

8.6.2018

## **SULAUTUMISSUUNNITELMA**

### **1 Sulautumisen osapuolet**

#### **1.1 Vastaanottava yhtiö**

Toiminimi: Logomo Oy  
Y-tunnus: 2403526-7  
Osoite: Köydenpunojankatu 14, 20100 Turku  
Kotipaikka: Turku

#### **1.2 Sulautuva yhtiö**

Toiminimi: Kiinteistö Oy Turun Köydenpunoja  
Y-tunnus: 2109530-1  
Osoite: Köydenpunojankatu 14, 20100 Turku  
Kotipaikka: Turku

### **2 Sulautuminen ja sen syyt**

Kiinteistö Oy Turun Köydenpunoja sulautuu Logomo Oy:öön tytäryhtiö-sulautumisena selvitysmenettelyttä tämän sulautumissuunnitelman mukaisesti.

Sulautumisen syynä on hallinnon yksinkertaistaminen ja jatkosuunnitelmana Logomo Oy:n jakautuminen liiketoiminnan kannalta tarkoituksenmukaisiin osiin.

### **3 Yhtiöjärjestyksen muutos**

Vastaanottavan Yhtiön yhtiöjärjestyksestä ei muuteta sulautumisen seurauksena.

### **4 Sulautuvan yhtiön varojen, velkojen ja oman pääoman arvostaminen ja vaikutus vastaanottavan yhtiön taseeseen**

Sulautuvan Yhtiön varat ja velat käyvät ilmi liitteestä 1. Varat ja velat on arvostettu kirjanpitoarvoihin tilinpäätöksen 31.12.2017 mukaisesti. Arvostuksessa on noudatettu kirjanpitolain säännöksiä ja hyvän kirjanpitolain mukaisia periaatteita.

Liitteessä 1 on kuvattu myös sulautumisen vaikutus Vastaanottavan Yhtiön taseeseen. Sulautuvan Yhtiön varat ja velat yhdistetään Vastaanottavan Yhtiön taseeseen hankintamenomenetelmällä. Sulautuvan Yhtiön ja Vastaanottavan Yhtiön keskinäiset saamiset ja velat eliminoi-

HH

tuvat sulautumisessa. Sulautumisessa syntyvä fuusioerotus kohdistetaan Sulautuvan Yhtiön maa-alueeseen.

Muita erityisiä seikkoja, jotka vaikuttaisivat Vastaanottavalle Yhtiölle siirrettävän omaisuuden arviointiin, ei ole Sulautuvan Yhtiön hallituksen tiedossa.

Sulautumisessa Vastaanottavan Yhtiön osakepääoma ei muutu.

## **5 Pääomalainat**

Sulautuvalla yhtiöllä ei ole pääomalainavelkoja.

## **6 Osakkeiden omistus**

Vastaanottava yhtiö Logomo Oy omistaa sulautuvan yhtiön kaikki osakkeet. Sulautuva yhtiö ei omista vastaanottavan yhtiön osakkeita. Sulautuvalla yhtiöllä ei ole tytäryhtiöitä.

## **7 Yrityskiinnitykset**

Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden omaisuuteen ei kohdistu yrityskiinnityksiä.

## **8 Erityiset edut ja oikeudet**

Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallituksen jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille ja sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle ei anneta erityisiä etuja tai oikeuksia. Tilintarkastajalle maksetaan palkkio hyväksytyin laskun mukaan.

## **9 Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinti**

Sulautuminen tulee voimaan, kun sulautumisen täytäntöönpanoa koskeva ilmoitus on rekisteröity kaupparekisteriin.

Suunniteltu täytäntöönpanon rekisteröinnin ajankohta on 30.9.2018.

## **10 Sulautumisesta päättäminen**

Sulautumisesta ehdotetaan päätettäväksi hallituksessa kummankin sulautumiseen osallistuvan yhtiön osalta.

## **11 Tilintarkastajan lausunto**

Osakeyhtiölain 16 luvun 4 §:ssä tarkoitetun lausunnon antaa tilintarkastaja, KHT Mikko Haavisto. Koska kysymyksessä on tytäryhtiö-sulautuminen, lausunto annetaan ainoastaan siitä, onko sulautuminen omiaan vaarantamaan vastaanottavan yhtiön velkojen maksun.

HA

- 12 Valtuutus** Asianajaja Jukka Leino ja OTM Sakari Lähteenmäki, kumpikin erikseen yksin, valtuutetaan täten allekirjoittamaan sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden puolesta Patentti- ja rekisterihallitukselle toimitettava ilmoitus sulautumissuunnitelman rekisteröinnistä sekä kuulutushakemus.
- 14 Jakelu** Tämä sulautumissuunnitelma on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin yhtiölle.

Turussa 8.kesäkuuta 2018

LOGOMO OY  
hallitus



Heikki Hartela  
hallituksen puheenjohtaja

KIINTEISTÖ OY TURUN KÖYDENPUNOJA  
hallitus



Heikki Hartela  
hallituksen puheenjohtaja

**LIITTEET:**

Liite 1: Sulautumisessa siirtyvät Sulautuvan Yhtiön varat ja velat sekä sulautumisen vaikutus Vastaanottavan Yhtiön taseeseen



TASE	ENNEN SULAUTUMISTA				SULAUTUMISEN JÄLKEEN
	Logomo Oy	Kiint Oy Turun Köydenpunoja	Lainan lyhennykset ennen sulautumista	eliminoinnit	
<b>VASTAAVAA</b>					
<b>Pysyvät vastaavat</b>					
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>					
Muut pitkävaikutteiset menot	31 679,96				31 679,96
	31 679,96	0,00	0,00	0,00	31 679,96
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>					
Maa-alueet		5 448 651,22		104 884,82	5 553 536,04
Rakennukset ja rakennelmat		49 873 057,30			49 873 057,30
Koneet ja kalusto	15 793,30	56 378,39			72 171,69
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat					0,00
	15 793,30	55 378 086,91	0,00	104 884,82	55 498 765,03
<b>Sijoitukset</b>					
Osuudet saman konsernin yrityksissä	6 725 372,00			-6 722 872,00	2 500,00
	6 725 372,00	0,00	0,00	-6 722 872,00	2 500,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>6 772 845,26</b>	<b>55 378 086,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 617 987,18</b>	<b>55 532 944,99</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>					
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>					
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	23 553 281,39			-23 553 281,39	0,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>					
Myyntisaamiset					
saman konsernin yrityksiltä	0,00				0,00
muilta	386 693,39				386 693,39
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	173 181,64	1 160 674,96		-1 315 846,88	18 009,72
Muut saamiset	132 936,93				132 936,93
Siirtosaamiset	55 002,43	10 482,25			65 484,68
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>747 814,39</b>	<b>1 171 157,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 315 846,88</b>	<b>603 124,72</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>351 786,33</b>	<b>47 469,56</b>	<b>-350 000,00</b>		<b>49 255,89</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>24 652 882,11</b>	<b>1 218 626,77</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-24 869 128,27</b>	<b>652 380,61</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>	<b>31 425 727,37</b>	<b>56 596 713,68</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-31 487 115,45</b>	<b>56 185 325,60</b>
<b>VASTATTAVAA</b>					
<b>Oma pääoma</b>					
Sidottu oma pääoma					
Osakepääoma	10 000,00	9 000,00		-9 000,00	10 000,00
Arvonkorotusrahasto		4 742 364,79		-4 742 364,79	0,00
Muut rahastot		1 865 635,21		-1 865 635,21	0,00
	10 000,00	6 617 000,00	0,00	-6 617 000,00	10 000,00
Vapaa oma pääoma					
Edellisten tilikauden voittovarot	62,68	987,18		-987,18	62,68
Tilikauden voitto / tappio	0,00				0,00
	62,68	987,18	0,00	-987,18	62,68
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 062,68</b>	<b>6 617 987,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 617 987,18</b>	<b>10 062,68</b>
<b>Vieras pääoma</b>					
Pitkäaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00		25 200 000,00	25 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille		23 553 281,39		-23 553 281,39	0,00
Muut velat	28 500 000,00				28 500 000,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>28 500 000,00</b>	<b>23 553 281,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 646 718,61</b>	<b>53 700 000,00</b>
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	25 550 000,00	-350 000,00	-25 200 000,00	0,00
Saadut ennakot	264 247,47	0,00			264 247,47
Ostovelat					
saman konsernin yrityksille	0,00	0,00			0,00
muille	156 868,22	473 029,92			629 898,14
Muut velat saman konsernin yrityksille	1 222 945,73	155 171,92		-1 315 846,88	62 270,77
Muut velat	165 043,88	173 476,62			338 520,50
Siirtovelat	1 106 559,39	73 766,65			1 180 326,04
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 915 664,69</b>	<b>26 425 445,11</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-26 515 846,88</b>	<b>2 475 262,92</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>31 415 664,69</b>	<b>49 978 726,50</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-24 869 128,27</b>	<b>56 175 262,92</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>31 425 727,37</b>	<b>56 596 713,68</b>	<b>-350 000,00</b>	<b>-31 487 115,45</b>	<b>56 185 325,60</b>

