

POISTUVA KAAVA

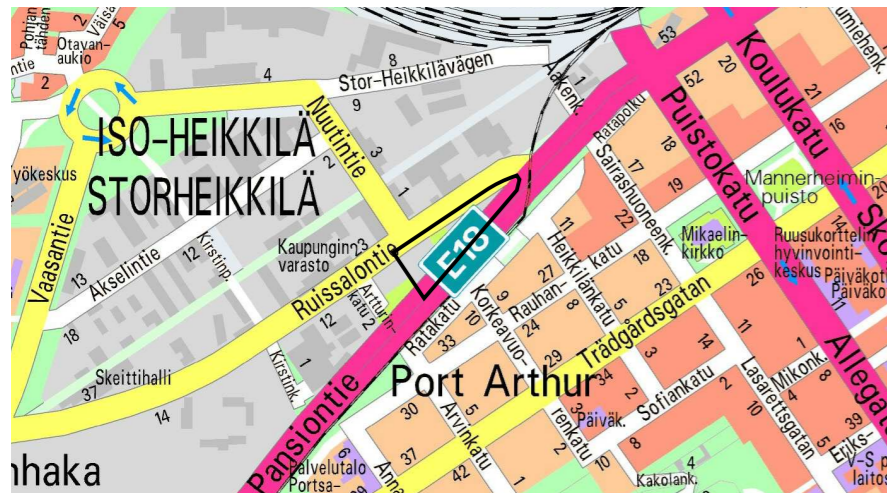
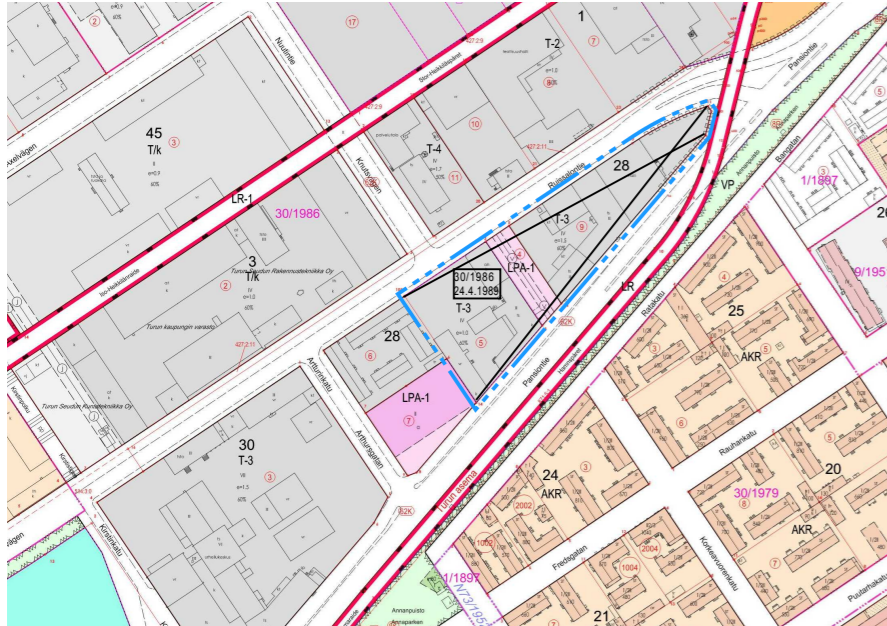
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

30/1986  
24.4.1989

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**TY-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista ja muita häiriötä. Uudisrakennusten julkisivujen yhtenäisen pinnan pituus saa olla enintään 25 m. Uudisrakennusten ja olemassa olevien rakennusosien julkisivut tulee rytmittää väreillä, pinnoitteilla ja pintarakenteilla siten, että korttelialueen rakennusten kokonaisuus soveltuu muuhun rakennettuun ympäristöön. Mahdolliset julkisivujen pintarakenteet, kuten esimerkiksi kasvillisuustelineet, saavat ylittää rakennusaian rajan 30 cm. Rakennuslupavaiheessa korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värityksen ympäristöön soveltuvuudesta on pyydetty kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti. Korttelialueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Tasakatot on istutettava, mikäli se on rakenteellisesti ja energiateknisesti mahdollista.

\* Kaikissa korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasunilmaisjärjestelmä ammoniakille. Hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen. Maanalaisissa tiloissa tulee olla kaasunilmaisjärjestelmä ilmaa raskaammille kaasuille (butaani, pentaani). Hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ovien sulkujärjestelmään. Maanalaisiin tiloihin johtavat ovet tulee suunnitella kaasutiiviiksi. Rakennuksen rakennusluvasta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoja varten.

**ET-1**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

062  
ISO-28  
11000

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.  
Kansirakenteen tulee kestää raskaiden ajoneuvojen paino.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköimispaikka henkilöautoille.  
Autopaikat tulee jäsenöidä istutuksen ja autopaikkojen pintamateriaalina tulee olla nurmikivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

\* :llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.



Viistoilmakuva



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Sabelström Oy

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	21/2013									
				Diariomero Diarienummer	8900-2013									
Työnimi Arbetsnamn		"Jaakkoo-Taara"		Mittakaava Skala	1:1000									
Osoite Adress		Ruissalontie 6												
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>4, 5 ja 9</td> <td>4, 5 och 9</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Kortteli:	28	28	Tontit:	4, 5 ja 9	4, 5 och 9
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ												
Kortteli:	28	28												
Tontit:	4, 5 ja 9	4, 5 och 9												
<p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>28 (osa)</td> <td>28 (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Kortteli:	28 (osa)	28 (del)			
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ												
Kortteli:	28 (osa)	28 (del)												
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako: ISO-HEIKKILÄ 28.-10</p> <p>Korttelin 28. TY-1 -korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijaako.</p>														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungigeodeetti Stadsgeodet <i>Ulla Lehto</i> 22.5.2014</p>														
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN											
VE B 30.1.2014	4.3.2014 § 81													
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupungin sihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>														
<p><b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ</b> <b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNGNINGSENHETEN</b></p>														
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistelijat Beredare <i>Laurent Druzy</i> Laurent Druzy											
Muutettu 24.10.2014 (lausunnot)														
TURKU ÅBO	4.6.2014	Toimialajohtaja Sektordirektör <i>Markku Toivonen</i>	Markku Toivonen											

