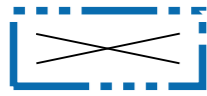


POISTUVA KAAVA

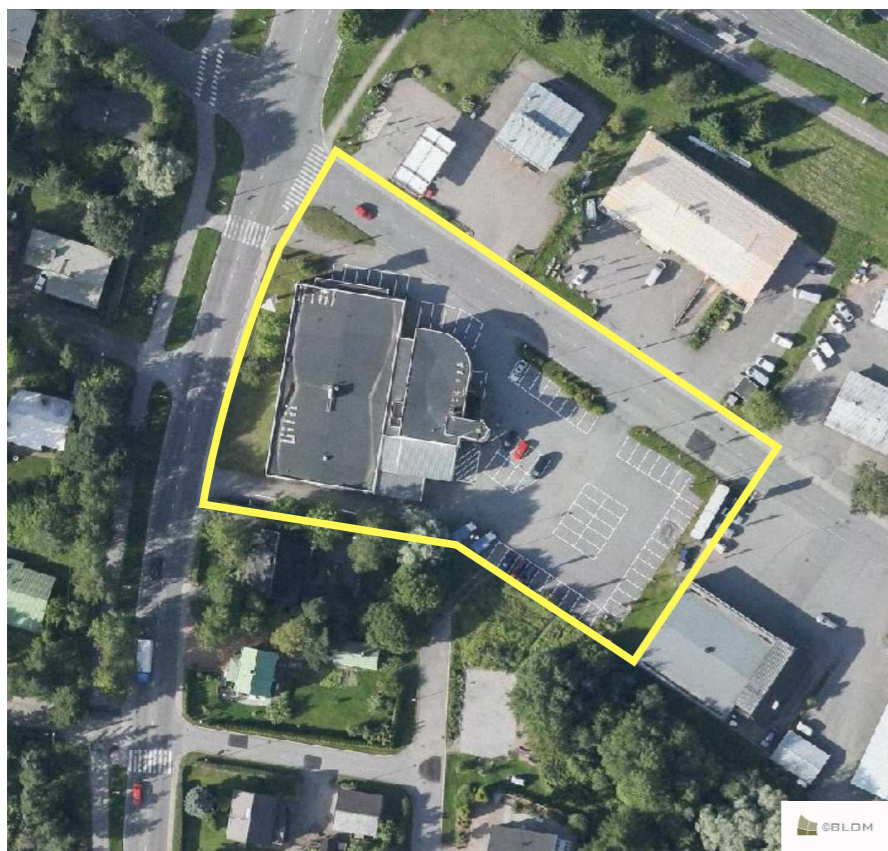
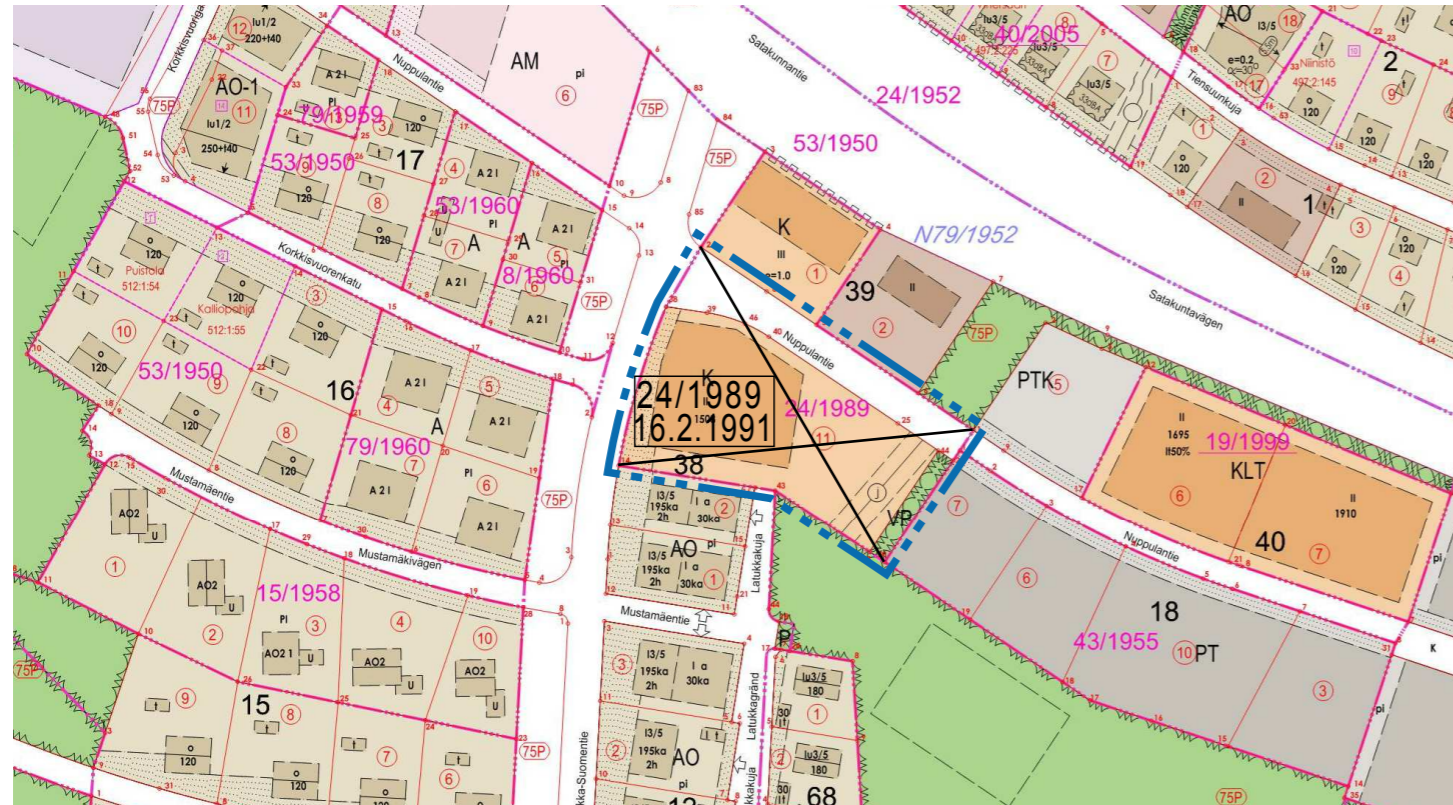
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

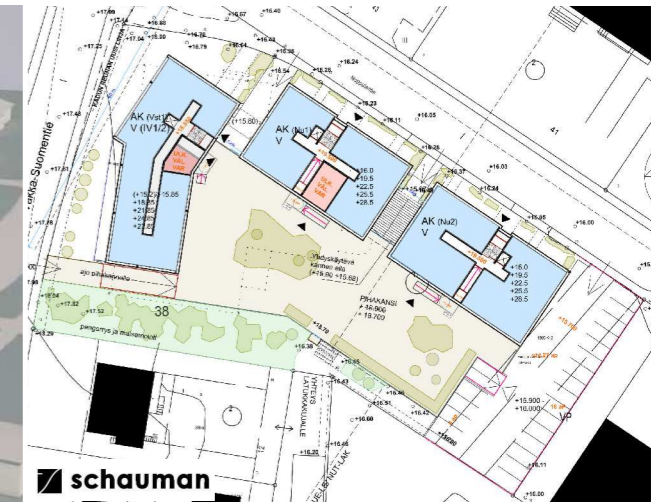
24/1989
16.2.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



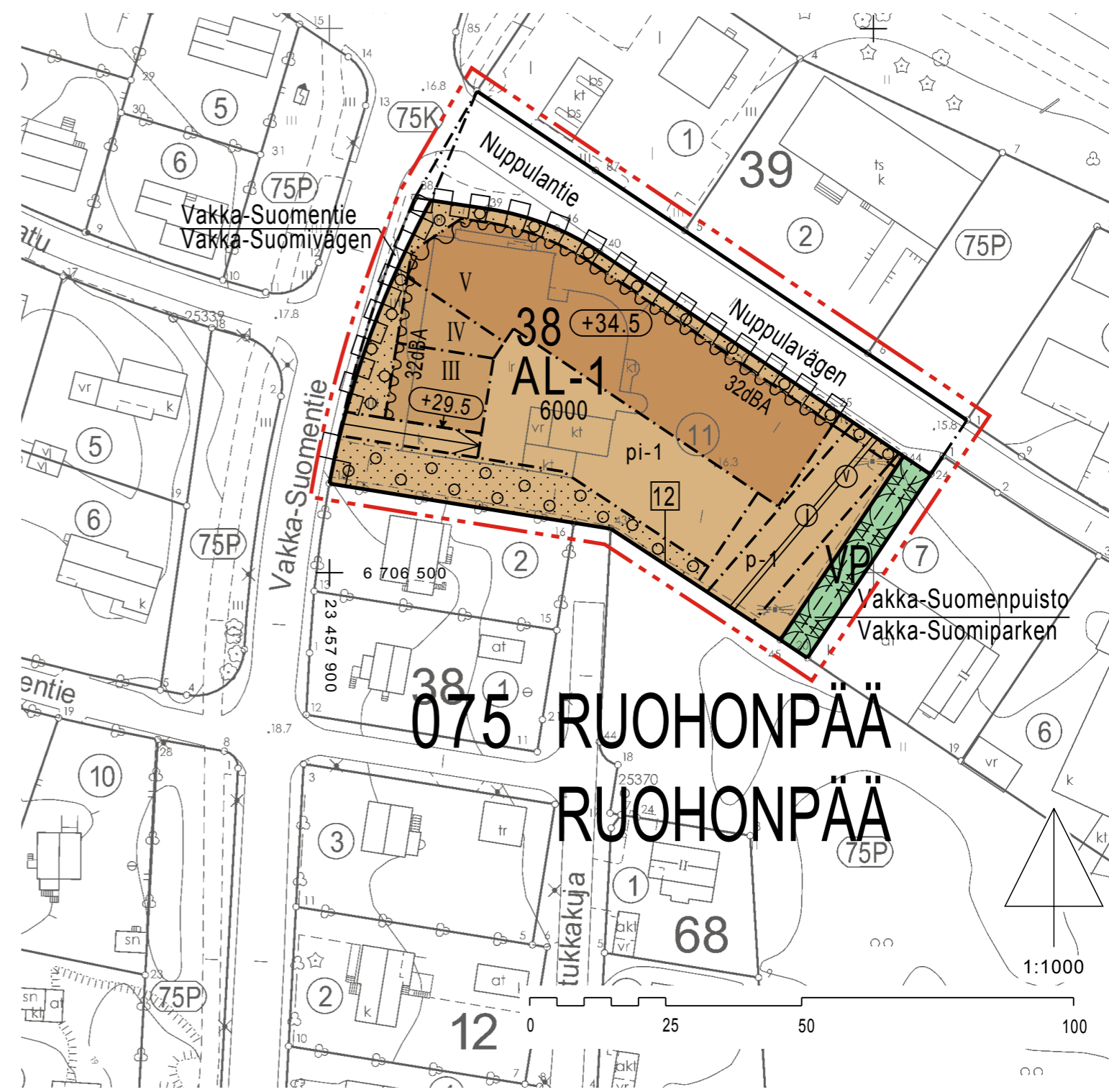
schauman

HAVAINNEKUVA



schauman

ASEMAPIIRROS



075 RUOHONPÄÄ
RUOHONPÄÄ

1:1000

ILMAKUVA

SIJAINTIKARTTA

AL-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne on rakennettava vähintään yksi liiketilaksi soveltuva tila. Nuppulantien varrella julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa. Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 metriä.

Rakennuslalle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla. Katualueiden puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä ja lasitettuina. Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Vakka-Suomentien puolelta. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria. Kattojen muodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Pihakannen korkeusasema saa olla enintään +18.7. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen on kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannelta tulee järjestää suora jalankulkuyhteys Latukkakujalle ja p-1 -alueelle. Pihakannen ja ajoluisikan eteläreuna tulee maisemoida porrastaen pengerryksillä ja kasvillisuudella. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta. Pihakansi tulee istuttaa niiltä osin, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai tarvittaviin kulkuväyliin. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Pysäköimispaikan itäreunaan tulee rakentaa aita ja istuttaa köynnöskasvillisuutta. Tonttia ei saa aidata muilta reunoiltaan.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliometriä kohti sekä yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

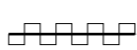
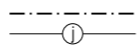
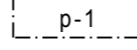
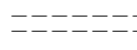
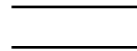
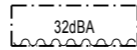
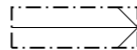
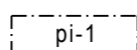
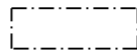
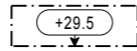
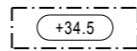
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

6000

V



Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle.

Pihakannelle johtava ajoluiska.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurin.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

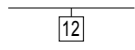
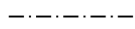
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka, joka on päällystettävä ruohon kasvun mahdollistavalla läpäisevällä päällysteellä. Päällysteen alla tulee olla karkean kiviaineksen kerros, jotta tontilla muodostuvien hulevesien määrää saadaan vähennettyä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemäri
v=vesi

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



075

RUO

38

Nuppulantie

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------|
| TURKU | | ÅBO | | Asemakaavatus Detailplanebeteckning | 5/2016 |
| Työnimi Arbetsnamn | | Nuppulantie 40 | | Diaarinumero Diarienummer | 4462-2014 |
| Osoite Adress | | Nuppulantie 40, Vakka-Suomentie 87 | | | |
| Mittakaava Skala | | 1:1000 | | | |
| Asemakaavanmuutos koskee: | | | | | |
| Kaupunginosa: | 075 | RUOHONPÄÄ | | RUOHONPÄÄ | |
| Kortteli: | 38 | 38 | | 38 | |
| Tontti: | 11 | 11 | | 11 | |
| Katu: | | Nuppulantie (osa) | | Nuppulavägen (del) | |
| Virkistysalue: | | Vakka-Suomenpuisto (osa) | | Vakka-Suomiparken (del) | |
| Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: | | | | | |
| Kaupunginosa: | 075 | RUOHONPÄÄ | | RUOHONPÄÄ | |
| Kortteli: | 38 (osa) | 38 (osa) | | 38 (del) | |
| Kadut: | | Nuppulantie (osa) Vakka-Suomentie (osa) | | Nuppulavägen (del) Vakka-Suomivägen (del) | |
| Virkistysalue: | | Vakka-Suomenpuisto (osa) | | Vakka-Suomiparken (del) | |
| Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RUOHONPÄÄ 38.-12. | | | | | |
| Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. | | | | | |
| Kaupungingeodeetti Stadsgeodet | Laura Suurjärvi | | | 12.1.2018 | |
| LUONNOS Utkast | KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND | EHDOTUS Förslag | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND | | |
| 3.5.2017 | 6.6.2017 §188 | | | | |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige | | | | | |
| Kaupunginsihteeri Stadssekreterare | | | | | |
| Tullut voimaan Trätt i kraft | | | | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING | | | | | |
| EHDOTUS Förslag | | Piirtäjä Ritäre | Virve Neesfeld | Valmistelija Beredare | Anna-Leena Jokitalo |
| Muuuttu 24.4.2018 TURKU ÅBO 8.3.2018 | | Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant) | | Valvontajohtaja Leena Salmelainen | |