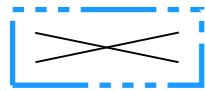


POISTUVA KAAVA

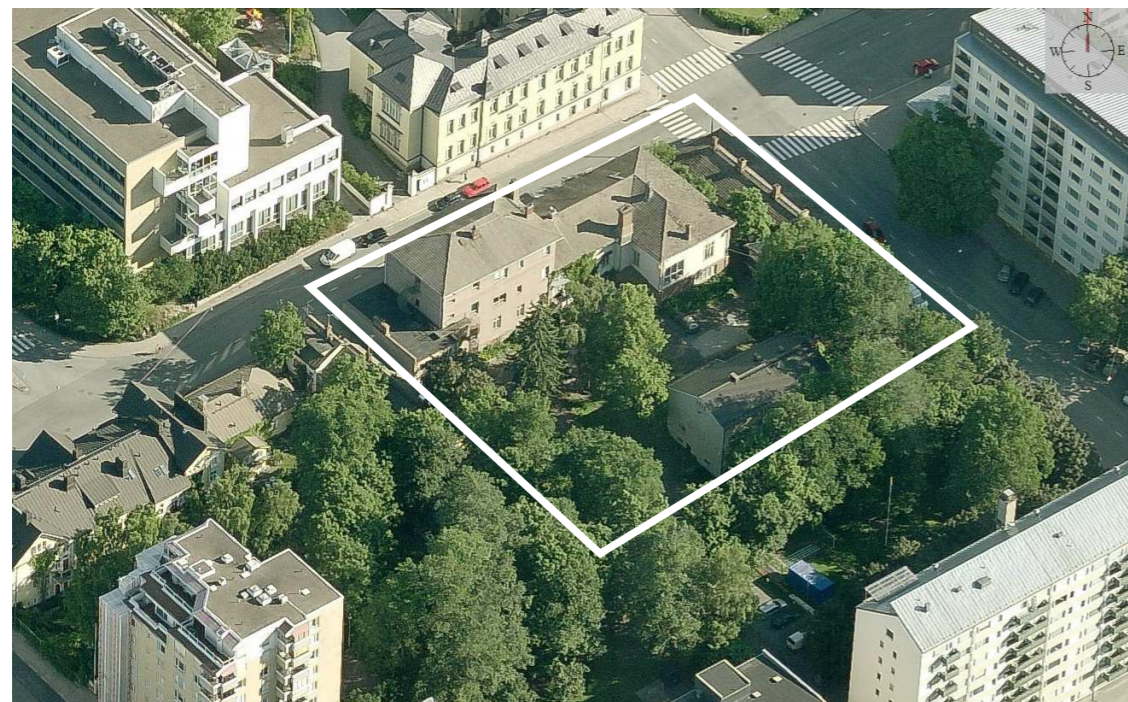
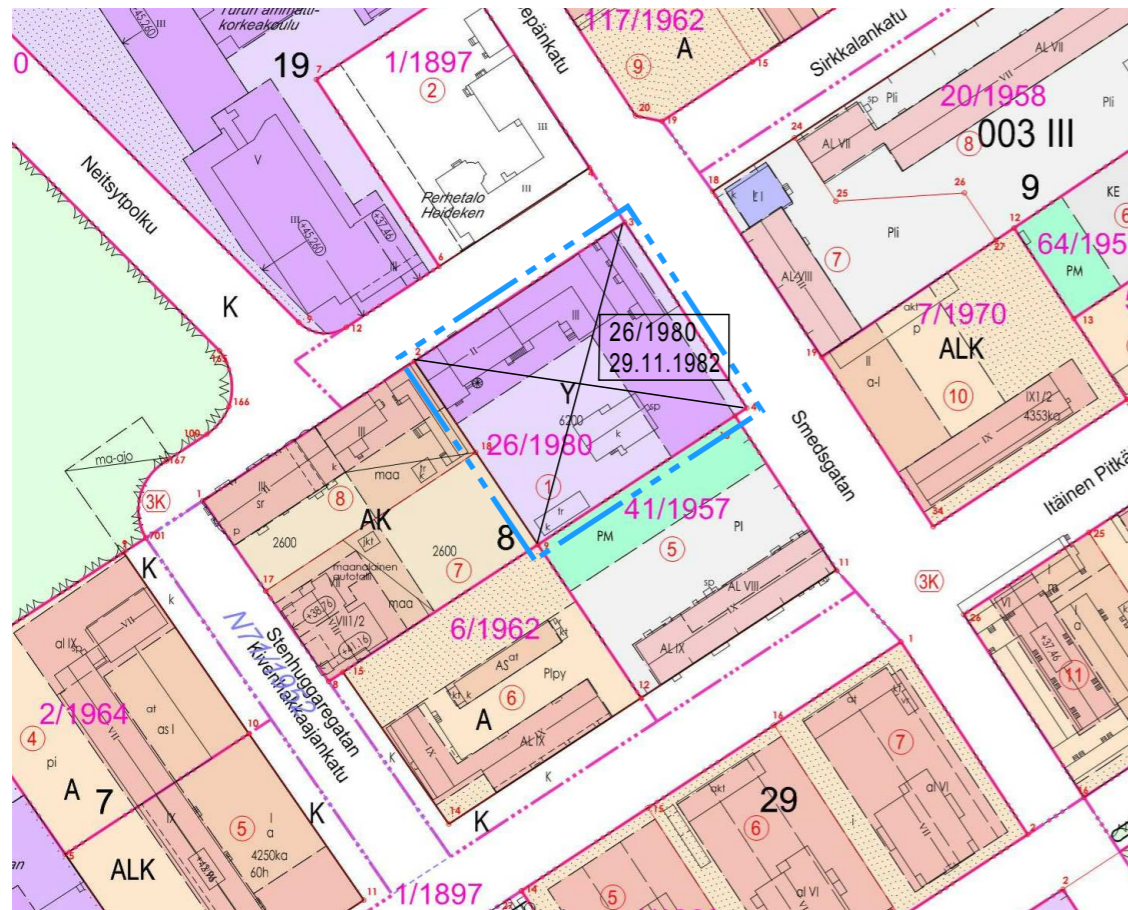
Merkintöjen selite:



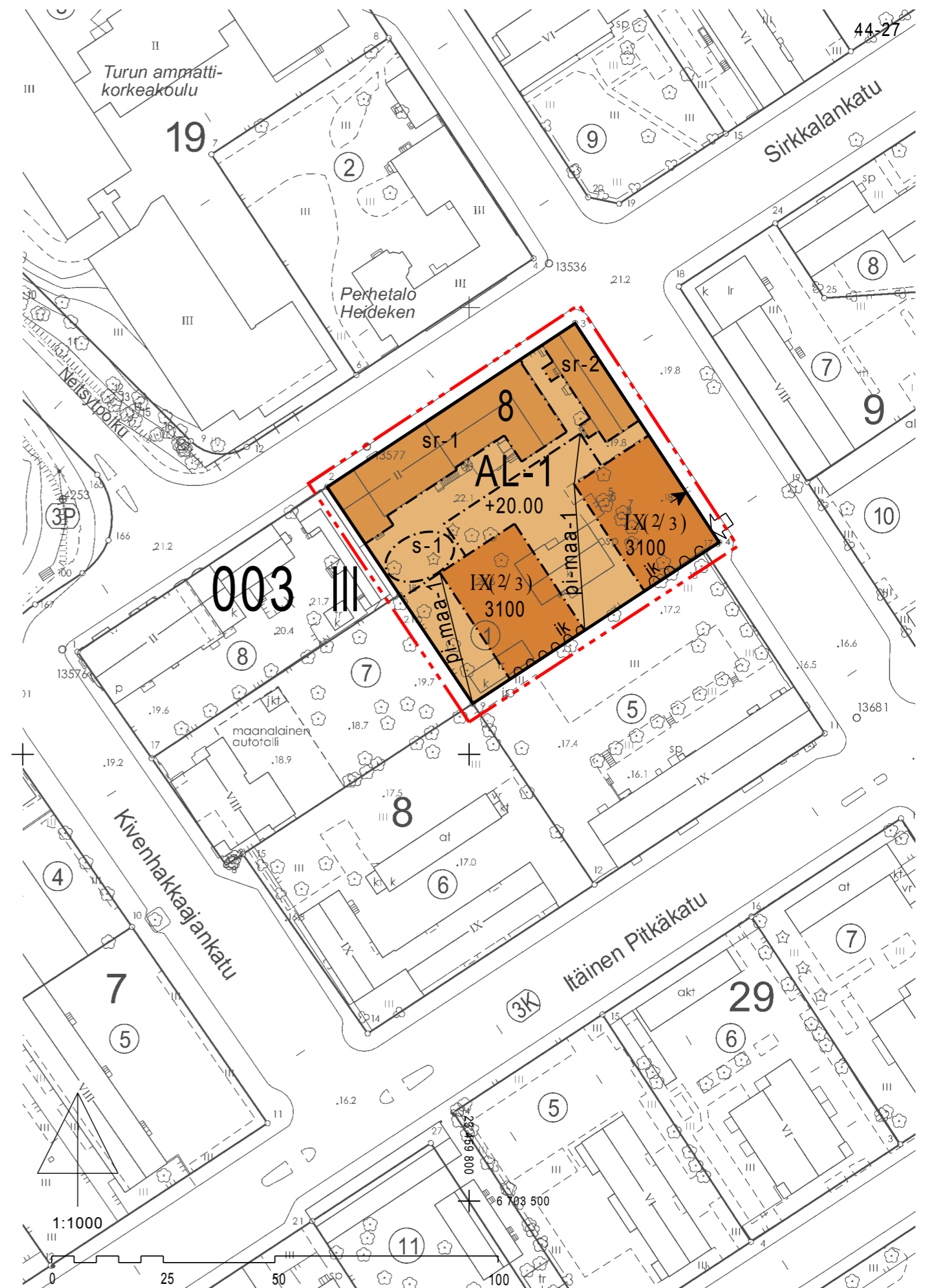
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

26/1980
29.11.1982

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIISTOKUVA POHJOISESTA



AL-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa liikuntatiloja.

Uudisrakentamista koskevat määräykset:

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa rakennusosalalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa liike- tai varastotilaa yhteensä enintään 400 k-m². Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Uudisrakennusten pääasiallinen julkisivuväri on vaalea. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Sepänkadun puoleisessa uudisrakennuksessa tulee välttää parvekkeiden suoraa suuntausta Sepänkadulle. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema saa olla enintään +46.0 kahdeksannessa kerroksessa ja +49.0 yhdeksännessä kerroksessa. Sepänkadun puoleiselle rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen ylin kerros tulee rakentaa vähintään 3 metriä rakennuksen julkisivulinjasta sisäänvedettynä Sepänkadun puolella. Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa.

Maanalaista rakentamista koskevat määräykset:

Rakennusosalalle ja pi-maa-1 -merkitylle piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten. Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja niitä ei saa sijoittaa leikki- tai oleskelualueiden välittömään läheisyyteen. Palomuurin saa jättää rakentamatta maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla sillä edellyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Rakentaminen korttelialueella on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Kortteli- ja piha-alueita koskevat määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa pihatilaa leikki- ja ulko-oleskelua varten vähintään 200 m². Korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, ajoyhteyksiin, autopaikokseen, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajoista riippumatta. Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aitaa.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap /150 k-m². Piha-alueelle saa sijoittaa enintään neljä autopaikkaa. Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikka asuntoa kohti ja 1 polkupyöräpaikka kutakin 150 liike-, toimisto- ja liikuntatilarakennusneliometriä kohti. Asuntojen mitoittamat polkupyöräpaikat tulee sijoittaa säältä suojattuun tilaan. Piha-alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia polkupyöräkatoksia. Polkupyöräpaikat tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa ja soveltua jokapäiväiseen käyttöön.

Naapurin rajaan kinnii rakennettaessa tulee rakennukset ja niiden perustukset toteuttaa siten, että myös naapuritontin puolella rajaan kiinni rakentaminen on mahdollista.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa naapuritontilla olevien puiden kasvuedellytykset ja korvata menetetyt puut. Korttelialueella tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä rakenteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

8

Korttelin numero.

3100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IX

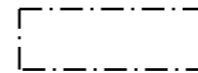
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IX(2/3)

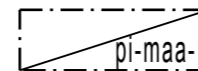
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toiseksi ylimmän kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+20.00

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

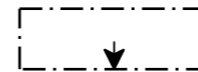


Rakennusala.

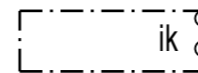


Piha-alue, jolle saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten. Kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin.

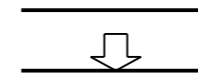
Pihakannen tulee olla likimäärin korttelialueen maanpinnan tasossa tontin ylärinteen puolella. Pihakannen ja kadun sekä pihakannen ja pihan välillä tulee olla esteetön yhteys. Pihakannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino.



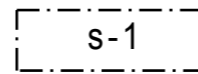
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



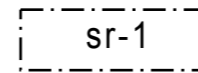
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.



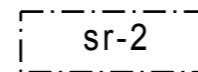
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



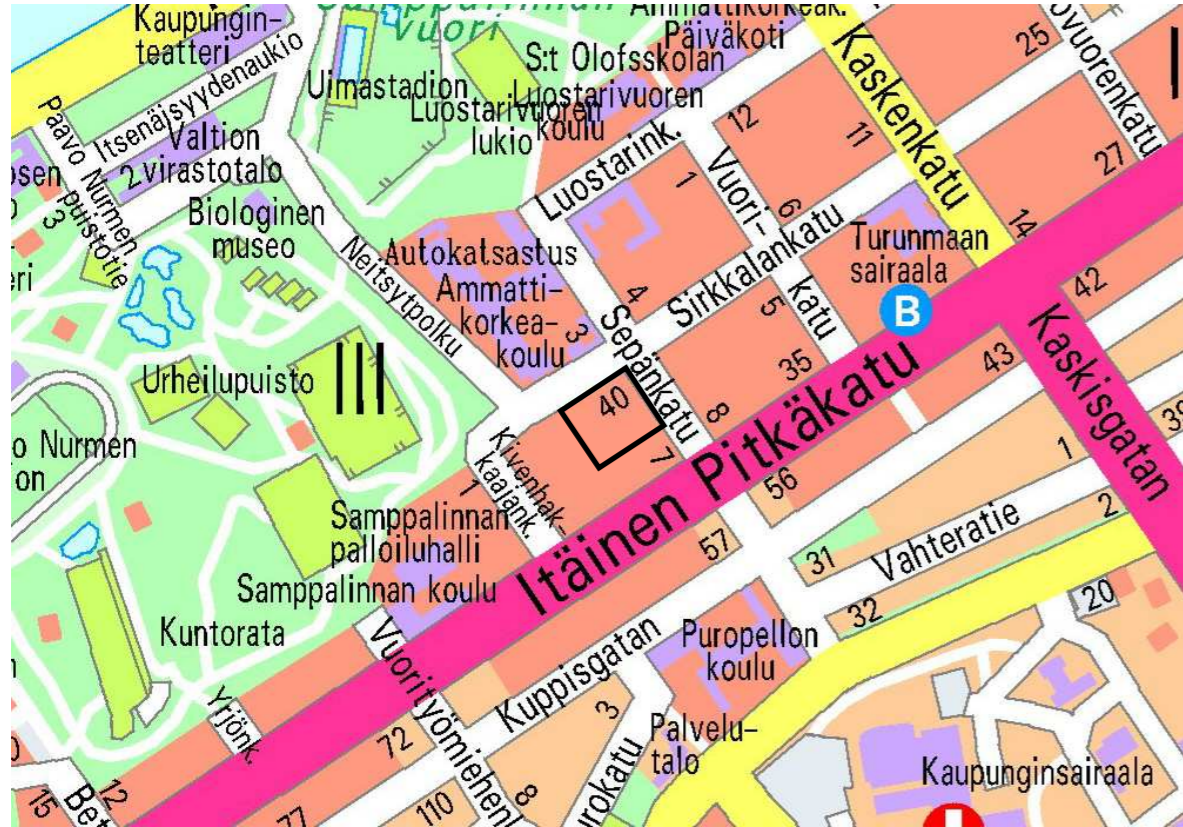
Piha-alueen osa, jolla puuston kasvuedellytykset tulee turvata. Alueelle saa osoittaa pelastustien.



Kaupunkikuvallisesti ja sivistyshistoriallisesti arvokas rakennus. Tätä rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaista.



Historiallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Tätä rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Pihasivulle sallitaan lapeikkunat. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaista.



SIJAINTIKARTTA

HAVAINNEKUVA



Arosuo arkkitehdit ja Turun kaupunki/kaupunkisuunnittelu

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	29/2010
Diarionumero Diarienummer	10687-2010
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Sepänkatu 5"

Osoite
Adress Sepänkatu 5

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	003	III	III
Kortteli:		8	8
Tontti:		1	1

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	003	III	III
Kortteli:		8 (osa)	8 (del)

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

18.8.2014

LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
17.3.2014	13.5.2014 §164		2.12.2014 § 364

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Hilikka Lukander

Valmistelija
Beredare Nella Karhulahti

Muutettu 29.10.2014 (lausunnot)

TURKU
ÅBO 29.8.2014

Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen