






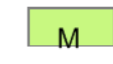



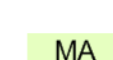




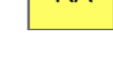
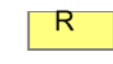
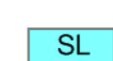


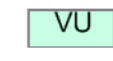
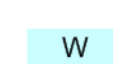

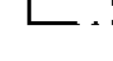


OSAYLEISKAAVA  
SATAVA-KAKSKERTA

LUONNOS 14.3.2017

Osayleiskaavamerkinnyt ja -määräykset:

-  Asemakaavoitettava alue. Rakentaminen on toteutettava pääsääntöisesti asemakaavoituksella.
-  Kylaalue, jolle voidaan tehdä alueellinen suunnitteluverratkaisu.
-  Kylaalue, jolla ymparisto sailytetään. Alueelle voidaan tehdä alueellinen suunnitteluverratkaisu.
-  Palvelujen ja hallinnon alue.
-  Venesatama/venesatama-alue.
-  Maa- ja metsatalousvaltainen alue. Alueella on sallittu maa- ja metsatalouteen liittyva rakentaminen.
-  Uusia rakennuspaikkoja pysyvaan asuinkayttoon saa muodostaa yhden maapinta-alan viitta hehtaaria kohden, 2 rakennuspaikkaa 10 hehtaaria kohden ja lita suuremmille tiloille lisaksi yhden rakennuspaikan jokaista 10 hehtaaria kohden, enintaan kuitenkin 5 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat on sijoitettava ohjeellisesti merkityille alueille.
-  Maisemallisesti arvokas peltotalue. Alueella sallitaan vain maa- ja metsatalouteen liittyva rakentaminen.
-  Maa- ja metsatalousvaltainen alue, jolla on erityista uikolun ohjaustarvetta.
-  Loma-asuntoalue. Loma-asunnon muuttaminen pysyvaan asuinkayttoon edellyttaa, etta teiden rakentaminen, vedensaanti ja viemarointi on jarjestettava pysyvien asunimien mukaiselle tasolle.
-  Loma-asuntoalue. Loma-asunnon muuttaminen pysyvaan asuinkayttoon ei ole suositeltavaa.
-  Loma-asuntoalue.
-  Luonnonsuojelualue tai suojeltu luontotyyppi.
-  Virkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Vesialue.
-  Osayleiskaava-alueen raja.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tarkea alueenosa.
-  Selanteen lakialue. Alueen osa, jolla ei saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteita.
-  Alueen osa, jolla on tulvavaara. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
-  Paaikatu.
-  Uikolureitti.
-  Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa pysyvaan asuinkayttoon tarkoitettuja rakennuksia.
-  Rakennuspaikokohde.
-  Muinaisjainnoskohde.

