

RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUIDEN LIIKKEENLUOVUTUS JA ARKEA OY:N OSAKKEIDEN OSTO

kh 6.6.2016

Yhtenä osana kunnan talouden tasapainottamisohjelmaa oli selvittää ruoka- ja siivouspalveluiden mahdollinen liikkeenluovutus Arkea Oy:lle. Lähtökohtana oli, että kunnan on joka tapauksessa ratkaistava ruokapalveluiden osalta erilaiset toimintamallit, koska ruoan sopimus pohjainen ja säännönmukainen myynti ulkopuolisille toimijoille laukaisee nyky-lainsäädännön mukaisen yhtiöittämisveloitteen kunnalle. Lisäksi toiminnan siirrolla tavoitellaan välittömiä kustannussäästöjä ja toimintaan liittyvien taloudellisten ja muiden riskien vähentämistä.

Liikkeenluovutuksen ohella on tarkasteltu oman yhtiön perustamisen ja julkisen kilpailuttamisen vaihtoehtoja. Lisäksi on huomioitu tulevan maakuntahallinnon mahdollisesti tuomat muutokset kunnan tukipalveluiden tuottamiseen. Mikäli ruokapalveluja ei yhtiötetä, tulee kunnan lopettaa ulkopuolisille toimijoille myyminen. Tämä yhdessä sosiaali- ja terveystalouden ruokapalveluiden poistumisesta merkitsisi kunnalle selkeää tarvetta supistaa toimintaa ja sitä kautta myös vähentää keittiöhenkilökuntaa. Julkisen kilpailutuksen vaihtoehdossa ei taas pystytä samalla tavalla kuin liikkeenluovutuksessa turvaamaan nykyisen henkilöstön työpaikkoja. Toteutettava liikkeenluovutus Arkea Oy:lle toisi niin työntekijöiden kuin asiakkaidenkin näkökulmasta pienimmät mahdolliset muutokset verrattuna muihin vaihtoehtoihin.

Liikkeenluovutuksella tavoitellaan kustannussäästöjä sekä riskien vähentämistä koneisiin, laitteisiin ja henkilöstöön liittyen. Toiminnan lähtökohtana on, että nykyinen palvelutaso säilytetään sekä ruoka- että siivouspalveluissa. Lisäksi toimintavarmuus kasvaa, sillä Arkea pystyy takaamaan palveluiden toiminnan tason ja resurssit myös poikkeavissa tilanteissa. Arkealla on lisäksi enemmän mahdollisuuksia panostaa työntekijöiden koulutukseen ja toiminnan kehittämiseen.

Liiketoimintakaupassa luovutettava liiketoiminta muodostuu kunnan ruoka- ja siivouspalveluista sekä toimintaan luovutushetkellä kuuluvasta henkilöstöstä, vastuista, vaihto-omaisuudesta sekä siivoustoiminnan koneista ja laitteista. Keittiöiden koneet ja laitteet vuokrataan Arkealle osana keittiötilojen vuokrausta. Arkea vastaa koneiden ja laitteiden huollosta sekä tarvittavista uusinvestoinneista. Liiketoimintaan liittyvät työntekijät siirtyvät siirtöpäivänä Arkea Oy:n palvelukseen vanhoina työntekijöinä ja palvelussuhteen ehdot pysyvät siten samoina.

Työntekijöitä on tiedotettu asian valmistelusta syksyllä 2015 sekä marraskuussa 2015 erikseen keittiö- ja siivoustoimen henkilöstölle pidetyissä tilaisuuksissa. Tiedote asian valmistelusta ja sen vaikutuksista henkilöstöön on jaettu pääluottamusmiehillä ja henkilökunnalle tammikuun 2016 alussa. Lisäksi toimialajohtajat ovat tiedottaneet asian valmistelun etenemisestä. Yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut liikkeenluovutuksesta on käyty 4.5.-19.5.2016.

Liikkeenluovutus on tarkoitus toteuttaa syksyllä ja sopimuksen olla voimassa määräaikaisena 1.9.2016–31.8.2023. Sopimuksessa on kahden vuoden optiokausi. Määräaikaisuuden jälkeen sopimus muuttuu

toistaiseksi voimassa olevaksi kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla. Tarkoitus on, että Arkea Oy voi jatkaa toiminnan harjoittamista nykyisen kaltaisena ilman katkoksia 1.9.2016 alkaen. Nykyinen palvelutaso säilytetään sekä ruoka- että siivouspalveluissa.

Sopimuksen taloudelliset vaikutukset koostuvat liiketoiminnan kauppahinnasta sekä sopimuskauden aikana Arkea Oy:n kunnalle maksamista vuokrista sekä saavutettavista menovähennyksistä. Lisäksi kunnan ei tarvitse investoida sopimuskauden aikana itse ruoka- ja siivouspalveluiden koneisiin tai laitteisiin. Tavoiteltavat menovähennykset palveluista ovat 55 000 euroa ja vuokratulo keittiöistä 56 000 euroa vuodessa eli taloudelliset vaikutukset yhteensä 111 000 euroa vuodessa.

Arkea Oy on lähes kokonaan Turun kaupungin omistama yhtiö. Muita osakkaita ovat tällä hetkellä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri, Salon ja Paimion kaupungit, Uusikaupunki ja V-S erityishuoltopiiri. Kunnan ja Arkea Oy:n neuvotteleman liiketoimintakaupan toteutumisen edellytyksenä on, että Auran kunta on Arkea Oy:n osakas. Hankintalain mukaan suorahankinta on mahdollista, jos ostajalla on valvontavalta yhtiön toimintaan. Yhden osakkeen arvo on tällä hetkellä 12,70 euroa/kpl. Siksi esitetään, että Auran kunta ostaa Turun kaupungilta 100 kpl Arkea Oy:n osakkeita, jolloin kauppahinta on 1 270 euroa.

Kunnanhallitukselle toimitetaan sähköisenä oheismateriaalina liiketoiminnan kauppakirja kaikkine liitteineen. Mikäli asia etenee kunnanvaltuustoon, asiakirjoista julkisia ovat liiketoiminnan kauppakirja ja vuokrasopimus. Kauppakirjan liitteet ovat salassa pidettäviä (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §).

Valmistelija: kunnanjohtaja Mika Joki, puh. 050 557 5663.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle

1. Kunnanvaltuusto hyväksyy Arkea Oy:n ja kunnan välisen liiketoiminnan kauppakirjan niin, että liiketoiminta siirtyy ostajalle 1.9.2016 alkaen. Lisäksi kunnanvaltuusto antaa kunnanhallitukselle oikeuden sopia vähäisistä muutoksista ja tarkennuksista sopimusasiakirjoihin.
2. Kunnanvaltuusto esittää Turun kaupungille, että se myy Auran kunnalle 100 kpl Arkea Oy:n osakkeita hintaan 12,70 euroa eli yhteensä 1 270 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jukka Leino poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Matti Leppäkoski.

kv 20.6.2016

Kauppakirja ja vuokrasopimus ovat esityslistan liitteenä nro 2.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jukka Leino ilmoitti olevansa asian käsittelyssä esteellinen ja poistui asian käsittelyn ajaksi lehterille.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

 