

Varjonen Monica

Lähtettäjä: Pasi Pohjaranta <Pasi.Pohjaranta@racx.fi>
Lähetetty: 26. marraskuuta 2013 9:15
Vastaanottaja: Varjonen Monica
Aihe: VS: Lisäselvityspyyntö
Liitteet: DOC261113.pdf

Hei,

Lisäselvityksiä As Oy Haarlansalmen korvausvaatimukseen.

Sain edeltäjältäni Ismo Patrikaiselta sekä maanrakennusurakoitsija Hirvensalon Maanrakennus Oy:ltä (Riku Heikkala) tietoa töiden etenemisestä tässä projektissa. Seuraavassa työvaiheiden ja vahingon etsinnän eteneminen jatkumona:

- Ensinnäkin on asennettu suunnitelmien mukaisesti uusi pumppaamo sekä pumppaamosta tonttijohto kaupungin viemäröintiin.
- Pumppaamon pumput eivät kyenneet pumppaamaan kiinteistön jätevettä kaupungin viemäriin, koska tonttijohdon liitostyössä oli tehty tämä jälkepäin havaittu virhe. Tässä vaiheessa vesilaitokselta on esitetty että suunnitelmat olisivat virheelliset ja pumppaamon pumput siis väärin mitoitettuja. Tästä aiheutuneita suunnitelmien tarkistuksia ja laskelmien tekoa ei ole korvausvaatimuksessa, koska eivät ole As Oy:n rasitteita.
- Suunnitelmista ei virhettä löytynyt, mutta pumppaamoon päätettiin asentaa isommat pumput, koska oletettiin mm. että putkessa olisi suurempi virtausvastus kuin laskelmat osoittavat. Uusista pumpuista on tämän viestin liitteenä Hirvensalon Maanrakennus Oy:n tarjous päivättyä 18.11.2011 ja lasku korvausvaatimuksen yhteydessä toimitettujen mukaisesti. Pumput toimitti ja asensi Hirvensalon Maanrakennuksen alihankkijana Talokaivo Oy, joka teki työn ns. vaihtotyönä eli otti olevat pumput vaihdossa ja asensi uudet. Olevien pumppujen hyvitys on siis Hirvensalon Maanrakennus Oy:n laskussa huomioituna.
- Uudet vahvemmat pumput otettiin käyttöön ja ne rikkoivat pumppaamoastian mainitun jälkepäin löydetyn virheellisen liitostyön johdosta.
- Tässä vaiheessa tehdyissä tarkastuksissa ja etsinnöissä liitostyön virhe vihdoinkin paikannettiin. Lisätyölasku pitää sisällään Hirvensalon Maanrakennus Oy:n tekemiä kaivutöitä virheen etsinnän ja paikannuksen yhteydessä, mm. tonttijohdon liitoskohta on kaivettu kahteen kertaan näkyviin, kunnes toisella kertaa virheellinen asennus vasta havaittiin.
- Pumppuastian rikkoonnutta, on hankittu uusi pumppuastia, tästä liitteenä Hirvensalon Maanrakennus Oy:n tarjous päivätty 16.4.2012 ja lasku korvausvaatimuksen yhteydessä toimitettujen mukaisesti. Pumppaamon vaihtotyö pitää sisällään siis pumppujen asennuksen pumppuastian sisälle sekä pumppuastian asennuksen sille kaivettuun asennuskuoppaan, liitokset (lvi ja sähkö) sekä maanpeittotyöt.

Se, että töiden loppuun saattaminen ja laskutus töistä on kestänyt noin pitkään, johtuu osaltaan urakoitsijan kiireistä, pumppaamoastiatoimittajan laitetoimitusongelmista (ensin työmaalle toimitettu pumppaamoastia oli rikkiäinen) sekä maksuongelmista. Maksuongelmat ovat olleet yksinkertaisesti johtuvia siitä, että osakkaat eivät ole ymmärtäneet, miksi heidän pitää maksaa heistä johtumattoman virheellisen työn kustannukset, vaikkakin vesilaitokselta heti virheen löydyttyä myönnettiin että virhe on heidän ja kustannukset näistä töistä kuuluvat luonnollisesti vesilaitokselle.

Osakas Suonpään mainitsema viivästyskorko pitäisi tulla automaattisesti: Osakkaathan ovat nyt joutuneet rahoittamaan heistä johtumattoman virheellisen asennustyön aiheuttamat korjauskustannukset. Se, mikä korkoa kerryttänyt ajanjakso on, on sitten vaikeampi asia tulkittavaksi.

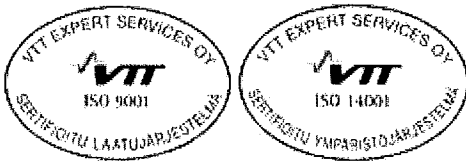
Toivon, että tämä lisäselvitys auttaa tilanteen hahmottamisessa. Lisäyksenä todettakoon, että on lievästi sanottuna kohtuutonta pyytää lisäselvityksiä viikon kuluessa, kun tämä korvausvaatimus on toimitettu vesilaitokselle 12.6.2013 eli se on ollut n. 5 kuukautta käsiteltävänä.

terveisin,

Pasi Pohjaranta
Raksystems Anticimex
Toimipaikan päällikkö, Turku
Rakennusinsinööri

Raksystems Anticimex insinööritoimisto Oy
Vähäheikkiläntie 56 B, FI-20810 TURKU
Tel. +358 207 495 648
pasi.pohjaranta@racx.fi
www.racx.fi

Tutustu uusiin kotisivuihimme osoitteessa
www.racx.fi



Lähtettäjä: Varjonen Monica [mailto:monica.varjonen@turku.fi]

Lähetetty: 20. marraskuuta 2013 16:03

Vastaanottaja: Pasi Pohjaranta

Aihe: Lisäselvityspyyntö

Hei,

viitaten aiemmin käymäämme puhelinkeskusteluun palaan nyt Asunto-Oy Haarlansalmen korvausvaatimukseen. Soitin osakas Lasse Suonpälle, mutta hänellä ei ollut tarkempaa tietoa kustannuksista, joista lisätietoa tarvitsen.

Kustannukset, joiden osalta tarvitsen lisäselvitystä ovat:

Uudet pumpput	4.797,00 euroa
Pumppaamon vaihto, työ	4.472,68 euroa
Uusi pumppuastia	7.524,77 euroa
Lisätyölasku, tyhjennys	4.655,54 euroa

Hirvensalon Maanrakennus on ilmoittanut, että vanhat pumpput menivät vaihdossa. Vanhoista pumpuista on kai saatu jonkinlainen hyvitys, joten pyydän täsmentämään onko ja, jos niin miten, ko. hyvitys huomioitu uusien pumppujen hinnassa, korvausvaateessa?

Pumppaamon vaihtoa koskevat laskut 2773 ja 2774 on päivätty vasta 31.1.2013. Pumppaamon astiaa koskevat laskut 2571 ja 2572 on päivätty 26.6.2012 (tarjous päivätty 16.4.2012). Ongelman aiheuttaja on selvinnyt 13.2.2012. Näin ollen pyydän lyhyesti asiantuntijana kertomaan miten ko. työt ja kustannukset ovat olleet seurausta virheellisestä liitostyöstä kun esim. pumppaamon vaihto on laskutuspäivä huomioon ottaen ilmeisesti tapahtunut vasta paljon myöhemmin kuin vahingon aiheuttaja on todettu? Pumppaamon astia rikkoontui pumppujen tehosta johtuen, mutta mitä pitää sisällään pumppaamon vaihto?

Mitä töitä lisätyölasku sisältää?

Suonpää ilmoitti puhelimesta vaativansa korvauksille myös viivästyskorkoa. Mikäli tämä on asunto-osakeyhtiön vaatimus, pyydän ystävällisesti esittämään sen kirjallisesti. Yhtiön korvausvaatimus on saapunut Turun kaupungille 12.6.2013.

Pyydän toimittamaan lisäselvityksen mahdollisimman pian, viimeistään 28.11.2013 mennessä. Selvityksen voi toimittaa myös sähköpostitse.

Ystävällisesti

Monica Varjonen
lakimies

Turun kaupunki
Konsernihallinto Lakiasiat
Yliopistonkatu 27a
Gsm 040 661 4429
Faksi (02) 2627 548

monica.varjonen@turku.fi
lakiasiat.konsernihallinto@turku.fi

www.turku.fi

TURKU  **ÅBO**

Jos olet ottanut vastaan tai muutoin saanut tiedon luottamuksellisesta viestistä, jota ei ole tarkoitettu sinulle, poista viesti. Viesti on tarkoitettu vain vastaanottajan tai vastaanottajiensa käyttöön eikä edelleen lähetettäväksi.

Kiitos.

Hirvensalon Maanrakennus Oy
Välivedonkuja 11
20900 TURKU
puh. 040 – 524 1234

Turku 18.10.2011

As Oy Haarlansalmi

TARJOUS

Kohde: Pumppaamo ja kaupungin liitoskaivu

Tarjoamme suunnitelman mukaiset uudet pumpput asennettuna hintaan 3900 €+alv.

- Pumppaamon tyhjennys ja pesu tilaajan laskuun
- Pumppujen toimitusaika 3vk

Kaupungin liitoksen kaivu ja peittotyön tarvikkeineen ja lupamaksuineen hintaan 1100 €+alv.

- Vesilaitos laskuttaa tilaajalta liitostyön

Urakoitsijan veloitteet osoitteesta: www.tilaajavastuu.fi

Ystävällisin terveisin

Riku Heikkala
Hirvensalon Maanrakennus Oy

Hirvensalon Maanrakennus Oy
Välikedonkuja 11
20900 TURKU
puh. 040 – 524 1234

Turku 16.04.2012

As Oy Haarlansalmi

TARJOUS

Kohde: Pumppaamo

Tarjoamme uuden pumppaamo astian hintaa 5200+alv

Hintaan lisätään vanhojen pumppujen asennus uuteen pumppaamoon ja maanrakennustyöt.

Maanrakennustöiden arvio kustannus on n.1500+alv

Putkimiehen ja sähkömiehen kustannus arvio on n.500+alv

Urakoitsijan veloitteet osoitteesta: www.tilaajavastuu.fi

Ystävällisin terveisin

Riku Heikkala
Hirvensalon Maanrakennus Oy