

POISTUVA KAAVA

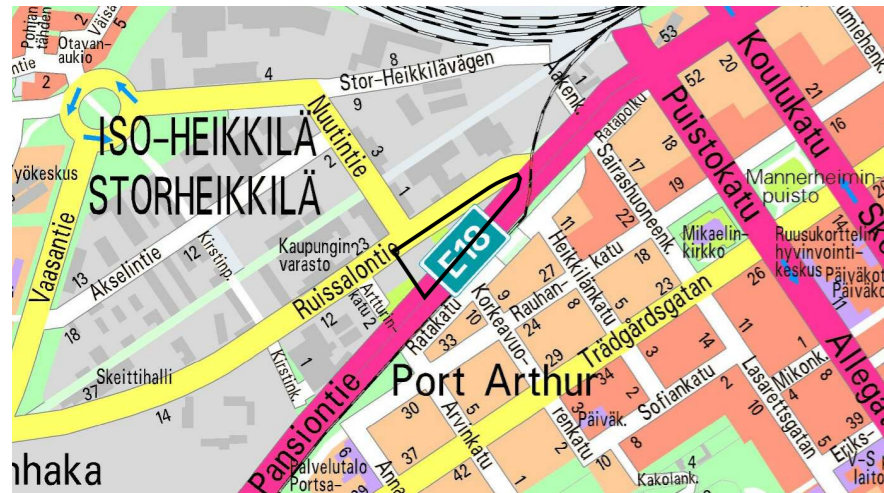
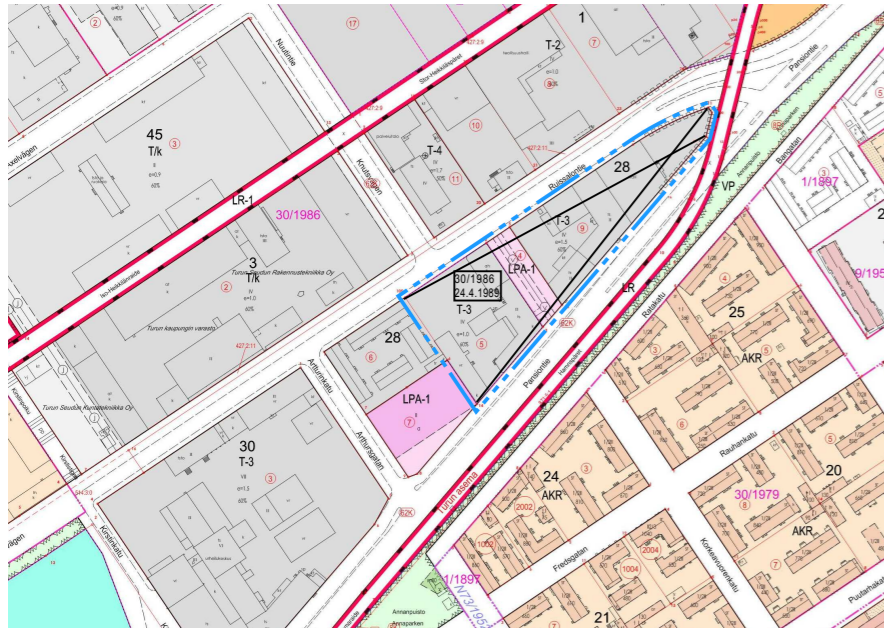
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

30/1986
24.4.1989

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista ja muuta häiriötä. Uudisrakennusten julkisivujen yhtenäisen pinnan pituus saa olla enintään 25 m. Uudisrakennusten ja olemassa olevien rakennusosien julkisivut tulee rytmittää väreillä, pinnoitteilla ja pintarakenteilla siten, että korttelialueen rakennusten kokonaisuus soveltuu muuhun rakennettuun ympäristöön. Mahdolliset julkisivujen pintarakenteet, kuten esimerkiksi kasvillisuustelineet, saavat ylittää rakennusalan rajan 30 cm. Rakennusluvavaiheessa korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värityksen ympäristöön soveltuvuudesta on pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti. Korttelialueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennusten kattopinta-alasta tulee vähintään 20% toteuttaa viherkattona.

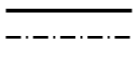
* Kaikissa korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasunilmaisjärjestelmä ammoniakille. Hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen. Maanalaisissa tiloissa tulee olla kaasunilmaisjärjestelmä ilmaa raskaammille kaasuille (butaani, pentaani). Hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ovien sulkujärjestelmään. Maanalaisiin tiloihin johtavat ovet tulee suunnitella kaasutiiviiksi. Rakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.



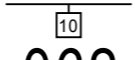
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suurista muuntamoita varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



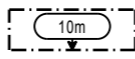
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.



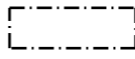
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10
062
ISO-
28
11000

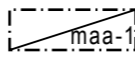
Kaupunginosan numero.



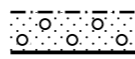
Kaupunginosan nimi.



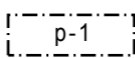
Korttelin numero.



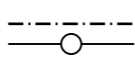
Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



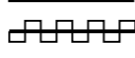
Rakennusala.



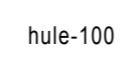
Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
Kansirakenteen tulee kestää raskaiden ajoneuvojen paino.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



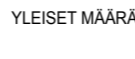
Pysäköimispaikka henkilöautoille.
Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksin ja autopaikkojen pintamateriaalina tulee olla nurmikivi.



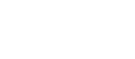
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

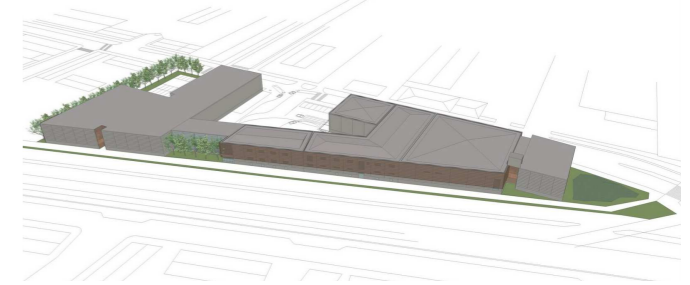
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

* :llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.



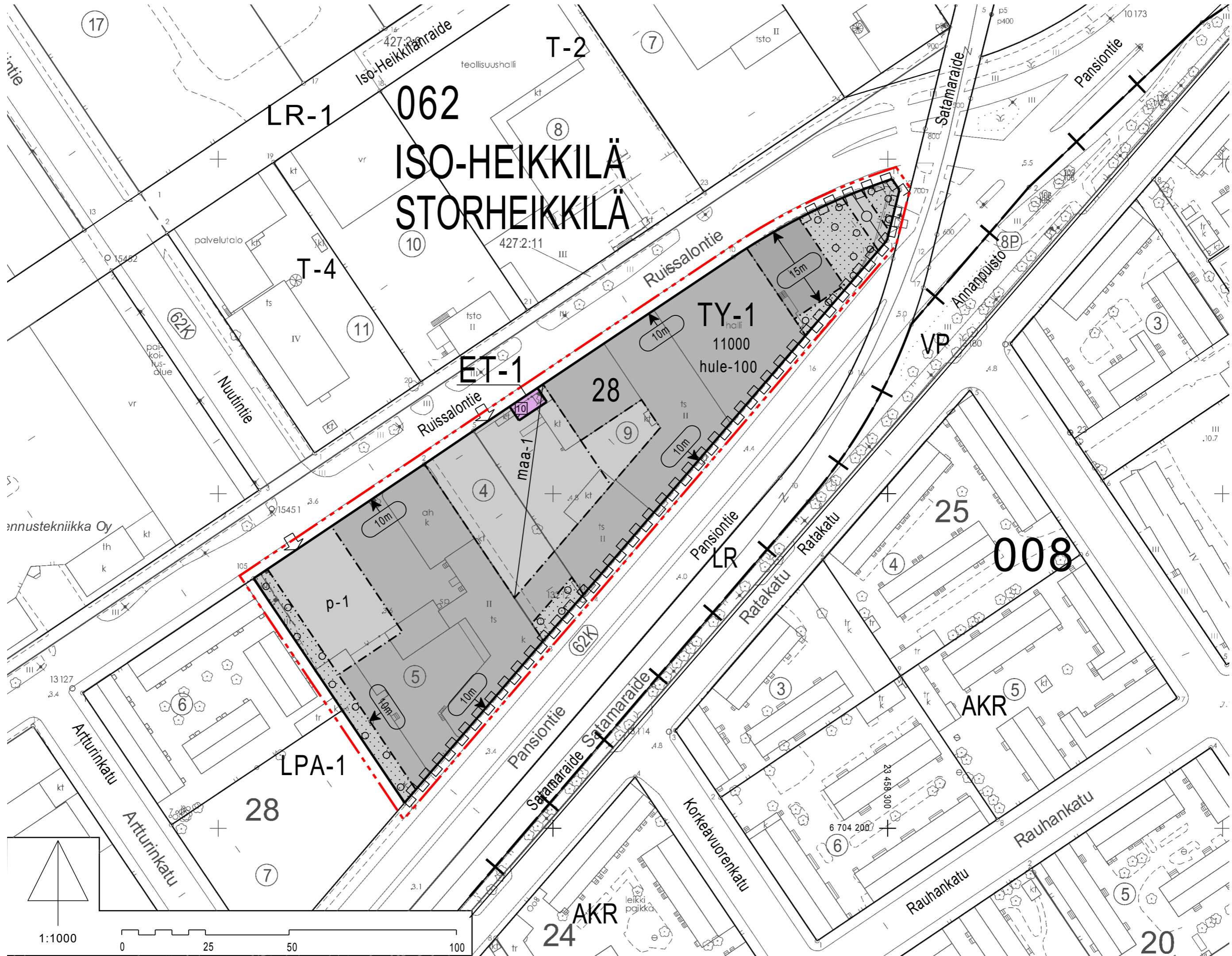
Viistoilmakuva



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Sabelström Oy

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	21/2013															
Työnimi Arbetsnamn		"Jaakkoo-Taara"		Diariomero Diarienummer	8900-2013															
Osoite Adress		Ruissalontie 6		Mittakaava Skala	1:1000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>4, 5 ja 9</td> <td>4, 5 och 9</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>28 (osa)</td> <td>28 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako: ISO-HEIKKILÄ 28.-10</p> <p>Korttelin 28. TY-1 -korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijaako.</p>						Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Kortteli:	28	28	Tontit:	4, 5 ja 9	4, 5 och 9	Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Kortteli:	28 (osa)	28 (del)
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																		
Kortteli:	28	28																		
Tontit:	4, 5 ja 9	4, 5 och 9																		
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																		
Kortteli:	28 (osa)	28 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p> <p>22.5.2014</p>																				
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																	
VE B 30.1.2014	4.3.2014 § 81		11.11.2014 § 332																	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>20.4.2015 § 66</p>																				
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																				
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare Laurent Druey																
Muutettu 11.11.2014 (KSYL §332) Muutettu 24.10.2014 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen																		
TURKU ÅBO	4.6.2014																			

062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ



1:1000

