

Turun kaupunki

Asia

**VALTION LUOPUMINEN VALTION TURUN KAUPUNGILLE LUOVUT-  
TAMIEN KIINTEISTÖJEN PALAUTUSVELVOLLISUUDESTA**

Kirjeellänne 3.7.2015 olette pyytäneet päätöstä siitä, että valtio luopuisi palautusvelvollisuudesta kahden valtiolta saadun kiinteistön (Sepänkatu 1 ja Sepänkatu 2) osalta sillä perusteella, että palautusvelvollisuutta vastaava euromäärä kohdistetaan koulutuksen järjestäjän toiseen, valtionosuuskäyttöön jäävän kiinteistön (Ruiskatu 8) muutostöihin siten, että jatkokäyttö mahdollistuu pääosin perus- ja toisen asteen koulutuksessa.

Valtio on luovuttanut korvauksetta Turun kaupungille 1.6.1994 allekirjoitetulla luovutussopimuksella entisten Turun teknillisen oppilaitoksen ja entisen Turun terveydenhuolto-oppilaitoksen käytössä olleet seuraavat kiinteistöt rakennuksineen ja irtaimis-toineen:

- Sepänkatu 1, kiinteistötunnus 853-3-19-8
- Sepänkatu 2, kiinteistötunnus 853-3-12-4
- Ruiskatu 8, kiinteistötunnus 853-33-4-14

Kirjeenne mukaan edellä mainittujen oppilaitosten toiminta on siirtynyt Turun ammattikorkeakoulun ja Turun ammatti-instituutin toiminnaksi. Kyseisiin kiinteistöihin on si-joitettu Turun ammattikorkeakoulun toimintoja ja Ruiskadulle myös Turun ammatti-instituutin toimintoja. Turun ammattikorkeakoulu on toiminut vuoteen 2014 asti Turun kaupungin hallintokuntana, mutta sen toiminta on siirtynyt 1.1.2014 Turun ammatti-korkeakoulu Oy:lle (jäljempänä AMK).

Edelleen kirjeenne mukaan Kupittaaan kampuskokonaisuuden toteutuminen edellyttää, että AMK luopuu sen käytössä olevista Sepänkadun ja Ruiskadun kiinteistöistä. Se muuttaa Sepänkadun ja Ruiskadun toimintonsa (sosiaali- ja terveystieteet sekä tekniikka) Kupittaaalle vaiheittain vuosina 2018 – 2019.

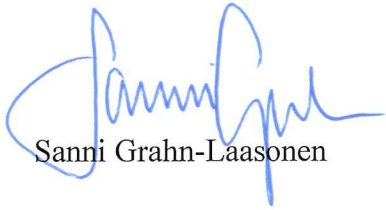
AMK on vastuussa ammattikorkeakoulun toimitilojen järjestämisestä, eikä opetus- ja kulttuuriministeriö ota kantaa suunniteltujen järjestelyjen sisältöön. Opetus- ja kulttuuriministeriön käsiteltäväksi asia tulee siltä osin, kun valtion luovuttamat kiinteistöt osaksi tai kokonaan jäävät pois valtionosuuskäytöstä.

Mikäli Turun kaupunki päättää toteuttaa AMK:n hallituksen 7.4.2015 kokouksessaan hyväksymän toimitilajärjestelyn, jonka Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.6.2015, ja valtion kiinteistöt jäävät osittain tai kokonaan pois valtionosuuskäytöstä, opetus- ja kulttuuriministeriö ei tule määräämään palautettavaksi valtion luovuttaman omaisuuden suhteellisen osan osuutta valtionosuuskäytöstä poisjäävän omaisuuden käyvästä arvosta, mikäli lahjoitusvarat ja niitä koskeva palautusvelvollisuus siirretään hakemuksessa kuvattuun valtion osuuskäyttöön liittyvään rakennushankkeeseen (Ruiskatu 8) seuraavin ehdoin:

1. Sepänkatu 2 -kiinteistöä käytetään AMK:n poismuuton jälkeen peruskorjattaville lukioille.
  2. Turun kaupungin tulee purkaa Turun ammattikorkeakoulu Oy:lle kuuluvan investointirahaston 10 milj. euron loppupääoman AMK:n hallituksen 7.4.2015 ja Turun kaupunginvaltuuston 1.6.2015 tekemän päätöksen mukaisesti.
  3. Turun kaupungin tulee saattaa lahjoituskiinteistöjä koskevassa hakemuksessa mainittuja valtion lahjoittamia kiinteistöjä koskeva asia opetus- ja kulttuuriministeriön käsiteltäväksi, kun käyttötarkoituksen muutokset ja/tai luovutukset tosiasiallisesti tapahtuvat.
- Siinä yhteydessä tulee esittää päivitetty ulkopuolisen arvioijan laatima arvio kohteen markkina-arvosta ja luovutushinnan suunnitellusta kohdistumisesta valtionosuuskäyttöön tarkoitettuun rakennushankkeeseen.
4. Turun kaupungin tulee ilmoittaa opetus- ja kulttuuriministeriölle tiedot toteutuvi- ta myynneistä ja myyntihinnoista sekä uuden hankkeen valmistumisesta ja toteu- tuneis- ta kustannuksista. Mikäli palautettavaksi määrättävissä oleva summa ylittää suunni- tellun hankkeen (Ruiskatu 8) kustannukset, ylittävä osa määrättäneen palau- tetta- vaksi valtiolle.
  5. Ruiskatu 8 -kiinteistön osalta Turun kaupungin tulee sitoutua siihen, että raken- nushankkeeseen siirrettyjä varoja tulevat koskemaan Sepänkatu 1 ja Sepänkatu 2 luovutussopimuksen (1.6.1994) kohdan 9 mukaiset luovutetun omaisuuden palaut- tamista koskevat ehdot.
  6. Turun kaupungin tulee kirjanpidossaan kirjata valtion lahjoitusvarat hankintame- non vähennyksinä, ellei Turun kaupunkia koskevassa kirjanpitolainsäädännössä toi- sin säädetä.
  7. Mikäli valtion luovuttama omaisuus tai osa siitä vuokrataan ulkopuoliselle, niin mi- nisteriö voi hakemuksesta luopua toistaiseksi luovutussopimukseen perustuvasta palautusvelvollisuudesta sillä ehdolla, että vuokratulot käytetään muiden oppilaitos- kiinteistöjen kunnossapidon, peruskorjaus- tai muiden rakennushankkeiden rahoi- tukseen.

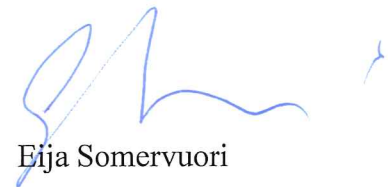
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitus saadaan tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä.

Opetus- ja kulttuuriministeri



Sanni Grahn-Laasonen

Opetusneuvos



Eija Somervuori

LIITE Valitusosoitus (Dnro 2/091/2015)

TIEDOKSI Turun kaupunki, Turun ammattikorkeakoulu Oy, OKM/Tapio Kosunen,  
OKM/Hannu Siren