

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennussuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota sopeutumiseen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Rakennusten tulee julkisivujen perusratkaisun, värikyksen, kattomuodon, materiaalin sekä aukokuksen periaatteiden suhteen muodostaa arvokkaalla tavalla paikan erityispiirteisiin ja maisemaan sopiva yhtenäinen ryhmä. Rakennusluvasta on kuuluttava kaupunkiuuveneuvottelukuntaa tai vastaavaa toimielintä.

- Ilmanvaihtokonehuoneiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen ilmeeseen.
- Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa
- liike- ja toimistotilat ensimmäisessä kerroksessa
 - auton säilytyspaikat
 - asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat ensimmäisessä kerroksessa ja pihan tasolla
 - ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
 - porrashuoneet yli 15 m2 ylittävältä osalta/kerrostaso

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikki- ja palvelutilat, vaestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräily järjestämiseksi. Tontin rajalle voidaan jättää rajaseinä rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Kortteliin tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Asunnoille on järjestettävä ulko-oleskelutiloja, joilla melutaso ei nouse yli 55 dBA.

Asunnot eivät saa avautua peikastaan sellaisen julkisivun suuntaan, jolla melutaso ylittää 60 dBA.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava yksi kutakin 100 kerrosalaneliometriä kohti. Vieraspaiikkoja on osoitettava yksi kymmentä asuntoa kohti. Autopaikat tulee sijoittaa korttelin piha/ merkitylle rakennusalalle kannen alle tai rakennusten ensimmäiseen kerrokseen.

Polkupyöräpaikkoja on varattava kaksi asuntoa, liiketilaa tai toimistotilaa kohti. Polkupyöriä varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säältä suojattu ja lukittu säilytystila.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaisille vuotta ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Alin lattiataso tulee olla vähintään tasolla + 2.65 m. Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat pitää kunnostaa ennen rakentamista.

Rakennuksen rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia suositusarvoja ei ylitetä. Korttelialueen ja rautatien välinen raja tulee aidata.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

- Katu.** Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaisille vuotta ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.
- Katuaukioksi tai toriksi varattu alueen osa, joka pitää rakentaa samaan tasoon rajautuvien katujen kanssa.**
- Katuaukion osa, jolla pysäköinti on sallittu.**
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.**
- Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ensimmäisen kerrokseen tulee sijoittaa liike- tai toimistotilaa. Julkisivuista tulee vähintään 50 % olla ikkunapinta-ala.**

hule-100 Vettäläpäämättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyksen aiheuttamien, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m3/100 m2 vettäläpäämättömää pintaa kohden. Viivytyksen aiheuttamien, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



Arkkitehtitoimisto Sigge Oy HAVAINEKUVA

ET

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusarvo.

Rakennusala.

TURKU	ÅBO	Asemakaavavaltuus Detalplanebeteckning	19/2012
Työnimi Arbetsnamn		"Harppuunkortteli"	Diariomnumero Diarienummer
Osoite Adress		Linnankatu, Satamakatu, Vallihaudankatu	6746-2011
Mittakaava Skala		1:2000	

Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Kortteli:	7	7	
Tontit:	1, 2, 6, 7, 8, 31, 32	1, 2, 6, 7, 8, 31, 32	
Kadut:	Linnankatu (osa) Vallihaudankatu	Slottsgatan (del) Vallgravsgatan	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN	
Kortteli:	7 (osa)	7 (del)	
Kadut:	Linnankatu (osa) Vallihaudankatu Itämaanportti	Slottsgatan (del) Vallgravsgatan Osterlandsporten	
Korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako/erilliset tonttijaoit.			

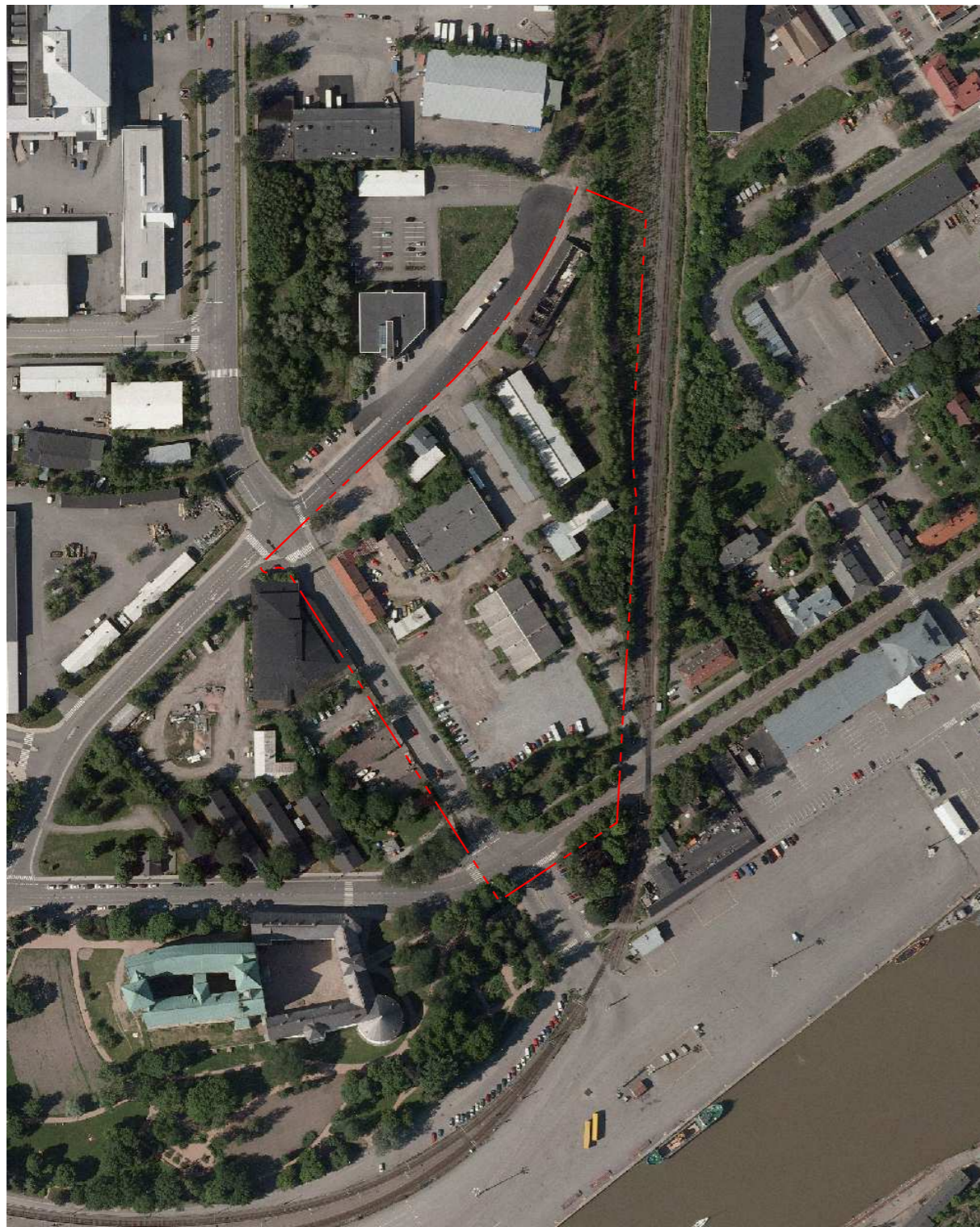
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungineuvoston Stadsfullmäktige	<i>Mika Linnankatu</i>	21.3.2014
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag
26.11.2012	8.1.2013 § 5	28.10.2014 § 315

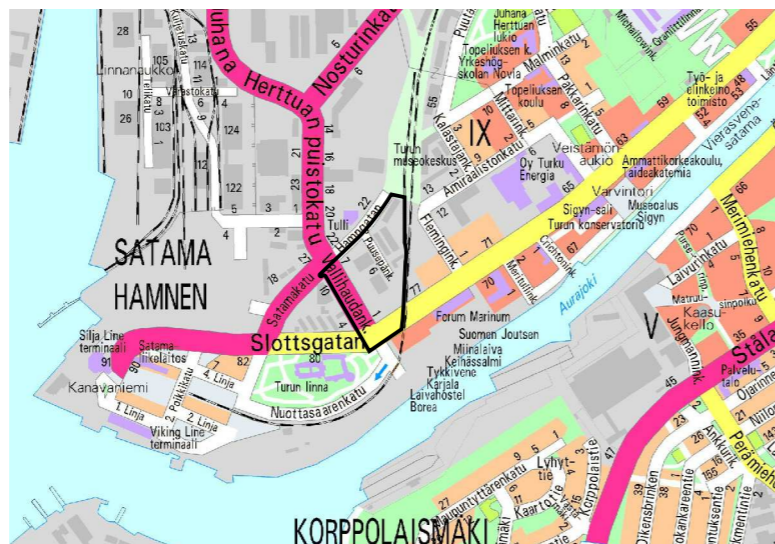
Hvåkysty kaupunkineuvoston
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginjohtaja
Stadssekreterare

1.12.2014 § 179

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare
Muutettu 15.10.2014 lausunnot		Anja Latvala	
TURKU ÅBO	30.4.2014	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen



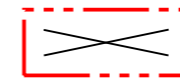
ILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINKARTTA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

4/1994
18.7.1995

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

