

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotilaa.

Uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja, vaaleasävyisiä, pääasiallisena materiaalina rappaus tai tiilimuuraus, jonka saumat ovat tiilen sävyä.

Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Alueelle saadaan rakentaa maanalainen auton säilytystila, johon kulku saadaan järjestää korttelialueen YS-1 kautta kellarikerroksessa. (pi-maa) Tontin rajalla maanalaisessa tilassa saadaan palomuriin tehdä aukkoja sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin. Maanalaiset tilat saadaan rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen.

Pihakannen tulee kestää pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta. Se tulee istuttaa soveltuvin osin. Piha tulee varata asukkaiden oleskelua ja leikkiä varten eikä sille pidä sijoittaa autopaikkoja. Maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään ja ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle etäälle raitisilman sisäänotosta. Pihakannelle saadaan tehdä vähäisiä polkupyörä- ja jätekatoksia ja kulkuporras rakennusoikeutta ylittäen.

Uudisrakentamisen yhteydessä on turvattava naapuritontin puiden kasvuedellytykset. sr-rakennuksen välittämässä läheisyydessä pihamaa tulee jättää vettä läpäiseväksi rakennuksen pohjaolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuedellytysten turvaamiseksi. sr-rakennuksen lähiympäristössä tulee vaalia rakentamisaikankohdan tyylin mukaisia istutuksia ja pihakasveja.

Autopaikkoja tulee järjestää 1 ap /100 k-m2.

AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoitusta tukevia asuntoja sekä toimisto-, kokous- ja liike-tilaa.

Uudisrakentamisen tulee täydentää suojeltavaa sairaalakokonaisuutta arvokkaalla tavalla turmelematta suojelurakennuksen arkkitehtonista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Uudisrakennuksen kolmikerroksisella rakennusalalla kattotaso tulisi toteuttaa viherkattona hulevesien viivyttämiseksi.

Alueen pelastusteiden riittävydestä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saadaan rakentaa autopaikat ja huoltotilat kellarisiin ja ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin. Kerroslukua ylittäen saadaan rakentaa ilmanvaihtokonehuoneet.

Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, joista ylempi saa olla osittain maapinnan yläpuolella. Alueella saa rakentaa yhteisiä tiloja tontin rajan yli ilman osastoivaa seinää tai palomuuria sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin. Alueella on hyväksyttävä yhteisjärjestely piha-alueella ja kellarikerroksissa mahdollisten tonttirajojen yli autopaikkojen ja huoltoiikenteen järjestämiseksi.

Potilashuoneissa ja työtiloissa tulee olla ikkunat ja ne voivat avautua lasikatteiseen tilaan.

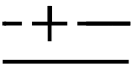
Rakennusala ylittäen saadaan uudisrakennusalan lounaiseen julkisivuun rakentaa ulokkeita huoneitten ikkunoiden suuntaamiseksi.

Asukkaiden yhteiset ulko-oleskelutilat voivat olla myös parvekkeilla tai kattoterassilla. Ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta niin, että hyväksyttävä enintään 55 dBA päivämelutaso saavutetaan.

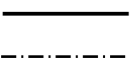
Korttelialueen käyttöön tulee rakentaa autopaikkoja kellarikerroksiin vähintään 90 kpl.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.

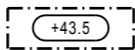
10

Itäinen

2960

VIII

e=2.0



Korttelin numero.

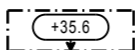
Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

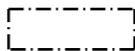
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

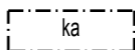
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



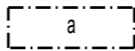
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



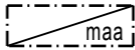
Rakennusala.



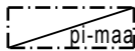
Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



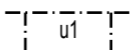
Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



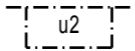
Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

pi/s

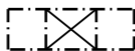
Pihamaa, jonka korkeusasema suojeltaviin rakennuksiin tulee säilyttää. Alueella olevat hyväkuntoiset puut tulee pyrkiä säilyttämään. Pihamaan tulee olla pääosin vettä läpäisevä.



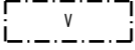
Rakennusoikeuteen sisältyvä uloke, jonka etäisyys kadun tasosta on vähintään 7 metriä ja jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema on +35.4 (N2000).



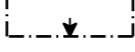
Rakennusoikeuteen sisältyvä pilarein tuettu uloke, jonka alapinnan vähimmäis-korkeusasema on +24.4 (N2000). Ulokkeen alla saadaan poiketa rakennusalan rajasta perustellusta syystä. Ulokkeen kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



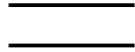
Valokatteinen tila.



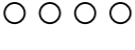
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



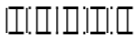
Katu.



Istutettava puurivi.



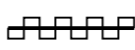
Suojeltava puu.



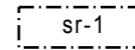
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



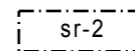
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



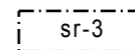
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti erittäin arvokas suojeltava rakennus, jonka julkisivujen, vesikaton ja sisätilojen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneita ja alkuperäistä kiinteää sisustusta, joka tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.



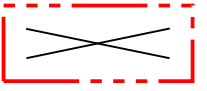
Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.



Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä palauttaa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

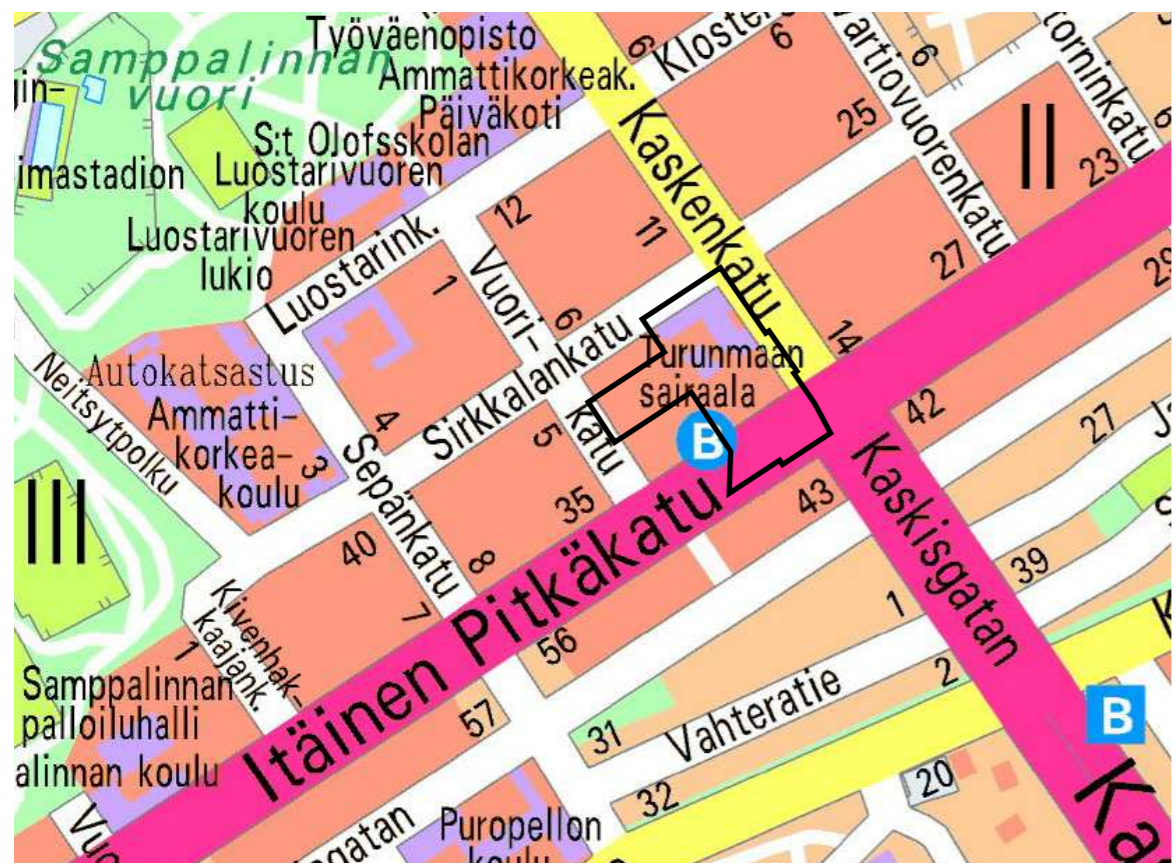
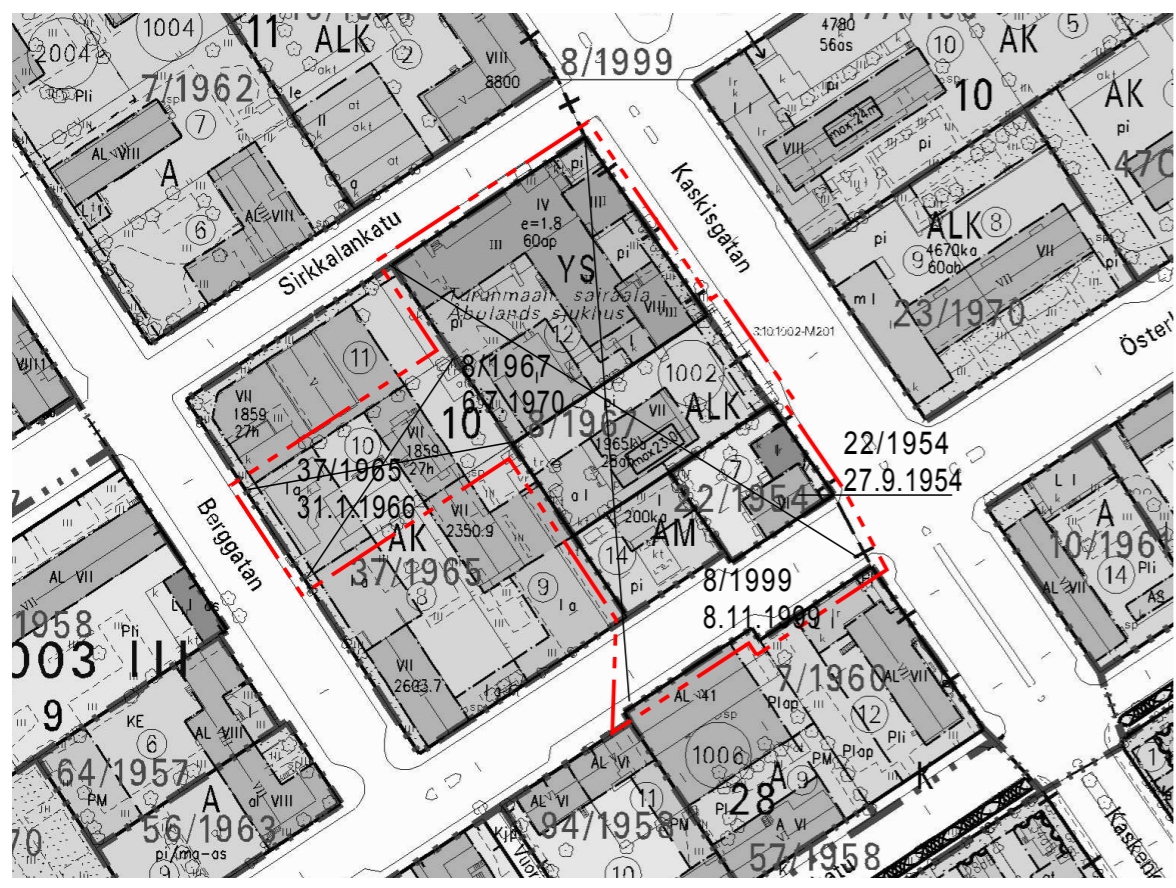
TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	14/2009																					
Työnimi Arbetsnamn		"Turunmaan sairaala"		Diarienumero Diarienummer	15280-2008																					
Osoite Adress		Kaskenkatu 13-15, Vuorikatu 8b, Itäinen Pitkäkatu 31a ja b		Mittakaava Skala	1:1000																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>003 III</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>7, 10, 12, 13 (1002) ja 14</td> <td>7, 10, 12, 13 (1002) och 14</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kaskenkatu (osa) Itäinen Pitkäkatu (osa)</td> <td>Kaskisgatan (del) Österlånggatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>003 III</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>10 (osa)</td> <td>10 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Itäinen Pitkäkatu (osa)</td> <td>Österlånggatan (del)</td> </tr> </table> <p>Erillinen tonttijako laaditaan YS-1 korttelialueelle.</p>						Kaupunginosa:	003 III	III	Kortteli:	10	10	Tontit:	7, 10, 12, 13 (1002) ja 14	7, 10, 12, 13 (1002) och 14	Kadut:	Kaskenkatu (osa) Itäinen Pitkäkatu (osa)	Kaskisgatan (del) Österlånggatan (del)	Kaupunginosa:	003 III	III	Kortteli:	10 (osa)	10 (del)	Katu:	Itäinen Pitkäkatu (osa)	Österlånggatan (del)
Kaupunginosa:	003 III	III																								
Kortteli:	10	10																								
Tontit:	7, 10, 12, 13 (1002) ja 14	7, 10, 12, 13 (1002) och 14																								
Kadut:	Kaskenkatu (osa) Itäinen Pitkäkatu (osa)	Kaskisgatan (del) Österlånggatan (del)																								
Kaupunginosa:	003 III	III																								
Kortteli:	10 (osa)	10 (del)																								
Katu:	Itäinen Pitkäkatu (osa)	Österlånggatan (del)																								
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p><i>Mika Lassus</i> 10.9.2013</p>																										
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	20.5.2013	§182 18.6.2013																					
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																										
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	<i>Jina Paasikivi</i> Jina Paasikivi																					
TURKU ÅBO		Muutettu 19.11.2013 (lausunnot) 11.9.2013		Toimialajohtaja Sektordirektör																						
				<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen																						

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

8/1967 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
6.7.1970



Sijaintikartta

