

Myyjä	Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos, tilapalvelut (Y-tunnus: 0204819-8)
Ostaja	X Oy (Y-tunnus: xxx)
Kaupan kohde	<p>Eskelin Pysäköintilaitos -nimisen yhtiön (jäljempänä asunto-osakeyhtiö tai yhtiö) alla mainitut osakkeet, jotka oikeuttavat alla mainittujen huoneistojen hallintaan (yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala ilmoitettu suluissa):</p> <ul style="list-style-type: none">- osakkeet nrot 1-6100: huoneisto nro 1, liiketila (610,0 m²)- osakkeet nrot 6101 – 13045: huoneisto nro 2, varasto ja 9 rasiteautopaikkaa (694,5 m²)- osakkeet nrot 13046 – 16830: huoneisto nro 3, liiketila (378,5)- osakkeet nrot 16831 – 17920: parvi (yhtiöjärjestyksessä ei huoneistonumeroa) (109,0 m²)- osakkeet nrot 17921-20800: huoneisto nro 4, opetustila (288,0 m²)- osakkeet nrot 20801-28330: huoneisto nro 5, toimisto (753,0 m²)- osakkeet nrot 28331-38040: huoneisto nro 6, toimisto (971,0 m²)- osakkeet nrot 38041-47700: huoneisto nro 7, toimisto (966,0 m²)- osakkeet nrot 47701-56335, huoneisto nro 8, toimisto (863,5 m²)- osakkeet nrot 56336-65025, huoneisto nro 9, toimisto (869,0 m²)- osakkeet nrot 65026-68625, huoneisto nro 10, keittiö ja muut tilat (360,0) <p>Huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.</p>
Kaupan perusteet	Kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2014 § x.
Kauppahinta	<p>Osakkeiden kauppahinta on <i>kirjaimin (numeroin)</i> euroa.</p> <p>Lisäksi Ostaja ottaa vastatakseen alla luetellut huoneistoon kohdistuvat velat ja vastuut tämän kauppakirjan allekirjoitushetkestä lukien. Osakkeisiin kohdistuu x.x.2014 päivättyjen isännöitsijäntodistusten mukaan yhtiön lainaosuutta ja alv-vastuuta seuraavasti (<i>päivitetään vastaamaan kaupantekohetken tilanetta</i>):</p> <ul style="list-style-type: none">- Osakkeet nrot 1-6100 (huoneisto nro 1, liiketila): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 6101 – 13045 (huoneisto nro 2, varasto ja 9 rasiteautopaikkaa): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 13046 – 16830 (huoneisto nro 3, liiketila): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 16831 – 17920: (parvi): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 17921-20800 (huoneisto nro 4): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 20801-28330 (huoneisto nro 5, toimisto): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.- Osakkeisiin nrot 28331-38040 (huoneisto nro 6, toimisto): lainaosuus (x.x.2014) x euroa, alv-vastuu x euroa.

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistö täyttää kaupantekohetkellä kaikki Turun kaupungin ja Turun TeknologiaKiinteistöt Oy:n välisen vuokrasopimuksen ehdot.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteena olevat huoneistot saattavat poiketa yhtiöjärjestyksessä ilmoitetusta huoneiden lukumäärän ja käyttötarkoituksen osalta.

Ostaja on tietoinen siitä, että huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ja että isännöitsijäntodistukseen merkityt huoneistojen pinta-alatiedot saattavat nykymittaustapoja käyttäen poiketa ilmoitetusta.

7. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, joka on 2 % kauppahinnasta, vastaa Ostaja.

8. Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan myyjän kanssa liitteenä 8 olevan vuokrasopimuksen.

Ostaja on tietoinen Myyjän Ostajalle kertomasta tiedosta liittyen kohteen julkisivujen, eristeiden, katon ja ikkunoiden huonoon kuntoon ja hyväksyy sen, että omistaja on velvollinen ylläpitämään kohteen vuokrasopimuksen edellyttämässä kunnossa. Selvyyden vuoksi todetaan, että vuotava kuorirakenne ei ole vuokrasopimuksen mukainen tilanne.

Lisäksi Ostaja sitoutuu neuvottelemaan huoneistojen sisäosien remontista vuokralaisen kanssa ja vuokrasopimuksessa määritellyin ehdoin.

9. Ostaja on tietoinen, että yhtiön osakkeisiin nrot 68990 (autopaikka nro 526), osakkeet nrot 68999 – 69009 (autopaikat nrot 535 - 545), osakkeet nrot 69023 – 69037 (autopaikat nrot 559 - 573), osakkeet nrot 69122 – 69126 (autopaikat nrot 712 - 716) ja osakkeet nrot 69133 – 69139 (autopaikat nrot 723 - 729) kohdistuu As Oy Kiikarin rasiteoikeus, jonka mukaan As Oy Kiikarilla on pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja, joiden hallintaan tässä mainitut osakkeet oikeuttavat. Ostaja on tietoinen, että Eskelin Pysäköintilaitos Oy on yhtiökouksessaan 27.6.2014 päättänyt hankkia kyseiset osakkeet omistukseensa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Turussa, xx. päivänä xkuuta 2014

TURUN KAUPUNKI, KIINTEISTÖLIKELAITOS

xxxx

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xxxx

MUL

Myyjä vakuuttaa, että kiinteistö täyttää kaupantekohetkellä kaikki Turun kaupungin ja Turun Teknologikiinteistöt Oy:n välisen vuokrasopimuksen ehdot.

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteena olevat huoneistot saattavat poiketa yhtiöjärjestyksessä ilmoitetusta huoneiden lukumäärän ja käyttötarkoituksen osalta.

Ostaja on tietoinen siitä, että huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ja että isännöitsijäntodistukseen merkityt huoneistojen pinta-aratiedot saattavat nykymittaustapoja käyttäen poiketa ilmoitetusta.

7. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, joka on 2 % kauppahinnasta, vastaa Ostaja.

8. Ostaja sitoutuu allekirjoittamaan myyjän kanssa liitteenä 8 olevan vuokrasopimuksen.

Ostaja on tietoinen Myyjän Ostajalle kertomasta tiedosta liittyen kohteen julkisivujen, eristeiden, katon ja ikkunoiden huonoon kuntoon ja hyväksyy sen, että omistaja on velvollinen ylläpitämään kohteen vuokrasopimuksen edellyttämässä kunnossa. Selvyden vuoksi todetaan, että vuotava kuorirakenne ei ole vuokrasopimuksen mukainen tilanne.

Lisäksi Ostaja sitoutuu neuvottelemaan huoneistojen sisäosien remontista vuokralaisen kanssa ja vuokrasopimuksessa määritellyin ehdoin.

9. Ostaja on tietoinen, että yhtiön osakkeisiin nrot 68990 (autopaikka nro 526), osakkeet nrot 68999 – 69009 (autopaikat nrot 535 - 545), osakkeet nrot 69023 – 69037 (autopaikat nrot 559 - 573), osakkeet nrot 69122 – 69126 (autopaikat nrot 712 - 716) ja osakkeet nrot 69133 – 69139 (autopaikat nrot 723 - 729) kohdistuu As Oy Kiikarin rasiteoikeus, jonka mukaan As Oy Kiikarilla on pysyvä oikeus käyttää autopaikkoja, joiden hallintaan tässä mainitut osakkeet oikeuttavat. Ostaja on tietoinen, että Eskelin Pysäköintilaitos Oy on yhtiökokouksessaan 27.6.2014 päättänyt hankkia kyseiset osakkeet omistukseensa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Turussa, xx. päivänä xkuuta 2014

TURUN KAUPUNKI, KIINTEISTÖLIKELAITOS

xxxx

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

xxxx

MVL

Liitteet:

- 1) Isännöitsijäntodistukset
- 2) Yhtiöjärjestys
- 3) Yhtiön viimeisin tilinpäätös sisältäen toimintakertomuksen, taseen ja tuloslaskelman
- 4) Yhtiön viimeisin talousarvio
- 5) Kuntotutkimus, päiväys 26.10.2011
- 6) Julkisivujen kuntotutkimus, päiväys 4.6.2014
- 7) Luettelo huoneistojen tarpeistosta
- 8) Vuokrasopimus