

**Turun kaupunginteatterin toiminnan luovutus 17102013 LUONNOS SITOUMUKSETTA!**

## Sisällys

Turun kaupunginteatterin toiminnan luovutus.....	3
1 Osapuolet.....	3
2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus .....	3
3 Luovutettava toiminta .....	3
3.1 Luovutettava toiminta .....	3
3.2 Käyttöomaisuus .....	3
3.3 Leasing-omaisuus .....	3
3.4 Rakennukset ja rakennelmat .....	4
3.5 Osakkeet ja osuudet .....	4
3.6 Rahoitusomaisuus ja vaihto-omaisuus.....	4
3.7 Vieraan pääoman erät.....	4
3.8 Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät sopimukset ja muut oikeudet .....	4
4 Henkilökunta .....	4
5 Yhtiölle vuokrattavat huoneistot .....	5
6 Luovutushetki.....	5
7 Kauppahinta .....	5
7.1 Kauppahinta ja hinnan muodostuminen.....	5
7.2 Kauppahinnan maksaminen.....	6
8 Muut luovutukseen liittyvät ehdot .....	6
8.1 Valtionosuus .....	6
8.2 Kaupunginteatteri toimintaan liittyvät luvat ja ilmoitukset.....	6
8.3 Eläkemenoperusteiset maksut.....	6
8.4 Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot .....	6
8.5 Arkisto.....	6
8.6 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot .....	6
8.7 Vakuutukset .....	7
8.8 Kiinteistökiinnitykset, pantit ja vakuudet .....	7
8.9 Domain – nimet.....	7
9 Verotus.....	7
9.1 Tulovero .....	7
9.2 Arvonlisävero .....	7
10 Tulkintajärjestys .....	8
11 Oikeuspaikka ja sovellettava laki.....	8

## Turun kaupunginteatterin toiminnan luovutus

### 1 Osapuolet

- 1) Turun kaupunki, osoite Yliopistonkatu 27 a, 20100 Turku, Turun kaupunginteatterin toimintojen luovuttajana ja
- 2) Turun Kaupunginteatteri Oy (2496346-9), osoite Läntinen Rantakatu 15, 20100 (jäljempänä Yhtiö), toimintojen vastaanottajana.

Turun kaupunki ja Yhtiö ovat jäljempänä yhdessä mainittuina osapuolet.

### 2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Turun kaupunginvaltuusto on 18.6.2012 § 52 päättänyt luovuttaa Turun kaupunginteatterin toiminnan Turun Kaupunginteatteri Oy:lle. Tällä sopimuksella Turun kaupunki ja Yhtiö sopivat Turun kaupunginteatterin toimintojen ja omaisuuden luovuttamisesta Yhtiölle.

Luovutus käsittää Turun kaupungin omistuksessa olevan Turun kaupunginteatterin, osoite Yliopistonkatu 27 A, 20100 Turku, (jäljempänä Kaupunginteatteri), toiminnan käsittäen jäljempänä yksilöidyt varat, velat ja vastuut sekä Turun kaupunginteatterin palveluksessa olevan henkilöstön tässä sopimuksessa määritellyssä laajuudessa.

### 3 Luovutettava toiminta

#### 3.1 Luovutettava toiminta

Luovutuksen kohteena on Kaupunginteatterin toiminta sekä toimintaan liittyvät jäljempänä yksilöidyt omaisuuserät, varat, velat, vastuut ja oikeudet sekä Kaupunginteatterin palveluksessa oleva henkilöstö siinä laajuudessa kuin Kaupunginteatterin tilinpäätös- ja kirjanpitoasiakirjat per 31.12.2013 osoittavat tässä asiakirjassa jäljempänä yksityiskohtaisemmin eriteltynä sekä tässä mainituin poikkeuksin.

#### 3.2 Käyttöomaisuus

Yhtiölle luovutettava käyttöomaisuus sisältää Kaupunginteatterin kustannuspaikalle 31.12.2013 kuuluvan käyttöomaisuuden. Yhtiölle luovutettava käyttöomaisuus on yksilöity luovutuskirjan allekirjoitushetken tilanteen mukaisesti tämän luovutuskirjan liitteessä 1.

Yhtiölle luovutettava käyttöomaisuus sisältää:

- i) Kaupunginteatterin toimintaan 31.12.2013 kuuluvan ja Kaupunginteatterin kustannuspaikalla olevan käyttöomaisuuden, (irtaimen omaisuuden, koneet ja kaluston)
- ii) muun jo kirjanpidosta poistetun käyttöomaisuuden, joka on Kaupunginteatterin käytössä tämän sopimuksen tullessa voimaan
- iii) käyttöomaisuuden, jonka kaupunki on lunastanut rahoitusyhtiöltä vuoden 2013 lopussa ja joka siirtyy yhtiölle liiketoimintakaupan osana

Käyttöomaisuus on yksilöity liitteessä 1.

#### 3.3 Leasing-omaisuus

Yhtiölle ei siirry leasing-omaisuutta tällä sopimuksella.

### 3.4 Rakennukset ja rakennelmat

Yhtiölle ei siirry rakennuksia tai rakennelmia.

### 3.5 Osakkeet ja osuudet

Yhtiölle ei siirry osakkeita ja osuuksia.

### 3.6 Rahoitusomaisuus ja vaihto-omaisuus

Yhtiölle siirtyy kaikki toimintaan liittyvä vaihto-omaisuus ja rahoitusomaisuus (lyhyt- ja pitkäaikaiset saamiset, siirtosaamiset, muut vaihtuvat vastaavat) sekä siirtyviin eriin liittyvät rahat ja pankkisäämiset.

### 3.7 Vieraan pääoman erät

Yhtiölle siirtyvät kaikki toimintaan liittyvät pitkä- ja lyhytaikaiset korottomat velat sekä ennakkomaksut. Korollisia velkoja ei yhtiön toimintaan liity. Lyhytaikaisista siirtovelosta lomapalkkavelat eivät siirry, vaan ne maksetaan yhtiölle kohdan 4 mukaisesti.

### 3.8 Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät sopimukset ja muut oikeudet

Kaikki Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät sopimukset siirtyvät Yhtiölle. Asiakassopimukset on yksilöity Kaupunginteatterin sopimusrekisterissä, [liite 2 a](#). Yhtiö ottaa myös vastatakseen sille siirrettävät Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät tarjoukset.

Turun kaupungin virastojen, laitosten tai muiden yksiköiden Kaupunginteatterille tuottamista sisäistä palveluista ja muista vastaavista sopimuksista johtuvista maksuvelvoitteista vastaa Turun kaupunki/kaupunginteatteri luovutushetken asti ja Yhtiö siitä eteenpäin. Mikäli Yhtiö maksaa Turulle kuuluvan osuuden maksuvelvoitteista, veloitetaan kaupungin osuus viimeistään 31.3.2014 kaupungilta ja vastaavasti, mikäli kaupunki maksaa Yhtiölle kuuluvia maksuja, hyvittää Yhtiö kaupungille Yhtiölle kuuluvat maksuosuudet viimeistään 31.3.2014.

Kaikki Kaupunginteatterille kuuluvat immateriaalioikeudet, riippumatta siitä onko nämä rekisteröity tai rekisteröitävissä, ja näitä koskevat hakemukset sekä kaikki Kaupunginteatterille sen toiminnan yhteydessä syntyneet tai sille luovutetut tekijänoikeudet ja lähioikeudet sekä niitä koskevat sopimukset siirtyvät Yhtiölle. Tekijänoikeudet [liite 2 b](#).

Turun kaupunki ei vastaa sopimusten siirrettävyydestä eikä sopimusten tai tarjousten kannattavuudesta eikä sopimuskumppanien maksu- tai suorituskyvystä.

Turun kaupunki sitoutuu parhaan kykynsä mukaan vaikuttamaan siihen, että Kaupunginteatterin toimintaan kuuluvien sopimuksien sopimusosapuolet antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiselle Yhtiölle. Mikäli sopimuksia ei saada siirtää Yhtiölle kolmannelta sopimusosapuolelta johtuvasta syystä, jatkaa Turun kaupunki alkuperäisenä sopimusosapuolena ja siirtää sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa edelleen Yhtiölle *samoin ehdoin*, ellei sille ole lainsäädännöstä johtuvaa estettä.

## 4 Henkilökunta

Turun kaupunginhallitus on 4.10.2010 ja 25.10.2010 tehnyt päätöksen liikkeenluovutuksessa noudatettavista periaatteista henkilöstön osalta. Tämän lisäksi Turun kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet Kaupunginteatteri toimintaa hoitavien henkilöiden siirtymisestä Yhtiön palvelukseen. Listaus yhtiöön siirtyvästä henkilöstöstä on tämän sopimuksen [liitteenä 3](#) (henkilöstö).

Liitteen 3 sisältö vastaa sopimuksen allekirjoitushetken tilannetta. Osapuolet päivittävät yhteistyössä liitteen 3 vastaamaan 31.12.2013 tilannetta.

Yhtiöllä on oikeus saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Turulta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.

Yhtiön palvelukseen siirtyvät liitteessä 3 yksilöidyt henkilöt siten, että Turku vastaa siirtyvien henkilöiden palkoista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen Luovutushetkeä. Kaupunki vastaa kyseisistä vastuista täysimääräisesti. Luovutushetkellä suorittamattomat vastuut lasketaan siirtyvälle henkilökunnalle tosiasiallisesti suoritettavien määrien perusteella 31.1.2014 mennessä ja maksetaan yhtiölle rahavastikkeena.

Luovutushetken jälkeen suoritettavista palvelussuhteisiin perustuvista saatavista, korvauksista sekä muista niihin liittyvistä kuluista vastaa Yhtiö.

Turun kaupunki vastaa toiminnan luovutuksen ja viranhaltijoiden/ työntekijöiden siirtämisen edellyttämistä toimenpiteistä ennen Luovutushetkeä ja Yhtiö Luovutushetken jälkeen.

Eläkemenoperusteisista maksuista ja vastuista sovitaan erikseen tämän sopimuksen kohdassa [8.3].

## 5 Yhtiölle vuokrattavat huoneistot

Osapuolet ovat sopineet siitä, että Yhtiö vuokraa Turun kaupungilta Kaupunginteatterin hallinnassa ennen luovutushetkeä olevat Turun kaupungin omistamat ja/tai kaupungin ulkopuoliselta vuokranantajalta vuokraamat toimitilat. Vuokrasopimukset on eritelty liitteissä 4 a ja 4 b.

Solmittavat sopimukset vastaavat vuokrausehdoiltaan ennen luovutushetkeä voimassa olleita vuokrasopimuksia lukuun ottamatta yhtiöittämisestä välittömästi johtuvia välttämättömiä muutoksia vuokrasopimusehtoihin, jotka koskevat vuokrasopimuksen arvonlisäverollisuutta ja vuokran korotusperusteen sitomista elinkustannusindeksiin.

Yhtiö ottaa vastattavakseen liitteissä mainittuihin vuokrasopimukseen mahdollisesti liittyvät vastuut ja muut kustannukset ajalta ennen luovutushetkeä.

Mikäli ulkopuolinen vuokranantaja ei suostu vuokrasopimuksen siirtoon yhtiölle, toimitaan kohdan 3.8 viimeisen momentin mukaisesti.

## 6 Luovutushetki

Turun kaupungin tällä kauppakirjalla Yhtiölle luovutettavan omaisuuden ja toiminnan omistus-, hallinta ja käyttöoikeudet siirtyvät Yhtiölle 1.1.2014 (Luovutushetki).

Yhtiön edustaja vastaanottaa ja kuittaa tämän sopimuksen tarkoittaman luovutuksen xx pidettävässä vastaanottotilaisuudessa.

## 7 Kauppahinta

### 7.1 Kauppahinta ja hinnan muodostuminen

Tällä kauppakirjalla luovutettavan toiminnan kauppahinta on 350.000 euroa.

Kauppahinta muodostuu luovutuksen yhteydessä siirrettävän toiminnan sisältämän käyttöomaisuuden arvosta. Kauppahinta vastaa käyttöomaisuuden käypää arvoa.

## 7.2 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta jää Yhtiölle korottomaksi velaksi.

## 8 Muut luovutukseen liittyvät ehdot

### 8.1 Valtionosuus

Valtionosuuksien siirtämisestä Yhtiölle on tehty päätös 23.9.2013 (OKM/26/221/2013).

### 8.2 Kaupunginteatteri toimintaan liittyvät luvat ja ilmoitukset

Kaupunginteatteri toimintaan liittyvien viranomaislupien ja ilmoitusten asianmukaisesta hakemisesta / siirtämisestä vastaanottavalle Yhtiölle vastaavat Turun kaupunki ja Yhtiö yhteisesti. Kaupunkikirjan allekirjoittamisen jälkeen kuluttajille ja asiakkaille tehtävistä ilmoituksista vastaa Yhtiö kustannuksellaan.

### 8.3 Eläkemenoperusteiset maksut

Kaupunginhallitus on 15.10.2012 § 467 päättänyt, että

Eläkemenoperusteinen maksu siirretään osakeyhtiömuotoiselle Turun kaupunginteatterille ja kaupunki tekee perustetun yhtiön kanssa sopimuksen eläkemenoperusteisten maksujen siirtämisestä Yhtiön vastuulle. Yhtiölle siirrettävä eläkemenoperusteinen maksu vastaa lähtökohtaisesti Kuntien eläkevakuutuksen laskuttamia, Turun kaupunginteatterin palveluksesta karttuneista eläkeistä maksettavia eläkemenoperusteisia maksuja.

### 8.4 Kaupunginteatterin toimintaan liittyvät asiakirjat ja tiedot

Luovutuksen yhteydessä Turun kaupunki luovuttaa Yhtiölle kaikki olennaiset Kaupunginteatterin toiminnan harjoittamiseen liittyvät asiakirjat kuten henkilöstö- ja taloushallinnon asiakirjat, asiakasrekisterin, inventaario- ja varastoluettelot sekä toimintaan liittyvät sopimukset, luvat ja rekisteröintiasiakirjat.

Turun kaupunki tarjoaa Yhtiölle pääsyn Turun kaupungin järjestelmissä oleviin Yhtiölle siirtyvän toiminnan tietoihin.

Mikäli tietojen luovuttaminen ei ole mahdollista, Kaupunginteatterin toiminnan harjoittamiseen liittyvä, Turun kaupungin hallussa oleva data seulotaan ja luovutetaan Yhtiölle.

### 8.5 Arkisto

Turun kaupunki vastaa siitä, että sillä on ajantasainen arkistonmuodostussuunnitelma ja että Kaupunginteatterin Luovutushetkellä olemassa oleva arkisto on järjestetty, seulottu ja tarpeellisilta osin luetteloitu. Turun kaupunki ottaa vastaan ja säilyttää Luovutushetkeen saakka Kaupunginteatterin pysyvästi tai pitkään säilytettävät asiakirjat ja huolehtii niihin kohdistuvasta tietopalvelusta sekä asiakirjojen lainaamisesta ja jäljennösten antamisesta.

Enintään kymmenen vuotta säilytettävät asiakirjat lainataan Yhtiölle se tiloissa käytettäväksi. Yhtiö vastaa näiden asiakirjojen säilyttämisestä, käyttöpalvelusta ja aikanaan hävittämisestä Kaupunginteatteri arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

### 8.6 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot

Kaupunginteatteri on ollut ennen Luovutushetkeä osallisena [liitteestä 5](#) ilmenevässä oikeudellisessa riidassa, joka saattaa aiheuttaa kustannuksia tai vaatimuksia. Turun kaupunki ottaa vastatakseen

liitteessä 5 ilmenevän riidan Luovutushetken jälkeen syntyvistä kuluista ja vastuista, koska riidan peruste kohdistuu selkeästi Turun kaupungin asiassa ennen Luovutushetkeä Kaupunginteatterille antamaan linjaukseen.

Ellei tapauskohtaisesti Turun kaupungin ja Yhtiön välillä toisin sovita, Yhtiö ottaa vastatakseen muiden kuin liitteessä 5 mainittujen oikeudellisten riitojen Luovutushetken jälkeen syntyvistä kuluista ja vastuista. Kyseiset riidat sisältyvät - Yhtiön toiminnan sisältö ja luonne huomioon ottaen – tavanomaisena osana Kaupunginteatterin ja sen toimintaa jatkavan Yhtiön normaalia toimintaa ja koska Yhtiö tällä perusteella kykenee myös arvioimaan riitojen seuraukset ja kustannusvaikutukset toiminnassaan.

## 8.7 Vakuutukset

Luovutettavan omaisuuden ja toiminnan vahingonvaara siirtyy Yhtiölle Luovutushetkellä.

Luovutettavaan toimintaan ja omaisuuteen kohdistuvat Turun kaupungin ottamat vakuutukset päättyvät omaisuuden Luovutushetkellä. Yhtiö vastaa siitä, että Luovutushetken jälkeen Yhtiön omaisuus on asianmukaisesti vakuutettu ja että vakuutukset ovat voimassa.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa vastaanottava Yhtiö Luovutushetkestä lukien.

## 8.8 Kiinteistökiinnitykset, pantit ja vakuudet

Kaupunginteatteri omaisuuteen ei ole vahvistettu kiinteistö- tai yrityskiinnityksiä eikä Kaupunginteatterin omaisuutta ole annettu pantiksi tai vakuudeksi millään muulla tavalla eikä Kaupunginteatterin omaisuuteen tai varoihin kohdistu muitakaan kolmansien osapuolien kiinnitys-, saamis- tai vakuusoikeuksia.

## 8.9 Domain – nimet

Yhtiölle siirtyvät Kaupunginteatteri käyttöön rekisteröidyt tai varatut domain – nimet on yksilöity liitteessä 6.

## 8.10 Ostajan tietoisuus

Yhtiö vakuuttaa tuntevensa luovutettavan toiminnan ja siihen kuuluvan omaisuuden. Yhtiö on saanut tutkia kaikki siirtyvään toimintaan liittyvät seikat haluamassaan laajuudessa.

## 8.11 Vastuunrajoitus

Yhtiön on ilmoitettava kaikista virheistä ja puutteista kaupan kohteessa kirjallisesti viimeistään **30.6.2014** uhalla, että se menettää oikeutensa vedota virheisiin ja puutteisiin mainitun ajankohdan jälkeen. Turun kaupungin vastuu on kaikissa tilanteissa rajattu kauppahinnan määrään, eikä Turun kaupunki vastaa Yhtiölle mahdollisesti aiheutuvista epäsuorista tai välillisistä vahingoista.

# 9 Verotus

## 9.1 Tulovero

Yhtiö vastaa toiminnastaan aiheutuvista tuloveroista.

## 9.2 Arvonlisävero

Osapuolet toteavat, että Turun kaupunginteatterin toiminnan ja siinä käytettävän omaisuuden luovutus tapahtuu arvonlisäverolain (30.12.1993/1501) 19a §:n mukaisesti arvonlisäverottomana. Arvonlisäverolain 209f §:n 1 momentin mukaisena selvityksenä Yhtiö vakuuttaa ryhtyvänsä käyttä-

mään luovutettuja tavaroita ja palveluita omassa liiketoiminnassaan vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Turun kaupunki vastaa toimintaan ennen Luovutushetkeä kohdistuvista arvonlisäveroista ja vastavasti saa ennen Luovutushetkeä edeltäneeseen aikaan kohdistuvat mahdolliset arvonlisäveronpalautukset.

Yhtiö vastaa arvonlisäverotuksesta Luovutushetkestä lukien.

### 11.3 Varainsiirtovero

Yhtiö vastaa tästä kaupasta mahdollisesti seuraavasta varainsiirtoverosta.

## 10 Tulkintajärjestys

Tulkintaristiriidassa sovelletaan ensisijaisesti tätä kauppakirjaa ja sen jälkeen sen liitteitä alla esitetyssä järjestyksessä siten, että järjestysnumeroltaan pienempi on tulkintaetusijalla ennen suurempi numeroista.

## 11 Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän luovutukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi Yhtiölle ja yksi Turun kaupungille.

Turussa XX. päivänä joulukuuta 2013

Turun kaupunki

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Turun Kaupunginteatteri Oy

\_\_\_\_\_

### Liitteet:

1. käyttöomaisuus
2. sopimukset
  - a. sopimuslistaus
  - b. tekijänoikeussopimukset
3. henkilöstö
4. huoneenvuokrasopimukset
  - a. sopimuslistaus 1
  - b. sopimuslistaus 2
5. oikeudelliset riidat
6. domain-nimet



## Käyttöomaisuuskaavio

Viimeinen tietojen päivitys 11.10.2013 06:11:41

Käyttöomaisuusluokka	Käyttöomaisuusnumero	Alanimero	Aktiivointipvm	HVK tilikauden alku		Poisto - tilikauden alku		Kisjanganarvo - tilikauden alku		Lisäys	Poisto - vuosi		Nykyiset hankinta- ja valmistuskulut	Kumuloitunut poisto		Nykyinen kisjanganarvo
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR		EUR	EUR	
KS110 Muut liikkuvat työko	102135	0	Langaton Intercom laitteisto	13.05.2011	26.990,00	-6.104,88		20.885,12			-2.891,79		26.990,00	-8.996,67	17.993,33	
	102136	0	Moottorihelitimet Coemar Infinity spot M	31.08.2011	37.350,00	-7.114,28		30.235,72			-4.001,79		37.350,00	-11.116,07	26.233,93	
		1	Moottorihelitimet Coemar iWASH Halo 750W	31.05.2012	19.920,00	-1.660,00		18.260,00			-2.134,29		19.920,00	-3.794,29	16.125,71	
			<b>Tulos</b>		<b>84.260,00</b>	<b>-14.879,16</b>		<b>69.380,84</b>			<b>-9.027,87</b>		<b>84.260,00</b>	<b>-23.907,03</b>	<b>60.352,97</b>	
KS130 Mini- ja suurtietok	101556	0	Lipumyntijärjestelmä	31.12.2001	20.292,61	-20.292,61		0,00					20.292,61	-20.292,61	0,00	
			<b>Tulos</b>		<b>20.292,61</b>	<b>-20.292,61</b>		<b>0,00</b>					<b>20.292,61</b>	<b>-20.292,61</b>	<b>0,00</b>	
KS140 Muut raskaat koneet	101566	0	Siltaristori	02.12.2009	15.600,00	-15.600,00		0,00					15.600,00	-15.600,00	0,00	
	101573	0	TYÖ- JA TYÖSTÖKONEET /METALLI- JA PUUTYÖKONEIST	02.12.1987	5.253,01	-5.253,01		0,00					5.253,01	-5.253,01	0,00	
	101574	0	TYÖ- JA TYÖSTÖKONEET /TYÖHUON.KONEIST.OSA UUSI	02.12.1986	14.898,25	-14.898,25		0,00					14.898,25	-14.898,25	0,00	
			<b>Tulos</b>		<b>35.751,26</b>	<b>-35.751,26</b>		<b>0,00</b>					<b>35.751,26</b>	<b>-35.751,26</b>	<b>0,00</b>	
KS150 Muut kevyet koneet	101547	0	MUUT KONEET JA LAITTEET /ÄÄNENTOISTO JA VALAISTUS	01.01.1986	14.682,64	-14.682,64		0,00					14.682,64	-14.682,64	0,00	
	101548	0	Audio-verkkojärjestelmän uusiminen(kaluttimet)	14.12.2009	3.725,00	-2.267,71		1.457,29			-570,24		3.725,00	-2.837,96	887,05	
	101549	0	Himmittimet	24.04.2003	13.978,00	-13.978,00		0,00					13.978,00	-13.978,00	0,00	
	101550	0	Himmittimet	28.12.2007	13.850,00	-13.850,00		0,00					13.850,00	-13.850,00	0,00	
	101551	0	Kaluttimet	28.12.2007	13.985,00	-13.985,00		0,00					13.985,00	-13.985,00	0,00	
	101552	0	Kaluttimet	30.03.2009	10.125,00	-7.593,74		2.531,26			-1.518,76		10.125,00	-9.112,50	1.012,50	
	101553	0	Langaton mikrofonijärjestelmä	28.12.2007	27.798,00	-27.798,00		0,00					27.798,00	-27.798,00	0,00	
	101554	0	Led- heittimet	04.02.2010	11.216,00	-6.355,73		4.860,27			-1.682,40		11.216,00	-6.038,13	3.177,87	
	101555	0	Led- heittimet	12.04.2010	17.910,00	-9.552,00		8.358,00			-2.686,50		17.910,00	-12.238,50	5.671,50	
	101557	0	Lokalaatiojärjestelmä	22.10.2009	97.972,00	-62.048,92		35.923,08			-14.695,81		97.972,00	-76.744,73	21.227,27	
	101558	0	MUUT KONEET JA LAITTEET /VALONHEITINKALUSTO	01.01.1984	12.738,05	-12.738,05		0,00					12.738,05	-12.738,05	0,00	
	101559	0	MUUT KONEET JA LAITTEET /ÄÄNENTOISTO-JA VALAISINK	02.12.1986	12.182,02	-12.182,02		0,00					12.182,02	-12.182,02	0,00	
	101560	0	Pro Tools äänenkäsitelylaitteet	17.07.2006	22.506,83	-22.506,83		0,00					22.506,83	-22.506,83	0,00	
	101561	0	Pääkauhtinjärjestelmän uusiminen	26.10.2010	27.993,00	-11.583,31		16.409,69			-4.343,74		27.993,00	-15.027,05	12.065,95	
	101564	0	Päänäyttämön pääkauhtinjärjestelmä	30.12.2002	44.995,00	-44.995,00		0,00					44.995,00	-44.995,00	0,00	
	101567	0	Sopukan muunneltava katsomo	27.03.1997	63.171,39	-63.171,39		0,00					63.171,39	-63.171,39	0,00	
	101568	0	Sopukan pistenostinjärjestelmä	30.06.1997	126.316,84	-126.316,84		0,00					126.316,84	-126.316,84	0,00	
	101569	0	Sopukan valaistuslaitteet	28.02.1997	186.627,03	-186.627,03		0,00					186.627,03	-186.627,03	0,00	
	101570	0	Sopukan äänilaitteet	28.02.1997	117.834,17	-117.834,17		0,00					117.834,17	-117.834,17	0,00	
	101571	0	Sähkötrukki	28.12.2000	27.111,89	-27.111,89		0,00					27.111,89	-27.111,89	0,00	
	101572	0	Teatteritalon kuulusjärjestelmä	18.12.2005	19.839,00	-19.839,00		0,00					19.839,00	-19.839,00	0,00	
	101576	0	Valaistuskalusto	14.12.2001	11.808,47	-11.808,47		0,00					11.808,47	-11.808,47	0,00	
	101577	0	Valaistustekniikka	05.06.2002	10.482,20	-10.482,20		0,00					10.482,20	-10.482,20	0,00	
	101578	0	Valokalusto	12.09.2004	53.853,86	-53.853,86		0,00					53.853,86	-53.853,86	0,00	
	101579	0	Valokalusto	30.05.2006	26.955,00	-26.955,00		0,00					26.955,00	-26.955,00	0,00	
	101580	0	Valokalusto	21.12.2006	27.970,00	-27.970,00		0,00					27.970,00	-27.970,00	0,00	
	101581	0	Valokalusto 2005	06.09.2005	50.752,00	-50.752,00		0,00					50.752,00	-50.752,00	0,00	
	101582	0	Valonheittimet	09.03.2010	9.750,00	-5.362,50		4.387,50			-1.462,50		9.750,00	-6.625,00	2.925,00	
	101583	0	Valopöytä	13.08.2007	19.826,00	-19.826,00		0,00					19.826,00	-19.826,00	0,00	
	101584	0	Videokäyt	01.07.2001	24.508,34	-24.508,34		0,00					24.508,34	-24.508,34	0,00	
				<b>Tulos</b>		<b>1.122.462,73</b>	<b>-1.048.535,64</b>		<b>73.927,09</b>			<b>-26.959,95</b>		<b>1.122.462,73</b>	<b>-1.075.495,59</b>	<b>48.967,14</b>
	KS180 Muut koneet ja kalus	101562	0	Päänäyttämön langaton mikrofonilaitteisto	01.01.2010	10.941,00	-4.626,29		6.314,71			-2.583,29		10.941,00	-7.209,58	3.731,42
		101563	0	Päänäyttämön monitorikaluttimien täydennys	12.10.2010	12.120,00	-8.753,33		3.366,67			-3.030,00		12.120,00	-11.783,33	336,67
		101565	0	Sakalava	15.09.2003	15.300,00	-15.300,00		0,00					15.300,00	-15.300,00	0,00
101575		0	TYÖVÄLINEET JA TYÖKALUT /SAHASTO	01.01.1986	6.069,73	-6.069,73		0,00					6.069,73	-6.069,73	0,00	
101585		0	Äänipöytä	30.11.2004	11.745,31	-11.745,31		0,00					11.745,31	-11.745,31	0,00	
102163		0	Sopukan äänilaitteiston täydentäminen	13.12.2011	38.837,00	-12.945,67		25.891,33			-9.709,25		38.837,00	-22.654,92	16.182,08	
102506		0	Langattomat mikrofonit	30.11.2012	105.634,00	-2.934,28		102.699,72			-26.408,50		105.634,00	-29.342,78	76.291,22	
103656		0	Valonheittimet, Clay Paky Alpha Profile 1500	01.08.2013				64.960,00			-1.804,44		64.960,00	-1.804,44	63.155,56	
103658		0	Monitorikaluttinjärjestelmä	01.09.2013				29.467,98					29.467,98		29.467,98	
103659		0	Mediaserveri	01.09.2013				20.551,00					20.551,00		20.551,00	
103660		0	Äänitehosteakisto	01.09.2013				24.581,01					24.581,01		24.581,01	
				<b>Tulos</b>		<b>200.647,04</b>	<b>-62.374,61</b>		<b>138.272,43</b>			<b>-43.535,48</b>		<b>340.207,03</b>	<b>-105.910,09</b>	<b>234.296,94</b>
K7600 Keskeneräiset aineet		10006	0	Valokaluston, laitteiden ja järjestelmien	31.08.2011								0,00		0,00	
		10007	0	Äänitekniikan kaluston, laitteiden ja jär	31.05.2011								0,00		0,00	
			<b>Tulos</b>									<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		
<b>Kokonastulos</b>					<b>1.463.413,64</b>	<b>-1.181.833,28</b>		<b>281.580,36</b>	<b>139.559,99</b>		<b>-79.523,30</b>		<b>1.602.973,63</b>	<b>-1.261.356,58</b>	<b>341.617,05</b>	

Sopimuskumppani	Sopimuskohte	voimassoloaika
Samppalinnan Kesäteatterisäätiö	Yliopistonkatu 32 A 24 asunnon vuokraus	toistaiseksi
Pirkko Rannikko	Eerikinkatu 41 A 11 asunnon vuokraus	toistaiseksi
Kaarina Voutilainen	Kuninkaankartanonkatu 8 B 44 asunnon vuokraus	toistaiseksi
Tuula Heikkilä	Rauhankatu 9 A 6 asunnon vuokraus	toistaiseksi
Turun Työterveystalo	Erillissopimus sairaanhoidon järjestämisestä teatterin työntekijöille virka-ajan ulkopuolella	1.9.2012 – 31.12.2013*Siirretty yhtiölle.
Loomis	Arvokuljetus	toistaiseksi
Lippupalvelu (Kulttuuriasiainkeskus)	Lipunmyyntijärjestelmä	1.1.2011 – 31.12.2015 *Siirretty yhtiölle
Initial	saniteettihygieniapalvelu	toistaiseksi
Toshiba	Monitoimilaitteen ylläpitosopimus	toistaiseksi
Randh Kiinteistöt	Saippua Center	toistaiseksi
Senaattikiinteistöt	5 autopaikkaa virastotalon monttu	toistaiseksi
Aga	teolliset pullot	kestosopimus
Kanresta Oy	kahvila-, ravintola ja kokoustoiminta	irtisanottu, päättyy 31.7.2014
Lindström	vaihtomatot, pyyheannostelijat, pyyherullat	toistaiseksi
Lassila & Tikanoja	jätehuolto	
Smartum	kulttuuriseteli	toistaiseksi
Luottokunta	Virikeseteli	toistaiseksi
RJ-kuntoiluseteli Oy	Tyky-kuntoseteli	toistaiseksi
Työministeriö	siviilipalvelus (4 hlö)	toistaiseksi
Eden	lähdevesiautomaatti	toistaiseksi
M-Brain	Mediaseuranta	Toistaiseksi

Turun Kaupunginteatterin voimassa olevat tekijänoikeussopimukset:

Sopimuskumppani	Näytelmä
Riku Korhonen Ilpo Tuomarila	Lääkäriromaani
Nordic drama corner Oy (Näytelmäkulma)	Rocky Horror Show
Nordic drama corner Oy (Näytelmäkulma)	Yksinen
Josef Weinberger Limited	Jekyll & Hyde
Agency North Oy	Lauluja harmaan meren laidalta

Henkilöstö (salainen, paperinen liite)

## **1. Kaupungilta vuokrattavat toimitilat**

- Kaupunginteatteri, Itäinen Rantakatu 14, Vuokra-aika 1.1.2014-30.4.2012, vuokra 74.598,47 e/kk + alv (24%)+ sähkö+ vesi
- Kaupunginteatteri, Itäinen Rantakatu 14, Kiinteistön remontti valmistuu alkukesästä 2016, peruskorjatun ja laajennetun teatteritalon vuokra tarkentuu lähiaikana
- Logomo, Köydenpunojankatu 14, vuokra-aika 1.5.2014-30.9.2016, vuokra 44.638,88 e/kk + alv (24%)+ siivous+sähkö
- Petreliuksen talo, Läntinen Rantakatu 15, vuokra-aika 1.1.2014-30.4.2014, vuokra 1328,51e/kk+alv(24%)+siivous+sähkö+vesi, käyttötarkoitus: toimistotilat (hallinto)
- Petreliuksen talo, Läntinen Rantakatu 15, Vuokra-aika 1.5.2014-30.9.2016, vuokra 2884,62e/kk+alv(24%)+siivous+sähkö+vesi
- Pernon koulu, Hyrköistentie 35, vuokra-aika 1.5.2014-30.9.2016, vuokra 3160e/kk+alv(24%), käyttötarkoitus: teknisen laitteiston varastointi, arkisto, ompelimo

## **2. Vuokranantaja RandH kiinteistöt Oy**

- Saippuacenter, vuokra-aika 1.1.2014-30.9.2016, vuokra 3135,46 e/kk + alv(24%)+lämpö+ sähkö +siivous, käyttötarkoitus: verstaas

Yritys:	Kaikki
Laatija:	kmpasane
Ryhmä/Käyttäjä/k.alue:	Turun kaupunginteatteri Oy/**
Päiväys:	10.10.2013

Sopimus	Maksajan nimi	Tammikuu	Helmikuu	Maaliskuu	Huhtikuu	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu	Lokakuu	Marraskuu	Joulukuu	Vuosi yhteensä
Kohde	Kohteen nimi													

**H003012 Itäinen Rantakatu 14, Kaupunginteatteri****S032892 Turun kaupunginteatteri Oy**0000336.100 Kaupunginteatteri (Oma, 6 780,5 m<sup>2</sup>)

1100 Vuokra, verollinen 58 772,73 58 772,73 58 772,73 58 772,73 235 090,92

*Erillisvastikkeet*

1511 Siivous 9 669,76 9 669,76 9 669,76 9 669,76 38 679,04

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 175,25 175,25 175,25 175,25 701,00

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 146,00 146,00 146,00 146,00 584,00

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 145,71 145,71 145,71 145,71 582,84

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 27,86 27,86 27,86 27,86 111,44

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 5 661,16 5 661,16 5 661,16 5 661,16 22 644,64

**Yhteensä 74 598,47 74 598,47 74 598,47 74 598,47 298 393,88****H003012 Itäinen Rantakatu 14, Kaupunginteatteri - Erittely maksulajeittain (yht. 6 780,5 m<sup>2</sup>)**

1100 Vuokra, verollinen 58 772,73 58 772,73 58 772,73 58 772,73 235 090,92

1511 Siivous 9 669,76 9 669,76 9 669,76 9 669,76 38 679,04

3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen 6 155,98 6 155,98 6 155,98 6 155,98 24 623,92

**Yhteensä 74 598,47 74 598,47 74 598,47 74 598,47 298 393,88****H071005 Köydenpunojankatu 14, Logomo****S032887 Turun kaupunginteatteri Oy**0002881.001 Logomo, kaupunginteatterin väistöilat (Vuokra, 2 350,0 m<sup>2</sup>)

1100 Vuokra, verollinen 43 160,81 43 160,81 43 160,81 43 160,81 43 160,81 43 160,81 43 160,81 43 160,81 345 286,48

*Erillisvastikkeet*

1100 Vuokra, verollinen 1 478,07 1 478,07 1 478,07 1 478,07 1 478,07 1 478,07 1 478,07 1 478,07 11 824,56

**Yhteensä 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 357 111,04****H071005 Köydenpunojankatu 14, Logomo - Erittely maksulajeittain (yht. 2 350,0 m<sup>2</sup>)**

1100 Vuokra, verollinen 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 357 111,04

**Yhteensä 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 44 638,88 357 111,04****H007005 Läntinen Rantakatu 15, Makasiinipiha, Petreliuksen talot****S033003 Turun kaupunginteatteri Oy**0000389.108 Läntinen Rantakatu 15, Kaupunginteatterin hallinto tj PÄÄTTY 30.4.14 (Manageroitu, 28,0 m<sup>2</sup>)

1100 Vuokra, verollinen 205,47 205,47 205,47 205,47 821,88

*Erillisvastikkeet*

1509 Sähkö,verollinen 10,83 10,83 10,83 10,83 43,32

1510 Vesimaksu,verollinen 9,03 9,03 9,03 9,03 36,12

1511 Siivous 51,04 51,04 51,04 51,04 204,16

**Yhteensä 276,37 276,37 276,37 276,37 1 105,48**

<b>S033004</b>	<b>Turun kaupunginteatteri Oy</b>													
0000389.010	Läntinen Rantakatu 15, Kaupunginteatterin hallinto PÄÄTTY 30.4.14 (Manageroitu, 128,0 m²)													
1100 Vuokra, verollinen		939,52	939,52	939,52	939,52									3 758,08
<i>Erillisvastikkeet</i>														
1509 Sähkö,verollinen		49,51	49,51	49,51	49,51									198,04
1510 Vesimaksu,verollinen		41,28	41,28	41,28	41,28									165,12
1511 Siivous		233,33	233,33	233,33	233,33									933,32
<b>Yhteensä</b>		<b>1 263,64</b>	<b>1 263,64</b>	<b>1 263,64</b>	<b>1 263,64</b>									<b>5 054,56</b>

<b>S033006</b>	<b>Turun kaupunginteatteri Oy</b>													
0000389.109	Läntinen Rantakatu 15, Kaupunginteatterin hallinto j.p. PÄÄTTY 30.4.14 (Manageroitu, 25,0 m²)													
1100 Vuokra, verollinen		183,52	183,52	183,52	183,52									734,08
<i>Erillisvastikkeet</i>														
1509 Sähkö,verollinen		9,66	9,66	9,66	9,66									38,64
1510 Vesimaksu,verollinen		8,02	8,02	8,02	8,02									32,08
1511 Siivous		45,57	45,57	45,57	45,57									182,28
<b>Yhteensä</b>		<b>246,77</b>	<b>246,77</b>	<b>246,77</b>	<b>246,77</b>									<b>987,08</b>

<b>S033007</b>	<b>Turun kaupunginteatteri Oy</b>													
0000389.110	Läntinen Rantakatu 15, Kaupunginteatterin hallintotilat alkaen 1.5.2014 (Manageroitu, 393,0 m²)													
1100 Vuokra, verollinen						2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	23 076,96
<i>Erillisvastikkeet</i>														
1509 Sähkö,verollinen						153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	1 226,16
1510 Vesimaksu,verollinen						125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	1 006,08
1511 Siivous						715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	5 722,08
<b>Yhteensä</b>						<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>31 031,28</b>

<b>H007005</b>	<b>Läntinen Rantakatu 15, Makasiinipiha, Petreliuksen talot - Erittely maksulajeittain (yht. 574,0 m²)</b>													
1100 Vuokra, verollinen		1 328,51	1 328,51	1 328,51	1 328,51	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	2 884,62	28 391,00
1509 Sähkö,verollinen		70,00	70,00	70,00	70,00	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	1 506,16
1510 Vesimaksu,verollinen		58,33	58,33	58,33	58,33	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	1 239,40
1511 Siivous		329,94	329,94	329,94	329,94	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	7 041,84
<b>Yhteensä</b>		<b>1 786,78</b>	<b>1 786,78</b>	<b>1 786,78</b>	<b>1 786,78</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>3 878,91</b>	<b>38 178,40</b>

<b>Loppusumma (yht. 9 704,5 m²)</b>														
1100 Vuokra, verollinen		60 101,24	60 101,24	60 101,24	60 101,24	47 523,50	47 523,50	47 523,50	47 523,50	47 523,50	47 523,50	47 523,50	47 523,50	620 592,96
1511 Siivous		9 999,70	9 999,70	9 999,70	9 999,70	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	715,26	45 720,88
3002 Rakentamispalvelu, liikeh. verollinen		6 155,98	6 155,98	6 155,98	6 155,98									24 623,92
1509 Sähkö,verollinen		70,00	70,00	70,00	70,00	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	153,27	1 506,16
1510 Vesimaksu,verollinen		58,33	58,33	58,33	58,33	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	125,76	1 239,40
<b>Yhteensä</b>		<b>76 385,25</b>	<b>76 385,25</b>	<b>76 385,25</b>	<b>76 385,25</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>48 517,79</b>	<b>693 683,32</b>

Oikeudelliset riidat (Salainen, paperinen liite)



Domainit:

[www.turunkaupunginteatteri.fi](http://www.turunkaupunginteatteri.fi)

[www.teatteri.turku.fi](http://www.teatteri.turku.fi)

[www.turku.fi/teatteri](http://www.turku.fi/teatteri)

Sloganit:

*Teatteri Täyttää Elämää !*