

# Tilinpäätös 2016

## Tilinpäätöksen liitetiedot

### VAKUUKSIA, VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### 34. Velat, joiden vakuudeksi on annettu kiinnityksiä kiinteistöihin tai osakkeita

	Konserni		Turun kaupunki	
	2016	2015	2016	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin</b>				
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	292 682 901,27	315 336 040,58	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	592 957 836,03	589 016 408,23	0,00	0,00
Lainat julkisyhteisöiltä	106 158 398,18	108 902 275,92	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut kiinnitykset	347 134 635,36	349 289 613,93	0,00	0,00
Lainat muilta luotonantajilta	84 094,00	0,00	0,00	0,00
<b>Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä</b>	<b>940 092 471,39</b>	<b>938 306 022,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 35. - 37. Vakuudet

	Konserni		Turun kaupunki	
	2016	2015	2016	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>				
Vakuudeksi annetut arvopaperit	4 800 087,00	920 115,98	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut muut vakuudet	65 326 883,43	64 699 007,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>70 126 970,43</b>	<b>65 619 122,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>				
Vakuudeksi annetut arvopaperit	15 767 180,00	0,00	0,00	0,00
Vakuudeksi annetut muut vakuudet	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>15 767 180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vakuudet yhteensä</b>	<b>85 894 150,43</b>	<b>65 619 122,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 38. Vuokravastuut

	Konserni		Turun kaupunki	
	2016	2015	2016	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
Vuokravastuut yhteensä, voimassa 2040 asti	332 469 632,78	282 960 562,94	349 044 264,95	368 307 107,00
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	*	*	33 166 790,16	32 048 653,00
Lainavastuu, Kiinteistö Oy Turun Kaskenlinna	9 914 658,36	10 514 187,74	9 914 658,36	10 514 187,74
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>73 401 438,49</b>	<b>87 863 295,16</b>	<b>25 922 470,47</b>	<b>25 855 851,09</b>
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	10 653 803,25	9 103 026,96	4 850 512,55	4 469 274,51

# Tilinpäätös 2016

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Leasingvastuista kiinteistöihin liittyvät rahoitusleasing-vastuut	16 442 296,74	17 141 536,10	16 442 296,74	17 141 536,10
<b>Yhteensä</b>	<b>415 785 729,63</b>	<b>381 338 045,84</b>	<b>384 881 393,78</b>	<b>404 677 145,83</b>

Leasingvuokrasopimuksiin ei sisälly olennaisia irtisnomis- ja lunastusehdon mukaisia vastuuta.

\* Tietoa ei saatavilla konsernin osalta

### 39. - 40. Vastuusitoumukset

	Konserni		Turun kaupunki	
	2016	2015	2016	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Takaussitoumukset</b>				
Takaukset samaan konserniin kuuluvien puolesta				
Jäljellä oleva pääoma	0,00	0,00	159 730 749,98	166 148 560,69
Muiden puolesta				
Jäljellä oleva pääoma	41 721 749,82	41 064 878,77	564 297,82	0,00
<b>Takaussitoumukset yhteensä</b>	<b>41 721 749,82</b>	<b>41 064 878,77</b>	<b>160 295 047,80</b>	<b>166 148 560,69</b>
<b>Muut takaus- ja vastuusitoumukset</b>				
Näyttelyvakuudet				
Jäljellä oleva pääoma	3 784 233,00	2 260 448,35	3 784 233,00	2 260 448,35
Muut takaukset				
Jäljellä oleva pääoma	30 984 309,80	32 664 678,84	30 984 309,80	32 664 678,84
<b>Muut takausvastuut yhteensä</b>	<b>34 768 542,80</b>	<b>34 925 127,19</b>	<b>34 768 542,80</b>	<b>34 925 127,19</b>
<b>Muut takaus- ja vastuusitoumukset yhteensä</b>	<b>76 490 292,62</b>	<b>75 990 005,96</b>	<b>195 063 590,60</b>	<b>201 073 687,88</b>

	2016	2015
	EUR	EUR
Turun osuus takauskeskuksen takausvastuista 31.12	896 444 195,00	876 638 135,49
Turun mahdollista vastuuta kattaava osuus takauskeskuksen rahastosta 31.12.	669 136,12	624 697,40

# Tilinpäätös 2016

## Tilinpäätöksen liitetiedot

### 41. Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

	Konserni		Turun kaupunki	
	2016	2015	2016	2015
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sopimusvastuut</b>				
Maankäyttösopimuksista aiheutuvat veloitteet	21 212 567,00	19 493 406,00	21 212 576,00	19 493 406,00
Seuraavalle tilikaudelle kohdistuva osuus	16 927 576,00	19 493 406,00	16 927 576,00	19 493 406,00
Sitoumukset avustukseen	0,00	1 807 027,00	0,00	0,00
Sopimukseen sisältyvät palautusvastuut	1 802 621,54	0,00	0,00	0,00
Pitkäaikaiset investointisopimukset	4 295 415,00	6 279 551,00	4 295 415,00	6 279 551,00
<b>Sopimusvastuut yhteensä</b>	<b>27 310 603,54</b>	<b>27 579 984,00</b>	<b>25 507 991,00</b>	<b>25 772 957,00</b>
Turun kaupungin osuus sairaanhoitopiirin alijäämästä	0,00	0,00	0,00	1 561 307,12
Arvonlisäveron palautusvastuu	4 636 700,69	450 697,43	23 826,03	58 180,00
Turun ammattikoreakoulu Oy:n hankkeiden omarahoi- tusvastuu	2 331 383,00	0,00	0,00	0,00
Turun Satama Oy:n eläkevastuu	4 468 365,60	0,00	0,00	0,00
Muut taloudelliset vastuut	0,00	1 797 920,00	0,00	0,00
<b>Koronvaihtosopimukset 1. ryhmä</b>				
Koronvaihtosopimuksilla suojataan koko lainasalk- kia. Koronvaihtosopimuksilla on muutettu vaihtuvat korot kiinteiksi.				
Viimeisin sopimus eräännyy 1.4.2046				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	549 512 195,00	575 000 000,00	340 000 000,00	365 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-46 829 514,63	-38 361 305,81	-23 288 633,05	-17 620 754,28
<b>Koronvaihtosopimukset 2. ryhmä</b>				
Tehty vastaavamääräisen kiinteäkorkoisen lainan koron muuttamiseksi vaihtuvaksi.				
Sopimus eräännyy 2.12.2043				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	7 678 504,24	5 479 154,32	7 678 504,24	5 479 154,32
<b>Koronvaihtosopimukset 3. ryhmä</b>				
Tulevaisuudessa voimaan tulevat koronvaihtosopi- mukset suojaavat koko lainasalkkia. Koronvaihtosopi- muksilla muutetaan vaihtuvat korot kiinteiksi.				
Sopimukset alkavat aikaisintaan 17.2.2018 ja erään- tyvät viimeistään 30.9.2050				
Lainan pääomaa vastaava nimellisarvo	194 756 095,00	194 756 095,00	110 000 000,00	110 000 000,00
Käypä arvo (pankin ilmoituksen mukaan)	-23 844 966,66	-17 141 671,78	-10 462 918,80	-8 518 515,01