

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YKA-1

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.

Uudisrakennus:

- Rakennuksen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan eikä sen ulkoinen ilme saa heikentää synagogan kaupunkikuvallista asemaa. Rakennuksen tulee jatkaa tontilla 2003 olevan klassistisen asuinkerrostalon julkisivun, räystään ja harjan linjoja sekä muodostaa taustainen seinä synagogalle.
- Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja, pääasiallisena materiaalina rappaus, jossa alusrakenteen saumat eivät näy.
- Sokkelit tulee verhoilla luonnonkivellä.
- Parvekkeet tulee sijoittaa rakennuksen rungon sisään ja niiden lasituksen tulee olla mahdollisimman huomaamaton. Mikäli synagogan suuntaan rakennetaan parvekkeita, tulee niiden edusta varustaa köynnöskasvitukirillään.
- Katualueelle ulottuvia erkereitä ei sallita.
- Kaikkien asuntojen tulee avautua joko Brahenkadun tai synagogan suuntaan, koska pelastusreitit ei voida järjestää tontin pohjoiskulmaan.
- Pohjakorokseen saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa ajoluiskan maanlaiseen tilaan ja jätahuolto-, varasto- sekä väestösuojatiloja.
- Ajoluiskan yläpäähän, tontin puolelle, tulee varata tasainen odotustila, jolta on hyvä näkyvyys jalkakäytävän ja pyörätien suuntaan. Rakennuslupavaiheessa tulee ajoliittymän toteutus hyväksyttävä Turun kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä.
- Uudisrakennuksen katolle saadaan sijoittaa n. 100 m²:n suuruinen yhtenäinen, kattamaton ja esteettömästi saavutettava oleskelualue, ei kuitenkaan kiinni tontin 2003 raja.

Maanalainen rakentaminen:

- Uudisrakennuksen rakennuslupaa saa merkittävää rakennusoikeutta ylittäen rakentaa maanalaisen kerroksen pysäköinti-, jätahuolto-, varasto-, väestösuoja- tms. tilaa varten.
- Maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa uudisrakennuksen vaipan sisään. Ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle sekä etäälle raitisilman sisäänotosta ja oleskelualueesta.
- Tonttien välisellä rajalla palomuurin saa jättää rakentamatta sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyin.
- Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Kortteli- ja piha-alue:

- Korttelialueen rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään +9,70 m (N2000).
- Korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, autopaikoitukseen, jätahuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta. Erillisiä jätahuolto-, pyöräsuoja- tms. katoksia ei sallita.
- Korttelialueelle on rakennettava vähintään 1 autopaikka asuintilojen 120 k-m² kohti. Korttelialueen yhteiskäyttö-, kokoonntumis- ja tekniset tilat eivät mitoiteta autopaikkoja. Autopaikoista enintään kaksi saa sijoittaa piha-alueelle siten, että pelastustie saadaan ulotettua tontin 2003 rajalle. Autopaikat on osoitettava korttelialueen asukkaiden ja toimijoiden käyttöön.
- Polkupyöräpaikat tulee sijoittaa säältä suojattuun lukittavaan tilaan.
- Korttelialue tulee aidata tyyliltään yhtenäisellä metallirakenteisella aidalla.
- Piha-alueen mahdolliset tukimuurit ym. rakenteet tulee verhoilla luonnonkivellä.
- Korttelialueen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

Turvallisuus:

Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät korttelialueen turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusvirasto Traficin nimeämä järjestelyratapiha:

- * Rakennusten raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestävyysasteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- * Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniakki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen.
- * Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

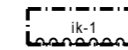
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

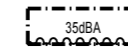
Rakennusala.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Pihatason kannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta ja sen kansi tulee päällystää ja maismoida ympäröivän piha-alueen tapaan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



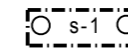
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla palonkestäviä. Ikkunoita saa sijoittaa vain 5 m leveälle osuudelle Brahenkadun puoleisesta tonttirajasta mitattuna. Ko. julkisivun kahdessa ensimmäisessä kerrroksessa saa olla ikkunoita ja aukotusta koko julkisivun pituudelta, kunhan ne ovat myöhemmin ummistettavissa, jotta naapurirakennus voidaan tulevaisuudessa rakentaa rajan kiinni. Lisäksi ko. rakennusalan sivun perustukset tulee toteuttaa siten, että naapurin puolella rajan kiinni rakentaminen on mahdollista.



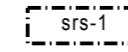
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun tai sivun osan, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBa) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



Säilytettävä tai istutettava puu.



Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ja neliömäiseen muotoon leikattuna hoidettava kaupunkikuvallisesti merkittävä puurivi, jonka läpi ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

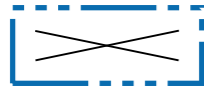


Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus, jonka suojelumääräykset on annettu VN päätöksessä n:o 1230/561/88, pvm. 15.12.1988.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	33/2013
Työnimi Arbetsnamn		"Synagoga"		Diarienumero Diarienummer	2381-2013
Osoite Adress		Brahenkatu, Tuureporinkatu		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos:					
Kaupunginosa:	006 VI	VI			
Kortteli:	16	16			
Tontit:	8 ja 9	8 och 9			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki		30.1.2015		
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 11.8.2015 § 216		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Marja Westerlund	Valmistelija Beredare	Markku Toivonen
TURKU ÅBO		muut. 16.6.2015 (lausunnot, muistutus) 23.2.2015		Toimialajohtaja Sektordirektör	

POISTUVA KAAVA

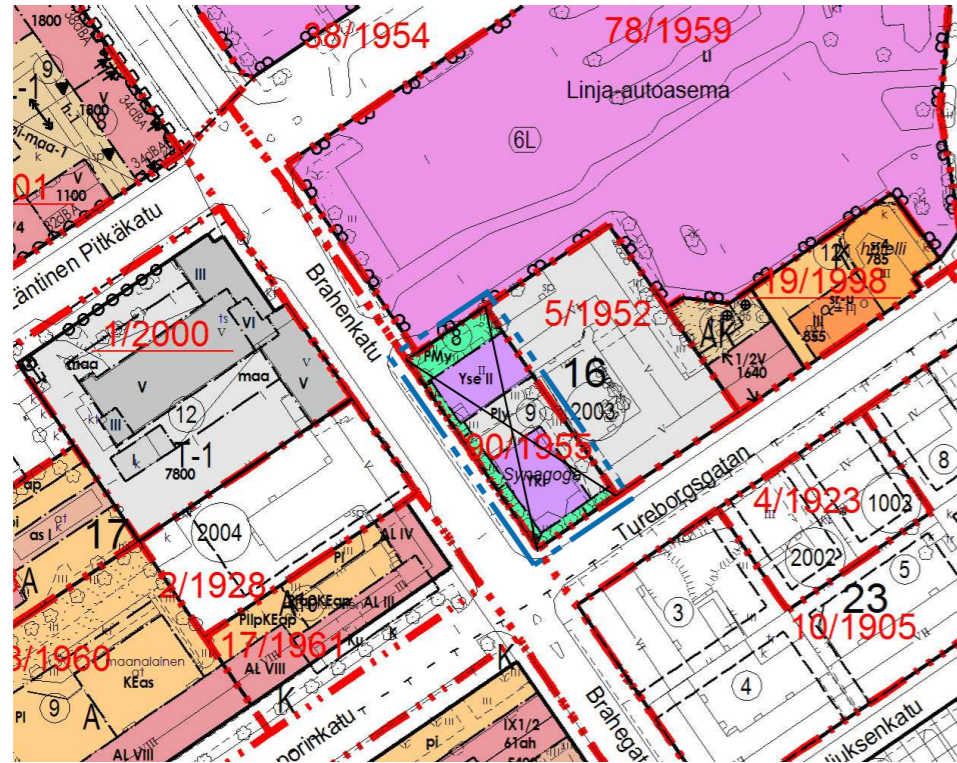
Merkintöjen selite:



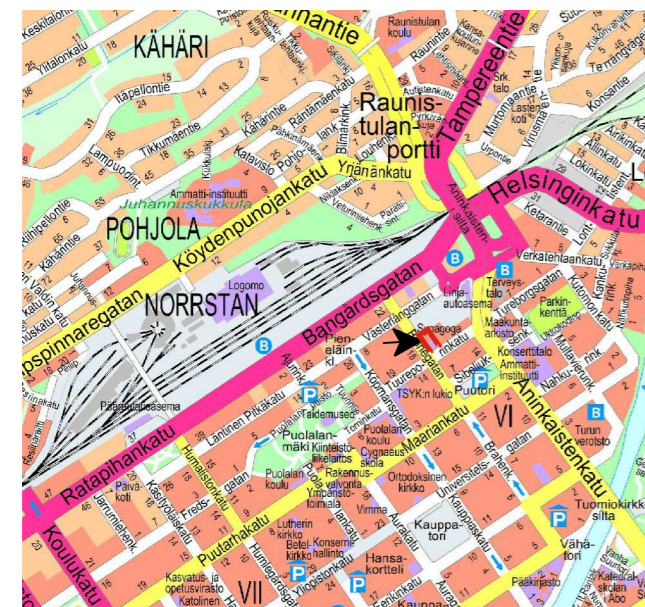
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

90/1955
21.3.1956

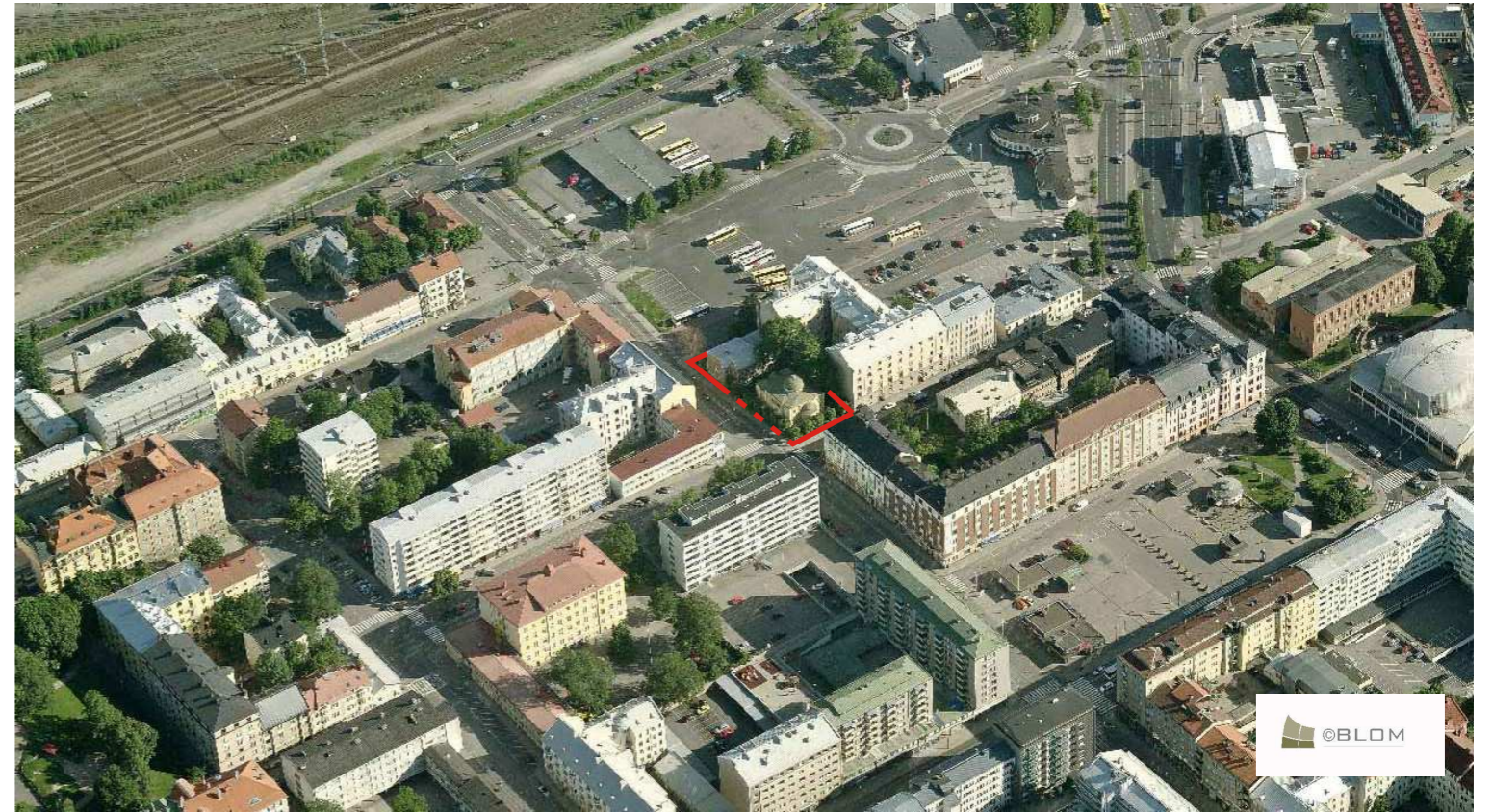
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA ETELÄSTÄ, v. 2011



HAVAINNEKUVA / Schauman Arkitehdit Oy Arkitekter Ab, 16.6.2015

