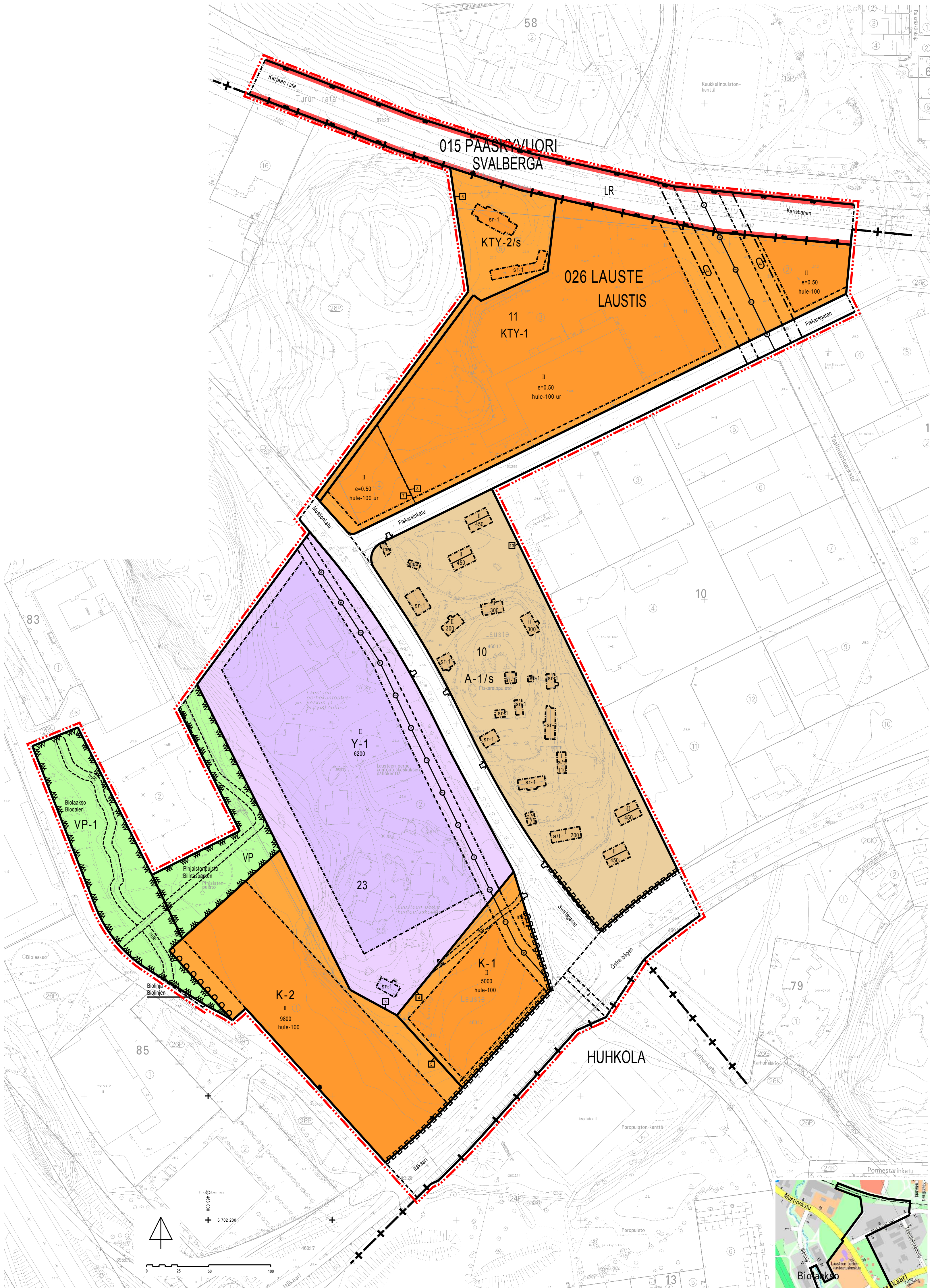


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa rakentaa asuin-/asuntola-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia verstas- ja varastorakennuksia.
Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa koulu-, asuntola-, lastenkoti- ja toimistorakennuksia. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa.
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka työntekijää kohti.

K-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 10 metriä.
Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliömetriä kohti.

K-2 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja.
Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa autokansia sekä maanalaista kellaritilaa, johon saa sijoittaa väestönsuojia, pysäköintitiloja, huoltoliikenneväyliä sekä yhdyskuntateknisen huollon johtotiloja.
Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliömetriä kohti.

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:
- tuotanto- ja toimistotila 1ap/80 kerrosalaneliömetriä
- varastotilat ja muut 1ap/150 kerrosalaneliömetriä.

KTY-2/s Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.
Uudisrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja/tai kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. Asuinhuoneistot on suojattava liikennemelulta siten, että niiden ikkunoiden, ulkoseinien ja muiden rakenteiden äänieristävyys on vähintään 30 dBA.
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:
-asunnot 2 ap/asunto
-tuotanto- ja toimistotila 1ap/80 kerrosalaneliömetriä
-varastotilat ja muut 1 ap/150 kerrosalaneliömetriä.

VP-1 Puisto, jossa avoimena säilytettävä vesiaihe.

VP Puisto.

LR Rautatie.

[red dash-dot line] 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

[dash-cross line] Kaupunginosan raja.

[solid line] Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

[dash-dot line] Osa-alueen raja.

[dashed line] Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

026 Kaupunginosan numero.

LAU Kaupunginosan nimi.

23 Korttelin numero.

Mustionkatu Alueen nimi.

5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

[dash-dot box] Rakennusala.

muu Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

a/t Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

[box with line] Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[box with arrow] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

a Kevyen liikenteen tunneli.

○○○○ Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

[solid line] Katu.

ajo Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

[double dashed line] Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

z Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

[arrow symbol] Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[double arrow symbol] Ajo tontin rajan yli sallittava.

[crenellated line] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.

va Vaara-alue.

hule Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule-100 Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-100 ur Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning: 23/2012
Diarionumero / Diarienummer: 9928-2012
Työnimi / Arbetsnamn: "Pinjaistenpuisto"
Mittakaava / Skala
Osoite / Adress: Mustionkatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	024	HUHKOLA	HUHKOLA
Katu:		Karhunkatu (osa)	Björngatan (del)
Virkistysalue:		Poropuisto (osa)	Renparken (del)
Kaupunginosa:	026	LAUSTE	LAUSTIS
Korttelit:		11, 23 ja 86	11, 23 och 86
Kadut:		Fiskarsinkatu	Fiskarsgatan
		Itäkaari (osa)	Östra bågen (del)
		Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)
Virkistysalueet:		Biolaakso (osa)	Biodalen (del)
		Fiskarsinpuisto	Fiskarsparken
		Mustionpuisto (osa)	Svartåparken (del)
		Pinjaistenpuisto (osa)	Billnäsparken (del)
Rautatiealue:		Teijonraide (osa)	Tyköspåret (del)
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Rautatiealue:		Nimetön rautatiealue	Järnvägsområde utan namn

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	026	LAUSTE	LAUSTIS
Korttelit:		10 (osa), 11 ja 23	10 (del), 11 och 23
Kadut:		Biolinja (osa)	Biolinjen (del)
		Fiskarsinkatu	Fiskarsgatan
		Itäkaari (osa)	Östra bågen (del)
		Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)
Virkistysalueet:		Biolaakso (osa)	Biodalen (del)
		Pinjaistenpuisto (osa)	Billnäsparken (del)
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Rautatiealue:		Karjaan rata	Karisbanan

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset:
LAUSTE 10.-13, 11.-6-8, 23.-3-5.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet [signature] 26.9.2013

LUONNOS / Utkast	KSYL hyväksynyt / Godkänd av SPMN	EHDOTUS / Förslag	KSYL hyväksynyt / Godkänd av SPMN
-	-		25.2.2014 § 67

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri / Stadssekretare ..
Tullut voimaan / Trätt i kraft ..

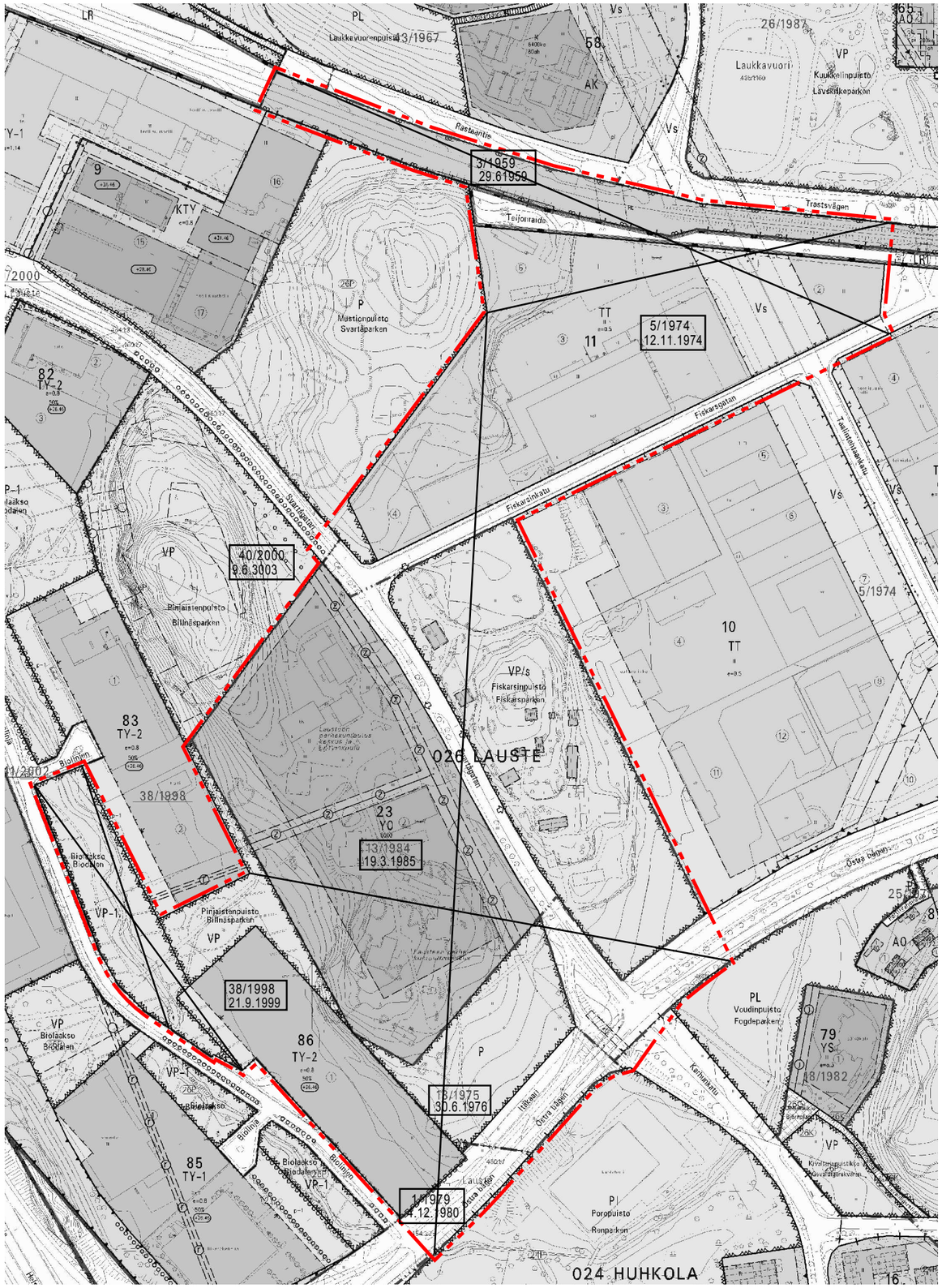
YMPÄRISTÖTOIMIALA ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU ▪ KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN ▪ STADSPLANERINGEN ▪ PLANLÄGGNINGSENHETEN

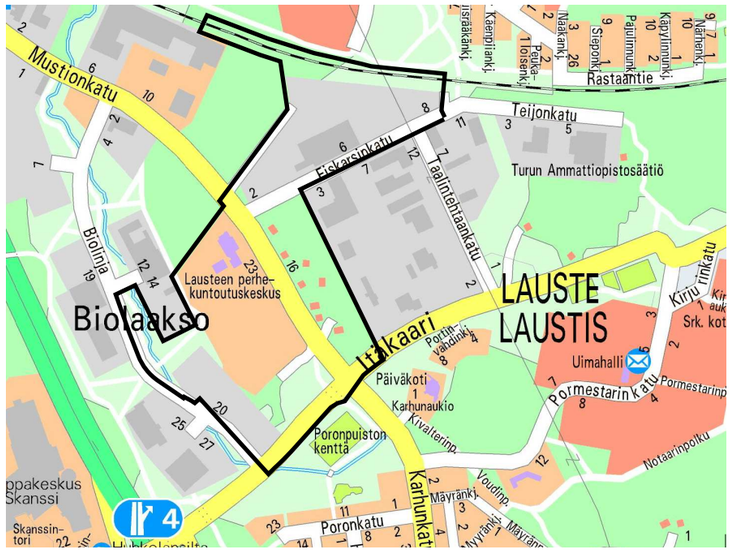
EHDOTUS / Förslag
Muutettu 12.2.2014 lausunnot
TURKU ÅBO 12.12.2013
Piirtäjä / Ritare: Hilkka Lukander
Valmistelija / Beredare: [signature] Marjatta Tamminen
Toimialajohtaja / Sektordirektör: [signature] Markku Toivonen

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

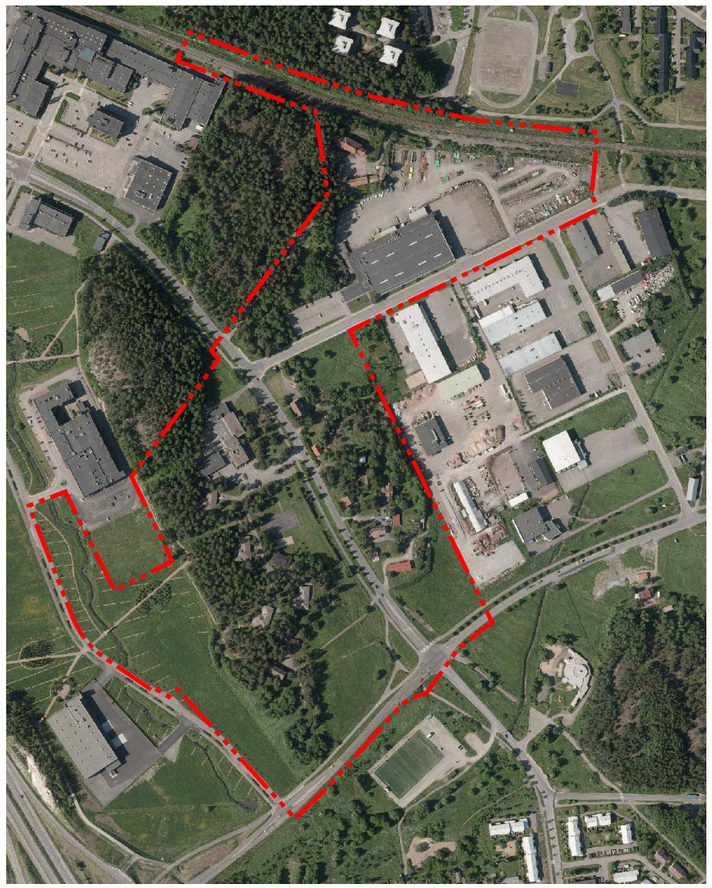
5/1974
12.11.1974

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.





SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA