

071 POHJOLA NORRSTAN

Turun asema

LR-1

Turun ratapiha
Åbo bangård

LPY-1

49

a-1
14350

006 VI

LR-1

Brahenportti
Braheportten

Bangårdsgatan

Läntinen Pitkätie

Suomen
Partiomuseo

Pieneläin-
klinikka

Yleinen
edunvalvon-
tisto

Ratapihankatu

Logomonsilta

Logombron

Ajurinportti
Formansportten

Logomonsilta

Logomo

3:10-M601

25313

10.3

10.3

pysäköintialue

4344

ts k

halli
I-II

ts k

th k

th k

10

10.0

po

po

po

y-7.2m

y-4.6m

y-4.6m

8.6

pysäköintialue

9.0

6

5

13

19

6K

7

6

11

9

8

12

17

2004

871:5:1

10195

10.2

13020

R

R

R

R

R

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



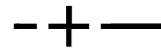
Rautatie.
Alueelle tulee olla kaksi toisistaan riippumatonta pelastustieyhteyttä joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomaisen. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.



Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
Uudisrakennusten julkisivujen yhtenäisen pinnan pituus saa olla enintään 30 metriä. Mahdolliset julkisivujen pintarakenteet saavat ylittää Ratapihankadun puolella rakennusalan rajan 50 cm kuitenkin siten, että maanpinnan ja ulokkeiden välillä on tilaa vähintään 4.6 metriä. Ratapihankadun puoleisen ulkoseinän rakenteen äänen absorptioluvun tulee olla 8-11 dB. Alue on aidattava siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään.
Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee liikennejärjestelyt hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä. Koska alueen maaperä saattaa olla pilaantunut, alueen maarakentaminen on suoritettava ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla. Korttelialueelta on varattava 1 polkupyörien säilytyspaikka 10 autopaikkaa kohti. Polkupyörien säilytyspaikat on sijoitettava pysäköintitalon maantasokerrokseen.



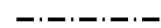
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



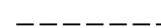
Kaupunginosan raja.



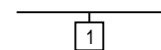
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

49

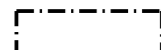
Korttelin numero.

Ratapihankatu

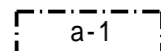
Alueen nimi.

14350

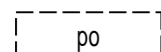
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



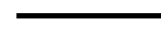
Rakennusala.



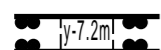
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä viiteen tasoon. Rakennuksen tai sen osan ylin korkeusasema saa olla enintään +27.0. Rakennuksen alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +9.0.



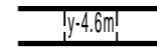
Sijainniltaan ohjeellinen laitureille johtaville portaille ja hisseille varattu alueen osa.



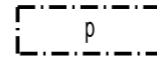
Katu.



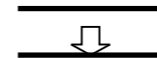
Sijainniltaan ohjeellinen liikennealueen ylittävä kävelysilta. Radan korkeusviivan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava tilaa vähintään 7.2 metriä.



Sijainniltaan ohjeellinen katu- ja korttelialueen ylittävä kävelysilta. Maanpinnan ja siltarakenteen alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 4.6 metriä. Sillalle saa järjestää kulun suoraan Ratapihankadun kaakkoisreunan rakennuksesta. Sillalta on oltava esteetön kulkuyhteys laitureille ja katuverkkoon.



Pysäköimispaikka.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LR-1, LPY-1 ja Ratapihankadun katualuetta koskevat turvallisuusmääräykset:

Kävelysilta ja pysäköintitalo:

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden ratapihan turvallisuusriskit. Ennen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

Pysäköintitalo:

Pysäköintitalon julkisivujen tulee olla umpinaiset kahden alimman kerroksen korkeudelta ja ratapihan puolelta kokonaan. Mahdollisen ilmanvaihdon ilmanoton tulee tapahtua katolta. Pakokaasujen tuuletusjärjestelmä ja ilmanvaihto tulee varustaa hätäpysäytysjärjestelmällä. Pysäköintitalon jalankulkuväylät tulee sijoittaa rakennuksen Ratapihankadun puoleiseen reunaan.

Kävelysilta:

Kävelysilta tulee rakentaa umpinaiseksi. Sillan päädyt ja laiturikulut tulee varustaa automaattiovin. Silta tulee suunnitella niin, että se voidaan evakoida alle 10 minuutissa.



HAVAINNEKUVA

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT

POISTUVA KAAVA

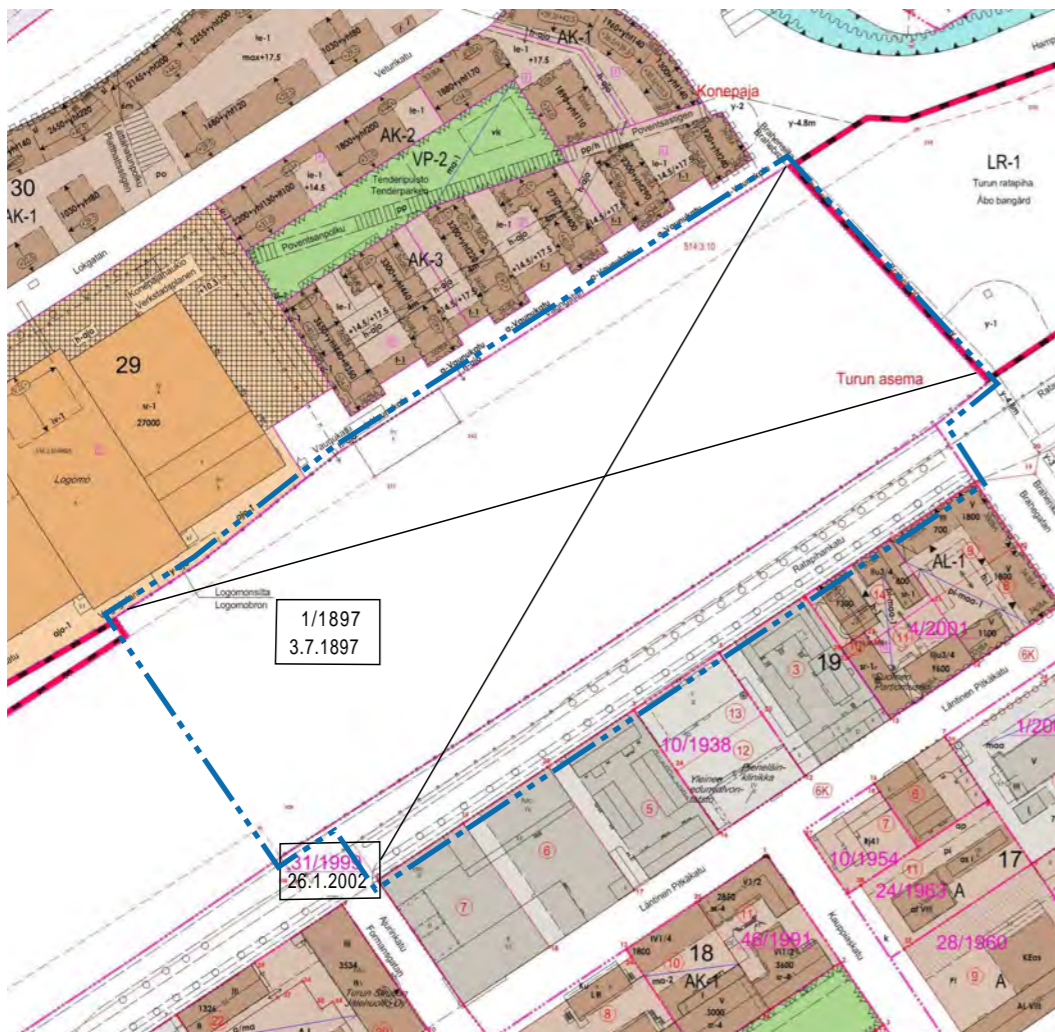
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

31/1999
26.1.2002

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2012	
		Diarinumero Diarienummer	13902-2012	
Työnimi Arbetsnamn	"Logomonsilta"		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Ratapihankatu			
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 006 VI VI Katu: Ratapihankatu (osa) Bangårdsgatan (del)</p> <p>Kaupunginosa: 071 POHJOLA NORRSTAN Liikennealue: nimetön rautatiealue järnvägsområde utan namn</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 006 VI VI Kortteli: 49 49 Kadut: Ajurinportti Formansporten Brahnenportti Braheporten Ratapihankatu (osa) Bangårdsgatan (del) Logomonsilta Logomobron</p> <p>Julkinen kulkuväylä: Logomonsilta</p> <p>Kaupunginosa: 071 POHJOLA NORRSTAN Liikennealue: Turun ratapiha Åbo bangård Julkinen kulkuväylä: Logomonsilta Logomobron</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako VI-49.-1</p> <p>Uusi korttelinumero VI-49.</p>				
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>				
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	 Ilkka Saarimäki		12.2.2014	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 18.8.2015 § 232	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige		28.9.2015 § 162		
<p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>				
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>				
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN STADSPLANERINGEN PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>				
<p>EHDOTUS Förslag</p>		<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>Valmistelija Beredare</p> <p><i>Paula Keskinen</i> Paula Keskinen</p>	<p>Muutettu 18.8.2015 § 232 (Ksylik) Muutettu 22.6.2015 Lausunnot</p>	
<p>TURKU ÅBO</p> <p>10.4.2014</p>	<p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p><i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen</p>			