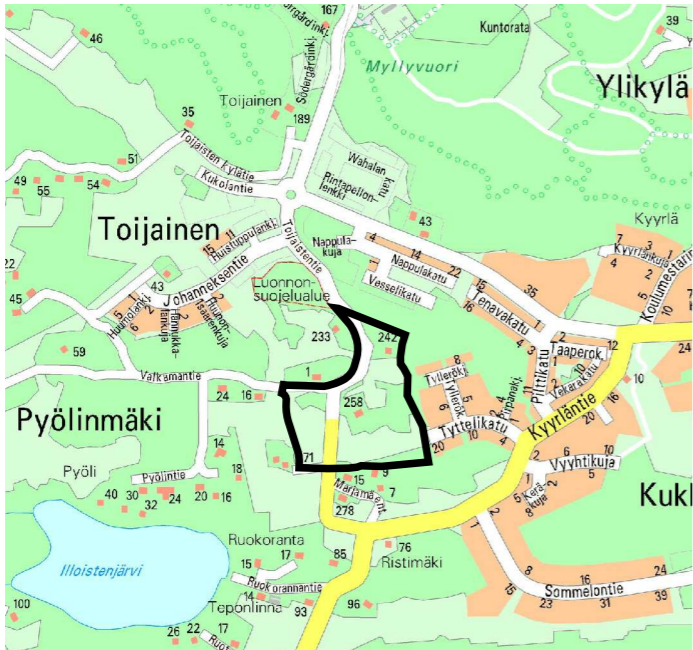


Ajantasakaavaote



Sijaintikartta



Havainnekuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus- alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Tontilla 45.-1 saattaa olla muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinais- jäännöksiä. Rakennustöistä on ilmoitettava Maakuntamuseolle seuranta varten ennen rakennustöihin ryhtymistä.

AO-2

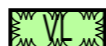
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus- alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Tontille saa rakentaa kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle erillisen yksikerroksisen autosuoja/talouksrakennuksen kuitenkin niin, että se sijaitsee vähintään 6 metrin päässä kadunpuoleisesta tontin rajasta ja vähintään 2 metrin päässä tontin muista rajoista.

AO-3

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus- alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritaloja tai enintään kolmen asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.



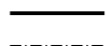
Lähivirkistysalue.



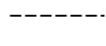
Leikkipuisto, joka on tarkoitettu palvelemaan Siskonkujaan rajautuvia tontteja. Alueella saattaa olla muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.



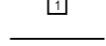
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



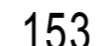
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



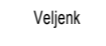
Sijainnitaan ohjeellinen tontin raja.



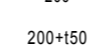
Kaupunginosan numero.



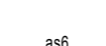
Kaupunginosan nimi.



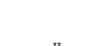
Korttelin numero.



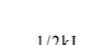
Alueen nimi.



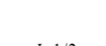
Rakennusoikeus kerrosalaneliometriinä.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksien neliomäärän ja toinen luku erilliselle yksikerroksiselle autosuoja- tai talouksrakennukselle varattavan kerrosalan neliomäärän.



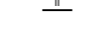
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.



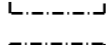
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.



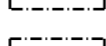
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



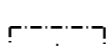
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosalaa. Kukin asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.



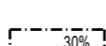
Rakennusala.



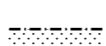
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talouksrakennuksen.



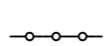
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamo- rakennuksen. Aluetta ei saa aidata.



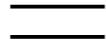
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



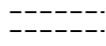
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



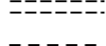
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Asuinrakentamiseen on käytettävä vähintään 30 % nuolen osoittaman rakennusalan pituudesta.



Istutettava alueen osa. Istutettavalle alueen osalle ei saa ulottaa katoksia.



Istutettava pensasaita.



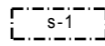
Katu.



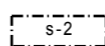
Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo- liittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojellisesti arvokas luontaisesti syntynyt, merkittä- viiltä osin jalosta lehtipuista koostuva metsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonto- tyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Muita määräyksiä:

Talouksrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennus- oikeuteen.

Rakentaminen on sovittava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta sekä katu- tason sisään tulon mahdollistamiseksi.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon, erityisesti rakennus- alan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

Tontin raja-aidan sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AP-1:

Asuntokohtaiset, asunnon ulkopuoliset irtainvarastot saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittään, enintään kuitenkin 5 k-m2/asunto.

Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikat tulee sijoittaa keskitetysti tontin länsiosaan. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin.

AO-2 JA AO-3:

Veljenkujan reunan asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkaus- kohdan korkeuden vaakaräystä kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maantasoo- kerroksen lattiapinnasta.

Korttelissa 48 tontin 3 tulee toteuttaa palo-osastointi kokonaisuudessaan alle kahdeksan metrin etäisyydelle muuntamon rakennusalaan rakennettavassa talouksrakennuksessa tai rakennelmissa.

Julkisivumateriaalit ja -värit:

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappausta. Puujulkisivut jäsenetään yhtenäiseksi pysty- tai vaakasuoriksi kentsiksi, korostettuja nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää. AO-1 ja AP-1 -korttelialueilla julkisivuissa tulee käyttää murrettuja ns. maavärien sävyjä. AO-2 ja AO-3 -korttelialueilla julkisivujen väryksessä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä.

Kattomuoto, katemateriaali ja -väri:

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:3, talous- rakennuksissa symmetrinen satulakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avo- räystäät. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tiili, kolmiorimahuopa tai kone- saumattu pelti.

Autopaikat:

2 autopaikka/ asunto, lisäksi AP-1 -korttelialueella 1 vierasautopaikka.

Korttelissa Toijainen 45-48 on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 5. momentin tarkoittama uuden rakennuksen rakentamiskiello kolme vuotta asemakaavan lainvoimaiseksi tulemisesta.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavannus Detaljplanebeteckning	22/2008
Työnimi Arbetenamn		"Pyölinmäki"		Diariomero Diarienummer	7455-2008
Osoite Adress				Mittakaava Skala	1:1500
ASEMAKAAVA					
Kaupunginosa:	153 TOIJAINEN	TOIJAINEN			
Kortteli:	45-48	45-48			
Kadut:	Perhekatu Siskonkuja Vaikamantie (osa) Veljenkuja	Familjegatan Systersgränden Båthamnsvägen (del) Brorsgränden			
Puisto:	Siskonpuisto	Systersparken			
Virkistysalueet:	Tenamametsä (osa) Tyttilimetsä (osa) Vaarpelto	Småttingskogen (del) Flickungskogen (del) Farfarsåkern			
Uudet korttelin numerot: TOIJAINEN - 45 - 48					
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: TOIJAINEN- 45.-1-4 ; 46.- 1-16 ; 47.- 1-7 ; 48.- 1-3.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				15.10.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	26.05.2009 § 314	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Ulla Tytti-Lyytiö Katja Tyni-Kyllö
Muutettu 11.12.2013 Muutettu 4.5.2009 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen	
TURKU ÅBO		07.01.2009			

153 Häppitän kylä TOIJAINEN TOIJAS

