

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusalan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 60%. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 asuinkerrosalaa kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden. Autopaikoista vähintään 90% on sijoitettava pihakannen tai maan alle.

AKYS-1 Asuinkerrostalojen ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 10% sallitun kerrosalan lisäksi. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 asuinkerrostalojen ja 1 ap/200 k-m2 palveluasuntojen kerrosalaa kohden. Autopaikoista vähintään 30% on sijoitettava pihakannen tai maan alle. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääosin punatiiltä. Rakennusten kattokulma tulee olla noin 20°, katemateriaali harmaata tiiltä.

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja ja myymälä-, toimisto- sekä julkisten palvelujen tiloja. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 k-m2 asuinkerrosalaa kohden ja 1 ap/50 k-m2 myymälä- tai toimistokerrosalaa kohden, sekä 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden. Autopaikoista vähintään 50 % on sijoitettava pihakannen tai maan alle. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääosin punatiiltä. Rakennusten kattokulma tulee olla noin 20°, katemateriaali harmaata tiiltä.

YSA-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Alueelle saa sijoittaa tavalliseen asumiseen tarkoitettuja asuinkerrostaloja. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/100 k-m2 kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ 50 k-m² kerrosalaa kohden.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

062 Kaupunginosan numero.

ISO Kaupunginosan nimi.

66 Korttelin numero.

Kansleri Alueen nimi.

8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e=0.7 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+8.0 Pihakannen enimmäiskorkeusasema.

Rakennusala.

maa-1 Maanalainen rakennusala, johon saa sijoittaa autopaikkoja, varasto-, tekniikka- ja VSS-tiloja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

muu Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kadun varrella sijaitsevien rakennusten katutason julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40%.

Kaikkien rakennusten julkisivut tulee rakentaa paikalla.

Julkisissa ja yksityisissä ulkotiloissa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintojen, kalusteiden ja istutuksien korkeaan laatuun sekä ympäristön viihtyvyyteen. Korttelialueiden rakentamattomista osista vähintään 2/3 on istutettava nurmikolla, pensailta ja puilla. Ulkotilojen tulee olla avoimia ja kaikkien ikäluokkien saavutettavissa. Ulkotilat ja piha-alueet on varustettava vesiaiheilla.

Rakennukset tulee suunnitella sijainniltaan ja rakenteiltaan siten, että ne vastaavat kestävä kehityksen periaatteita. Katot ja julkisivut on varustettava aurinkoenergiaa hyödyntävillä pinnoilla. Tasakatot on istutettava. Rakennukset on varustettava maasta ja ilmasta saatavaa energiaa hyödyntävillä järjestelmillä.

Kaikilla alueilla jätehuolto on järjestettävä keskitetysti toimivilla jätteenkeräysjärjestelmillä.

Kaava-alueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Sijaintikartta



Havainnekuva

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	21/2010																								
Työnimi Arbetsnamn		"Kanslerintie"		Diarienumero Diarienummer	9809-2007																								
Osoite Adress		Iso-Heikkiläntie, Kanslerintie																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>27, 39, 59 ja 66</td> <td>27, 39, 59 och 66</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Iso-Heikkiläntie (osa) Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa)</td> <td>Stor-Heikkilävägen (del) Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Iso-Heikkilänpuisto (osa) Vaasanpuisto (osa)</td> <td>Stor-Heikkiläparken (del) Vasaparken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062 ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>27, 39 ja 66</td> <td>27, 39 och 66</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kanslerinpolku Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa) Revontulenkatu Vaasantie (osa)</td> <td>Kanslersstigen Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del) Norrskensgatan Vasavägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Iso-Heikin puisto Jääränmaapuisto Latokartanonpuisto Vaasanpuisto (osa)</td> <td>Stor-Heikkiläparken (del) Jääränmaaparken Latokartanoparken Vasaparken (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijat ja tonttijononmuutokset ISO-HEIKKILÄ 27.-2-3, 39.-2 ja 66.-2</p>						Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Korttelit:	27, 39, 59 ja 66	27, 39, 59 och 66	Kadut:	Iso-Heikkiläntie (osa) Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa)	Stor-Heikkilävägen (del) Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del)	Virkistysalueet:	Iso-Heikkilänpuisto (osa) Vaasanpuisto (osa)	Stor-Heikkiläparken (del) Vasaparken (del)	Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Korttelit:	27, 39 ja 66	27, 39 och 66	Kadut:	Kanslerinpolku Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa) Revontulenkatu Vaasantie (osa)	Kanslersstigen Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del) Norrskensgatan Vasavägen (del)	Virkistysalueet:	Iso-Heikin puisto Jääränmaapuisto Latokartanonpuisto Vaasanpuisto (osa)	Stor-Heikkiläparken (del) Jääränmaaparken Latokartanoparken Vasaparken (del)
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																											
Korttelit:	27, 39, 59 ja 66	27, 39, 59 och 66																											
Kadut:	Iso-Heikkiläntie (osa) Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa)	Stor-Heikkilävägen (del) Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del)																											
Virkistysalueet:	Iso-Heikkilänpuisto (osa) Vaasanpuisto (osa)	Stor-Heikkiläparken (del) Vasaparken (del)																											
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																											
Korttelit:	27, 39 ja 66	27, 39 och 66																											
Kadut:	Kanslerinpolku Kanslerintie (osa) Maaherrankatu (osa) Revontulenkatu Vaasantie (osa)	Kanslersstigen Kanslersvägen (del) Landshövdingsgatan (del) Norrskensgatan Vasavägen (del)																											
Virkistysalueet:	Iso-Heikin puisto Jääränmaapuisto Latokartanonpuisto Vaasanpuisto (osa)	Stor-Heikkiläparken (del) Jääränmaaparken Latokartanoparken Vasaparken (del)																											
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>																													
LUONNOS Utkast	31.3.2011	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	12.4.2011 § 172	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																								
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																													
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																													
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare																									
Förslag		Karin Kekkonen		Laurent Druey																									
TURKU ÅBO		Muutettu 20.4.2012 (lausunnot) 17.5.2011		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör																									
				Timo Hintsanen																									

