

LUOTTOSOPIMUS/VELKAKIRJA

Velallisen nimi:	Centrum Balticum -säätö
Y-tunnus:	2112927-6
Velallisen osoite:	Vanha Suurtori 7, 20500 Turku
Velkoja:	Turun kaupunki
Velkojan osoite:	Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku
Velan määrä:	Enintään 350.000,00 euroa (kolmesataaviisikymmentä tuhatta euroa)
Velan nosto:	Velkaa voidaan nostaa yhdessä tai useammassa vähintään 10.000,00 euron erässä Velallisen pankkitilille viimeistään 31.12.2016. Nostoilmoitukset Velallisen allekirjoitukseen oikeutetun henkilön allekirjoituksilla tulee toimittaa Velkojalle vähintään seitsemän kalenteripäivää nostopäivää aiemmin.
Velan eräpäivä:	Velka eräännyy yhdessä erässä viimeistään 31.7.2019, jollei Velallinen ole lyhentänyt velkaa aiemmin.
Velallisen oikeus lyhentää velkaa ennenaikaisesti:	Velallinen voi lyhentää velkaa kunkin kalenterikuukauden 30. päivänä vähintään 10.000,00 euron erissä. Velallisen on ilmoitettava ennenaikaisen takaisinmaksuoikeuden käyttämisestä velkojalle vähintään 5 pankkipäivää ennen takaisinmaksupäivää.
Ensimmäinen ennenaikainen takaisinmaksupäivä	30.1.2017
Velan korko:	Velan viitekorko on kolmen euribor – korko lisättynä 1,00 prosenttiyksikön marginaalilla. Viitekoron alittaessa 0,00 prosentin rajan, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia. Velan ensimmäisen korkojakson korko on 1,00 prosenttia.
Koron maksupäivät:	Velan korko maksetaan neljännesvuosittain 30.10, 30.1, 30.4. ja 30.7. Ensimmäisen kerran korko maksetaan 30.10.2016.
Koronlaskentatapa:	Todelliset päivät/360
Muut maksut:	Velan nostamisesta, lyhentämisestä tai koron maksusta ei veloiteta maksua.
Maksupäivän siirto:	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä

oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää seuraavana pankkipäivänä.

Viivästyskorko:

Korkolain mukainen viivästyskorko

Velan muut ehdot:

1. Velka voidaan maksaa takaisin velkojalle tai sen määräämälle edellä mainitun ennenaikaisen takaisinmaksuoikeuden mukaan.
2. Velkaa voidaan käyttää vain Velallisen 5/2016 kaupungille toimitetussa anomuksessa esittämien EU- rahoitteisten hankkeiden rahoittamiseen tilapäisesti. Velallinen sitoutuu raportoimaan velan käytöstä vuosittain ja muutoin erikseen Velkojan pyynnöstä.
3. Erääntyvästä veloituksesta lähetetään velalliselle lasku 14 päivää ennen eräpäivää.
4. Jos velan lyhennys tai sen korko jätetään eräpäivänä maksamatta, on maksamatta jääneelle määrälle (viivästynyt erä) maksettava velkakirjan ehtojen kulloinkin määräämä viivästyskorko
5. Velka on vakuudeton.
6. Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa edellytettyä maksun nettomäärää.
7. Velallisella ei ole oikeutta vedota vastasaamiseensa tai esittää kuittausvaatimuksia tämän velkakirjan mukaisten velallisen maksujen osalta.
8. Tämän velkakirjan mukaiset velallisen maksut kohdennetaan kustannuksiin, viivästyskorkoon, muihin korkoihin sekä jäljellä olevaan pääomaan tässä mainitussa järjestyksessä.
9. Jos jokin seuraavista olosuhteista vallitsee:
 - (i) velallinen laiminlyö jonkun tämän velkakirjan mukaisen maksuveloitteen maksamisen viimeistään eräpäivänä; tai
 - (ii) velallinen laiminlyö jonkun muun tämän velkakirjan mukaisen veloitteensa suorittamisen tai noudattamisen; tai
 - (iii) jokin velallisen tässä velkakirjassa tai siihen liittyen antama vakuutus tai tieto osoittautuu vääräksi tai harhaanjohtavaksi ja velkoja, mikäli asioiden todellinen tilanne olisi ollut sen tiedossa, ei olisi myöntänyt luottoa pääosin samoin ehdoin; tai
 - (iv) velallinen laiminlyö täyttää tai noudattaa muuta velvoitettaan, joka koskee lainattuja varoja tai vastuusitoumusta ja joka velkojan kohtuullisen käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista on heikentynyt; tai
 - (v) velallinen peruuttaa maksunsa, pyytää velanmaksun lykkäystä tai sopii julkisesta akordista velkojansa kanssa ja tämä velkojan käsityksen mukaan johtaa siihen, että velallisen kyky suoriutua tämän velkakirjan mukaisista velvoitteista olennaisesti alenee; tai
 - (vi) vallitsee tai uhkaa vallita muu tilanne, joka velkojan tekemän kohtuullisen arvion mukaan voi vaarantaa velallisen velkojaan kohdistuvien tämän velkakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämistä,

velkojalla on oikeus vaatia erääntyväksi ja välittömästi maksettavaksi velkakirjan mukainen jäljellä oleva luoton määrä sekä kertynyt korko ja kustannukset.

10. Velallinen vastaa viranomaisen velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
11. Velallisen on kunakin vuonna heti, kun sen tilinpäätös on vahvistettu, toimitettava velkojalle sen vaatimat tilinpäätöstiedot sekä muulloinkin annettava velkojalle korvauksetta tämän vaatimat velallisen taloudellista tilaa koskevat tiedot.
12. Velkojan laiminlyönti kokonaan tai osittain käyttää tai hyödyntää velkojalle tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta ei poista tai vähennä velkojan oikeutta tai mahdollisuutta myöhemmin vedota sanottuun oikeuteen.
13. Tästä velkasuhteesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Centrum Balticum – säätiö saanut Turun kaupungilta yllä olevan velan edellä tässä luottosopimuksessa/velkakirjassa mainituin ehdoin, jotka säätiö hyväksyy ja sitoutuu niitä noudattamaan.

Turussa __.____.2016

Centrum Balticum -säätiö

Todistajat:

Turun kaupunki
