

A. VUOKRANANTAJA

Turun kaupunki/Turun Kiinteistöliikelaitos

PL 11
20101 Turku

Yhteyshenkilö Tiina Aaltonen vuokrauspäällikkö
Puhelin/fax 02-330 000 /
Pankkiyhteys 571004-20267296
Y-tunnus 0204819-8
Kotipaikka Turku

B. VUOKRALAINEN

Turku Science Park Oy Ab

Lemminkäisenkatu 14-18 C, U-kerro
20520 TURKU

Yhteyshenkilö
Puhelin/fax
Y-tunnus tai 2322323-1
henkilötunnus
Kotipaikka

C. VUOKRAKOHDE

Kohde
H021009 Joukahaisenkatu 3, ICT-talo, Joukahaisenkatu 3, 20520 TURKU

Vuokrattavat tilat

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi
0002639.103	ICT-talo, TSEK, 4.krs	479,0	Toimisto	
Yhteensä		479,0		

- Huoneiston pohjakuva liitteenä
 Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake
 Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
 Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

D. VUOKRA-AIKA

Voimassaolo
 Toistaiseksi Alkaen: 1.7.2016
 Määräaikainen
 Hallinto-oikeuden siirtymispäivä 1.7.2016

Irtisanomisaika
 LHVL:n mukainen
 12 kk vuokranantajan irtisanoessa
 12 kk vuokralaisen irtisanoessa
 Irtisanomisajan alkamispäivä
 LHVL:n mukainen
 Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä: 30.6.2031
 määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimas

E. VUOKRA

Vuokra ilman arvonlisäveroa
 Kuukausivuokra 8 947,72 €/kk (18,68 €/m²/kk)
 Erilliskorvaukset €/kk
 Vuokra yht. sis. alv 11 095,17 €/kk
 Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 2. päivänä

F. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokran tarkistus
 Vuokra sidotaan indeksiin Elinkustannusindeksi 10.2014, 1916,0
 Muu tarkistusehto
 Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee
 Tarkistusehto
 Korotus indeksimuutosta vastaavasti

- Viivästyskorko korkolain mukainen
 Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä 1
 Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.
 Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

Tarkistusajankohta
Tammikuu

G. VAKUUS

- Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €
 Viimeinen toimituspäivä
 Säilytyspaikka

MUUT EHDOT

Tällä sopimuksella edelleenvuokrataan Turku Science Parkille ko. tilat.

Tässä sopimuksessa noudatetaan kaikilta osin Turun kaupungin ja Turun Teknologiakiinteistöjen välistä vuokrasopimusta ja sen liitteitä. Mikäli tämän sopimuksen ja Turun kaupungin ja Turun Teknologiakiinteistöjen välisen sopimuksen välillä on ristiriitoja, noudatetaan ensisijaisesti Turun kaupungin ja Turun Teknologiakiinteistöjen välistä sopimusta ja sen ehtoja.

ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Turku, 23.5.2016

Vuokranantaja
Turun kaupunki/Turun Kiinteistöliikelaitos

Vuokralainen
Turku Science Park Oy Ab

Tiina Aaltonen Vuokrauspäällikkö