

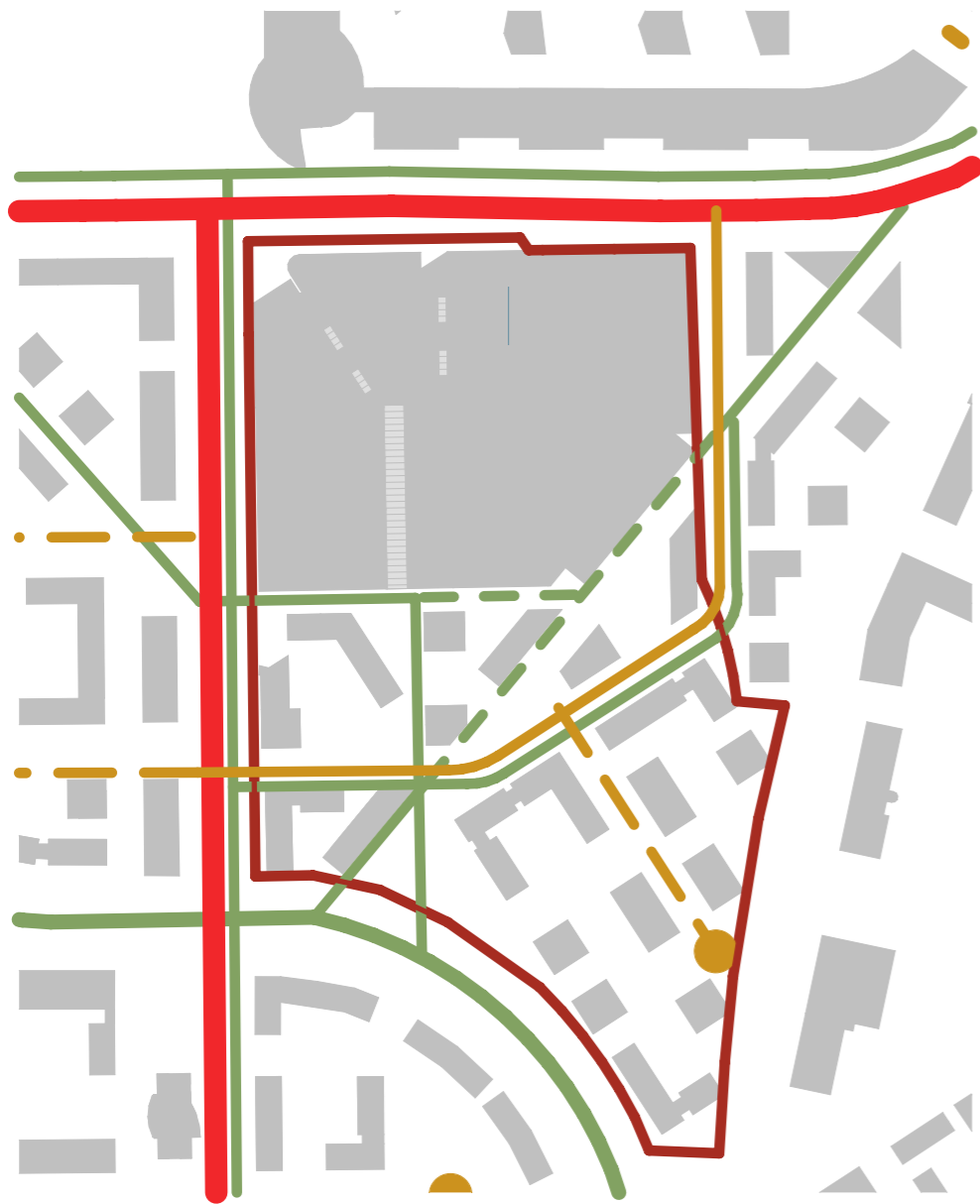


RETTIGIN ALUE LINNAKAUPUNKI, TURKU

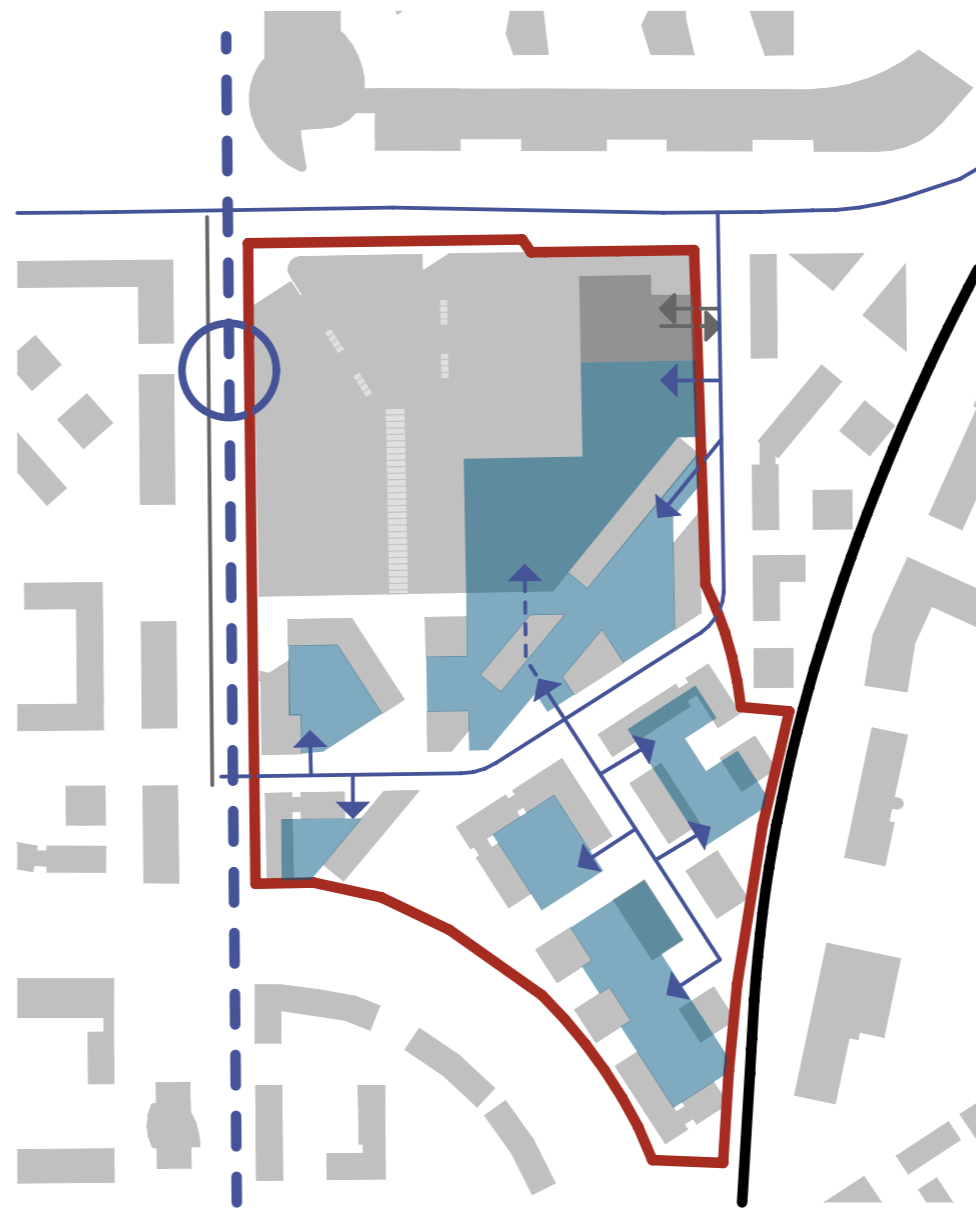
HARTELA CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi



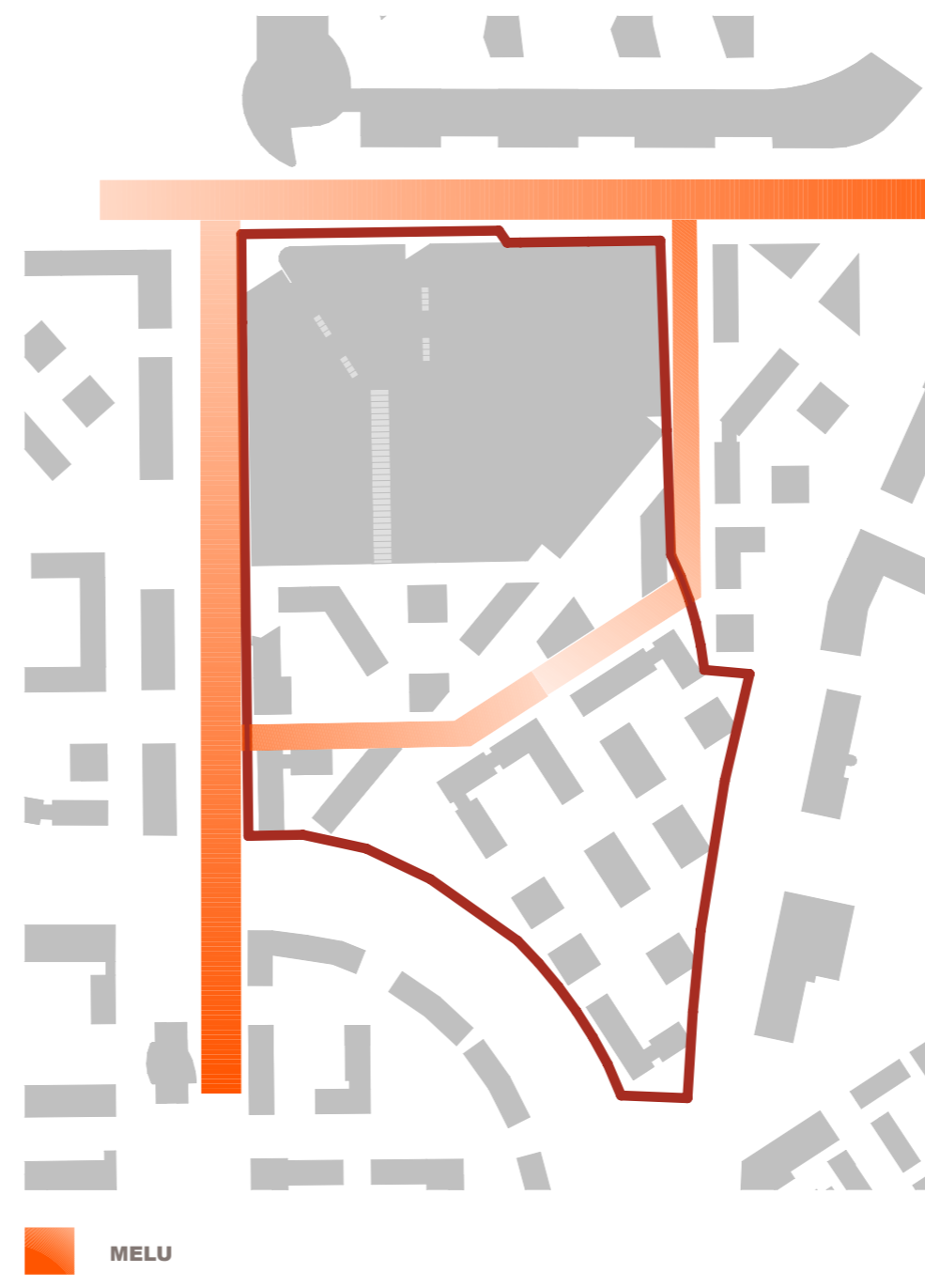
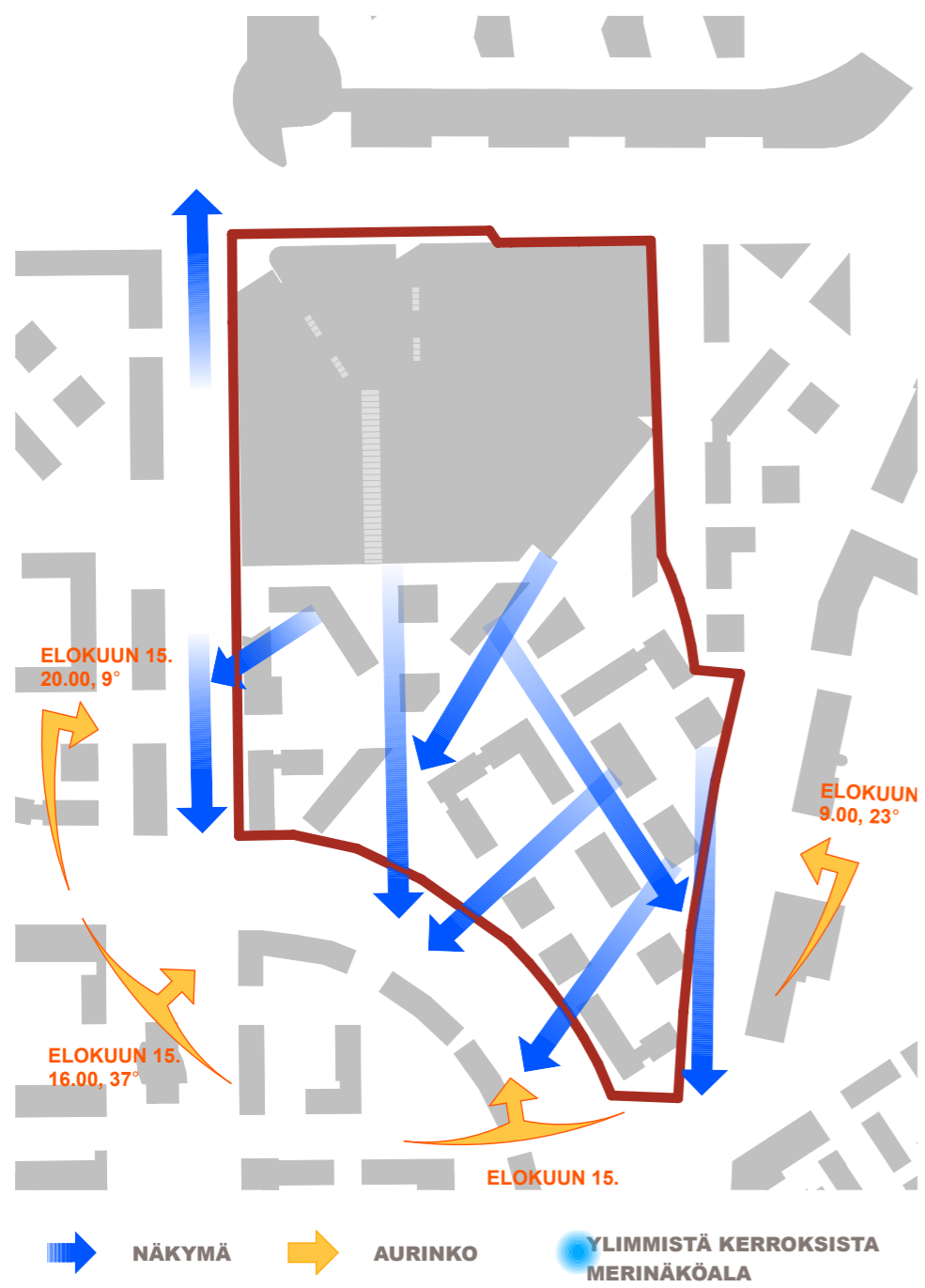


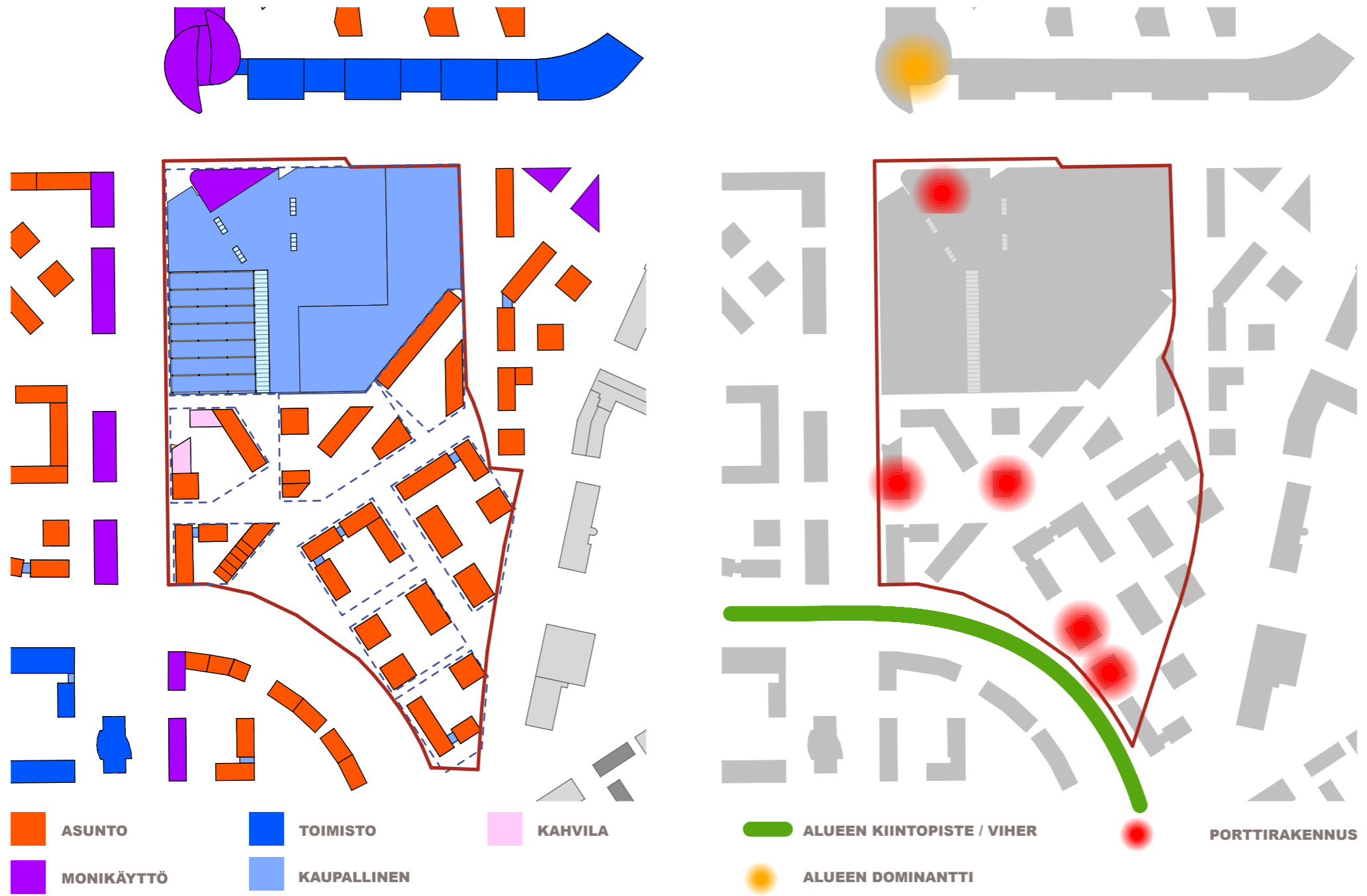


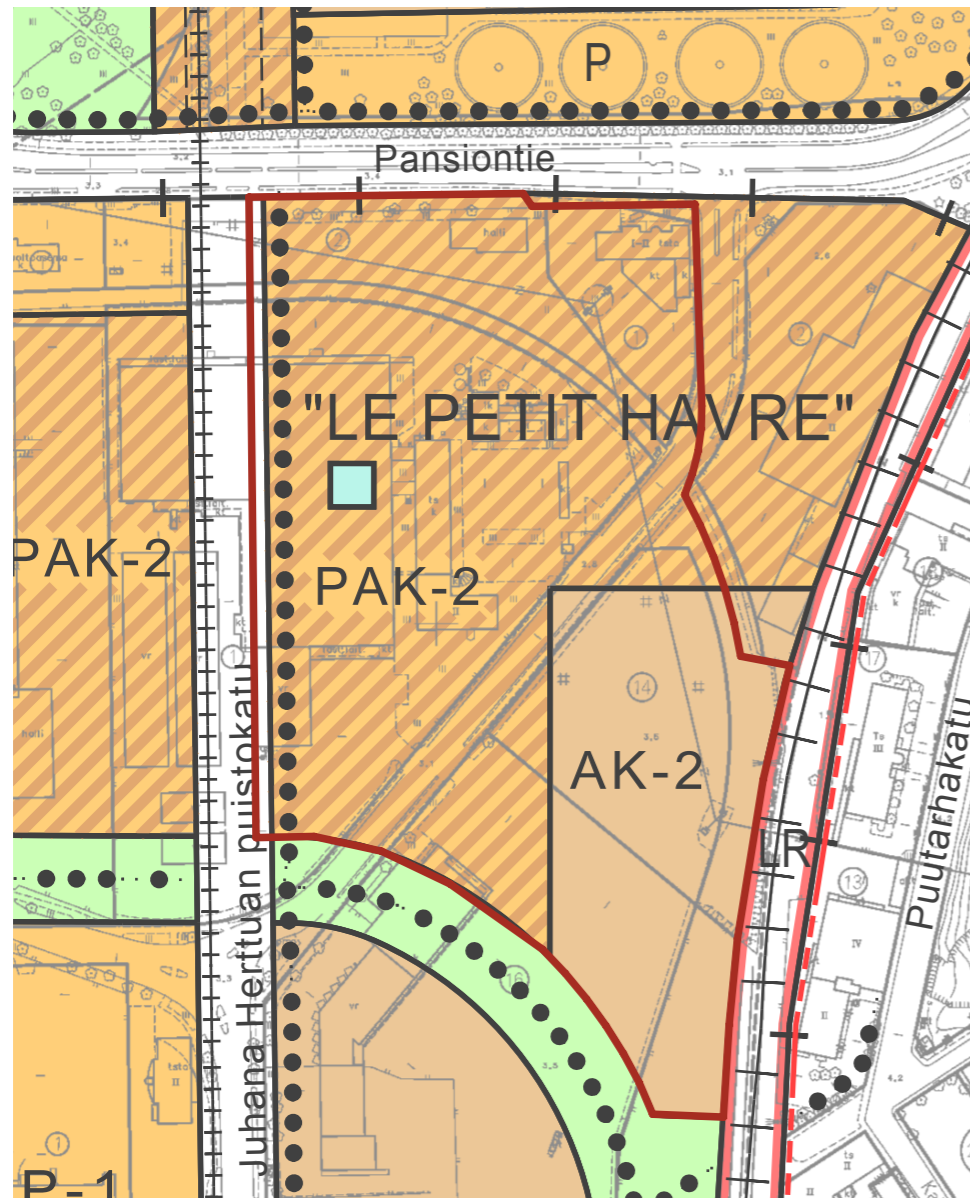
- PÄÄVÄYLÄ
- PIHAKATU
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- KATU



- RAIDEYHTEYS
- PYSÄKKI
- JUNA
- PYSÄKÖINTI
- AJO PYSÄKÖINTIIN
- HUOLTOAJO

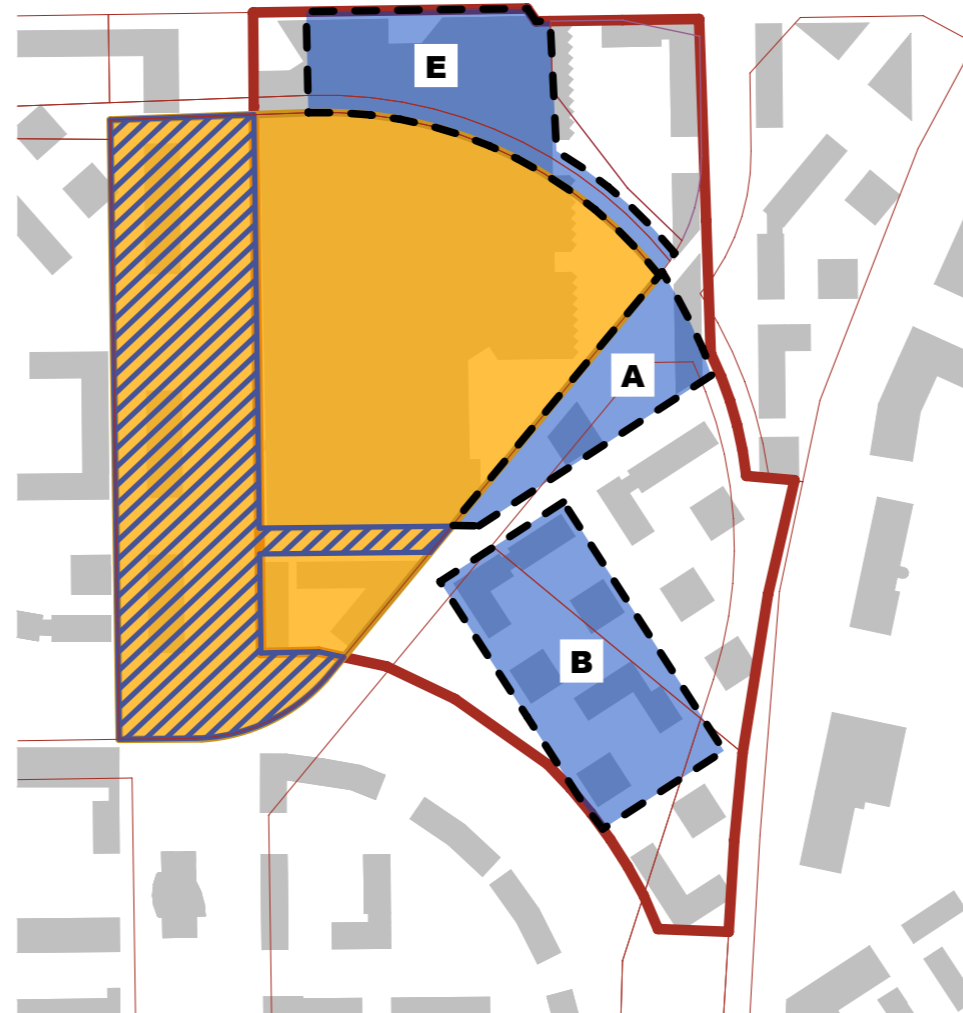






OSAYLEISKAAVA

V2

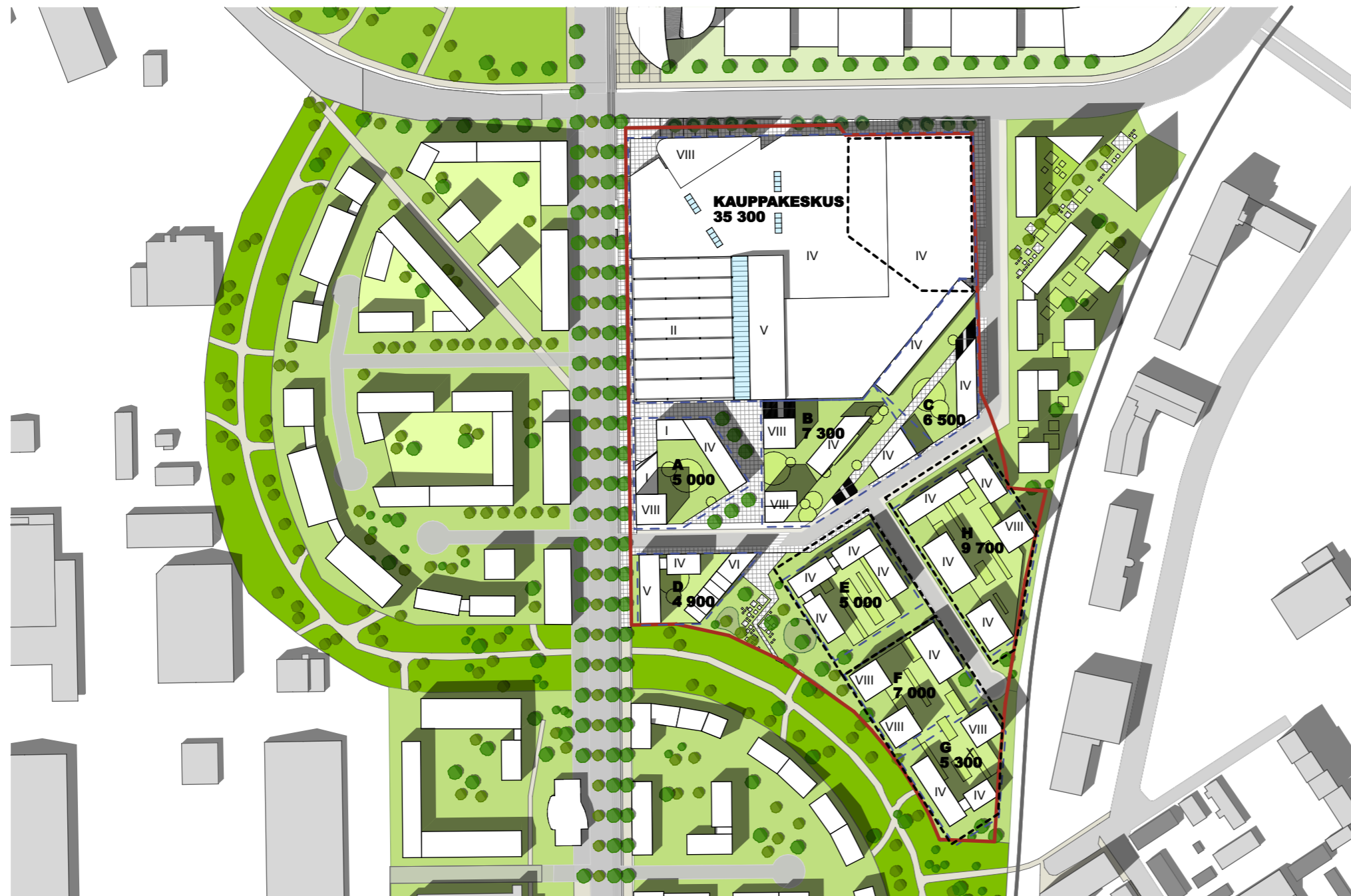


KOMPENSAATIOLASKELMA V2

PINTA-ALA:

NYKYINEN TONTTI	50100
LUOVUTETTAVA ALUE	20800
LIITETTÄVÄ ALUE A	4200
LIITETTÄVÄ ALUE B	9300
LIITETTÄVÄ ALUE E	7300
YHTEENSÄ	20800

RAKENNUSOIKEUS n. 70000 kem

**KAUPPAKESKUS**

VUOKRATTAVAT TILAT	27 100 m ²
KÄYTÄVÄ	4 900 m ²
HUOLTO	3 300 m ²
KERROSALA YHT.	35 300 m ²

ASUNNOT A	5 500 m ²
PAIKOITUS	54 AP (1/100 m ²)

ASUNNOT B	7 300 m ²
PAIKOITUS	71 AP (1/100 m ²)

ASUNNOT C	6 500 m ²
PAIKOITUS	71 AP (1/100 m ²)

ASUNNOT D	4 900 m ²
PAIKOITUS	34 AP (1/120 m ²)

ASUNNOT E	5 000 m ²
PAIKOITUS	52 AP (1/100 m ²)

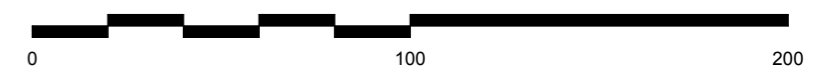
ASUNNOT F	7 000 m ²
PAIKOITUS	68 AP (1/100 m ²)

YHTEENSÄ	71 500 Km²
-----------------	------------------------------

P TALO (4 KRS)	30 200 m ²
	970 AP (1/34 vuokra-m ²)

ASUNNOT G	5 300 m ²
PAIKOITUS	56 AP (1/100 m ²)

ASUNNOT H	9 700 m ²
PAIKOITUS	97 AP (1/100 m ²)





KAUPPAKESKUS

VUOKRATTAVAT TILAT

- ANKKURI A (2-kr)	6 500 m ²	
- ANKKURI B (2-kr)	4 700 m ²	
- LOHKOT	12 300 m ²	
- FOOD COURT	1 800 m ²	
YHTEENSÄ	25 300 m²	

KÄYTÄVÄT	4 900 m²	
HUOLTO	2 300 m ²	
PALVELUT	900 m ²	
KJRIASTO/LÄÄRÄRIASEMA	1 800 m ²	
KERROSALA YHTEENSÄ	35 300 m²	

KAUPPAKESKUSEN P-TALO (4 KRS)

KERROSALA	30 200 m ²	
PYSÄKÖINTI	970 AP	
	(1/34 vuokra/m ²)	

BRUTTOALA YHTEENSÄ 65 500 m²

+ **TEKNISET TILAT N. 5 %**

ASUNNOT (TONTIT A+B+C)

KERROSALA	19 300 m ²	
PYSÄKÖINTI	196 AP	
	(1/100 as./m ²)	

ALUEEN PINTA-ALA 39 300 m²
ALUETEHOOKKUUS e_a = 2,16

