

KAUPPAKIRJA

Kaupan kohde Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan Turun kaupungissa Onnela niminen tila sillä sijaitsevina rakennuksineen ja liittymineen.

Kiinteistötunnus: 853-513-1-26

Kohteen osoite Suvitie 55, 20900 Turku

Pinta-ala 19.5.2016 päivätyn kiinteistörekisterin otteen mukaan 9.100 m²

Kaavoitustilanne Alueella, jossa myytävä kiinteistö sijaitsee on yleiskaava.

Myyjä Eila Henrikssonin kuolinpesä ja
Eero Henrikssonin kuolinpesä

Oikeuden omistajat:

Mirja Henriksson Nordfeldt Ruotsin kansalainen

Taina Henriksson Carell Ruotsin kansalainen

Ostaja Juhani Aalto

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on satakahdeksankymmentätuhatta (180.000) euroa, joka kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan maksua vastaan.

Mikäli hallinnan luovutus viivästyy ostajasta riippumattomasta syystä, suorittaa myyjä viipymättä ostajalle 500 euron suuruisen vapautumisen viivästyskorvauksen sekä sen lisäksi 500 euroa jokaiselta alkavalta viivästyneeltä viikolta yllä sovitusta hallintaoikeuden siirtymispäivästä hallintaoikeuden siirtymispäivään asti.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle kun hallinnanoikeus siirtyy. Myyjä sitoutuu pitämään kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen vakuutuksen voimassa kaksi viikkoa vaaranvastuun siirtymisestä lukien, josta lähtien ostaja sitoutuu vakuuttamaan sen.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kiinteistövero

Kaupantekovuodelta maksettavasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Vesi-liittymän siirto

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla vesi-laitoksen kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu noudattamaan liittymis- ja käyttö sopimuksen ehtoja. Myyjä ilmoittaa kiinteistön luovutuksesta vesi-laitokselle. Myyjä vakuuttaa suorittaneensa kaikki liittymis- ja käyttö sopimukseen perustuvat velvoitteensa. Kohteessa on kunnan vesi mutta ei viemäri liittymää.

Etuostolain vakuutus

Myyjä ja ostaja, jotka eivät ole sukua keskenään, vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistönkauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Ostaja on tietoinen, että Turun kaupungilla on etuosto-oikeus nyt tehtävässä kiinteistönkaupassa.

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

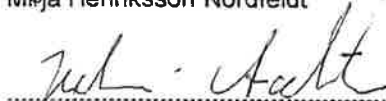
SKV Kiinteistönvälitys Oy on toiminut tässä kaupassa pelkästään kauppakirjan laatijana ja näin ollen ei ole vastuussa kaupan kohteesta eikä siitä annetuista tiedoista.

Tätä kauppakirjaa on laadittu neljä samansanaista kappaletta, myyjälle, ostajalle, julkiselle kaupanvahvistajalle ja SKV Kiinteistönvälitys Oy:lle.

Turku 12.7.2016


Mirja Henriksson Nordfeldt


Taina Henriksson Carell


Juhani Aalto

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Mirja Henriksson Nordfeldt ja Taina Henriksson Carell luovuttajana sekä Juhani Aalto luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutus kirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Kaupanhahvistajan allekirjoitus
nimenselvennys
virka-asema/käräjäoikeuden määräämä
kaupanhahvistajan tunnus


Juuso Nuotio
Maanmittauslaitoksen määräämä
kaupanhahvistaja
Tunnus: 402000/205

Lunastus ja saapuminen kuluineen euroa.