

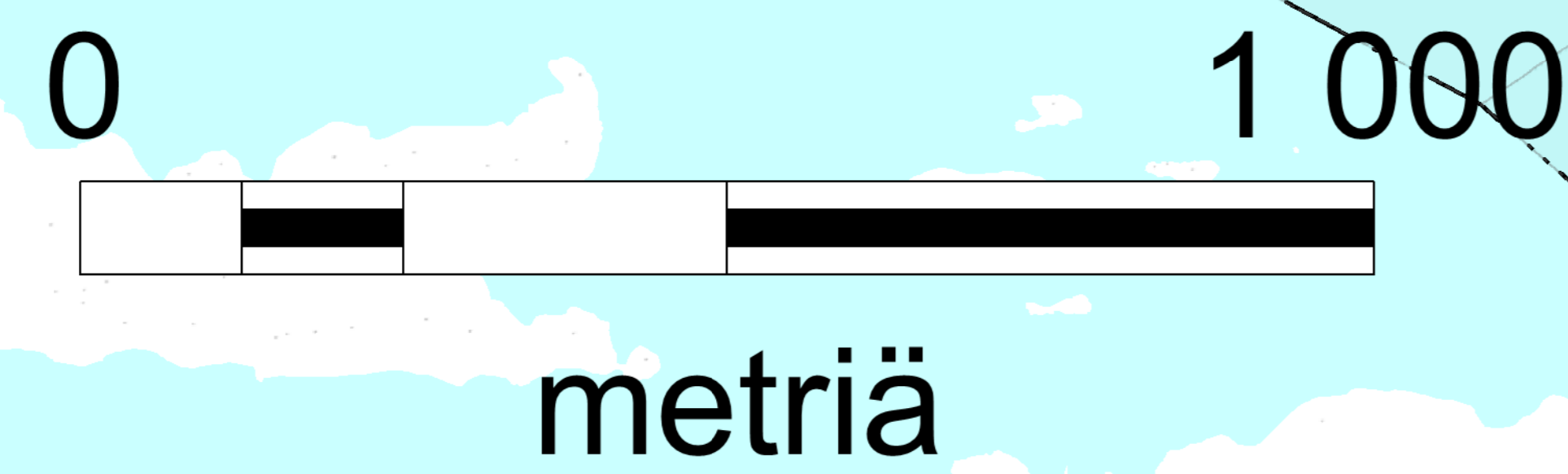
OSAYLEISKAAVA SATAVA-KAKSKERTA

LUONNOS 14.3.2017/ muut. 5.4.2017/ muut. 26.4.2017

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

Merkintään liittyvä indeksi -1 tarkoittaa, että alue toteutetaan pääsääntöisesti asemakaavoituksella.

- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Kyläalue.
- Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään.
- Palvelujen ja hallinnon alue.
- Venesatama/venesatama-alue.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittu maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- Uusia rakennuspaikkoja pysyvään asuinkäyttöön saa muodostaa yhden maapinta-alan viittä hehtaaria kohden, 2 rakennuspaikkaa 10 hehtaaria kohden ja tätä suuremmille tiloille lisäksi yhden rakennuspaikan jokaista 10 hehtaaria kohden, enintään kuitenkin 5 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat on sijoitettava ohjeellisesti merkityille alueille.
- Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta.
- Loma-asuntoalue. Loma-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön edellyttää, että teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemärinto on järjestettävä pysyvän asumisen mukaiselle tasolle.
- Loma-asuntoalue. Loma-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei ole suositeltavaa.
- Loma-asuntoalue.
- Luonnonsuojelualue tai suojeltu luontotyypin.
- Virkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Vesialue.
- Osayleiskaava-alueen raja.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueenosa.
- Selänteen lakialue. Alueen osa, jolla ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
- Alueen osa, jolla on tulvavaara. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- Pääkatu.
- Ukkolureitti.
- Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa pysyvään asuinkäyttöön tarkoitettuja rakennuksia.
- Rakennusuojelukohde, paikallisesti arvokas.
- Rakennusuojelukohde, seudullisesti arvokas.
- Rakennusuojelukohde, maisemallisesti arvokas.
- Rakennusuojelukohde, valtakunnallisesti arvokas.
- Muinaisjäännöskohde.



TURKU	ÄBO	YLEISKÄYTTÖSUUNNITELMA GENERALPLANBETECKNING 10/2013
TYÖNIMÄ ARBETSNAVN "Satava-Kakskerta oy"	DIARIUMER DÄRENUMMER 3720-2013	MITTAKAVA SKALA 1:10000
OSAYLEISKAAVA SATAVA-KAKSKERTA		
LUONNOS UTKAST	KSYLK HYVÄKSYNTY GODKÄND AV SPIND 26.4.2017 § 132	KH HYVÄKSYNTY GODKÄND AV SST 8.5.2017 § 201
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITELMA • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN		
LUONNOS UTKAST	PIIRITÄJÄ RITZARE Olavi Ahola	VALMISTELU BEREDNING Olavi Ahola
TURKU ÄBO	muutettu 26.4.2017 (KSYLK § 132) 14.3.2017/ muut. 5.4.2017	Va toimialajohtaja Tf. sektordirektör <i>Christina Hovi</i>