

AIESOPIMUS 1.

1 Osapuolet

- 1.1 Turun kaupunki (0204819-8) ("Kaupunki")
- 1.2 Turun Satama Oy (2322326-6) ("Satama")
- 1.3 Viking Line Abp (0144983-8) ("Viking")
- 1.4 Tallink Silja Oy (0114296-7) ("Silja")

2 Tausta ja tarkoitus

- 2.1 Tällä Aiesopimus 1:llä Osapuolet sopivat pyrkimyksestään edelleen yhdessä kehittää Turun sataman matkustaja- ja rahtiliikenteen toimintaedellytyksiä huomioon ottaen Kaupungin ns. Linnan alueen kehittämistoimet ja tulevat liikennejärjestelyt.

Satama on Kaupungin kokonaan omistama konserniyhtiö, jonka toimialana on Turun sataman ylläpitäminen ja yleisen satamatoiminnan harjoittaminen ja kehittäminen sekä siihen liittyvä muu liiketoiminta. Sataman toiminta jakaantuu matkustaja- ja rahtiliikenteeseen.

Matkustajaliikenteen puolella Sataman tehtävänä on huolehtia muun muassa matkustajasataman satamanpidosta, pysäköinnistä satama-alueella sekä erillisistä aluksille tarjottavista palveluista.
- 2.2 Viking harjoittaa Turun sataman kautta säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä muihin satamiin. Tässä tarkoituksessa Vikingin ja Kaupungin välillä on tehty sopimus 9.3.1987 (myöhempine lisäyksineen ja täsmennyksineen) Vikingin matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikenteen harjoittamisesta sekä Vikingin terminaalirakennuksen ja -alueen vuokraamisesta ja ylläpitämisestä ("Vikingin terminaaliosopimus"). Vikingin terminaaliosopimus on voimassa 31.12.2025 asti.
- 2.3 Silja harjoittaa Turun sataman kautta säännöllistä matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikennettä muihin satamiin. Tässä tarkoituksessa Siljan ja Kaupungin välillä on tehty sopimus 10.6.1988 (myöhempine lisäyksineen ja täsmennyksineen) Siljan matkustaja-, rahti- ja autolauttaliikenteen harjoittamisesta sekä Siljan terminaalirakennuksen ja -alueen vuokraamisesta ja ylläpitämisestä ("Siljan terminaaliosopimus"). Siljan terminaaliosopimus on voimassa 31.12.2025 asti.
- 2.4 Muun muassa Vikingin ja Siljan uusien säännöllistä linjaliikennettä harjoittavien alusten sekä kansainvälisen risteilyliikenteen kehittymisen myötä Turun sataman matkustajaliikenteen määrät ja palveluvaatimukset ovat kasvaneet aikaisemmasta. Satamalla puolestaan on kapasiteettia palvella nykyistä suurempaakin määrää matkustaja-aluksia, minkä vuoksi Kaupunki ja Satama ovat alustavasti kartoittaneet Turun satama-alueen uudelleenjärjestelyjä ja muun muassa Vikingin ja Siljan nykyisten

terminaalirakennusten korvaamista uudella Yhteisterminaalilla ("Järjestelyt").

- 2.5 Kaupungin ja Sataman Järjestelyjä koskevien alustavien kartoitusten johdosta ja ottaen huomioon sekä Vikingin terminaaliosopimuksen että Siljan terminaaliosopimuksen päättyminen 31.12.2025 Osapuolet ovat käyneet alustavia neuvotteluja Järjestelyistä sekä perustavat yhteisen työryhmän ("Työryhmä") ja ohjausryhmän ("Ohjausryhmä") tätä varten.
- 2.6 Osapuolet toteavat, että kaikkien Osapuolien yhteisenä tarkoituksena on jatkaa Turun sataman matkustajaliikenteen ja muiden siihen liittyvien palveluiden kehittämistä yhteistyössä toistensa kanssa. Tämän aiesopimus 1:n ("Aiesopimus 1.") tarkoituksena on sopia Osapuolten kesken Järjestelyjen alustavasta pääasiallisesta sisällöstä ja aikataulusta sekä Järjestelyihin liittyvien menettelytapojen pääpiirteistä.
- 2.7 Aiesopimus 1:n allekirjoituksin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan Järjestelyjen suunnitteluun ja eteenpäin viemiseen Aiesopimus 1:ssä sovitua periaatteita ja menettelytapoja noudattaen.

3 Järjestelyjen pääasiallinen sisältö

- 3.1 Järjestelyjen pääasiallisesta sisällöstä ja tavoitteesta on laadittu oheisen Liitteen 1 mukainen luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi
- 3.2 Yhteisterminaalii
- Satama rakentaa satama-alueelle uuden yhteisterminaalii ("Yhteisterminaalii"), jota sekä Viking että Silja sitoutuvat Järjestelyjen valmistuttua käyttämään nykyisenkaltaiseen säännölliseen linjaliikenteeseensä. Yhteisterminaalii ja sen toimintaa operoi Satama. Työryhmä osallistuu Yhteisterminaalii suunnitteluun.
 - Yhteisterminaaliiin tulee kaksi laivapaikkaa. Työryhmä osallistuu laivapaikkojen käyttöperiaatteiden suunnitteluun.
 - Kaupungilla on oikeus vuokrata Yhteisterminaalii ja sen laivapaikkoja myös muille käyttäjille ottaen huomioon ja turvaten Vikingin ja Siljan oikeudet laivapaikkojen käyttöön.
 - Vikingin nykyisen terminaalirakennuksen ja siihen liittyvien muiden rakennelmien omistuksesta ja käytöstä neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja Vikingin kesken.
 - Siljan nykyisen terminaalirakennuksen ja siihen liittyvien muiden rakennelmien osalta neuvotellaan erikseen Kaupungin, Sataman ja Siljan kesken.
- 3.3 Pysäköintitalo
- Satama rakentaa satama-alueelle uuden pysäköintitalon ja operoi sen toimintaa. Työryhmä osallistuu pysäköintitalon suunnitteluun.
- 3.4 Liikennejärjestelyt
- Kaupunki rakentaa ja järjestelee maantie-, raide- ja muut liikenneyhteydet Järjestelyihin liittyen. Työryhmä osallistuu liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

- 3.5 Kaavoitusasiat
- Kaupunki huolehtii kustannuksellaan Järjestelyihin liittyvien kaavoitustarpeiden arvioinnista sekä tarvittavista asemakaavamuutoksista ja katusuunnitelmista. Työryhmä osallistuu kaavoitustyön suunnitteluun.

4 Aikataulu

- 4.1 Järjestelyiden alustavan aikataulun pääpiirteiden osalta Osapuolet sopivat seuraavaa:
- 2018 Aiesopimus 1. Järjestelyistä
 - 2018 Järjestelyjen suunnittelutyön käynnistäminen Työryhmässä
 - 2018-2019 Työn edetessä Järjestelyiden kaavoitustarpeiden arviointi satama-alueen osalta
 - 2019-2020 Pysäköintitalon rakentaminen
 - 2019-2021 Järjestelyiden tarvitsemat asemakaavamuutokset ja katusuunnitelmat
 - 2021 Uusi laiva Vikingin nykyiseen terminaaliin
 - 2021-2024 Uusien liikenneyhteyksien rakentaminen satama-alueelle
 - 2023-2025 Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen ja lähiympäristön viimeistelyt
 - 2025 Uusi terminaalirakennus käyttöön
- 4.2 Ohjausryhmä seuraa ja arvioi em. aikataulun toteutumista sekä aikataulun täsmentämistarpeita Järjestelyjen edetessä.

5 Uudet liikennöintisopimukset

- 5.1 Järjestelyjen johdosta Satama tekee uudet liikennöintisopimukset sekä Vikingin että Siljan kanssa ("Uudet liikennöintisopimukset") nykyisten terminaaliosopimusten tilalle. Uusilla liikennöintisopimuksilla sovitaan ehdoista, joilla Viking ja Silja käyttävät Yhteisterminaalia sekä satama-alueen käyttöön liittyvän yhteistyön ja muun satamaoperoinnin ehdoista.
- 5.2 Uusilla liikennöintisopimuksilla Viking ja Silja sitoutuvat kulloinkin voimassaoleviin satama-, liikenne- yms. maksuihin sekä Sataman toimintaan muutoinkin liittyviin yleisiin maksuihin. Erikseen todetaan, että Vikingin ja Siljan alus- ja tavaramaksujen määräytymisperiaatteet tulevat säilymään ennallaan ja että Satamalle maksettavan matkustajamaksun määräytymisperiaatteet tulevat muuttumaan. Osapuolten yhteisenä pyrkimyksenä on, että Järjestelyjen johdosta tehtävien Uusien liikennöintisopimusten kokonaiskustannukset Vikingille ja Siljalle eivät olennaisella tavalla muuta Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten mukaisia kokonaiskustannuksia Vikingin ja Siljan nykyisenkaltaisessa säännöllisessä linjaliikenteessä ja etteivät Järjestelyt myöskään Sataman osalta aiheuta kohtuuttomia kustannuksia.
- 5.3 Osapuolten tarkoitus on, että Uudet liikennöintisopimukset ja niiden yksityiskohtaiset ehdot neuvotellaan ja sovitaan tämän Aiesopimus 1:n hengessä ja ottaen huomioon Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten ehdot valmiiksi hyvissä ajoin ennen Yhteisterminaalin käyttöönottoa sekä Vikingin ja Siljan nykyisten terminaaliosopimusten päättymistä.

6 Yleinen myötävaikutusvelvollisuus ja tietojen saanti

- 6.1 Osapuolet sitoutuvat aktiivisesti ja parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten ja muutoinkin myötävaikuttamaan siihen, että Järjestelyiden toteutumisen edellyttämät toimenpiteet voidaan suorittaa siten, että Järjestelyt toteutuvat tässä Aiesopimus 1:ssä tarkoitettujen periaatteiden ja aikataulujen mukaisesti.
- 6.2 Kullakin Osapuolella on oikeus saada toiselta Osapuolelta sellaiset asiakirjat ja tiedot, joita se perustellusti tarvitsee Järjestelyiden eteenpäin viemisen kannalta omissa päätöksentekoeleimissään.

7 Kustannukset

- 7.1 Järjestelyiden kunkin vaiheen kustannusvastuista sovitaan Osapuolten kesken aina erikseen. Ellei kustannusvastuusta ole erikseen muuta sovittu, kukin Osapuoli vastaa itselleen Järjestelyistä ja niiden suunnittelusta yms. aiheutuvista kustannuksista.

8 Julkinen tiedottaminen ja salassapitovelvollisuus

- 8.1 Osapuolet laativat yhdessä tiedotussuunnitelman, jossa sovitaan miten ja milloin Järjestelyistä ja niiden etenemisestä julkisesti tiedotetaan.
- 8.2 Osapuolet sitoutuvat olemaan luovuttamatta ulkopuolisille toiselta Osapuolelta suoraan tai epäsuorasti Aiesopimus 1:n tai Järjestelyiden yhteydessä ja/tai niihin liittyen saamiaan toisen Osapuolen luottamuksellisia tietoja sekä olemaan hyödyntämättä näitä tietoja muutoin kuin Aiesopimus 1:n määräämässä tarkoituksessa. Selvyiden vuoksi todetaan, että kukin Osapuolista on kuitenkin velvollinen noudattamaan lakeja ja määräyksiä koskien toimintansa julkisuutta.

9 Aiesopimus 1:n voimassaolo, muutokset/siirtäminen ja sitovuus

- 9.1 Tämä Aiesopimus 1. tulee voimaan, kun Sataman, varustamojen hallitukset sekä Kaupungin kaupunginhallitus ovat sen hyväksyneet ja kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 9.2 Tämä Aiesopimus 1. on voimassa 31.12.2018 asti, elleivät Osapuolet voimassaoloajasta erikseen toisin kirjallisesti sovi. Mikäli Järjestelyiden toteuttamisen edellytykset lakkaavat ennen em. määräaikaa Kaupungin päätöksentekoon liittyvistä syistä, raukeaa Aiesopimus 1. samalla.
- Ennen Aiesopimus 1:n päättymistä Osapuolet neuvottelevat ja sopivat Aiesopimus 2:sta, jossa tarkennetaan Järjestelyjen toteuttamista ja yksilöidään tarkemmin Järjestelyiden kannalta tarvittavia asioita.
- 9.3 Muutokset Aiesopimus 1:een on tehtävä kirjallisesti. Kukaan Osapuolista ei saa siirtää Aiesopimus 1:ta kolmannelle ilman toisten Osapuolten kirjallista suostumusta.
- 9.4 Aiesopimus 1, kuvastaa Osapuolten vilpitöntä aikomusta toteuttaa Järjestelyt, mutta Aiesopimus 1. ei kuitenkaan ole Osapuolia oikeudellisesti sitova lukuun ottamatta Aiesopimus 1:en kohtia 7 - 10.

10 Jakelu

- 10.1 Tämä Aiesopimus 1. on laadittu neljänä samanlaisena kappaleena, yksi kullekin Osapuolelle.

11 Päiväys ja allekirjoitukset

- 11.1 Turussa ____.____.2018

TURUN KAUPUNKI

TURUN SATAMA OY

VIKING LINE ABP

TALLINK SILJA OY

LIITTEET

1. Luonnos Kanavaniemen alueen toiminnalliseksi kehittämiseksi