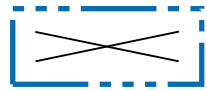


POISTUVA KAAVA

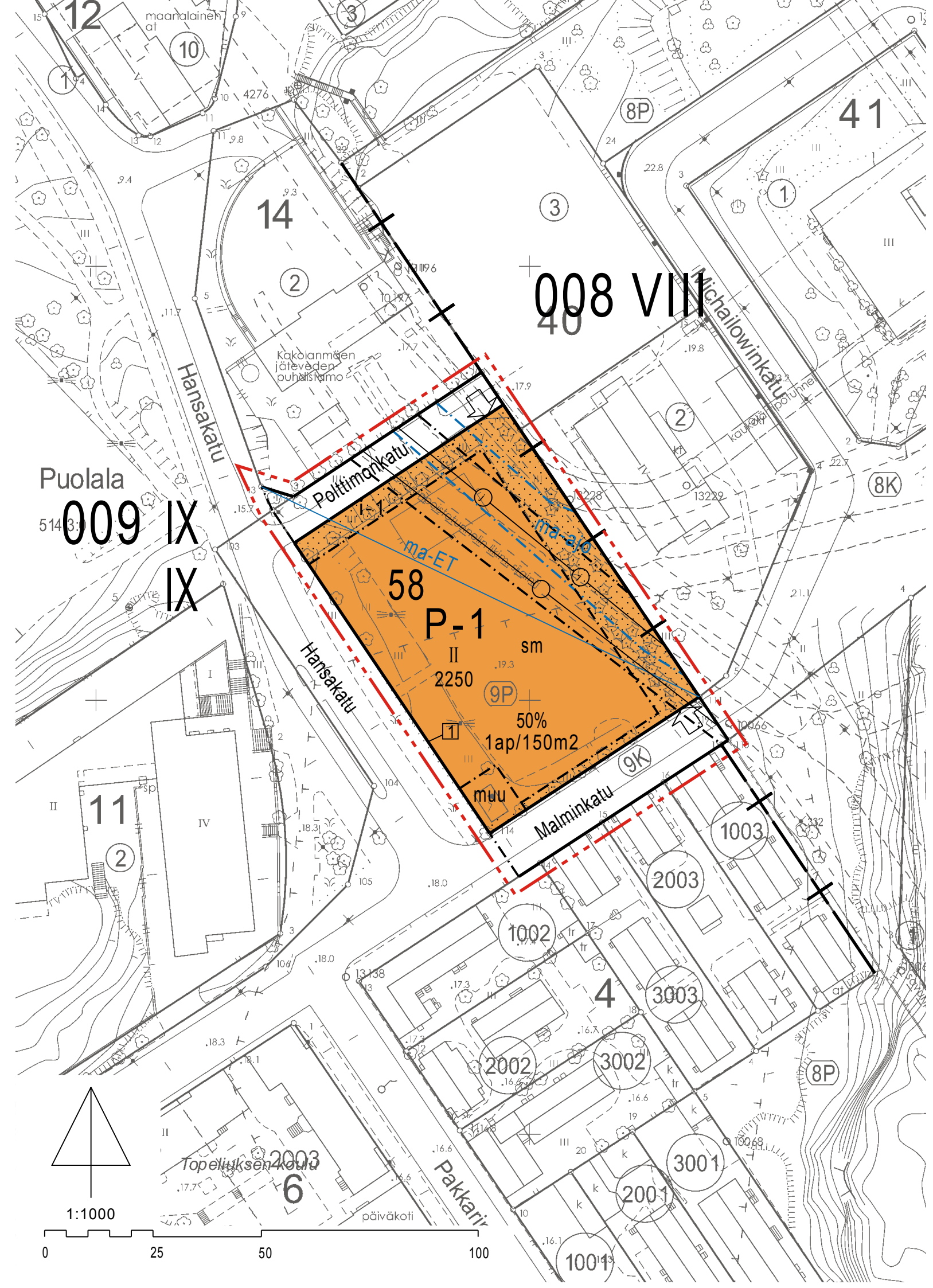
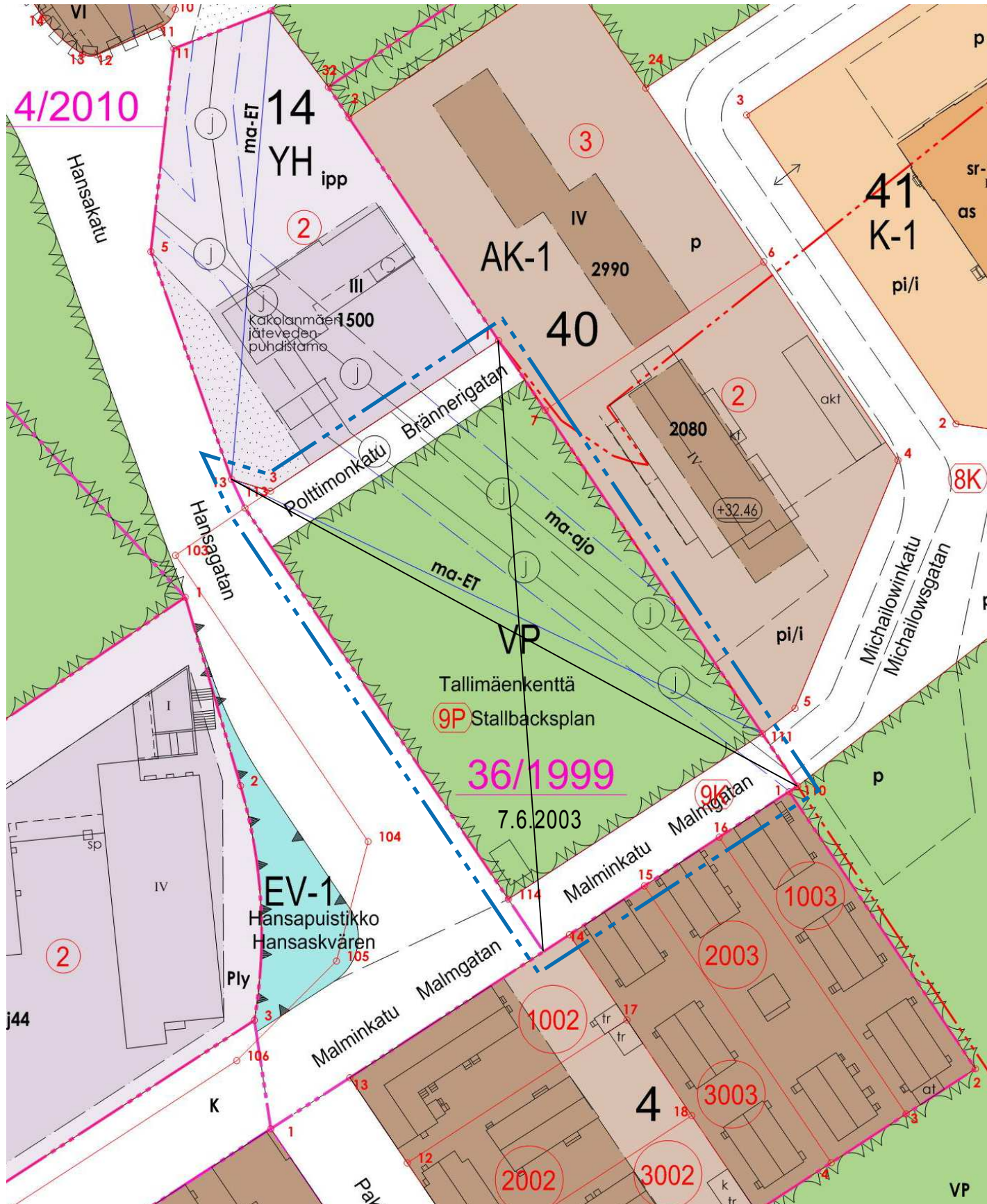
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

36/1999
7.6.2003

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1 Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin. Rakennussuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöön Kakolanmäelle johtavan pääväylän varrella.


Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaiselle vuotta ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Kaava-alueella tulee lisäksi sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

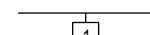
Liikenteen aiheuttama melutaso pihalla ja rakennuksen sisällä ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja. Melutason ohjearvojen toteutumisen arvioimiseksi sisällä ja ulko-oleskelutiloissa on rakennuslupavaiheessa esitettävä melulaskelma, jossa otetaan huomioon rakennusten vaikutus melun leviämiseen.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

009 Kaupunginosan numero.

IX Kaupunginosan nimi.

58 Korttelin numero.

Malminka Alueen nimi.

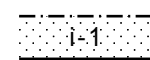
2250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

50% Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

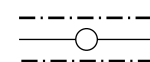
 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.


 Istutettava tai laatoitettava alueen osa, jonne saa sijoittaa autopaikkoja korkeintaan 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan puustutuksin.

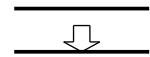
Autopaikat palvelevat päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä. Pihasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvalliseen kulkuun autopaikoilta päiväkodin leikkipihalle.

 Katu.

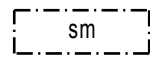
 Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen osalla sijaitsee viemäri (j) ja savunpoistotunneli.

 Maanalainen ajojyhteys.

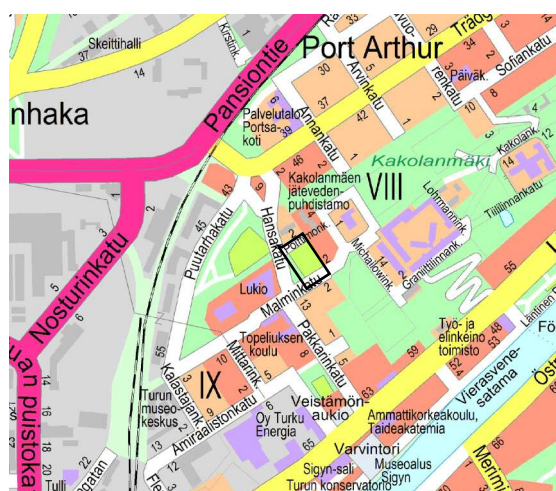
 Maanalainen tila jätevedenpuhdistamoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Rakentamisessa tulee huolehtia siitä, että louhittavien tilojen ja tunneleiden väliin jää riittävät koskemattomat kerrokset. Louhittavan tilan ja maanpinnan väliin tulee jättää niin paksu koskematon kerros, ettei aiheudu sortumis- tms. riskiä eikä muita ongelmia yläpuolisen alueen maanpinnan käytölle.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue, kolerahautausmaa, käsittäen koko korttelialueen. Alueella maan kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman suunnitelmia koskevaa museoviranomaisen lausuntoa.

SIJAINTIKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	8/2014
Työnimi Arbetsnamn		"Tallimäenkonttä"		Diarionumero Diarinumner	2153-2014
Osoite Adress		Hansakatu, Malminkatu, Polttimonkatu		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 009 IX IX Kadut: Malminkatu (osa) Malmgatan (del) Polttimonkatu Brännerigatan Virkistysalue: Tallimäenkonttä Stallbacksplan</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 009 IX IX Kortteli: 58 58 Kadut: Malminkatu (osa) Malmgatan (del) Polttimonkatu Brännerigatan</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako IX-58.-1</p> <p>Uusi korttelinumero: IX-58</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Ilkka Saarimäki		16.2.2015	
LUONNOS Utkast	6.11.2014	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	18.11.2014 §343	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 26.5.2015 §173
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Päivi Mykrä	Valmistelijä Beredare	 Outi Sarjakoski
Muutettu 20.5.2015 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Markku Toivonen	
TURKU ÅBO	20.2.2015				