

Lakitoimisto Hlavatý
Varatuomari Jari Hlavatý
Oikeudenkäyntilakimies
Luvan saanut oikeudenkäyntiasiamies ja -avustaja
Seljatie 5
20900 TURKU
Puh. 02-2581670
Käsip. 040-5050849
E-mail jari.hlavaty@levasma.fi

23.8.2017

Kaupunginlakimies
Jukka Jyrkinen
Turun kaupunki
Konsernihallinto
Pl 355
20101 Turku

VAHINGONKORVAUSVAATIMUS / TURUN VESILAITOS RUNKOVESIJOHDON LIITOKSEN VUOTAMINEN

Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15 (myöhemmin yhtiö) on kääntynyt puoleeni 2015 - 2016 tapahtunutta vesivahinkoa koskevassa asiassa.

Vesivahingon syynä on ollut runkovesijohdon liitoksen vuotaminen maaperään sekä veden valuminen sieltä edelleen yhtiön omistaman rakennuksen lattian ja seinän läpi mm. Tmi Turun Antiikki ja Taide J.A.J Myllykylä -antiikkiliikkeen varastoon.

Tmi Turun Antiikki ja Taide J.A.J Myllykylä on tehnyt asiassa vahingonkorvausvaatimuksen.

Turun kaupungin konsernihallinto on ilmoittanut sähköpostilla 13.6.2017 haluavansa Turun Vesiliikelaitoksen toiminnan lopullista alas ajamista (liiketoiminta siirtynyt vuoden 2017 alusta lukien Turun Vesihuolto Oy:lle) ja tähän liittyen vesiliikelaitoksen toimintaan liittyvät vahingonkorvausasiat käsiteltäväksi viimeistään elokuun 2017 aikana.

Osoite	Kotipaikka	Yhteystiedot	Y-Tunnus	Alv.rek.
Lakitoimisto Hlavatý Seljatie 5 20900 TURKU	Turku	Puh. (02) 2581 670 / 0405050849 Fax (02) 478 1819 jari.hlavaty@levasma.fi	2358833-7	

Perustiedot

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Ville-Veikko Heikkilän laatima tapahtumaselvitys, liite 1

Yhtiön isännöitsijän Essi Ruskovuon laatima selvitys otsikkovahingon johdosta taloyhtiön maksamista kustannuksista tositteineen.

Vakuutusyhtiö on tehnyt kielteisen korvauspäätöksen asiassa.

Tapahtumien kulku ja johtopäätökset niiden perusteella

Vesivahingon syynä on ollut Turun Vesiliikelaitoksen vastuulla olevan runkovesijohdon liitoksen vuotaminen maaperään sekä sieltä edelleen taloyhtiön lattian ja seinän läpi taloyhtiön omistamiin tiloihin.

Vesiliikelaitoksen liiketoiminta on siirtynyt vuoden 2017 alusta lukien Turun Vesihuolto Oy:lle.

Vahingosta on syntynyt taloyhtiölle 70.261,65 euron kustannukset.

Vaatimukset

Taloyhtiö vaatii Turun kaupungilta / Turun Vesiliikelaitos vahingonkorvauksena 70.261,65 euroa.

Summa pyydetään maksamaan taloyhtiön tilille
FI 10 2284 1800 1215 85

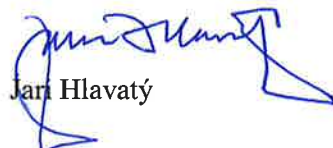
Yhteydenotot

Kaikki yhteydenotot pyydetään osoittamaan asiamiehelle.

Kunnioitavasti

ASUNTO OY LÄNTINENKATU 15

Kirjoitti


Jari Hlavaty

Asiamies ja yhteystiedot

Varatuomari Jari Hlavaty
Lakitoimisto Hlavaty
Seljatie 5
20900 TURKU
Puhelin: 02-2581670, 040-5050849
jari.hlavaty@levasma.fi

Osoite	Kotipaikka	Yhteystiedot	Y-Tunnus	Alv.rek.
Lakitoimisto Hlavaty Seljatie 5 20900 TURKU	Turku	Puh. (02) 2581 670 / 0405050849 Fax (02) 478 1819 jari.hlavaty@levasma.fi	2358833-7	

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Ville-Veikko Heikkilän yhteenveto tapahtumatiedoista:

Heinä-/elokuu 2015 vuoto havaittu asunnon H35 kellarissa. Vuotokohta sähkökeskushuoneessa.

2. ja 3.9.2015 huoltomies käynyt

3.9. 2015 isännöitsijä Essi Ruskovuo on käynyt ottamassa kuvia ja ollut yhteydessä Turun kaupunkiin / Vesiliikelaitos

12.11.2015 Kuivaustekniikka käynyt kellarissa - kuivaimet kellariin

16.11.2015 Kuivaustekniikan Kimmo Kirstilän kanssa palaveri kellarissa

16.11.2015 Kaupungin vesiliikelaitoksen miehet käyneet katsomassa vuotoa

18.11.2015 Neuvottelu kuivauksesta ja seinän injektoinnista

19.11.2015 Vesilaitoksen loggeri asennettu runkovesijohtoon vuotojen kuulemiseksi (Jari Muurinen / Vesiliikelaitos). Ei ilmeisesti otettu vesinäytettä, ei ainakaan raporttia saatu.

1.12.2015 ja edellinen viikko Vesiliikelaitoksen kaivuut kadulla. Vuotoa ei löytynyt. Vesinäytettä ei otettu.

Joulun aika 2015 Kuivaustekniikka ja Taloteam käynyt imuroimassa vettä lattioilta

29.12.2015 Palaveri Paavo Nolvin / LVI-Nolvi kanssa kellarissa: kaivon ja pumpun asentaminen sähkökeskukseen

24.2.2016 Harri Ahvas konsultiksi projektiin

2.5.2016 Ahvas ja Citykaivuu / katselmus kellarissa

7.9.2016 Havaittu vuoto B-rapun kellarissa

10.10.2016 Urakkaneuvottelu Citykaivuun kanssa

29.11.2016 Vesiliikelaitos vuotokohdan korjauskaivuu

2.12.2016 Vesiliikelaitokselta ilmoitus vuodosta ja korjauksesta (Petri Elo / Turun vesiliikelaitos)

Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15
(Turun Vesiliikelaitos)

Reklamaatio

Turun Vesihuolto

Maksetut laskut
vesivahingossa
Yritys / urakoitsija
2014 -
30.6.2017
PVM

Summa € sis. ALV

Kopionumero ja selite

Suomen Kuivaustekniikka Oy	4 774,00 €	22 Kellarin uudelleenmaalaus
Suomen Kuivaustekniikka Oy	4 464,00 €	20 Kuivauksen loppulasku
Citykaivu Oy	4 340,00 €	21 Lopputyöt, salaojat ja patolevyt
Ramirent Finland Oy	674,56 €	1 Jouduttu vuokraamaan kontti pihalle varaston tavaroiita varten
Ramirent Finland Oy	612,56 €	2 Jouduttu vuokraamaan kontti pihalle varaston tavaroiita varten
Ramirent Finland Oy	532,37 €	3 Jouduttu vuokraamaan kontti pihalle varaston tavaroiita varten
Citykaivu Oy	8 000,00 €	4 Urakointi, salaojat ja patolevyt
Citykaivu Oy	7 156,03 €	4 Urakointi, salaojat ja patolevyt
Citykaivu Oy	15 000,00 €	5 Urakointi, salaojat ja patolevyt
Citykaivu Oy	11 000,00 €	6 Urakointi, salaojat ja patolevyt
Citykaivu Oy		7 Laskutosite
Citykaivu Oy		8 Laskutosite
RJS-Group Oy	824,60 €	9 Valvonta urakassa
LVI-Nolvi Oy	350,70 €	10 Uppopumppu kellarissa
Suomen Kuivaustekniikka Oy	2 775,10 €	11 Koneellinen kuivaus kellarissa
RJS-Group Oy	2 473,80 €	12 Valvonta urakassa
LVI-Nolvi Oy	1 268,68 €	13 Vesivuodon tutkiminen (laskusta eritellyt reklamaatioon liittymättömät summat)
Suomen Kuivaustekniikka Oy	312,50 €	14 Vesivahinkokartoitus kellarissa
RJS-Group Oy	1 388,80 €	15 Valvonta urakassa
Suomen Kuivaustekniikka Oy	3 605,05 €	16 Koneellinen kuivaus kellarissa
Turun Talon Team Oy	205,34 €	17 Kaksi hälytyskäyntiä, veden imurointi
Suomen Kuivaustekniikka Oy	297,60 €	18 Vesivahinkokartoitus vuoto-ongelman alussa
Turun Talon Team Oy	205,96 €	19 Hälytyskäynnit, veden imurointi

Yhteensä
70 261,65 €

Koonnut tositeista 4.7.2017



Essi Ruskovuo
isännöitsijä

RAMIRENT

Ramirent Finland Oy
 Puutaloyhtiö 9-11, 20520 TURKU

ASUNTO OY TURUN LÄNTINENKATU 15
 C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
 STALARMINKATU 2A
 20810 TURKU

**Lasku****180020475**

Sivu 1/2

Päiväys 31-05-2017	Eräpäivä 15-06-2017
Asiakasnumero 775985	Viivästyskorko % 16,00
ALV -tunniste FI04918126	Ostotilausno
Viitteenne Vesilaitos	
Toimitusosoite/viite Läntinen pitkäkatu 15, 20100 TURKU / Puutaloyhtiö	
Sopimus 2394292	Viitteemme 0406601057 lasse.kangas-karki@ramirent.fi

112751 | post: 170602 (2) 170602 1319 | 1344ng0 c1357g 4370 c1/1 1/2 3576.02497

Laskuerittely	Veroton	ALV	Verollinen
Vuokraus	40,00	9,60	49,60
Palvelut	500,00	120,00	620,00
Laskutuslisät	4,00	0,96	4,96
Maksettava			674,56

ALV -erittely	Veronperuste	ALV
ALV-%		
24,00	544,00	130,56

Kaikissa laskun sisältöön liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä Teitä palveleeseen toimipisteeseen, myyjään tai asiakaspalveluumme puh. 0800 171414.

Laskun maksuun liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä luotonvalvontaan puh. 09 747 90 369 arkisin 8-16, tai sähköpostitse AR.finland@ramirent.com

Viitenumero	Eräpäivä	Yhteensä	ALV yhteensä	Maksettava: EUR
7 75985 18002 04758	15-06-2017	544,00	130,56	674,56

Ramirent Finland Oy
 Tapulikaupungintie 37
 00751 Helsinki
 Y-tunnus: 2077956-8

Pankki:
 BIC: NDEAFIHH
 IBAN: FI9823331800005177
 ALV -nro: FI20779568

Puh: +358 20 750 200
 S-posti: ramirent@ramirent.fi
 www.ramirent.fi

Vuokrasopimus

Työmaan nimi Puutaloyhtiö
 Työmaamerkki: Vesilaitos
 Sopimusnr: 2394292
 Tuotenumro

Toimitusosoite: Lantinen pitkäkatu 15 20100 TURKU
 Osotilausnr: 0
 Tilaaja: Riku Kedonpää 0407748848
 Määrä: Yksikkö

Toimituspaikka: 46 Turku, Keskuksen
 ALV-% ALV
 Veroton
 summa

Tuotenumro	Tuotenumro	Littra	Alkuvuosi	Laskutusjakso	Määrä	Yksikkö	Vuokrasopimus	Yksikköhinta	Alue-%	Nettohinta	ALV-%	ALV	Veroton summa
222222551850	Varastokontti: kymä n. 8m3 [J]		13.03.2017	01.05.2017 - 31.05.2017	1,00	kpl	31	40,00 KK	0,00	40,00	24,00	9,50	40,00
Kuukaus-hinnoittelujen tuotteen minimivelvoitus on yhden kuukauden vuokra.													
088030000000	Kuljetus, Tila (Kpl)		07.04.2017		1,00	kpl		500,00	0,00	500,00	24,00	120,00	500,00
Huikkanoito. Nouto piti olla 7.4, mutta kukaan ei ilmoittanut, että kontti ei ole noudettavissa. Kuntaja sekä auto meni turhaan paikalle.													
088020000000	Laskutuspaikka				1,00	kpl		4,00	0,00	4,00	24,00	0,96	4,00
Veroton summa													
													544,00

RAMIRENT

RAMIRENT FINLAND OY
 Puutaloytieväntie 9-11 20520 TURKU
 Puh/Tel +358 20 750 2220

ASUNTO OY TURUN LÄNTINENKATU 15
 C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
 STALARMINKATU 2A

20810 TURKU



LASKU

Sivu 1

Päiväys / Date 30.04.2017	LASKU / INVOICE 046008380
Tiedustelut / Inquiries Sampsa Leinonen	Projekti / Project Vesilaitos
Asiakas / Client 775985	Sopimus / Rental agreement 2394292
Maksuehto / Term of payment 14 PV NETTO	
Viitenumero / Reference number 77598 54600 83800	Huom.aika / Time for complaints 8 vrk
Eräpäivä / Due date 16.05.2017	Vilvästyskorke / Delay Penalty 16 %
Maksajan / Invoicing address ASUNTO OY TURUN LÄNTINENKAT C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY STALARMINKATU 2A 20810 TURKU	

As.tilaus: Riku Kedonpää/0407748848
 Työmaa: Vesilaitos/Puutaloyhtiö /Jalonen Essi/0504421860
 Läntinen pitkäkatu 15 20100 TURKU

Tuote Product	Nimike Description	Määrä Qty	Yks. Unit	Vuokra:1.pv Rent:1st day	Seur.pv Next days	Alv-% Disc %	Alv-% Vat %	Alv VAT	Hinta EUR Price EUR
------------------	-----------------------	--------------	--------------	-----------------------------	----------------------	-----------------	----------------	------------	------------------------

Vuokra-aika: 01.04.2017-30.04.2017, vuokrapäiviä 30

22222591850	Varastokontti, kylmä n. 8m3 Kuukausi-hinnoiteltujen tuotteiden minimiveloitus on yhden kuukauden vuokra.	1	kpl	40.00		24.00		9.60	40.00
-------------	---	---	-----	-------	--	-------	--	------	-------

Myyntituotteet

08802100000	Kuljetus, Rakennuskoneet (kpl) 09.03.2017: Jätelavan vieni 9.3. ja nouto 13.3. (Suez)	2	kpl	110.00		24.00		52.80	220.00
100117100085	Tilaus- / toimituskulut 09.03.2017: Jätelavan punnitusmaksu	1	kpl	20.00		24.00		4.80	20.00
100117100085	Tilaus- / toimituskulut 09.03.2017: Jätteenkäsittelymaksu	1	kpl	210.00		24.00		50.40	210.00
08802000000	Laskutuspaikkio	1	kpl	4.00		24.00		0.96	4.00

[j] = vuokraus jatkuu, [p] =päättynyt

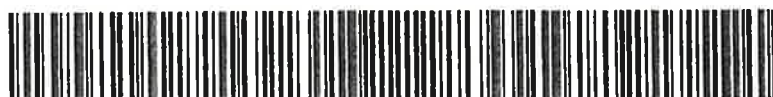
ALV -ERITTELY / VAT SPEC. ALV 24.00%	VEROTON / NET 494.00	ALV/VAT 118.56	YHT./SUB TOTALS 612.56
MAKSETTAVA YHT./ TOTAL EUR	494.00	118.56	612.56

CA

Kaikissa laskun sisältöön liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä Teitä palveleeseen toimipisteeseen, myyjään tai asiakaspalveluumme puh. 0800 171414.

Laskun maksuun liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä luotonvalvontaan puh. 09 747 90 369 arkisin 8-16, tai sähköpostitse AR.Finland@ramirent.com.

Viitenumero / Reference number 77598 54600 83800	ALV/VAT yhteensä / Total 118.56	Eräpäivä / Due date 16.05.2017	EUR yhteensä / Total 612.56
Ramirent Finland Oy PL 31, P.O Box 31 FIN-00751 Helsinki	Puh/Tel +358 20 750 200 email ramirent@ramirent.fi www.ramirent.fi	Kotipaikka / Domicile Helsinki Y / Business ID 2077956-8 VAT FI20779568 ALV-rek / VAT	Pankkiyhteys / Bankers NORDEA 233318-5177 BIC: NDEAFIHH IBAN:FI9823331800005177



110920 ipost 170502 (2) 170502 1537 cfo12a 1133yend 3110 c1/1 1/3 0120 03020

RAMIRENT

RAMIRENT FINLAND OY
 Mänttävälentie 9-11 20520 TURKU
 020 750 2220

ASUNTO OY TURUN LÄNTINENKATU 15
 C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
 STALARMINKATU 2A

20810 TURKU

**LASKU****Sivu 1**

Päiväys / Date 31.03.2017	LASKU / INVOICE 046993335
Tiedustelut / Inquiries Sampsa Leinonen	Projekti / Project Vesilaitos
Asiakas / Client 775985	Sopimus / Rental agreement 2394292
Maksuehto / Term of payment 14 PV NETTO	
Viltenumero / Reference number 77598 54699 33359	Huon.aika / Time for complaints 8 vrk
Eräpäivä / Due date 17.04.2017	Viivästyskorko / Delay Penalty 16 %
Maksajan / Invoicing address ASUNTO OY TURUN LÄNTINENKATU C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY STALARMINKATU 2A 20810 TURKU	

As.tilaus: Riku Kedonpää/0407748848
 Työmaa: Vesilaitos/Puutalo-yhtiö /Riku Kedonpää/0407748848
 Läntinen pitkäkatu 15 20100 TURKU

Tuote Product	Nimike Description	Määrä Qty	Yks. Unit	Vuokra:1.pv Rent:1st day	Seur.pv Next days	Alv-% Disc %	Alv-% Vat %	Alv VAT	Hinta EUR Price EUR
------------------	-----------------------	--------------	--------------	-----------------------------	----------------------	-----------------	----------------	------------	------------------------

Vuokra-aika: 13.03.2017-31.03.2017, vuokrapäiviä 19

222222591850	Varastokontti, kylmä n. 8m ³	1	kpl	40.00				6.08	25.33
Kuukausi-hinnoiteltujen tuotteiden minimivaloitus on yhden kuukauden vuokra.									

Myyntituotteet

088030000000	Kuljetus, Tilat (kpl)	1	kpl	400.00				24.00	96.00	400.00
	13.03.2017: Kuljetus, nosto, haalaus.									
088020000000	Laskutuspaikkio	1	kpl	4.00				24.00	0.96	4.00

[j] = vuokraus jatkuu, [p] = päättynyt

ALV -ERITTELY / VAT SPEC. ALV 24.00%	VEROTON / NET 429.33	ALV/VAT 103.04	YHT./SUB TOTALS 532.37
HAKSETTAVA YHT. / TOTAL EUR	429.33	103.04	532.37

Le

Kaikissa laskun sisältöön liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä Teitä palveleeseen toimipisteeseen, myyjään tai asiakaspalveluumme puh. 0800 171414.

Laskun maksuun liittyvissä asioissa pyydämme Teitä ottamaan yhteyttä luotonvalvontaan puh. 09 747 90 369 arkisin 8-16, tai sähköpostitse AR.Finland@ramirent.com.

Viltenumero / Reference number 77598 54699 33359	ALV/VAT Yhteensä / Total 103.04	Eräpäivä / Due date 17.04.2017	EUR Yhteensä / Total 532.37
Ramirent Finland Oy PL 31, P.O Box 31 FIN-00751 Helsinki	Puh/Tel +358 20 750 200 email ramirent@ramirent.fi www.ramirent.fi	Kotipaikka / Domicile Helsinki Y / Business ID 2077956-8 VAT FI20779568 ALV-rok / VAT	Pankkiyhteys / Bankers NORDEA 233318-5177 BIC: NDEAFIHH IBAN:FI19823331800005177



110920 post 170403 (2) 170403 1/42 cyygpc 133puna

Isännöinti Levasma & Lev
Maksuliikenne 9.10

Maksut EUR
Tileittäin
nina
Valitut, Avoimet
Maksut

Tulostettu 13.02.2017 14:17 Sivu 1

4

Veloitustili	Eräpv	Saaja Viite/Viesti	Tilille BIC	Tila Määrä
12 Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15				
FI10 2284 1800 1215 85 1017 Maksut	13.02.17	Citykaivuu Oy 10010 04526 5	FI21 4309 0010 1098 74 ITELFIHH	A 8 000,00
Yhteensä	1 kpl			8 000,00
FI63 1552 3000 1083 85 1018 Maksut	13.02.17	Citykaivuu Oy 10010 04526 5	FI21 4309 0010 1098 74 ITELFIHH	A 7 156,03
FI63 1552 3000 1083 85 1019 Maksut	13.02.17	TeliaSonera Finland Oyj 77701 57724 26260 1178	FI88 5000 0120 2379 03 OKOYFIHH	A 1 613,52
FI63 1552 3000 1083 85 1020 Maksut	13.02.17	L&T Oyj 91000 76685 70667 96841	FI59 1571 3000 1164 50 NDEAFIHH	A 767,09
FI63 1552 3000 1083 85 1021 Maksut	13.02.17	Turun Taloteam Oy 17900 40307 29	FI88 1590 3000 0313 83 NDEAFIHH	A 814,87
Yhteensä	4 kpl			10 351,51
Yhteensä Nordea	5 kpl			18 351,51

+ 1774

Isännöinti Levasma & Le
Maksuliikenne 9.10

Maksut EUR
Tilittäin
nina
Valitut, Avoimet
Maksut

Tulostettu
01.02.2017 13:09

Sivu
1

5

Veloitustili

Eräpv

**Saaja
Viite/Viesti**

**Tilille
BIC**

**Tila
Määrä**

12 Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15
FI10 2284 1800 1215 85 01.02.17
1010 Maksut

Citykaivuu Oy
10010 04526 5

FI21 4309 0010 1098 74
ITELFIHH

A
15 000,00

Yhteensä Nordea

1 kpl

15 000,00

(Katsotaan
lisä 2017)
31.1.

+ 1770

Isännöinti Levasma & Le
Maksuliikenne 9.10

Maksut EUR
Tileittäin
nina
Valitut, Avoimet
Maksut

Tulostettu 31.01.2017 14:03
Sivu 1

6

Veloitustili	Eräpv	Saaja Viite/Viesti	Tilille BIC	Tila Määrä
12 Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15				
FI10 2284 1800 1215 85 1006	31.01.17	Citykaivuu Oy 10010 04526 5	FI21 4309 0010 1098 74 ITELFIHH	A 19 000,00
Yhteensä				19 000,00
FI63 1552 3000 1083 85 1007	31.01.17	Citykaivuu Oy 10010 04526 5	FI21 4309 0010 1098 74 ITELFIHH	A 11 000,00
FI63 1552 3000 1083 85 1008	31.01.17	EkiSähkö Oy 10131 19	FI56 4309 1820 1145 00 ITELFIHH	A 270,99
FI63 1552 3000 1083 85 1009	31.01.17	Isännöinti Levasma Oy 50140 01515 08	FI42 1552 3000 1082 78 NDEAFIHH	A 447,91
Yhteensä				11 718,90
Yhteensä Nordea	4 kpl			30 718,90

+ 1765

Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2
20810 TURKU

Toimitusosoite:
Salaojien ja vesieristysten rakentaminen
Ajalta 15.11 - 19.12.2016

PÄIVÄMÄÄRÄ: 10.1.2017
MAKSUEHTO: 14 vrk netto
ERÄPÄIVÄ: 24.1.2017
VIITENUMERO: 1 00100 45265
HUOMAUTUSAIKA: 7 vrk
VIIVEKORKO: 10%
VIITTEENNE: Pasi Lundgren
VIITTEEMME:
TOIMITUS:

nimike	määrä	yks.	a-hinta	yht.euro	alv%	alv euro	bto euro
Liitteen mukaan	1	x	33190,35	33190,35	24	7965,68	41156,03
				33190,35		7965,68	41156,03
						Loppusumma	41 156,03

maksettu
31.1.2017

Nordea
2284-85

15,000,- ✓

Nordea
1552-85

11.000,- ✓

15 156,03

Nordea 2284

8000,- ✓

Nordea 1552

7756,03 ✓

OV

⑧

Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarminckatu 2
20810 TURKU

Toimitusosoite:
Salaojien ja vesieristysten rakentaminen
Ajalta 15.11 - 19.12.2016

PÄIVÄMÄÄRÄ: 10.1.2017
MAKSUEHTO: 14 vrk netto
ERÄPÄIVÄ: 24.1.2017
VIITENUMERO: 1 00100 45265
HUOMAUTUSAIKA: 7 vrk
VIIVEKORKO: 10%
VIITTEENNE:
VIITTEEMME: Pasi Lundgren
TOIMITUS:

nimike	määrä	yks.	a-hinta	yht.euro	alv%	alv euro	bto euro
Liitteen mukaan	1	x	33190,35	33190,35	24	7965,68	41156,03
				33190,35		7965,68	41156,03
						Loppusumma	41 156,03

maksettu
31.1.2017

Nordes
2284-85 ~~19.000,-~~
Nordica
1552-85 11.000,-

OU

2

Valvoja: Harri Ahvas
Työkohteen osoite: Läntinen pitkäkatu 15
pvm: 15.11.16 - 19.12.16

Citykaivuu Oy
Pasi Lundgren

nr:o	NIMIKE	YKHINTA €	MÄÄRÄ	L	KOHINTA
#	Kaivulupa maksu	747,50 €	1	erä	747,50 €
03210E	Kaivinkone	58,00 €	173	h	10 034,00 €
02303Rt	Kuorma-auto	58,00 €	176	h	10 208,00 €
00713	Miestyö	40,00 €	4	h	160,00 €
00713	Työnjohto	48,00 €	24	h	1 152,00 €
#	sepeli 6-12	21,20 €	24,3	t	515,16 €
#	sepeli 0-8	10,35 €	111,7	t	1 156,10 €
#	sepeli 0-16	8,98 €	64,05	t	575,17 €
#	sepeli 0-31	8,10 €	53,05	t	429,71 €
#	hieno täytesora	13,40 €	14	m3	187,60 €
#	Betonijäte	215,90 €	1	erä	215,90 €
#	Ylijäämämaa	40,00 €	17	krm	680,00 €
#	Vesi tutkimus	198,15 €	1	erä	198,15 €
#	Fuktisolit ja tarvikkeet	1 576,29 €	1	erä	1 576,29 €
#	Rännikaivot	9,10 €	4	kpl	36,40 €
#	Salaoja vesien pumppaamo	1 017,75 €	1	kpl	1 017,75 €
#	Perusvesikaivo	281,75 €	1	kpl	281,75 €
#	Teleskoopin jatko ja jäätymissuoja	63,25 €	1	erä	63,25 €
#	Salaojakaivot	828,00 €	1	erä	828,00 €
#	Asfaltointi	1 363,64 €	1	erä	1 363,64 €
#	Salaoja putki	2,20 €	48	m	105,60 €
#	Sadevesi putki	1,87 €	42	m	78,54 €
#	Viemäri putki	4,40 €	14	m	61,60 €
#	Sekalaiset tarvikkeet	200,00 €	1	erä	200,00 €
#	Heat Work roudan sulatus	350,00 €	1	erä	350,00 €
#	Maantiivistäjä	120,00 €	4	vrk.	480,00 €
#	Uppopumppu	25,00 €	17	vrk.	425,00 €
#	Pumppaamon syöttöjohto	63,25 €	1	kpl	63,25 €

VEROTON URAKKASUMMA YHTEENSÄ ILMAN LISIÄ
ARVONLISÄVERON OSUUS
VEROLLINEN URAKKASUMMA YHTEENSÄ

33190,35
7965,68
41156,03

RJS-GROUP OY

Tunnus:1078056-5 Alv.rek.

LASKU FAKTURA

Päivämäärä Datum		Laskun numero Fakturans nummer	
30.01.2017		101 020	
Viiteenne Er referens			
Asiakasnumero Kundnummer		Viiteemme Vår referens	
		Harri Ahvas	
Toimitus Leverans			
Maksuehdot Betalningsvillkor			
14 pv netto			
Huomautusaika Anmärkningstid		Viivästyskorko Dröjsmålsränta	
		16%	

As Oy Läntinen pitkäkatu 15
Läntinen pitkäkatu 15
20130 Turku

9

Kiinteistön valvontatehtäviä ajalla 7.12.- 19.12.2016

Salaajitustyöt 19 h

Tunnit yht. 19 h á 35 € YHT 665 €



VEROTON SUMMA	EUR	665,00
ARVONLISÄVERO	EUR	159,60

	YHTEENSÄ TOTALT	EUR	824,60
--	----------------------------	-----	--------

MAKSAJA BETALAREN

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer Nordea F108 1175 3000 2140 81	TILISIIRTO GIRERING Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella. Betalningen förmedlas endast till mottagare i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling ock endast till det kontonummer betalaren angivit.		
Saaja Mottagare RJS-GROUP OY			
Maksaja Betalar As Oy Läntinen pitkäkatu 15			
Illekirjoitus Underskrift	Viltteno Ref.nr.		
Tilillä n:o Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag	Euro	824,60

LVI-NOLVI OY
ENÄKÄRINKATU 16, 20300 TURKU, FINLAND

AS OY LÄNTINEN PITKÄKATU 15
C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
STÄLARMINKATU 2
20810 TURKU,



LVI-Nolvi 10

Lasku

Lasku numero 16132
Laskun päiväys 29.12.2016
Eräpäivä 12.01.2017
Viivästyskorko 11,50%
Maksuehto 14 päivää netto
Työnumero
Myyjän yhteysthenkilö Paavo Nolvi
Tilausnumero

TOIMITUSTIEDOT
AS OY LÄNTINEN PITKÄKATU 15
C/O ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
STÄLARMINKATU 2
20810 TURKU,

Tuote/palvelu	Määrä Tuotenumero	Yksikköhinta (Alennus)	ALV %	Yhteensä EUR
25.1. UPPOPUMPUN/ VIEMÄRI- HAARAN ASENNUS C- KELLARISSA				
110X75X45 PP HT HAARAYHDE	1.0 KPL 2450048	16,50 10%	3,56 24%	18,41
Line discount				-1,65
75X50 PP HT SUPISTUSYHDE	1.0 KPL 2470108	7,25 10%	1,57 24%	8,09
Line discount				-0,72
50X32 VALKOINEN PP HT SUPISTUSYHDE	1.0 KPL 2480102	4,83 10%	1,04 24%	5,39
Line discount				-0,48
110 PP HT PISTOYHDE PIPELIFE	1.0 KPL 2349011	14,00 10%	3,02 24%	15,82
Line discount				-1,40
TYÖKUSTANNUKSET	3.0 H 00014	43,00	30,96 24%	159,96
HUOLTOAUTO	1.0 ERA 0002	23,50	5,64 24%	29,14
TIIVISTYSAINEEET	2.0 0005	3,00	1,44 24%	7,44
TYÖKUSTANNUKSET 25.01.2016	2.0 H 00013	43,00	20,64 24%	106,64
Yhteensä veroton				EUR 282,82

OU

ALV yhteensä

Yhteensä

EUR 67,88

EUR 350,70

Veroprosentti	Veron peruste	Veron määrä
24%	282,82 EUR	67,88 EUR

Tilinumero	Tyyppi	BIC
FI0815903000150969	IBAN	NDEAFIHH

Yhteensä veroton	282,82 EUR
ALV yhteensä	67,88 EUR
Yhteensä	350,70 EUR

LVI-NOLVI OY

Y-tunnus
VAT-numero1889080-6
FI18890806Puhelinnumero 0400 520334
laskutus@lvinolvi.fi
www.lvinolvi.fi

Viitenumero	0000000000000161321
Eräpäivä	12.01.2017



LASKU

Numero

8716

Päiväys

13.12.2016

Sivu

1 (1)

11

As Oy Turun Läntinen Pitkätie 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2 a
20810 Turku

Asiakasnumero 1574
Maksuehto 14 pv netto
Nettoeräpvm 27.12.2016
Kassapvm
Kassasumma
Viivästyskorko 7,5 %
Toimitustapa
Huomautusaika 7 vrk
Viitteemme
Myyjä Jenni Nurmela 041-5333972
Viitteenne Essi Ruskovuo
Merkki Läntinen Pitkätie 15
Tilausnumeronne B-kellari

Pos	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	á-hinta	Alv	Ale%	Summa
1	12	Koneellinen kuivaus	1,00	kpl	500,00	24 %		500,00
2	79	Laittevuokra	1,00	kpl	54,00	24 %		54,00
		uppopumppu 9 pvä						
3	48	Kuivaustyö (ylityö)	2,00	h	63,00	24 %		126,00
4	48	Kuivaustyö	31,00	h	42,00	24 %		1 302,00
5	11	Alueveloitus	16,00	krt	16,00	24 %		256,00
6	kWh	Kuivauslaitteiden sähkönkulutus 2228 kWh	1,00					
Veroton summa								2 238,00
Pyöritys								-0,02
Alv-erittely								
+ Alv 24%								* 2 238,00
Alv yhteensä								537,12
Maksettava								537,12
								EUR 2 775,10

Olemme siirtyneet sähköiseen laskutukseen. Paperilaskutuslisä on 5,00 euroa/lasku. Verkkolaskutusosoitteemme pyydämme lähettämään osoitteeseen: laskutus@kuivaus.fi

Maksuhuomautukset ja perintäasiat hoitaa Visma Duetto Oy.


VIITE: 1 57400 87161

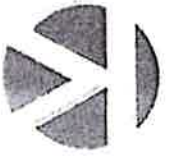
men Kuivaustekniikka Oy
lakatu 10
40 TURKU
kutus: p. 020 743 5030

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Lätkisepäntie 4
00620 HELSINKI
Sähköposti: laskutus@kuivaus.fi

FIG8 5710 8320 0782 00
OKOYFIHH
Y-tunnus: 0916396-5
www.kuivaus.fi

laskua4.rpt





Suomen Kuivaustekniikka Oy - Apilakatu 10, 20740 TURKU - laskutus@kuivaus.fi

Työtunnit	Pvm	Tyyppi	Tekijä	Selite	Maara
07.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto, kuivauksen	3.0
08.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden veden poisto, asennus (yhtyö 2h)	3.0
08.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtaimiston siirto	2.0
08.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
23.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto kellaritiloista	2.0
26.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
28.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
30.09.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
07.10.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
13.10.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	1.0
18.10.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
26.10.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	1.0
03.11.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
16.11.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	2.0
23.11.2016		Kuivaustyö	Tero	irtoveden poisto	1.0
09.12.2016		Kuivaustyö	Tero	kuivauksen muutos ja imuksuston	2.0
				pois tuonti	33.0
					16

Tunnit	Käyttöaste	Kulutus	Sähkönkulutus
2231	100	2007	2228
2216	100	221	

Tilauspäivä	Työvaihe	Kuivaus
08.09.2016		

As Oy Turun Länthenkatu 15 20100 TURKU
Länthen pitkäkatu 15 B-kellari 20100 TURKU
Essti Jalonen Isännöinti Levasma Oy

onnetunnit

laitte

kanavapuhallin

Kuivain DST DR-010

numero

11

UP OY

056-5 Alv.rek.

LASKU FAKTURA

12

Päivämäärä Datum	Laskun numero Fakturans nummer
05.12.2016	111 050
Viiteenne Er referens	
Asiakasnumero Kundnummer	Viiteemme Vår referens
	Harri Ahvas
Toimitus Leverans	
Maksuehdot Betalningsvillkor	
14 pv netto	
Huomautusaika Anmärkningstid	Vivästyskorko Dröjsmåsränta
	16%

Läntinen pitkäkatu 15
 n pitkäkatu 15
 arku

Kiinteistön valvontatehtäviä ajalla 6.9.- 5.12.2016

Salaojitusyöt 57 h

Tunnit yht. 57 h á 35 € YHT. 1.995 €



ROTON SUMMA	EUR	1995,00
VONLISÄVERO	EUR	478,80

	YHTEENSÄ	EUR
	TOTALT	2473,80

MAKSAJA BETALAREN

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Nordea FI08 1175 3000 2140 81
Saaja Mottagare	RJS-GROUP OY
Maksaja Betalar	As Oy Läntinen pitkäkatu 15

TILISIIRTO GIRERING

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
 Betalningen förmedlas endast till mottagare i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling ock endast till det kontonummer betalaren angivit

Viite Ref.nr	
Tilitykspäivä Förf.dag	19.12.2016
Tilityksen Euro	2473,80

LVI OY
ALARMINKATU 16, 20300, TURKU, FI

NO OY LÄNTINEN PITKÄKATU 15
NO OY ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
ALARMINKATU 2
20810, TURKU

Lasku

LVI-Nolvi

13

Lasku numero 16031
Laskun päiväys 03.12.2016
Eräpäivä 17.12.2016
Viivästyskorko 11,50%
Maksuehto 14 päivää netto
Tilausnumero



PP132438
Economy
Post Oy

Myyjä: Paavo Nolvi 0400 520334

Tuote/palvelu	Määrä Tuotenumero	Yksikköhinta (Alennus)	ALV %	Yhteensä EUR
4.9.2015 Vesivuotoa Tutkittu Sähköpää Keskuksessa (Maavettä).				
24.11.2015 Asuntojen Vesikalusteet Ja Lattiakaivoja Tutkittu Kaikki Asunnot.				
TYÖKUSTANNUKSET	7.0 H 00014	41,50	69,72 24%	360,22
HUOLTOAUTO	2.0 ERÄ 0002	23,50	11,26 24%	58,28
Pohjavesikaivoa Tutkittu Ja Lattia Aukaistu Sähkö Pääkeskus 7.1.2016.				
TYÖKUSTANNUKSET	2.0 H 00014	43,00	20,64 24%	106,64
HUOLTOAUTO	1.0 ERÄ 0002	23,50	5,64 24%	29,14
8.1.2016 Pohjavesikaivoa Tutkittu.				

13

53,32€
29,14€

Tuote/palvelu	Määrä Tuotenumero	Yksikköhinta (Alennus)	ALV %	
TYÖKUSTANNUKSET	1.0 H 00014	43,00	10,32 24%	
HUOLTOAUTO	1.0 ERÄ 0002	23,50	5,64 24%	
13.1.2016 Patterit Ei Lämpeä Kunnolla Iso Liikehuoneisto.				
TYÖKUSTANNUKSET	2.0 H 00014	43,00	20,64 24%	106,28
HUOLTOAUTO	1.0 ERÄ 0002	23,50	5,64 24%	29,14
29.1. POHJAVESIPUMPPU ASENNETTU VÄLIAIKAISESTI.				
110X75X45 PP HT HAARAYHDE	1.0 KPL 2450046	16,50 10%	3,56 24%	1,05
110 PP HT PISTOYHDE	1.0 KPL 2470156	14,00 10%	3,02 24%	10,72
75X50 PP HT SUPISTUSYHDE	1.0 KPL 2470106	7,09 10%	1,53 24%	7,91
50X32 VALKOINEN PP HT SUPISTUSYHDE	1.0 KPL 2480102	4,83 10%	1,04 24%	5,39
KP 250-A-1 1-V. VIPALLA RST TYHJENNYSPUM	1.0 KPL 4822507	619,20 10%	133,75 24%	691,03
19/25M 6BAR VIHREÄ MUOVILETKU TOPPGREEN	10.0 M 2910319	3,05 10%	6,59 24%	34,04
1 1/4X3/4 SUPISTUSNIPPA EM	1.0 KPL 1570716	9,78 10%	2,11 24%	10,91
10706 3/4X19 LETKULIITIN	1.0 KPL 6562530	4,91 10%	1,06 24%	5,48
TIIVISTYSAINHEET	1.0 0005	3,00	0,72 24%	3,72
TYÖKUSTANNUKSET	2.0 H 00013	43,00	20,64 24%	106,64
TYÖKUSTANNUKSET	2.0 H 00014	43,00	20,64 24%	106,64
HUOLTOAUTO	1.0 ERÄ 0002	23,50	5,64 24%	29,14
Yhteensä veroton				EUR 1457,63
ALV yhteensä				EUR 349,83
Yhteensä				EUR 1807,46

992,16€

Vitenumero
Eräpäivä

160319
17.12.2016



Puhelinnumero 0400 520334
laskutus@vinoivi.fi
www.vinoivi.fi

1807,46 EUR

Yhteensä

349,83 EUR

ALV yhteensä

1457,63 EUR

Yhteensä veroton

Tilinumero F10815903000150969
Tyyppi IBAN
BIC NDEAFIHH

LVI-NOLVI OY

Y-tunnus

VAT-numero

F118890806

1889080-6



13



14

As Oy Turun Läntinenkatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2 a
20810 Turku

Asiakasnumero 1648
Maksuehto 14 pv netto
Nettoeräpvm 23.9.2016
Kassapvm
Kassasumma
Viivästyskorko 7,5 %
Toimitustapa
Huomautusaika 7 vrk
Viitteemme
Myyjä Kirstilä Kimmo p. 050-433 7903
Viitteenne Essi Ruskovuo
Merkki Läntien Pitkätie 15 B-rappu
Tilausnumeronne

Pos	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	á-hinta	Alv	Alc%	Summa
	52	Vesivahinkokartoitus	1,00	h	250,00	24 %		250,00
2	155	laskutuslisä	1,00		2,00	24 %		2,00
3	pvm	7.-8.9.2016	1,00					
Veroton summa								252,00
Pyöritys								0,02
Alv-erittely								
+ Alv 24% * 252,00								60,48
Alv yhteensä								60,48
Maksettava						EUR		312,50

Olemme siirtyneet sähköiseen laskutukseen. Paperilaskutuslisä on 5,00 euroa/lasku. Verkkolaskutusosoitteenne pyydämme lähettämään osoitteeseen: laskutus@kuivaus.fi

Maksuhuomautukset ja perintäasiat hoitaa Visma Duetto Oy.

VIITE: 1 64800 83466

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Apilakatu 10
20740 TURKU
Laskutus: p. 020 743 5030

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Läkkisepäntie 4
00620 HELSINKI
Sähköposti: laskutus@kuivaus.fi

FI68 5710 8320 0782 00
www.kuivaus.fi
Y-tunnus: 0916396-5
mukana Tilajavastuu.fi -palvelussa laskua4.rpt



J-GROUP OY

inus:1078056-5 Alv.rek.

LASKU FAKTURA

Päivämäärä Datum	Laskun numero Fakturans nummer
12.07.2016	107 040
Viitteenne Er referens	
Asiakasnumero Kundnummer	Viitteemme Vår referens
	Harri Ahvas
Toimitus Leverans	
Maksuehdot Betalningsvillkor	
14 pv netto	
Huomautusaika Anmärkningstid	Viivästyskorke Dröjsmålsränta
	16%

15

As Oy Läntinenkatu 15
Läntinen pitkäkatu 15
20130 Turku

Kiinteistön valvontatehtäviä sopimuksen mukaan

Vesivuoto 22 h

As Soramäki 10 h

tunnit yht. 32 h a 35€ YHT. 1120,00 €

VEROTON SUMMA	EUR	1120,00
ARVONLISÄVERO	EUR	268,80

	YHTEENSÄ TOTALT	EUR	1388,80
--	------------------------	-----	---------

MAKSAJA BETALAREN

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Nordea FI08 1175 3000 2140 81
Saaja Mottagare	RJS-GROUP OY
Maksaja Betalar	Turun Aluekierrätys Oy

TILISIIRTO GIRERING

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas endast till mottagare i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling ock endast till det kontonummer betalaren angivit.

Allekirjoitus Underskrift	Viitenro Ref.nr	
Tilitys no Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag	Euro 1388,80

16

As Oy Turun Läntinen Pitkätatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2 a
20810 Turku

Asiakasnumero 1574
Maksuehto 14 pv netto
Nettoeräpvm 11.2.2016
Kassapvm
Kassasumma
Viivästyskorko 8,5 %
Toimitustapa
Huomautusaika 7 vrk
Viitteemme
Myyjä Kirstilä Kimmo p. 050-433 7903
Viitteenne Anne Sirkkiä
Merkki Läntinen Pitkätatu 15
Tilausnumeronne Kellari

Pos	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	á-hinta	Alv	Ale%	Summa
	12	Koneellinen kuivaus	1,00	kpl	500,00	24 %		500,00
2	48	Kuivaustyö	49,50	h	42,00	24 %		2 079,00
3	39	Rakennustyö	1,00	h	39,40	24 %		39,40
4	46	Tarvikkeet, materiaalit	1,00	erä	4,92	24 %		4,92
		Ulkosäleikkö sähkökeskus huoneen oveen						
5	11	Kilometriveloitus	320,00	km	0,89	24 %		284,80
6	pvm	11.11.2015-8.1.2016	1,00					
7	kohde	Läntinen Pitkätatu 15 C, Turku	1,00					
		Kellari						
		Veroton summa						2 908,12
		Pyöristys						-0,02
		Alv-erittely						
		+ Alv 24%	* 2 908,12					697,95
		ALV yhteensä						697,95
		Maksettava				EUR		3 606,05

Olemme siirtyneet sähköiseen laskutukseen. Paperilaskutuslisä on 5,00 euroa/lasku. Verkkolaskutusosoitteenne pyydämme lähettämään osoitteeseen: laskutus@kuivaus.fi

Lähetämme vain yhden maksumuistutuksen, josta perimme laskutuslisää 5,00 euroa. Perintäämme hoitaa Asianajotoimisto Teperi & Co Oy.

VIITE: 1 57400 73382

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Apilakatu 10
20740 TURKU
Laskutus: p. 020 743 5030

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Läkkisepäntie 4
00620 HELSINKI
Sähköposti: laskutus@kuivaus.fi

F168 5710 8320 0782 00
www.kuivaus.fi
Y-tunnus: 0916396-5
mukana Tilajavastuu.fi -palvelussa laskua1.rpt



17

Talo Team Oy
Kuralankatu 6
20540 TURKU
Suomi

LASKU

AS OY TURUN LÄNTINEN PITKÄKATU 15
ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
STÄLARMINKATU 2 A
20810 TURKU



Laskun päiväys 27.1.2016	Laskun numero 00400438
Viitenumero 17 90040 04386	Tilaus/Ostajan viite
Sopimusviite	Myyjän viite/as.nro
Myyjän yhteyslö	Ostajan yhteyslö
Laskun eräpäivä 10.2.2016	Viivästyskorke 8,00 %
Maksuehto 14 pv netto Huomautusaika: 8 päivää	

HOITO AJALLA 1.- 29.2.2016

Tuote/palvelu	Tuotetunnus	Toimitettu määrä	ä-hinta	Veroton summa	Alv %	Alv määrä	Yhteensä
KIINTEISTÖNHOITO		1 KK	501,00	501,00	24,00	120,24	621,24
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
<i>HÄLYTYSKÄYNTI 24.12. KLO 18.00; KELLARIN IMUROINTI (TIL. VILLE HEIKKILÄ)</i>							
HÄLYTYSKÄYNTI VL/PYHÄ		1 KPL	82,80	82,80	24,00	19,87	102,67
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
<i>HÄLYTYSKÄYNTI 25.12. KLO 18.00; KELLARIN IMUROINTI UUDELLEEN.</i>							
HÄLYTYSKÄYNTI VL/PYHÄ		1 KPL	82,80	82,80	24,00	19,87	102,67
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
<i>HÄLYTYSKÄYNTI 9.1. KLO 19.15; PUHEENJOHTAJA PYYSI TARKISTAMAAN AS F 27 SÄHKÖPATTERIN PALOTURVALLISUUDEN. KÄYTY TARKISTAMASSA JA TODETTU ETTÄ TERMOSTAATISSA VOI OLLA JOTAIN YIKÄÄ MUTTA EI OLE PALOTURVALLISUUSRISKIÄ. HOIDETAAN ARKENA KUNTOON.</i>							
HÄLYTYSKÄYNTI		1 KPL	82,80	82,80	24,00	19,87	102,67

Turun Talo Team Oy
Kuralankatu 6
20540 TURKU
Suomi

Puhelin: 0207 491 491
WWW-osoite: www.taloteam.fi
Sähköposti: asiakasposti@taloteam.fi

Kotipaikka: Turku
Y-tunnus: 0568812-3

F188 1590 3000 0313 83 / NDEAFIHH
F191 5710 5220 0292 75 / OKOYFIHH
F162 8000 1501 3588 58 / DABAFIHH

Saajan tilinumero Mottlagarens kontonummer	IBAN	F188 1590 3000 0313 83	BIC NDEAFIHH OKOYFIHH DABAFIHH
		F191 5710 5220 0292 75	
		F162 8000 1501 3588 58	
Saaja Mottlagare	Turun Talo Team Oy Kuralankatu 6 20540 TURKU		
Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	AS OY TURUN LÄNTINEN PITKÄKATU 15 ISÄNNÖINTI LEVASMA OY STÄLARMINKATU 2 A 20810 TURKU		
	Allekirjoitus Underskrift	Viitenro Ref.nr	17 90040 04386
Tilitä nro Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag	10.2.2016	Euro 929,25

ILISIRI U GIRENIRU



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kollmooi maksujonvälityksen yleisön ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalingen förmedlas till mottlagare endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betälaren angivit.
PANKKI BANKEN

17

Laskun päiväys 27.1.2016	Laskun numero 00400438
-----------------------------	---------------------------

palvelu	Tuotetunnus	Toimitettu määrä	ä-hinta	Veroton summa	Alv %	Alv määrä	Yhteensä
---------	-------------	------------------	---------	---------------	-------	-----------	----------

PYHÄ

Alv-erittely

749,40

24,00

179,85

LASKU YHTEENSÄ:**929,25 euroa**

18

Kuivaus Oy Turun Läntinen Pitkäkatu 15
Isännöinti Levasma Oy
Tähtälarminkatu 2 a
20810 Turku

Asiakasnumero 1574
Maksuehto 14 pv netto
Nettoeräpvm 30.11.2015
Kassapvm
Kassasumma
Viivästyskorko 8,5 %
Toimitustapa
Huomautusaika 7 vrk
Viittemme
Myyjä Kirstilä Kimmo p. 050-433 7903
Viitteenne Essi Ruskovuori
Merkki Läntinen Pitkäkatu 15 C kellari
Tilausnumeronne

Koodi	Nimike	Määrä	Yks	ä-hinta	Alv	Ale%	Summa
52	Vesivahinkokartoitus	1,00	h	240,00	24 %		240,00
2	pvm	11.11.2015					
3	kohde	Läntinen Pitkäkatu 15 C kellari, Turku					
Veroton summa							240,00
Alv-erittely							
+ Alv 24% * 240,00							57,60
ALV yhteensä							57,60
Maksettava							EUR 297,60

Jokaisesta maksuistutuksesta perimme laskutuslisää 5,00 euroa

UR

VIITE: 1 57400 70709

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Apilakatu 10
20740 TURKU
Laskutus: p. 020 743 5030

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Läkkisepäntie 4
00620 HELSINKI
Sähköposti: laskutus@kuivaus.fi

FI68 5710 8320 0782 00
www.kuivaus.fi
Y-tunnus: 0916396-5
mukana Tilanjavastuu.fi -palvelussa laskua4 rpt



Turun Talo Team Oy
Kuralankatu 6
20540 TURKU
Suomi

LASKU

Sivu 1 / 2

19

AS OY TURUN LÄNTINEN PITKÄKATU 15
ISÄNNÖINTI LEVASMA OY
STÄLARMINKATU 2 A
20810 TURKU



[Handwritten signature]

Laskun päiväys 27.9.2015	Laskun numero 00329658
Viitenumero 17 90032 96580	Tilaus/Ostajan viite
Sopimusviite	Myyjän viite/as.nro
Myyjän yhteyshlö	Ostajan yhteyshlö
Laskun eräpäivä 12.10.2015	Viivästyskorko 8,00 %
Maksuehto 14 pv netto Huomautusaika: 8 päivää	

HOITO AJALLA 1.- 31.10.2015

CGI 1510010700

Tuote/palvelu	Tuotetunnus	Toimitettu määrä	à-hinta	Veroton summa	Alv %	Alv määrä	Yhteensä
KIINTEISTÖHOITO		1 KK	501,00	501,00	24,00	120,24	621,24
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
<i>HÄLYTYSKÄYNTI 31.8. KLO 16.30: KELLARIIN TULLUT VETTÄ. IMUROITU VEDET POIS, MUTTA EI HAVAITTU VUOTOKOHTAA. TARKKAILLAAN TILANNETTA.</i>							
HÄLYTYSKÄYNTI ARKI		1 KPL	67,10	67,10	24,00	16,10	83,20
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
<i>KELLARIIN TULLUT UUDESTAAN VETTÄ. IMUROITU 1.9. VEDET POIS JA LAITETTU URETAANIA VANHAN VESIJOHDON LÄPIVIENTIIN.</i>							
HUOLTOMIESTYÖ		2 H	39,75	79,50	24,00	19,08	98,58
URETAANIVAAPTO		1 KPL	4,50	4,50	24,00	1,08	5,58
		1	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00
MÄNTÄ+TIIVISTE		1 KPL	15,00	15,00	24,00	3,60	18,60
Alv-erittely				667,10	24,00	160,10	

Turun Talo Team Oy
Kuralankatu 6
20540 TURKU
Suomi

Puhelin: 0207 491 491
WWW-osoite: www.taloteam.fi
Sähköposti: asiakasposti@taloteam.fi

Kotipaikka: Turku
Y-tunnus: 0568812-3

FI88 1590 3000 0313 83 / NDEAFIHH
FI91 5710 5220 0292 75 / OKOYFIHH
FI62 8000 1501 3588 58 / DABAFIHH

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN	FI88 1590 3000 0313 83 FI91 5710 5220 0292 75 FI62 8000 1501 3588 58	BIC	NDEAFIHH OKOYFIHH DABAFIHH
	Saaja Mottagare	Turun Talo Team Oy Kuralankatu 6 20540 TURKU		
TILISIIKILIJÄN Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	AS OY TURUN LÄNTINEN PITKÄKATU 15 ISÄNNÖINTI LEVASMA OY STÄLARMINKATU 2 A 20810 TURKU			
	Allekirjoitus Underskrift			
Tilityt nro Från konto nr			Viitenro Ref.nr	17 90032 96580
			Eräpäivä Förf.dag	12.10.2015
			Euro	827,20



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kolmaan maksuvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagare endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

20

KUIVAUSTEKNIikka

LASKU

Numero

Päiväys

Sivu

9395

9.6.2017

1 (1)

As Oy Turun Lätinenkatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2 a
20810 Turku

Asiakasnumero 1648
Maksuehto 14 pv netto
Nettoeräpvm 23.6.2017
Kassapvm
Kassasumma
Viivästyskorko 7,5 %
Toimitustapa
Huomautusaika 7 vrk
Viitteemme B-C kellari
Myyjä Jenni Nurmela 041-5333972
Viitteenne
Merkki Lätinen Pitkäkatu 15
Tilausnumeronne

Pos	Koodi	Nimike	Määrä	Yks	ä-hinta	Alv	Alc%	Summa	
1	64	Tarjouksen mukaan	1,00	kpl	3 600,00	24 %		3 600,00	
		kuivaus tarjouksen mukaan							
2	pvm	1.2.-1.6.2017	1,00						
Veroton summa								3 600,00	
		Alv-erittely							
		+ Alv 24%	* 3 600,00					864,00	
Alv yhteensä								864,00	
Maksettava						EUR		4 464,00	

Olemme siirtyneet sähköiseen laskutukseen. Paperilaskutuslisä on 5,00 euroa/lasku. Verkkolaskutusosoitteenne pyydämme lähettämään osoitteeseen: laskutus@kuivaus.fi

Maksuhuomautukset ja perintäasiat hoitaa Visma Duetto Oy.

Raportoitava
tilaajavastuuseen

→ A-D kellari
vesivotovahinkoon
liittyen

VIITE: 1 64800 93951

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Apilakatu 10
20740 TURKU
Laskutus: p. 020 743 5030

Suomen Kuivaustekniikka Oy
Läkkisepäntie 4
00620 HELSINKI
Sähköposti: laskutus@kuivaus.fi

FI68 5710 8320 0782 00
OKOYFIHII
Y-tunnus: 0916396-5
www.kuivaus.fi

laskus@kuivaus.fi



20

numero 1598 Tilauspäivä 26.01.2017 Työvaihe Kuivaus
ajaja As Oy Turun Läntinenkatu 15 20100 TURKU
hde Läntinen Pitkätie 15 B-C kellarit 20100 TURKU
isännöitsijä Essi Ruskovuo Isännöinti Levasma Oy
Lisätiedot Tarjous 3600€ alv 0%

Konetunnit

Laite	Aloitus	Lopetus
Desinfiointi/märkä	01.02.2017	02.02.2017
Kulvain DST DR-010	01.02.2017	01.06.2017
Kuivain DST DR-010	01.02.2017	01.06.2017
Kanavapuhallin	01.02.2017	01.06.2017
Kuivain DST DR-010	24.03.2017	01.06.2017
Kanavapuhallin	24.03.2017	01.06.2017
Kanavapuhallin	24.03.2017	01.06.2017

Työtunnit

Pvm	Tyyppi	Tekijä	Selite
01.02.2017	Vahinkosaneeraustyö / Rene purkutyö		vanhan sähköjohdon poisto, seinän paikkaus
01.02.2017	Kuivaustyö	Toni Ö	kuivauksen asennus, desinfiointi
24.03.2017	Kuivaustyö	Toni Ö	kuivauksen tehostus
04.04.2017	Kuivaustyö	Mikko	porareikämittaus, kuivaus jatkuu
24.04.2017	Vahinkosaneeraustyö / Rene purkutyö		rappusten alta roskien poisto
25.04.2017	Kuivaustyö	Mikko	mittaus, mittareikien poraus
28.04.2017	Kuivaustyö	Mikko	porareikämittaus, kuivaus jatkuu
11.05.2017	Rakennustyö	Tero	puupaneelien purku, sähköputken poisto seinän sisältä, mitoitus ja tavaran haku
12.05.2017	Rakennustyö	Tero	seinän panelointi ja koolaus
01.06.2017	Kuivaustyö	Mikko	kuivauksen purku



Suomen Kuivaustekniikka Oy - Apilakatu 10, 20740 TURKU - laskutus@kuivaus.fi

Asunto Oy Turun Läntinenkatu 15
c/o Isännöinti Levasma Oy
Stålarinkatu 2
20810 TURKU

Toimitusosoite:
Pintatyöt
Ajalta 27.4 - 8.5.2017

PÄIVÄMÄÄRÄ: 13.6.2017
MAKSUEHTO: 14 vrk netto
ERÄPÄIVÄ: 27.6.2017
VIITENUMERO: 1 00100 46219
HUOMAUTUSAIKA: 7 vrk
VIIVEKORKO: 10%
VIITTEENNE: Pasi Lundgren
VIITTEEMME:
TOIMITUS:

nimike	määrä yks.	a-hinta	yht.euro	alv%	alv euro	bto euro
Liitteen mukaan	1 x	3500,00	3500,00	24	840,00	4340,00
			3500,00		840,00	4340,00
					Loppusumma	4 340,00

296.-17
TILILIN
NORDEA-85

Pasi Lundgren

Sovitti hallituksen kesken 14.6.,
vettä kadun harjankivet + pari
korgasta seinässä => valmis.
Käytty kohteessa.

Citykaivuu Pasi Lundgren Oy
Kaviokuja 9
20380 Turku
puh (02) 2550406
info@citykaivuu.fi

Pankkiyhteys
Liedon Säästöpankki: 430900-1109874
IBAN: FI21 4309 0010 1098 74
BIC: ITELFIHH

ALV REK.
LY 1054908-0
Krnro 681.721

22

Yhteenveto

24.5.2017

1

Vahinkotunnus as oy turun läntinen
Vahinkotyyppi Jälleenrakennus
Vahingon pvm 18.5.2017
Vahingon indeksi 0
Vakuutuksen ottaja läntinen pitkäkatu 15 kellari

Osoite

Jälkivahinkojen torjunta			54
Rakennustekniikka			2 211
Sosiaalikulut		72,0 %	1 139
Vahinkomallinnus yhteensä			3 403
Alue	Turku	-7,0 %	- 190
Vahinkokustannukset yhteensä			3 213
Yleiskulut		12,0 %	385
Riski			
Kate		7,0 %	252
Muut erilliskustannukset			
Vahingon veroton hinta			3 850
Alv		24,0 %	924
Vahingon verollinen hinta			4 774