

## 1. LIIKENNEALUEIDEN YLLÄPIDON TUOTEKUVAUKSET

### LIIKENNEALUEIDEN YLLÄPIDON PERUSTASO

- Liikennealueiden ylläpidon perustasolla saavutetaan kadunpitoa määrittelevien lakien ja määräysten edellyttämä toimivuus.
- Liikennealueiden ylläpidon perustaso on määritelty sellaiselle tasolle, ettei kaupungin infrastruktuurille koidu merkittävää korjausvelkaa.
- Liikennealueiden ylläpidon perustason mukainen toiminta luo sellaisen palvelutason, joka palvelee hyvin suurinta osaa liikennealueiden käyttäjäryhmistä. Perustaso palvelee välttämättä sellaiseen vuoden- ja vuorokaudenaikaan, jolloin liikennealueita käytetään erittäin vähän.

### LIIKENNEALUEIDEN YLLÄPIDON TUOTESISÄLTÖ

Liikennealueiden ylläpidon (kunnossapidon ja hoidon) tavoitteena on taata liikenteelle turvalliset, tasaiset ja ympäristöystävälliset liikenne- ja kulkuolosuhteet. Kunnossapidon ja hoidon piiriin kuuluvat alueet on pääsääntöisesti jaettu kunnossapitoluokkiin liikenteellisen merkityksen mukaan.

Liikennealueiden tuotteet sisältävät seuraavien kaupungin ylläpitovastuulle kuuluvien alueiden, varusteiden, laitteiden, rakenteiden ja järjestelmien ylläpidon:

#### 1.1. Ajoradat

- päällystetyt ajoradat, kunnossapitoluokat I-III
- sorapintaiset ajoradat, kunnossapitoluokat II-III

#### 1.2. Kevyen liikenteen väylät, raitit

- päällystetyt väylät, kunnossapitoluokat I-II
- sorapintaiset väylät, kunnossapitoluokat II
- jokilautta Föri

#### 1.3. Jalkakäytävät

- kaupungin hoitovastuulle kuuluvat käytävät, kunnossapitoluokat I-II
- tontinomistajien talvikunnossapitovelvoitteiden hoito, kunnossapitoluokat I-II

#### 1.4. Torit ja aukiot, muut yleiset alueet

- torit ja aukiot, kunnossapitoluokat I-II
- erilliset pysäköintialueet, kunnossapitoluokat I-II
- rantalaiturit ja niiden varusteet, kunnossapitoluokka I-II
- kävelykadut

#### 1.5. Muu toiminta

- yksityistieavustukset
- lumensijoituspaikkojen ylläpito
- pysäköintilippuautomaattien ja -mittarien ylläpito
- yleisen valmiuden ylläpito

## **Kesähoito ja –kunnossapito**

### Päällystetyt liikennealueet

Päällystettyjen liikennealueiden kesähoito ja –kunnossapito käsittää liikenneväylän rikkoutuneen päällysteen korjaamisen tai uudelleen päällystämisen. Vaaraa aiheuttavat päällystevauriot korjataan vaurion havaitsemisen jälkeen hyväksytyyn kunnossapitoluokituksen mukaisessa määräajassa. Mikäli vauriokohta aiheuttaa vaaraa liikenteelle ennen korjaamista, se merkitään varoittavin liikennemerkein ja suojalaittein.

### Sorapintaiset liikennealueet

Sorapintaisen liikennealueen kesähoito ja –kunnossapito käsittää liikenneväylän tasaisena pitämisen ja ajoradan pölyn sitomisen. Väylän höyläys tai lanaus suoritetaan, kun kulutuskerroksen kunto ei täytä kunnossapitoluokituksen mukaisia vaatimuksia. Mikäli vauriokohta aiheuttaa vaaraa liikenteelle ennen korjaamista, se merkitään varoittavin liikennemerkein ja suojalaittein.

## **Puhtaanapito**

Liikennealueiden puhtaanapidon tarkoituksena on pitää alue siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä. Puhtaanapito käsittää liikennealueelle kertyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden ja rikkaruohon poistamisen sekä rakenteiden ja varusteiden puhtaanapidon. Perustaso sisältää vaaraa aiheuttavien ilkeiden tekojen korjaukset, sekä räikeimpien töhryjen poiston.

## **Talvihoito ja -kunnossapito**

Liikennealueiden talvihoito ja –kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, jotka talvella ovat tarpeellisia väylän pitämiseksi liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Talvihoito ja –kunnossapito sisältää ajoratojen, kevyen liikenteen väylien, kaupungin vastuulle kuuluvien jalkakäytävien sekä muiden yleisten liikennealueiden lumen aurauksen, liukkauden torjunnan ja liukkauden torjuntaan käytetyn kiviaineksen poiston. Hoito- ja kunnossapitotoimenpiteet suoritetaan hyväksytyyn kunnossapitoluokituksen kiireellisyysjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä.

### Lumen auraus ja käsittely

Liikenneväylien lumenaurauksella ajoradat pidetään aina henkilöautolle (taksi, ambulanssi) ja joukkoliikenteelle liikennöitävässä kunnossa. Lumen aurauksen ajoituksessa otetaan huomioon mm. säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, liikenteen määrä ja vuorokaudenaika. Aurausta suoritettaessa vältetään lumen kasaamista risteysten näkemäalueilla, invaparkkiruuduille, pysäkeille ja suojateiden tai portaiden eteen.

### Liukkaudentorjunta

Liukkaudentorjuntatoimien avulla liikenneväylät pidetään käyttökelpoisina ja turvallisina, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää) ajoradalle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa lumisade. Liukkaudentorjunnan kannalta tärkeimmiksi paikoiksi luetaan risteysalueet, suojatiet ja niiden edustat, jyrkät mäet, linja-autopysäkit, tms. vastaavat paikat, joissa yllättävä liukkaus saattaa aiheuttaa vaaratilanteen.

### Hiekoitushiekan poisto

Hiekoitushiekan poiston avulla turvataan terveellinen ilmanlaatu ja turvallinen liikenneväyläverkosto. Hiekoitushiekan poisto suoritetaan koneellisesti keväällä, kun lumi ja jää on sulanut ja oletettavasti liukkauden torjuntaa ei enää tarvita. Hiekan poiston jälkeen kaikki päällystetyt alueet pestään. Risteysalueilta hiekka poistetaan yhtenä työvaiheena kokonaan, vaikka risteävien katujen luokka olisi toisistaan poikkeava. Hiekoitushiekan poistamisen jälkeen alueiden tulee olla puhtaita eikä pölyämistä saa esiintyä.

## **Jokilautta Föri**

Jokilautta Föri sisältyy Kevyen liikenteen väylät ja raitit -tuotteeseen. Perustasossa jokilautta liikennöi kesäkaudella (1.5. – Turun päivä syyskuussa) joka päivä klo 6.15 - 23.00 ja talvikaudella (Turun päivä/syystelakointi - 30.4.) joka päivä klo 6.15 – 21.00.

## **Tontinomistajien talvikunnossapitovelvoitteiden hoito**

Tontinomistajien talvikunnossapitovelvoitteiden hoito sisältää päätösten mukaisesti kaupungin vastuulle otettujen talvikunnossapitoalueiden jalkakäytävien lumen aurauksen, liukkauden torjunnan ja liukkauden torjuntaan käytetyn kiviaineksen poiston sekä tarvittaessa aurausvallin poistamisen.

## **Liikennevalot**

Liikennevalojen ylläpito sisältyy liikennealuetuotteisiin. Liikennevalojen ylläpito sisältää laitteiston (liikennevalokojeet, kaapelit, ilmaisimet, liikennevalvontakamerat, jne.) tarkastukset ja määräaikaishuollot, korjaukset, lamppujen vaihdon ja puhtaanapidon. Perustasossa tehdään toimivuuteen, sähköturvallisuuteen ja rakenteisiin liittyvät ylläpitotyöt.

## **2. VIHERALUEIDEN YLLÄPIDON TUOTEKUVAUKSET**

### **VIHERALUEIDEN YLLÄPIDON PERUSTASO**

- Viheralueiden ylläpidon perustasolla saavutetaan yleisten alueiden ylläpitoa säätelevien lakien ja määräysten edellyttämä toimivuus.
- Viheralueiden ylläpidon perustaso on määritelty sellaiselle tasolle, ettei kaupungin viheralueille koidu merkittävää korjausvelkaa.
- Viheralueiden ylläpidon perustason mukainen toiminta luo sellaisen palvelutason, joka palvelee suurinta osaa viheralueiden käyttäjäryhmistä. Perustaso palvelee välttävästi sellaiseen vuoden- ja vuorokaudenaikaan, jolloin viheralueita käytetään erittäin vähän.

### **VIHERALUEIDEN YLLÄPIDON TUOTESISÄLTÖ**

#### **2.1. A- HOITOLUOKKA RAKENNETUT VIHERALUEET**

##### **Yleistä**

A hoitoluokan tuotteisiin sisältyvät puisto-alueiden lisäksi leikkipuistot, koira-aitaukset, lintupuistotoiminta, ryhmäkasvit (kesäkukat), aukioiden ja torien viheralueet sekä istutukset rakenteineen. Lisäksi tuotteeseen kuuluvat luokan mukaisesti istutetut tai nurmetetut liikenteenjakaajat ja siltakeilat, liikennealueiden välikaistojen viheralueet, ym. katuviheralueet ja istutukset rakenteineen.

##### **A1 Edustusviheralueet**

Sisältö:

A1-luokkaan kuuluvia alueita ovat Suurtorin puistot (Brahen puisto, Porthanin puisto, Tuomiokirkonpuisto ja Rautatientori). Edustusviheralueisiin kuuluvat rakennetut viheralueet sijaitsevat keskeisesti kaupunkirakenteessa tärkeiden ja historiallisesti arvokkaiden julkisten rakennusten läheisyydessä ja ovat keskeisiä kaupunkipuistoja.

Ylläpidon tavoite ja toimenpiteet:

Ylläpidolla säilytetään alueiden historialliset arvot ja omaleimainen historiallinen ilme jatkuvasti edustuskelpoisena ja erittäin hyvässä kunnossa. Hoidossa huomioidaan lisäksi myös puiston tyyli- ja laatuun. Hoitotoimenpiteitä tehdään päivittäin (arkipäivinä).

## **A2 Käyttöviheralueet**

Sisältö:

A2 luokkaan kuuluvia alueita ovat suurin osa keskustan puistoista ja asuinalueiden keskeisimmät puistot, keskustan katuviheralueet sekä kaikki leikkipaikat ja kahluualtaat. Leikkipaikkoja, kahluualtaita ja koira-aitauksia hoidetaan A2 hoitoluokan mukaisesti. Käyttöviheralueisiin kuuluvat rakennetut viheralueet sijaitsevat keskeisesti rakennetussa ympäristössä.

Ylläpidon tavoite ja toimenpiteet:

Ylläpidolla taataan turvallinen, toimiva ja monipuolinen sekä viihtyisä käyttöviheralue. Kasvillisuuden, rakenteiden ja laitteiden turvallisuutta ja alueen siisteyttä tarkkaillaan säännöllisesti ja hoitotoimenpiteitä tehdään viikoittain.

Leikkipaikkoja on yhteensä 150 kpl. Leikkipaikat toimivat ympärivuotisesti. Leikkipaikat ovat aina turvallisia ja siistejä sekä toimivia. Leikkipaikat tarjoavat virikkeellisiä leikkimahdollisuuksia kaikenikäisille käyttäjille. Leikkivarusteet ovat kunnossa ja täyttävät EU:n asettamat ja Suomessa vahvistetut turvanormit.

Kahluualtaita on viisi. Ne pidetään pääsääntöisesti auki kesäkuun puolivälistä elokuun puoliväliin. Kahluualtaat ovat aina turvallisia ja niiden siisteys taataan säännöllisellä pesemisellä ja vedenvaihdolla.

## **Käyttö- ja suojaviheralueet**

Sisältö:

Pinta-ala ha. A3 luokkaan kuuluvia alueita ovat suurin osa puistoista ja rakennetuista katuviheralueista. Käyttö- ja suojaviheralueisiin kuuluvat rakennetut viheralueet sijaitsevat yleensä asutuksen läheisyydessä ja liittyvät rakennetun alueen rakentamattomaan ympäristöön.

Ylläpidon tavoite ja toimenpiteet:

Ylläpidon tavoitteena on kasvillisuuden monimuotoisuus ja elinvoimaisuuden turvaaminen sekä kulkureittien, rakenteiden ja laitteiden hyvä kunto ja turvallisuus. Alueen yleisilme pidetään siistinä ja puistomaisena. Hoitotoimenpiteitä tehdään säännöllisesti.

## **2.2. B-HOITOLUOKKA AVOIMET VIHERALUEET**

B1-B4 Maisemapellot sekä käyttö- ja maisemaniityt sekä avoimet alueet ja näkymät

Sisältö:

B1-B4 hoitoluokkaan kuuluvia alueita ovat maisemapellot, avoimet tai puoliavoimet niittyheinien, ruohovartisten luonnonkasvien tai pensaiden esiintymisalueet, niityksi kehitettävät nurmialueet tai rakentamattomat viheralueet. Luokkaan kuuluu myös peltojen hoidon ulkopuolelle jääviä alueita ja arvokkaita niitty- ja ketoalueita sekä avoimina pidettäviä näkymiä ja aukeita. Myös kapeat kaistaleet, kuten teiden varret ja meluvallit ovat usein niittyjä.

Avoimet viheralueet sijaitsevat keskeisesti asuinalueilla, niiden reuna-alueilla ja haja-asutusalueilla. Ne voivat myös olla osa suurempaa viheraluetta, puistoa tai liikenneviheraluetta. Niityt lisäävät vaihtelua ja luonnon monimuotoisuutta viheralueilla ja tarjoavat mahdollisuuksia virkistyä, ulkoilla ja harrastaa sekä nauttia avoimesta maisemasta.

Ylläpidon tavoite ja toimenpiteet:

Avoimien viheralueiden ylläpidolle on eritasoiset tavoitteet riippuen paikasta ja ensisijaisesta käytöstä. Suurimmalla osalla B-luokan viheralueista hoidon tavoitteena on estää maiseman, alueiden tai näkymien umpeenkasvu. Merkittävät näkymät ja maisemakohteet tuodaan esille ja pidetään auki maisemassa. Avoimien alueiden erityispiirteet, kulttuuri-maisemat ja luonnon monimuotoisuus

säilyvät ja reunavyöhykkeet näyttävät luontaisilta. Alueiden käyttötarkoitus säilyy. Niittyalueiden kulkureitit ja niiden varrella olevat varusteet pidetään käyttökelpoisina, turvallisina ja siisteinä.

### **2.3. C-HOITOLUOKAN TAAJAMAMETSÄT**

Sisältö:

C-luokkaan kuuluvia alueita ovat lähimetsät (C1), ulkoilu- ja virkistys-metsät (C2) ja suojametsät (C 3) sekä metsät (C4). C1-C4 taajamametsät ovat viheralueiksi kaavoitettuja alueita. Taajamametsät liittyvät asutusten läheisyyteen, joko tiiviin asutuksen välittömässä läheisyydessä tai asutuksen liepeillä laajoina vihervyöhykkeinä tai pääväylien/ teollisuusalueiden reuna-alueilla. Pääasiassa talouskäytössä olevat metsät sijaitsevat kauempana asutuksesta tai taajamarakenteen ulkopuolella.

Ylläpidon tavoite ja toimenpiteet:

Ylläpidolla vaalitaan tyyppillistä varsinaissuomalaista maisemaa ja mahdollistetaan metsien turvallinen moninaiskäyttö. Taajamametsissä säilyvät metsien elinvoimaisuus, luonnonarvot, kasvillisuuden monimuotoisuus ja hyvät virkistyskäyttömahdollisuudet. Kulkuväylien käyttö on turvallista ja niiden toimivuudella estetään arkojen alueiden liiallinen kuluminen.

Taajamametsiä harvennetaan vuosittain laadittavan puistometsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Taajamametsien hoitotuote sisältää myös alueiden puhtaanapidon.

#### **Kaikkiin viheraluetuotteisiin sisältyy seuraavat kaupunkikuvaa ja asukasosallisuutta parantavat työt:**

**Puhtaanapito**

Viheralueiden puhtaanapito suoritetaan hoitoluokitusten mukaisesti, huomioiden alueiden käytön intensiivisyys.

**Talkootyöt**

Talkootoiminta on kaupunkilaisille tarkoitettua ohjattua toimintaa viheralueiksi kaavoitetuilla alueilla. Pääsääntöisesti talkootyöt ovat ylläpitotöitä, puhtaanapitoa sekä erilaisia niittytalkoita.

**Puutarhajätteen vastaanotto**

Puutarhajätteen vastaanotto sisältää kuukauden ajan keväällä ja syksyllä tapahtuvan keräyksen (n.10 000 kuormaa) järjestämisen.

### **3. ULKOVALAISTUS**

Ulkovalaistus sisältyy kaikkiin liikenne- ja viheraluetuotteisiin. Perustasossa tehdään välttämättömät sähköturvallisuuteen ja rakenteisiin liittyvät korjaustyöt sekä lamppujen vaihtotyö.

Perustasossa ulkovalaistus on aina päällä koko kaupungissa, lukuun ottamatta yösammutuksen piirissä olevia alueita, joilla valot sammutetaan klo 01 - 05.

### **4. VENESATAMAT JA ULKOILUALUEIDEN TUOTESISÄLTÖ**

#### **4.1 VENESATAMAT**

Venepaikkoja on Uittamon venesatamassa n. 221 kpl, Lauttarannan venesatamassa n. 272 kpl ja Aurajoessa n. 76 kpl. Lauttarannassa on myös talvisäilytys paikkoja n. 140 kpl. Palveluja vuokrauksen lisäksi on jätehuolto.

#### **4.2 ULKOILUALUEET**

**Vepsä:**

Vepsässä on 14 kpl lomamökkejä, joissa ovat majoitustilat 1- 6 hengelle. Alueella on kolme saunaa. Mökkialueen yhteydessä on erillinen suihkutila, joka toimii poleteilla. Alueella voi myös telttaila ja soutuveneitä voi vuokrata alueen toimistosta. Rannassa on hyvä vierasvenelaituri ja lapsiystävällinen uimaranta. Vepsässä on myös kahvila-ravintola.

### **Maisaari:**

Maisaareissa sijaitsevat päärakennukset Isotalo ja Antola, sekä viisi lämmintä mökkiä, tarjoavat majoitustiloja 42 hengelle. Tarjolla on myös hyvät kokoustilat. Alueella on savusauna ja rantasauna. Saarella on myös telttapaikkoja ja asuntovaunupaikkoja. Soutuveneitä voi vuokrata palvelunyläpitiäjältä. Rannassa on vierasvenelaiturit ja lapsiystävällinen uimaranta. Varaustoiminnan hoitaa ja vuokramaksut perii yrittäjä, eikä siten yrittäjälle makseta toiminnan ylläpitämisestä erillistä korvausta.

### **Pähkinäinen:**

Pähkinäisissä on majoitustilaa 12 henkilölle kahden, neljän ja kuuden hengen huoneissa. Saareissa on myös rantasauna ja erillinen lämmin suihku, joka toimii poleteilla. Alueella voi myös teltailla. Rannassa on vierasvenelaituri ja lapsiystävällinen uimaranta. Varaustoiminnan hoitaa ja käyttömaksut perii yrittäjä, eikä siten yrittäjälle makseta toiminnan ylläpitämisestä erillistä korvausta.

## **5. MUIDEN TUOTTEIDEN TUOTESISÄLTÖ**

### **Matonpesupaikat**

Matonpesupaikkojen kesäajan ylläpito Moisiossa, Jäkärlässä, Paattisilla, Hirvensalossa, Halisissa, Varissuolla ja Runosmäessä käsittää niiden kalusteiden ja varusteiden käyttökuntoisena ja siistinä pitämisen ja vesijärjestelmien ylläpidon.

### **Yleiset vessat**

Yleisten vessojen ylläpito käsittää niiden siistinä ja käyttökuntoisena pitämisen ja vesijärjestelmien ylläpidon.