

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotilaa. Uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja, vaaleasävyisiä, pääasiallisena materiaalina rappaus tai tiilimuuraus, jonka saumat ovat tiilen sävyä.

Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Alueelle saadaan rakentaa maanalainen auton säilytystila, johon kulku saadaan järjestää korttelialueen YS-1 kautta kellarikerroksessa (pi-maa). Tontin rajalla maanalaisessa tilassa saadaan palomuriin tehdä aukkoja sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin. Maanalaiset tilat saadaan rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen.

Pihakannen tulee kestää pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta. Se tulee istuttaa soveltuvin osin. Piha tulee varata asukkaiden oleskelua ja leikkiä varten eikä sille pidä sijoittaa autopaikkoja. Maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään ja ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle etäälle raitisilman sisäänotosta. Pihakannelle saadaan tehdä vähäisiä polkupyörä- ja jätekatoksia ja kulkuporras rakennusoikeutta ylittäen.

Uudisrakentamisen yhteydessä on turvattava naapuritontin puiden kasvuedellytykset. Sr-rakennuksen välittömässä läheisyydessä pihamaa tulee jättää vettä läpäiseväksi rakennuksen pohjaolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuedellytysten turvaamiseksi. Sr-rakennuksen lähiympäristössä tulee vaalia rakentamisajankohdan tyylin mukaisia istutuksia ja pihakasveja.

Autopaikkoja tulee järjestää 1 ap /100 k-m2.

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta tukevia asuntoja sekä toimisto-, kokous- ja liike-tilaa.

Uudisrakentamisen tulee täydentää suojeltavaa sairaalakokonaisuutta arvokkaalla tavalla turmelematta suojelurakennuksen arkkitehtonista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Uudisrakennuksen kolmikerroksisella rakennusalalla kattotaso tulisi toteuttaa viherkattona hulevesien viivyttämiseksi.

Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saadaan rakentaa autopaikat ja huoltotilat kellarin ja ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin. Kerroslukua ylittäen saadaan rakentaa ilmanvaihtokonehuoneet.

Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, joista ylempi saa olla osittain maapinnan yläpuolella. Alueella saa rakentaa yhteisiä tiloja tontin rajan yli ilman osastoivaa seinää tai palomuuria sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin. Alueella on hyväksyttävä yhteisjärjestely piha-alueella ja kellarikerroksissa mahdollisten tonttirajojen yli autopaikkojen ja huoltoliikenteen järjestämiseksi. Alueella on sallittava kulku AK-1 korttelialueen maanalaisiin autopaikkoihin.

Potilashuoneissa ja työtiloissa tulee olla ikkunat ja ne voivat avautua lasikatteiseen tilaan.

Rakennusalaa ylittäen saadaan uudisrakennusalan lounaiseen julkisivuun rakentaa ulokkeita huoneitten ikkunoiden suuntaamiseksi.

Asukkaiden yhteiset ulko-oleskelutilat voivat olla myös parvekkeilla tai kattoterassilla. Ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta niin, että hyväksyttävä enintään 55 dBA päivämelutaso saavutetaan.

Korttelialueen käyttöön tulee rakentaa autopaikkoja kellarikerroksiin vähintään 90 kpl.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

003

Kaupunginosan numero.

|||

Kaupunginosan nimi.

10

Itäinen

2960

VIII

e=2.0

+43.5

+35.6

ka

a

maa

pi-maa

pi/s

u1

u2

v

ajp

⊗

□□□□□□

↓

□□□□□□

○ ○ ○ ○

⊗

□□□□□□

ajp

↓

□□□□□□

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

Pihamaa, jonka korkeusasema suojeltaviin rakennuksiin tulee säilyttää. Alueella olevat hyväkuntoiset puut tulee pyrkiä säilyttämään. Pihamaan tulee olla pääosin vettä läpäisevä.

Rakennusoikeuteen sisältyvä uloke, jonka etäisyys kadun tasosta on vähintään 7 metriä ja jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on +35.6 (N2000).

Rakennusoikeuteen sisältyvä pilarein tuettu uloke, jonka alapinnan vähimmäis-korkeusasema on +24.4 (N2000). Ulokkeen alla saadaan poiketa rakennusalan rajasta perustellusta syystä. Ulokkeen kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Valokatteinen tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Istutettava puurivi.

Suojeltava puu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys, jonka saa kattaa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

sf-1

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti erittäin arvokas suojeltava rakennus, jonka julkisivujen, vesikaton ja sisätilojen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneita ja alkuperäistä kiinteää sisustusta, joka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

sf-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

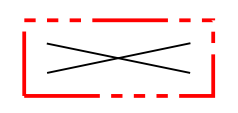
sf-3

Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä palauttaa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

TURKU		ÅBO	
		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2009
		Diarionumero Diarienummer	15280-2008
Työnimi Arbetsnamn	"Turunmaan sairaala"		Mittakaava Skala
			1:1000
Osoite Adress	Kaskenkatu 13-15, Vuorikatu 8b, Itäinen Pitkäkatu 31a ja b		
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	003 III	III	III
Kortteli:	10	10	10
Tontit:	7, 10, 12, 13 (1002) ja 14	7, 10, 12, 13 (1002) och 14	7, 10, 12, 13 (1002) och 14
Kadut:	Kaskenkatu (osa) Itäinen Pitkäkatu (osa)	Kaskisgatan (del) Österlånggatan (del)	Kaskisgatan (del) Österlånggatan (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	003 III	III	III
Kortteli:	10 (osa)	10 (del)	10 (del)
Katu:	Itäinen Pitkäkatu (osa)	Österlånggatan (del)	Österlånggatan (del)
Erillinen tonttijako laaditaan YS-1 korttelialueelle.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		<i>Ulla Lamm</i> 10.9.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
20.5.2013	§182 18.6.2013	17.12.2013 § 389	Vastine 25.2.2014 § 68
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelijä Beredare
Muutettu 5. 2.2014 Muutettu 19.11.2013 (lausunnot)		Karin Kekkonen	<i>Ulla Paasikivi</i> Ulla Paasikivi
TURKU ÅBO	11.9.2013	Toimialajohtaja Sektordirektör	<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen

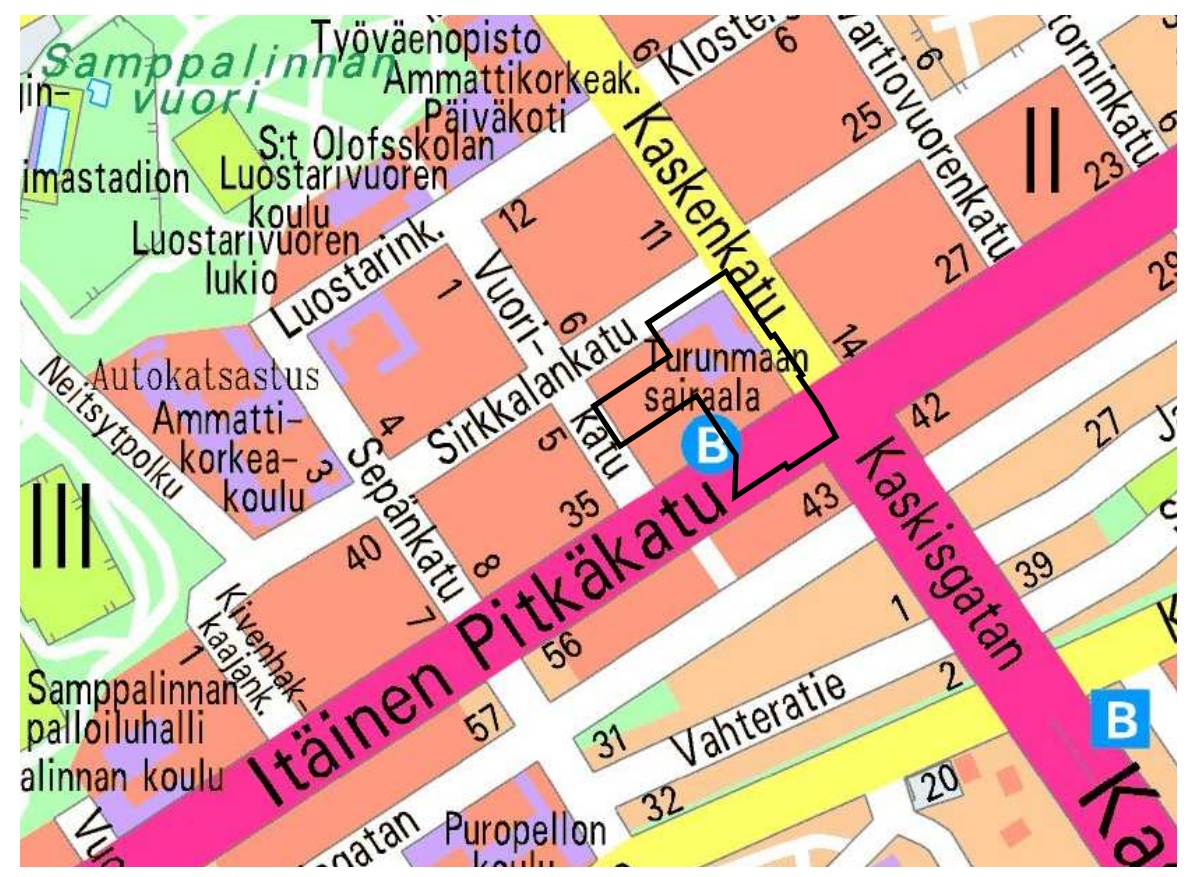
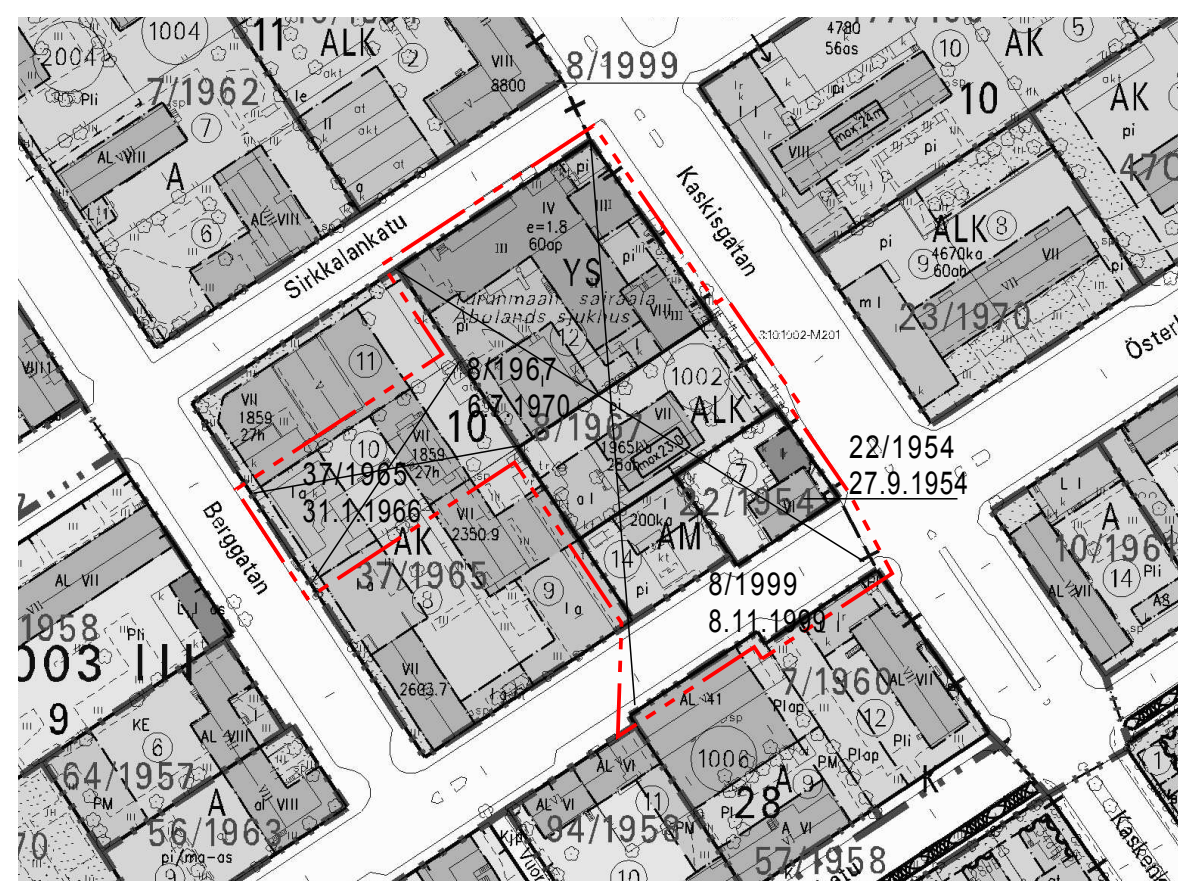
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

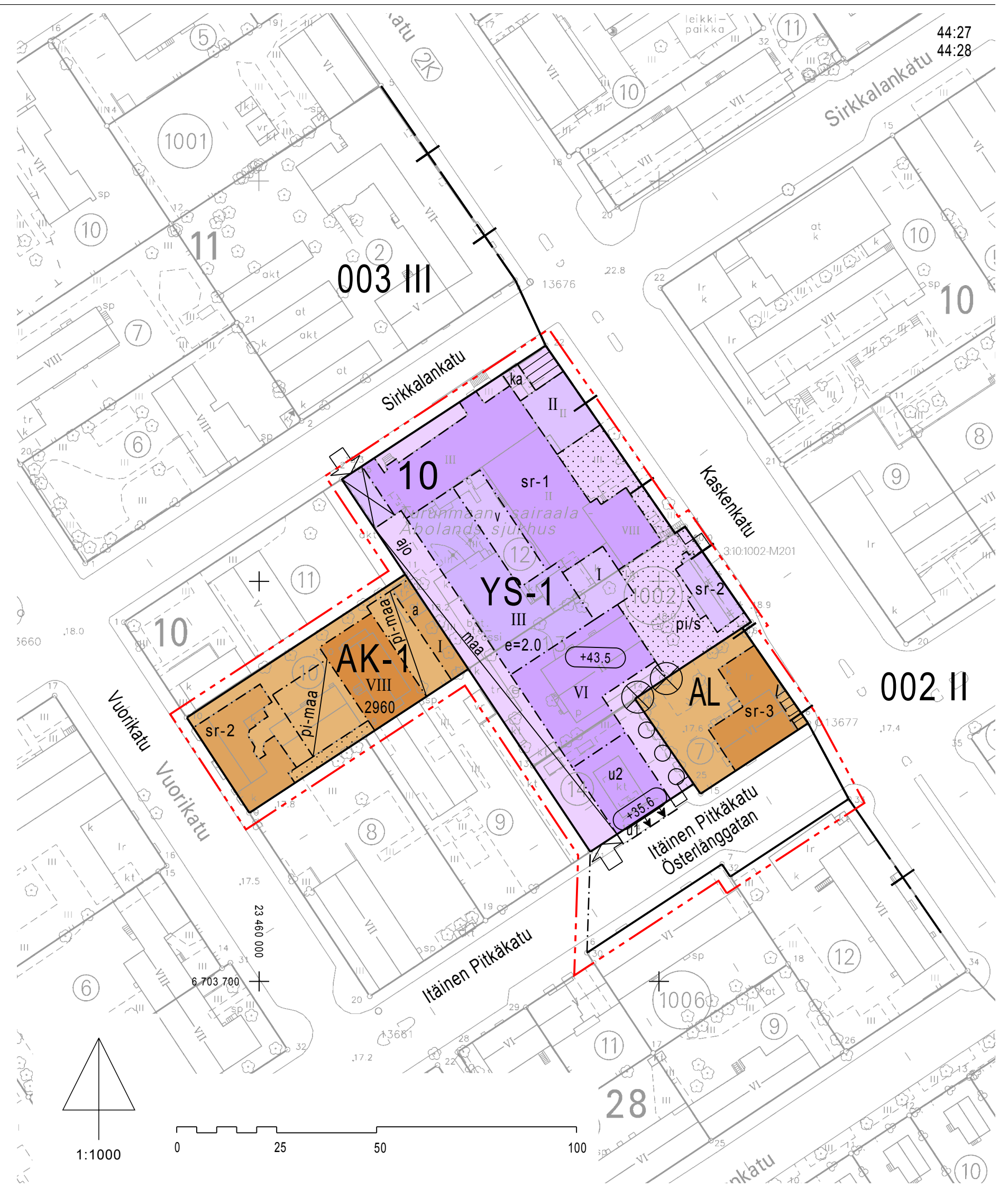


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

8/1967 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
6.7.1970



Sijaintikartta



44:27
44:28