

VELKAKIRJA

Velallisen nimi:	Kiinteistö Oy Turun Köydenpunoja
Y-tunnus	2109530-1
Velallisen osoite:	Köydenpunojankatu 14, 20100 TURKU
Velkoja:	Turun kaupunki
Velkojan osoite:	Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku
Velan määrä:	Neljä miljoonaa kolmesataatuhatta (4.300.000,00) euroa.
Velan eräpäivä:	30.9.2023.
Velan lyhennysohjelma:	Velka erääntyy yhdessä erässä kokonaisuudessaan velan eräpäivänä.
Velan ennenaikainen takaisinmaksu:	Velkaa voidaan lyhentää ennenaikaisesti.
Velan korko:	Velan korko on kiinteä 2,30 %.
Koronlaskentatapa:	tod/tod
Koron maksupäivät:	Korko maksetaan jälkikäteen puolivuositain 30.3. ja 30.9. Ensimmäinen korkopäivä on 30.3.2017.
Muut maksut:	Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua.
Maksupäivän siirto:	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää seuraavana pankkipäivänä.
Viivästyskorko:	Korkolain mukainen viivästyskorko.

Velkakirjan muut ehdot:

1. Velka on maksettava takaisin velkojalle tai sen määräämälle edellä mainitun lyhennysohjelman mukaan.
2. Velka on käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön Handelsbankenin lainan lyhentämiseen..
3. Velan vakuutena ovat Kiinteistö Oy Turun Köydenpunojan osoitteessa Köydenpunojankatu 14 sijaitsevaan kiinteistöön kohdistuvien panttikirjojen jälkipanttaus. Ko. panttikirjat ovat yhtiön Handelsbankenin enintään 28 milj. euron lainojen vakuutena (panttauksen nro 3131020V60005802). (853 -514 -0003-0010-M601 TURKU 514, Konepaja Rek.nro 3:10 Korttelin nro 514 Tontin nro 3). Vakuudesta on erillinen erityispanttaussitoumus.
4. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupungilla on tämän velan ja korkojen määrälle toissijainen oikeus suhteessa yhtiön pankkirahoitukseen, mutta suhteessa yhtiön tai sen emoyhtiön osakas-

lainoihin suorituksiin Kaupungin velalla ja sen koroilla on ensisijainen oikeus.

5. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
6. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten velallisen maksujen osalta.
7. Tämän velkakirjan mukaiset velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.
8. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
 - (i) velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuvelvoitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
 - (ii) velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen velvoitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
 - (iii) jokin velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
 - (iv) velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
 - (v) velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojien kanssa ja tämä velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
 - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka velkojan tekemän kohtuullisen arvion mukaan voi vaarantaa velallisen velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,velkojalla on oikeus vaatia erääntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäljellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.
9. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
10. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava velkojalle korvauksetta tämän vaatimat velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
11. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
12. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Turussa _____kuun _____. päivänä 2016

Turun kaupunki

i