

POISTUVA KAAVA

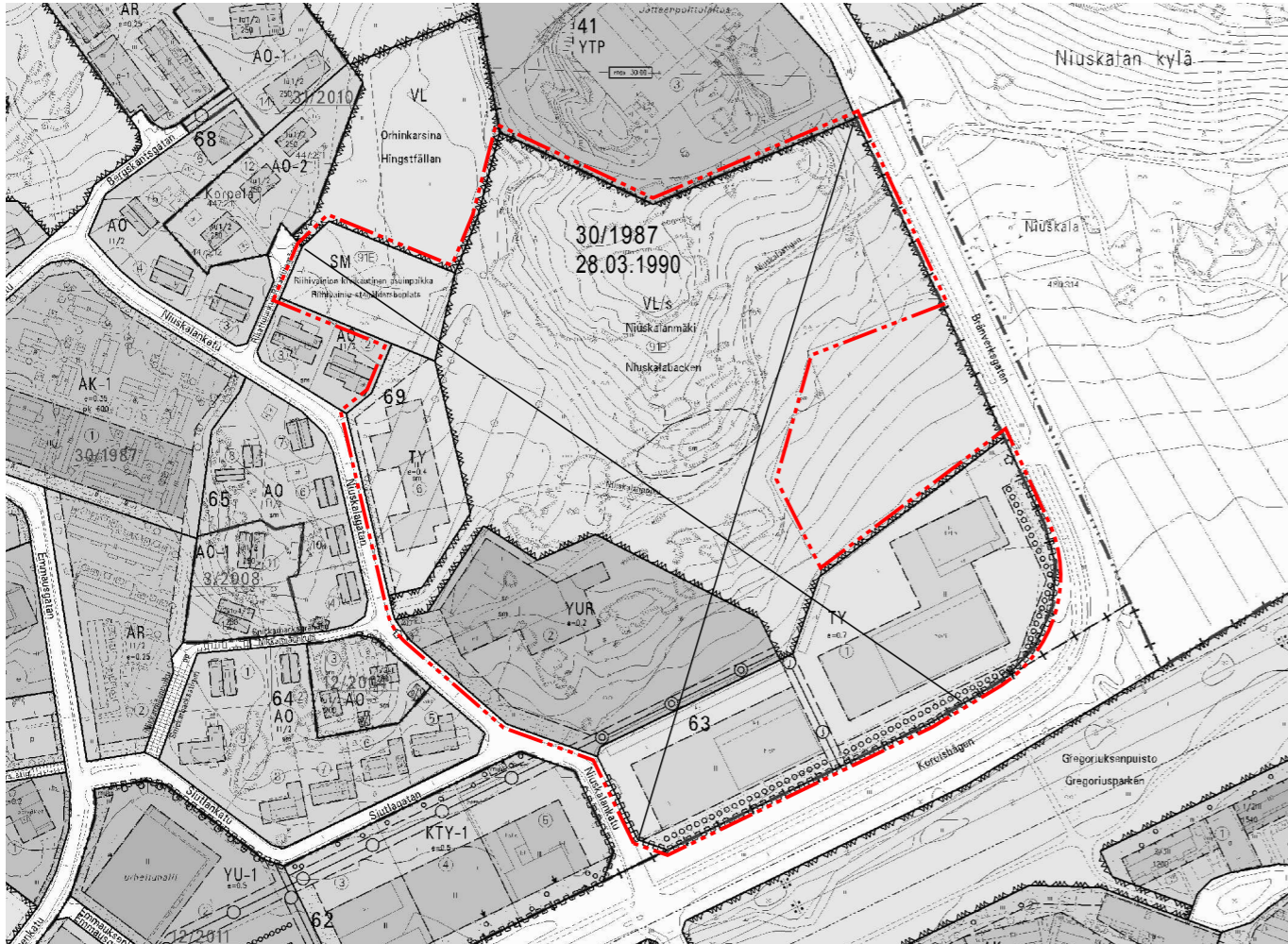
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

30/1987
28.03.1990

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Viistoilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Talusrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoja. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Asuinrakennuksissa saa olla enintään kaksi asuntoa. Korttelialueelle saa rakentaa rakennusoikeuteen sisältyviä erillisiä talous-, varasto- ja autosuojarakennuksia. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10% korttelialueen rakennusoikeudesta. Luo-1 aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä kaupungin ympäristösuojeluviranomaiseen. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.



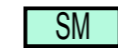
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien asuinrakennusten ja niihin liittyvien palvelujen korttelialue. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja varastorakennuksia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla poltettu punainen tiili. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 7m. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



Muinaismuistoalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



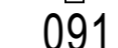
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



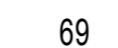
Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



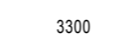
Kaupunginosan nimi.



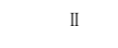
Korttelin numero.



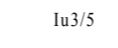
Alueen nimi.



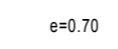
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



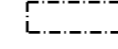
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



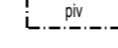
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



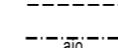
Rakennusala.



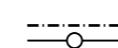
Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.



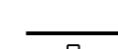
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



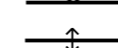
Sijainnillaan ohjeellinen ulkoiureitti.



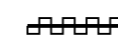
Ajoyhteys.



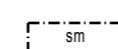
Johtoa varten varattu alueen osa.



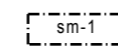
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Ajo tontin rajan yli sallittava.



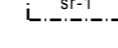
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



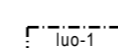
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista.



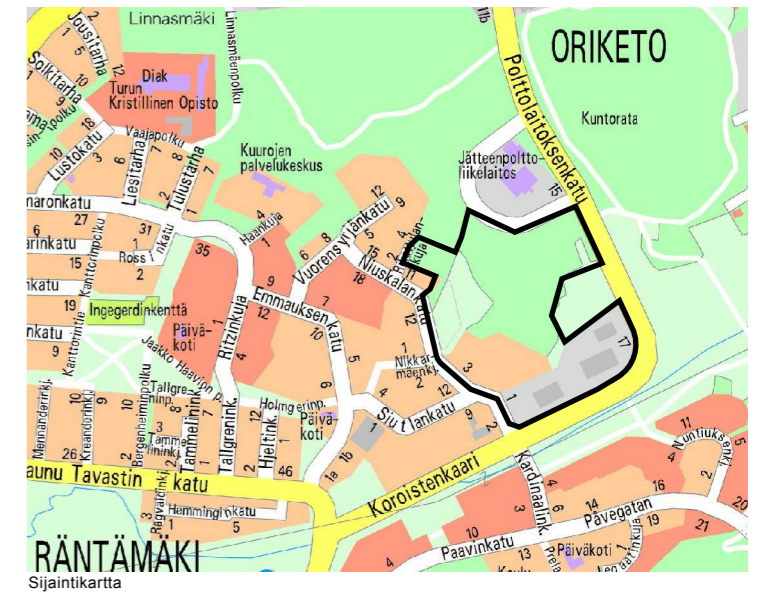
Rakennushistoriallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyyliltä tai vesikatkon perusmuotoa. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



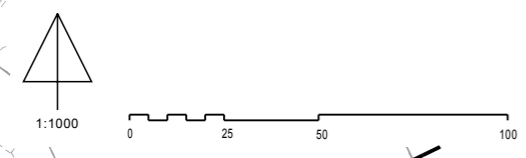
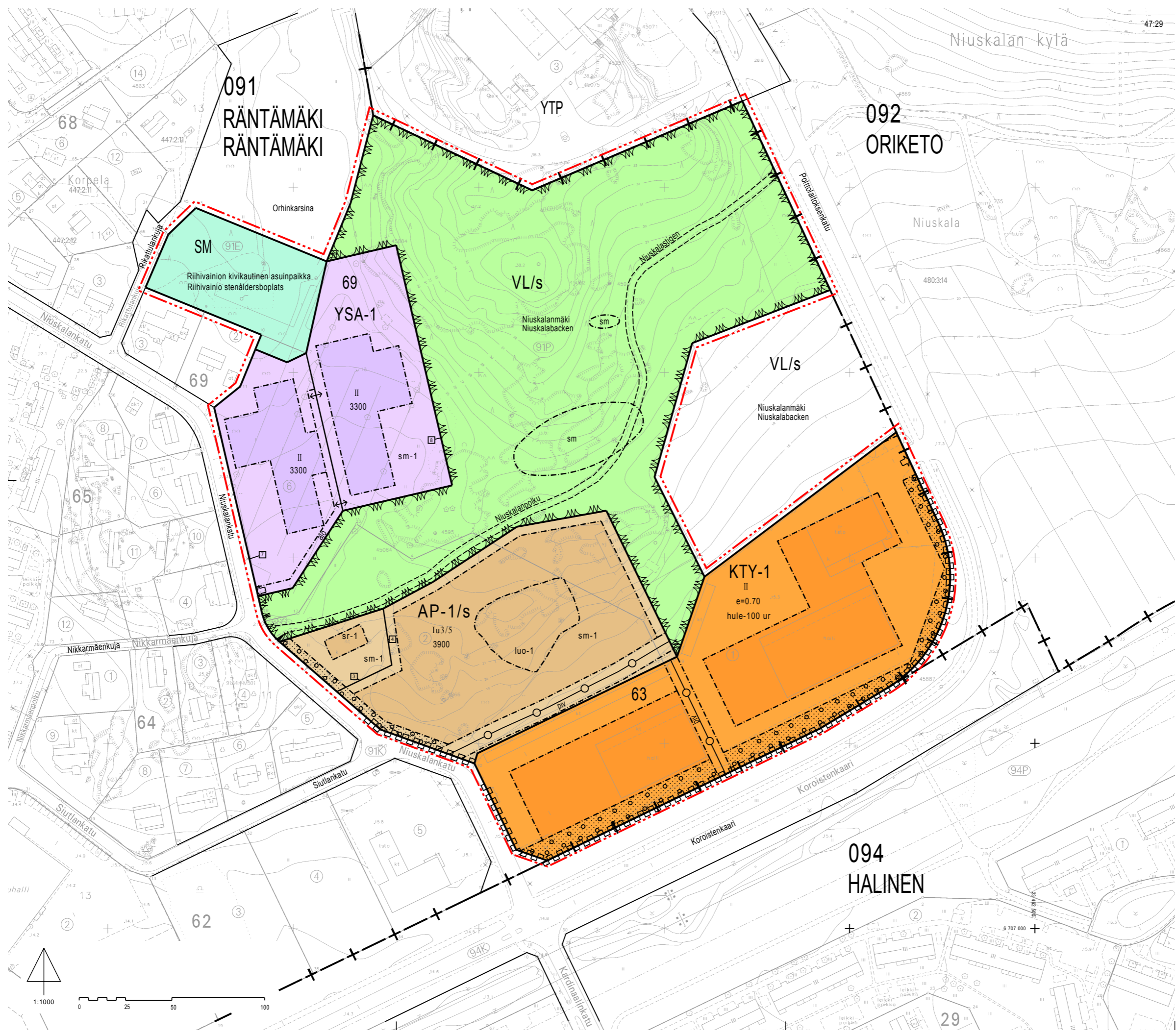
Sijaintikartta

TURKU		ÅBO																																		
Työnimi		Asemakaavavaltuus																																		
Arbetsnamn		Detaljplanebeteckning																																		
Osote		Diarienumero																																		
Adress		Diarienummer																																		
		Mittakaava																																		
		Skala																																		
		5/2012																																		
		1606-2012																																		
		1:1000																																		
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>63 ja 69</td> <td>63 och 69</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Niuskalanmäki (osa)</td> <td>Niuskalabacken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Niuskalanpolku</td> <td>Niuskalastigen</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalue:</td> <td>Riihivainion kivikautinen asuinpaikka</td> <td>Riihivainio stenåldersboplat</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>63 ja 69 (osa)</td> <td>63 och 69 (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Niuskalanmäki (osa)</td> <td>Niuskalabacken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Niuskalanpolku</td> <td>Niuskalastigen</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalue:</td> <td>Riihivainion kivikautinen asuinpaikka</td> <td>Riihivainio stenåldersboplat</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao / tonttijaoonmuutokset: RÄNTÄMÄKI 63.-3 ja 4, 69.- 7 ja 8</p>				Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Korttelit:	63 ja 69	63 och 69	Tontti:	6	6	Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)	Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen	Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat	Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Korttelit:	63 ja 69 (osa)	63 och 69 (del)	Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)	Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen	Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																																		
Korttelit:	63 ja 69	63 och 69																																		
Tontti:	6	6																																		
Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)																																		
Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen																																		
Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat																																		
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																																		
Korttelit:	63 ja 69 (osa)	63 och 69 (del)																																		
Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)																																		
Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen																																		
Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknåvånds- och bygglagen (132/99).</p>																																				
Kaupungeedeetti		Stadsgeodet																																		
		<i>Ulla Lammela</i>																																		
		24.5.2013																																		
LUONNOS		EHDOTUS																																		
Utkast		Förslag																																		
KSYL hyväksynyt		KSYL hyväksynyt																																		
Godkänd av SPMN		Godkänd av SPMN																																		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p>																																				
<p>Kaupungininsinööri Stadssekreterare</p>																																				
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																																				
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																				
EHDOTUS		EHDOTUS																																		
Förslag		Beredare																																		
Piirtäjä		Valmistella																																		
Ritäre		Beredare																																		
Karin Kekkonen		Marjatta Tamminen																																		
Muutettu 15.11.2013 (lausunnot)		Markku Toivonen																																		
TURKU		Toimialajohtaja																																		
ÅBO		Sektordirektör																																		
23.8.2013																																				

Niuskalan kylä

091
RÄNTÄMÄKI
RÄNTÄMÄKI

092
ORIKETO



094
HALINEN

29