

KAUPPAKIRJA

KOSKIEN

LOGOMON VETURI OY -NIMISEN YHTIÖN

OSAKKEITA

LOGOMO OY

JA

TURUN KAUPUNKI

VÄLILLÄ

[].[]2018

PROJECT · LAW

SISÄLLYS

| | |
|--|---|
| Liitteet | 2 |
| 1 KAUPPA | 3 |
| 1.1 Kaupan kohde | 3 |
| 1.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen | 3 |
| 2 KAUPPAHINTA | 3 |
| 2.1 Kauppahinta ja maksaminen..... | 3 |
| 3 TUTUSTUMINEN KAUPAN KOHTEESEEN | 3 |
| 4 TUOTOT JA KULUT | 3 |
| 5 ERITYISET SITOUMUKSET..... | 4 |
| 5.1 Luottamuksellisuus ja kaupan julkistaminen | 4 |
| 6 YLEISET EHDOT | 4 |
| 6.1 Ilmoitukset ja tiedonannot | 4 |
| 6.2 Koko sopimus..... | 4 |
| 6.3 Tulkinta | 4 |
| 6.4 Muutokset ja oikeuksista luopuminen..... | 5 |
| 6.5 Oikeuksien käyttämättä jättäminen | 5 |
| 6.6 Kaupakirjan osittainen pätemättömyys tai mitättömyys | 5 |
| 6.7 Siirtokielto | 5 |
| 6.8 Varainsiirtovero | 5 |
| 6.9 Viivästyskorko | 5 |
| 6.10 Kulut..... | 5 |
| 6.11 Sovellettava laki | 5 |
| 6.12 Riidanratkaisu | 5 |
| 6.13 Sopimuskappaleet..... | 5 |

Liitteet

| Liite | Kuvaus |
|--------------|---|
| 1a | Yhtiön Kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys |
| 1b | Yhtiön yhtiöjärjestys |

KAUPPAKIRJA

Tämä kauppakirja ("Kauppakirja") on solmittu [].[].2018 seuraavien osapuolten välillä:

- (A) Logomo Oy (y-tunnus: 2403526-7) ("Myyjä"); ja
- (B) Turun kaupunki (y-tunnus: 0204819-8) ("Ostaja").

Kohtien (A)–(B) osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

TAUSTA

- (A) Myyjä omistaa Logomon Veturi Oy:n (y-tunnus: 2414926-4, "Yhtiö") osakkeista osakkeet x-xxx eli 100 % Yhtiön osakekannasta.
- (B) Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys ovat **Liitteinä 1a ja 1b**.
- (C) Tällä Kauppakirjalla Osapuolet sopivat ehdoista, jolla Ostaja ostaa Myyjältä Yhtiön osakkeet xx-xx eli 39 % Yhtiön osakekannasta ("Osakkeet" tai "Kaupan kohde").

1 KAUPPA

1.1 Kaupan kohde

Tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti Myyjä myy Ostajalle ja Ostaja ostaa Myyjältä Osakkeet.

1.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin Osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun Kauppahinta on kokonaan suoritettu.

2 KAUPPAHINTA

2.1 Kauppahinta ja maksaminen

- (A) Kaupan kohteena olevien Osakkeiden kauppahinta on yhdeksänsataaseitsemänkymmentäviisi (975,00) euroa ("Kauppahinta").
- (B) Kauppahinta suoritetaan Myyjälle tämän Kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä ja kuitataan vastaanotetuksi tämän Kauppakirjan allekirjoituksin.

3 TUTUSTUMINEN KAUPAN KOHTEESEEN

Ostaja tuntee Yhtiön, eikä Myyjä siten anna Yhtiötä tai Osakkeita koskevia vakuutuksia.

4 TUOTOT JA KULUT

Sellaiset Osakkeiden omistuksen perusteella maksettavat hoito- ja muut vastikkeet sekä maksut ("Tuotot ja Kulut") jakautuvat Osapuolten välillä seuraavasti:

- (i) Myyjä on oikeutettu saamaan Tuotot ja Kulut sekä vastaavasti Myyjä vastaa Tuotoista ja Kuluista siltä osin kuin tällaiset Tuotot ja Kulut kohdistuvat tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivään ja sitä edeltävään aikaan; ja
- (ii) Ostaja on oikeutettu saamaan Tuotot ja Kulut sekä vastaavasti Ostaja vastaa Tuotoista ja Kuluista siltä osin kuin tällaiset Tuotot ja Kulut kohdistuvat tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeiseen aikaan.

5 ERITYISET SITOUMUKSET

5.1 Luottamuksellisuus ja kaupan julkistaminen

- (A) Tämä Kauppakirja ja sen sopimusneuvotteluissa esiin tulleet seikat ovat luottamuksellisia ja Osapuolet sitoutuvat pitämään niiden sisällön salassa. Tämä salassapitovelvoite ei kuitenkaan koske mahdollisia asioita, jotka Osapuolten tulee lainsäädännön, toimivaltaisen viranomaisen tai arvopaperipörssin antamien sääntöjen, määräysten tai ohjeiden mukaisesti luovuttaa tai tiedottaa, eikä tietojen antamista Ostajan ja Myyjän rahoittajille tai mahdollisille rahoittajille.
- (B) Kaikkien vapaaehtoisten lehdistötiedotteiden ja muiden julkaisujen, jotka liittyvät Osapuolten tähän Kauppakirjaan liittyvään toimintaan tai tässä suunniteltuihin liiketoimiin, on oltava molempien Osapuolten etukäteen yhteisesti hyväksymiä.

6 YLEISET EHDOT

6.1 Ilmoitukset ja tiedonannot

Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat tai tähän Kauppakirjaan liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti, ja tulee lähettää ensimmäisen luokan postissa tai sähköpostitse asianomaiselle Osapuolelle seuraavaan osoitteeseen tai sähköposteihin taikka muuhun sellaiseen osoitteeseen tai sähköpostiin, joka on annettu tämän kohdan 6.1 mukaisesti.

Myyjälle: Logomo Oy
 osoite: [Osoite]
 sähköposti: [Sähköpostiosoite]
 yhteyshenkilö: [Yhteyshenkilön nimi]

Ostajalle: Turun kaupunki
 osoite: [Osoite]
 sähköposti: [Sähköpostiosoite]
 yhteyshenkilö: [Yhteyshenkilön nimi]

6.2 Koko sopimus

Tämä Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen Osakkeiden kauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja korvaa aiemmat Osapuolten väliset sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset Osakkeita koskevat välipuheet.

6.3 Tulkinta

Tämän Kauppakirjan otsikot eivät vaikuta Kauppakirjan sisältöön eikä tulkintaan.

Tätä Kauppakirjaa tai sen tiettyä kohtaa ei tulkita toisen Osapuolen eduksi tai vahingoksi sillä perusteella, että Kauppakirja tai sopimuskohta on kyseisen Osapuolen tai tämän asiamiehen laatima.

Mikäli Kauppakirjan ja sen liitteiden välillä on eroavuuksia, sovelletaan Kauppakirjaa.

6.4 Muutokset ja oikeuksista luopuminen

Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan ja tämän Kauppakirjan mukaisista oikeuksista luopuminen on tehtävä kirjallisesti Myyjän ja Ostajan allekirjoituksin vahvistettuna (oikeuksista luopumisen osalta luopuneen Osapuolen allekirjoituksin vahvistettuna). Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

6.5 Oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Kauppakirjan tarjoaman oikeuden, ei tämän oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

6.6 Kauppakirjan osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

Mikäli tämä Kauppakirja tai tällä Kauppakirjalla toteutettava järjestely katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Kauppakirja muilta osilta yhä voimassa, ellei Kauppakirjan osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Kauppakirjaa ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Kauppakirjan soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta. Osittaisen pätemättömyyden tai mitättömyyden tilanteessa Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tämän Kauppakirjan muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

6.7 Siirtokielto

Tätä Kauppakirjaa ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Osapuolten nimenomaista kirjallista suostumusta paitsi Ostajan toimesta sen rahoittajille vakuustarkoituksessa Ostajan rahoittajien sitä edellyttäessä.

6.8 Varainsiirtovero

Osakkeiden kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta ja tarpeellisten veroilmoitusten asianmukaisesta toimittamisesta veroviranomaisille vastaa Ostaja.

6.9 Viivästyskorko

Tämän Kauppakirjan mukaisiin maksuvelvoitteisiin sovelletaan, ellei nimenomaisesti muuta ole todettu, molemmin puolin Suomessa kulloinkin voimassa olevaa yleistä korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaista viivästyskorkoa.

6.10 Kulut

Ostaja ja Myyjä vastaavat tahoillaan tähän Kauppakirjaan liittyvistä omista kuluistaan.

6.11 Sovellettava laki

Tähän Kauppakirjaan ja sen liitteisiin sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta kauppalakia (355/1987, muutoksineen) sekä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

6.12 Riidanratkaisu

Tästä Kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

6.13 Sopimuskappaleet

Tätä Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

LOGOMO OY

Nimi:

Asema:

TURUN KAUPUNKI

Nimi:

Asema: