

Ilmakuva alueesta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Pääkäyttötarkoituksen mukaisien uudisrakennuksen rakentamisen yhteydessä saa säilyttää rakennusosalalla sijaitsevan tynnyriholvatus kellarin. Uudisrakennuksen tulee sopeutua muotojen, mittasuhteiden ja värityksen puolesta suojeltavaan rakennukseen. Uudisrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto ja kattokulman tulee olla 1:1.5. Rakennusalojen, kulkuteiden ja autopaikkojen ulkopuolella oleva kookas puusto on säilytettävä.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla punatiiltä tai vaaleaa peittomaalattua yhtenäistä laudoitusta tai rappausta. Vaalean julkisivun tehosteväriä tulee käyttää tiilenpunaista tai punaruskeaa värisävyyä. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tai ruskea. Asuinrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:2 - 1:1.5. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauksokohdan korkeuden vaakarästään kohdalla tulee olla enintään 7 metriä maanpinnasta.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 3** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 051** Kaupunginosan numero.
- MOIK** Kaupunginosan nimi.
- 52** Korttelin numero.
- Pitkäsalmi** Alueen nimi.
- 80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 450+140** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrososan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3kII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- IIu1/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- ma** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ma** Maanalainen tila.
- w-la** Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa kelluvia venelaitureita.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ↕** Huoltoajo tontin rajan yli sallittava.
- sf-1** Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen rakennusala. Tällä rakennusosalalla oleva rakennus on säilytettävä. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat julkisivun tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

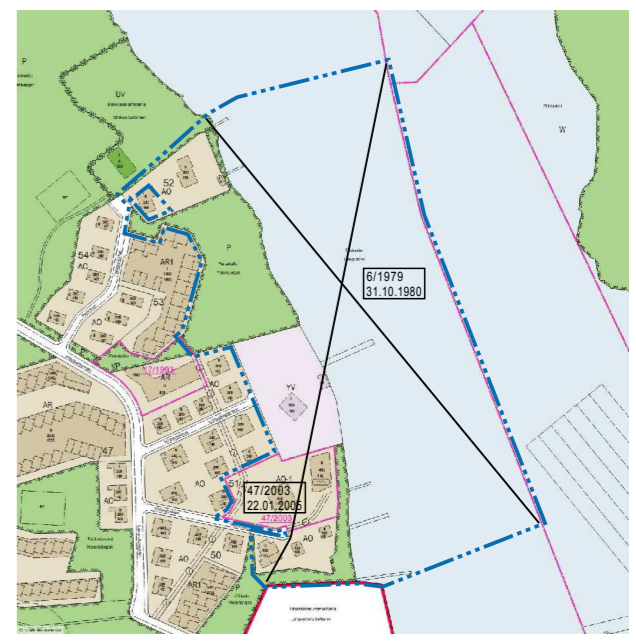
 Alue, johon valitus kohdistuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on AO-, AO-1- ja AO-2 -korttelialueilla järjestettävä kaksi kutakin asuntoa kohti. AO-, AO-1- ja AO-2 -korttelialueilla ei saa yhdistää talousrakennuksen rakennusoikeutta asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.
 47/2003 22.1.2005 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	2/2014
Työnimi Arbetsnamn		"Moikoisten itäraanta"		Diarienumero Diarienummer	748-2014
Osoite Address		Pietinkuja 11, Kirjämäenkuja 9, Välikedonkuja 7-11		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	52	MOIKOIS	52
Kortteli:	51		2	51	2
Tontit:	7, 16-18, 24 ja 25			7, 16-18, 24 och 25	
Virkistysalueet:	Moikoisten uimaranta (osa) Pietarkallio (osa) Väliketo (osa) Pitkäsalmi (osa)			Moikois badstrand (del) Petersberget (del) Mellanången (del) Långvattnet (del)	
Vesialue:					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN		MOIKOIS	
Kortteli:	51 (osa) ja 52 (osa)			51 (del) och 52 (del)	
Katu:	Kirjämäenkuja (osa) Pietarkallio (osa) Pitkäsalmi (osa)			Bokbacksränden (del) Petersberget (del) Långvattnet (del)	
Virkistysalueet:					
Vesialue:					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/tonttijaoonmuutokset: Moikoinen-51.-26-31 ja 52.-3 Moikoinen-51 AO-1 -korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijao/tonttijaoonmuutos.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskarta.					
Kaupunginjohtaja Stadsgeodet		<i>Ilkka Saarimäki</i> Ilkka Saarimäki		9.3.2016	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	1.11.2016 §277	
22.5.2015	16.6.2015 §207				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtajan Stadssekreterare					
12.12.2016 § 208					
Tullit voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
Muutettu 10.10.2016 (lausunnot)		Piirittäjä Ritäre	M-B Kyllönen	Valmistelijä Beredare	Maj-Britt Kyllönen
TURKU ÅBO	18.3.2016	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör		Christina Hovi	

