

SOPIMUS INNOVAATIOPALVELUJEN JÄRJESTÄMISESTÄ TURUSSA

1. Sopijapuolet

Tämä sopimus on solmittu seuraavien osapuolten ("Sopijapuolet") kesken:

Turun kaupunki, Y-tunnus 0204819-8

Turku Science Park Oy Ab, Y-tunnus 2322323-1

Turun yliopisto, Y-tunnus 0245896-3

Åbo Akademi, Y-tunnus 0246312-1

Turun Ammattikorkeakoulu Oy, Y-tunnus 2528160-3

Sopijapuolten lisäksi innovaatio- ja yrityspalvelujen järjestämisessä on merkittävässä roolissa Turun seudun kehittämiskeskus ja Turun teknologiakiinteistöt Oy, joka vastaa palvelussa käytettävien tilojen toteuttamisesta ja ylläpidosta, toimien tilojen vuokranantajana.

2. Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopijapuolet ovat neuvotelleet järjestelystä ("Järjestely"), jonka tavoitteena on aikaansaada Turkuun riittävän kattavat ja toimivat innovaatiopalvelut sijoittamalla nykyisten palveluntarjoajien toiminnot yhteiseen ohjaukseen ja samaan toiminnalliseen kokonaisuuteen Turku Science Parkin alueella.

Innovaatiopalveluja koskevista tavoitteista neuvotellaan Sopijapuolten kesken ja näin pyritään yhteiseen tavoiteasetantaan ja koordinoidaan yhteisesti palvelujen tuottamista. Sopijapuolten tavoiteasetantaa ohjataan ja koordinoidaan Sopijapuolten toimivien johtojen kautta.

Järjestely toteutetaan alkaen kesällä 2014. Järjestely käynnistetään tämän sopimuksen alikirjoituksin.

Järjestely toteutetaan osana kokonaisuutta, jonka myöhemmässä vaiheessa sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan yksityiskohtaisemmin mm.:

- Ahjo-yrityskehitysympäristön synnyttämisestä (liite 1) ja siihen liittyvien vastuiden ja velvollisuuksien jakautumisesta sekä sopijapuolten kehitysympäristöön osoittaman rahoituksen ja muiden resurssien määrästä ja laadusta,
- Boost Turku ry:n toiminnan rahoituksesta osana Ahjo-yrityskehitysympäristöä (liite 2), sekä
- toimintojen mahdollista tilaratkaisuista ICT-talossa ja näihin liittyvistä sopimuksista, vastuista ja velvollisuuksista (liite 3). Turun teknologiakiinteistöt Oy omistaa ICT-talon ja vastaa tiloja koskevista sopimuksista. Toimitilajärjestely toteutettaisiin useammassa vaiheessa, joista ensimmäisessä vaiheessa taloon muuttaisi mm. kaupunkikonsernin innovaatiotoimijoita sekä Brahea keskus. Myöhemmässä vaiheessa talossa vapautuisi lisää yliopistojen tiloja, joihin sijoittuisi Turun ammattikorkeakoulun toimintoja. Siltä osin kuin toimitilajärjestelyjen toteuttamisessa on tarpeen muuttaa Sopijapuolten keskinäisiä tai Sopijapuolen ja kolmannen välisiä vuokra- tai muita sopimuksia, on huomioitava, et-

tä näitä koskevat neuvottelut on kunkin Sopijapuolen käytävä sopimuskumppaninsa kanssa erikseen.

Nykyisistä palveluista ainakin seuraavat soveltuvat järjestettäväksi yhteisissä tiloissa:

Kaupunkikonsernin toiminnot

Turku Science Park Oy Ab

Turun Seudun kehittämiskeskus

Yrityspalvelupiste Potkuri

Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n soveltuvat T&K -henkilöt

Korkeakoulujen toiminnot

Brahea-keskus

Innovaatiopalvelut

Tutkimuspalvelut mahdollisuuksien mukaan

Akateemiset rekryointipalvelut

3. Sopijapuolten roolit ja vastuut

3.1 Järjestelyn ohjaus

Järjestelyn ohjauksesta vastaa Turku Science Park Oy:n hallitus, jossa Sopijapuolet ovat edustettuina.

3.2 Järjestelyn toteuttaminen

Järjestelyllä ei ole päätoteuttajaa, vaan kaikki sopijapuolet osallistuvat hankkeeseen yhteisesti. Järjestelyn alkaessa perustetaan työryhmä, jonka tehtävänä on valmistella edellisessä kohdassa mainitut tehtävät, käydä niihin liittyvät neuvottelut, laatia tarvittavat asiakirjat sekä valmistella kunkin sopijapuolen päätösmenettelyyn liittyvät asiakirjat.

3.3 Sopijapuolten muut velvollisuudet

Sopijapuolet sitoutuvat omilla toimillaan myötävaikuttamaan Järjestelyn etenemiseen sekä siihen liittyvien päätösten ja sopimusten tekemiseen. Sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että yhteistyöhön liittyvät asiat ja asiakirjat käsitellään ja hyväksytään asianmukaisessa päätösmenettelyssä yhteistyön tavoitteen toteutumiseksi.

3.4 Mahdolliset muut osapuolet

Järjestelyyn kutsutaan mukaan myös muita, nyt ensivaiheessa sopimuksen ulkopuolelle jääviä innovaatiopalvelujen tuottamiseen liittyviä osapuolia, jotka tulevat mahdollisesti osallistumaan myös työryhmän toimintaan. Mukaan kutsuttavista osapuolista sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Teknologian Tutkimuskeskus VTT:n (myöhemmin: VTT) kanssa on käyty neuvotteluja Järjestelyyn liittymisestä. Sopijapuolet suostuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin siihen, että VTT liittyy myöhemmin Järjestelyn sopijapuoleksi. VTT:n liittymisen sopimukseen hyväksyy Järjestelyn ohjauksesta vastaava taho eli Turku Science Park Oy:n hallitus.

3.5 Sopijapuolten yhteyshenkilöt

Tämän sopimuksen yhteyshenkilöt sopijapuolilla ovat:

Turku Science Park Oy Ab, Rikumatti Levomäki, puh. 050 554 7565
Turun Ammattikorkeakoulu Oy, Juhani Soini, puh. 050 598 5321
Turun kaupunki, Pekka Sundman, puh. 040 163 1561
Turun yliopisto, Kalle-Antti Suominen, puh. 040 537 3263
Åbo Akademi, Mikko Hupa, puh. 0400 630 801

Yhteyshenkilön tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa oman organisaation sisällä ja toiselle sopijapuolelle sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on heti ilmoitettava toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

4. Järjestelyn kustannukset ja rahoitus

Kukin sopijapuoli vastaa itse Järjestelyn aikana syntyneistä kustannuksistaan. Mahdollisten yhteisten kustannusten jakautumisesta sovitaan etukäteen erikseen.

Kukin sopijapuoli vastaa itse Järjestelyyn liittyvien ja sen kohteena olevien palvelujensa kustannuksista ja rahoituksesta.

5. Tuloksiin liittyvät oikeudet

Järjestelyn alaisissa toiminnoissa tuotettavien aineistojen ja julkaisujen tekijänoikeudet ovat tekijällä, ellei toisin sovita.

6. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun Turun kaupunginhallitus on sen hyväksynyt.

Sopimus on voimassa 31.12.2020 saakka. Tämän jälkeen sopimus voidaan kirjallisesti irtisanoa päättymään yhden vuoden irtisanomisajalla sen kalenterivuoden päättymisestä, jonka aikana irtisanominen on tehty. Irtisanomisilmoitus on toimitettava kaikille Järjestelyn sopijapuolille.

7. Sopimuksen sitovuus ja muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti. Muutokset sopimukseen astuvat voimaan, kun ne on sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta allekirjoitettu.

8. Julkisuus ja salassapito

Tämä sopimus on julkinen.

9. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kaikkien Sopijapuolten kirjallista suostumusta.

10. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja siitä aiheutuvat riidat, joita ei keskinäisin neuvotteluin pystytä ratkaisemaan, ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen kärjäoikeus.

11. Sopimusasiakirjat

Tätä sopimusta on laadittu viisi yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle.

12. Päiväys ja allekirjoitukset

Turussa 16.6.2014

Aleksi Randell
Kaupunginjohtaja
Turun kaupunki

Rikumatti Levomäki
Toimitusjohtaja
Turku Science Park Oy Ab

Kalervo Väänänen
Rehtori
Turun yliopisto

Jorma Mattinen
Rehtori
Åbo Akademi

Sami Savolainen
Toimitusjohtaja
Turun Ammattikorkeakoulu Oy

Liitteet:

1. Ahjo toimintamalli
2. Boost Turku ry:n toiminta
3. ICT-talon mahdolliset tilaratkaisut (sitoumuksetta)