

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, enintään kuitenkin 60 % tontille osoitetusta rakennuskoikeudesta.

AO-2

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennusalalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappaista. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä. Puvujulkisivut jaennetään yhtenäisiksi pysty- tai vaakasuoriksi kentiksi, korostettuja nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:3 - 1:2,5, talousrakennuksissa pulpettikatto kaltevuudeltaan 1:5 - 1:4. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaraystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maantasokerroksen lattiapinnasta, talousrakennuksessa alaräystäään n. 3,0 - 3,5 metriä lattiapinnasta. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa kolmiorimahuopa tai konesaumattu petti.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennusalalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappaista. Julkisivujen tulee olla yksivärisiä, värisävyinä tulee käyttää vaalean harmaata tai murrettuja ns. maavärien sävyjä.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:1,5. Talousrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:4 -1:3. Asuinrakennuksessa julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaraystään kohdalla tulee olla n. 5,0 metriä maantasokerroksen lattiapinnasta, talousrakennuksessa alaräystäään n. 3,0 - 3,5 metriä lattiapinnasta. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa kolmiorimahuopa tai tiili.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

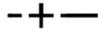
Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta, tiiltä tai rappaista. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa.



Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosa raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

153 TOIJ 51

Sitovan tonttijaan mukainen tontin raja ja numero.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.



HAVAINNEKUVA ALUEESTA

Wahala

200

II

Iu3/4

II

(17.00)

t

t-1

28dBA

piv

o o o

ai1

pp

ev

jyht

ai-1

sr-1



ILMAKUVA VUODELTA 2005

Alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Aileviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen tai autokatoksen. Katetut autopaikat tulee sijoittaa talousrakennuksen rakennusosalalle, missä ne lasketaan kerrosalaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoon liittyvän talousrakennuksen tai autokatoksen. Talousrakennuksessa saa olla esimerkiksi autotalli, sivuasunto, ympäristövaikutusiltaan toimistotiloihin verrattava työtila, sauna, harrastetila, viherhuone tai varasto.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estävää rakenteellista estettä.

Istutettava pensasaita.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

Ajojyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoiluireitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi.

Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset ja meluita suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat oleskelupihoja liikennemelulta. Meluiden korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja sen ilmanääneneristävyyksyyn tulee olla 25 dBA.

Merkintä osoittaa tontin rajan, jolle on rakennettava tai istutettava lahopuumsikköön (luo-1) kulkemisen estävä porton aita.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyylillä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsikkö. Metsikön lahoppuujatkumon säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelta ei saa poistaa lahoppuustoa niin, että metsikön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-2

Alueen osa, jolla sijaitsee Metsäl 10 §:ssä tarkoitettu kallio. Kalliooperän sekä jäkäle- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylipuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-3

Alueen osa, jolla sijaitsee metsäl 10 §:ssä tarkoitetun erityisen arvokkaat elinympäristöt kallio ja jyrkäteet alusmetsineen. Kalliooperän sekä jäkäle- että sammalpeitteen säilymiseen tulee kiinnittää huomiota. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylipuustoa, keloja, maapuita tai lahoppuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-4

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä soistunut lampi. Alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei saa suorittaa metsänhakkuuta tai ojitusta, joka heikentää kosteikon ominaispiirteitä tai vesitaloutta.

luo-5

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä ja maisemallisesti merkittävä kuivien niittyjen ja kalliokietojen muodostama perinneympäristö. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

luo-6

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä osin jaloista lehtipuista koostuva rinnelehto. Alueelta ei saa poistaa kasvillisuutta niin, että lehdön ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Muita määräyksiä:

Talousrakennuksen rakennuskoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennuskoikeuteen.

AO-2- ja AO-3 -korttelialueilla:

Asuinrakennuksen maantasokerroksen lattiatason on oltava vähintään 50 cm viereistä katupintaa korkeammalla.

Asuinrakennukselle osoitetun rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä kuisteja, katoksia ja parvekkeita, joiden syvyys saa olla enintään 2,5 metriä ja pituus enintään 2/3 julkisivun pituudesta. Niillä nuolen osoittamalla asuinrakennuksen rakennusalan sivuilla, joiden etäisyys katualueesta on 4 metriä, kuistien, katosten ja parvekkeiden syvyys saa olla enintään 1,5 metriä ja pituus enintään 1/3 julkisivun pituudesta.

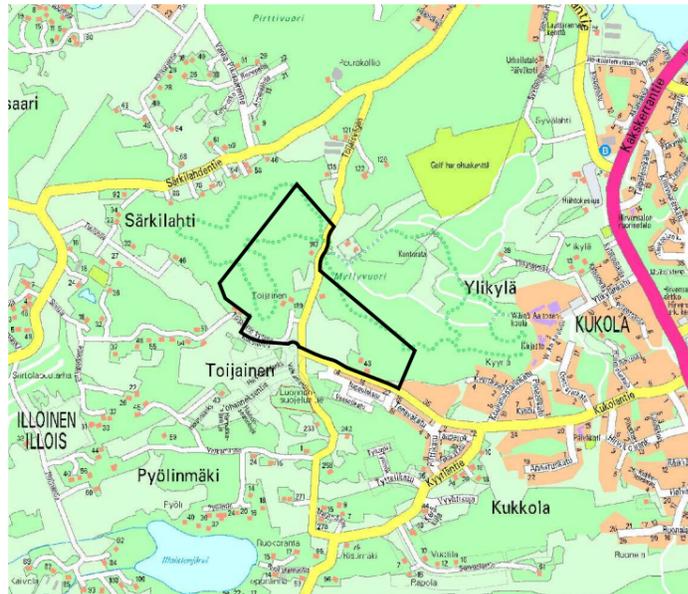
Julkisille alueille suuntautuvat asuinrakennuksen päädyt tulee suunnitella ikkunallisiksi.

Tontin rajalle rakennettavan talousrakennuksen tai rakennelman perustukset, salaojat ja routasuojauksen saa ulottaa naapurintontin puolelle. Tonttien välinen palo-osastointi tulee toteuttaa kokonaisuudessaan rajaan kiinni rakennettavassa talousrakennuksessa tai rakennelmassa. Räystää ei saa ulottaa naapurintontin puolelle.

Tontti on istutettava niillä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai leikkialueina. Jokaiselle tontille tulee istuttaa vähintään 3 puuta.

AR- ja AO-2 -korttelialueilla:

Katualueeseen liittyvät tontin rajat tulee rajata 30 cm korkealla ulkoasuultaan viimeistellyllä luonnonkivimuurilla. Luonnonkivimuurin yhteyteen tulee istuttaa leikattava pensasaita. Muut tontin rajat saa aidata pensasaidalla tai rakenteellisella aidalla, joiden korkeus enintään 1,2 metriä. Tontin rakenteellisten raja-aitojen sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopia tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.



SIJAINTIKARTTA

AO-3 -korttelialueilla:

Tontin saa aidata enintään 1,2 metriä korkealla pensasaidalla tai rakenteellisella aidalla. Tontin rakenteellisten raja-aitojen sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopia tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AO-1 -korttelialueella:

Korttelialueella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

AO/s -alueella:

Tontin saa aidata peittomaalattulla säleaidalla tai kuusaidalla. Tonttia ei saa asfaltoida eikä kattaa betonikiveyksellä.

AR -korttelialueella:alueella:

Korttelialueelle sallitaan 7 kpl asuntokohasta ajoneuvoliittymää.

Niillä kohdin nuolen osoittamaa naapurin puoleista rakennusalan rajaa, missä rakennus ei rajaa asuntokohtaista pihaa, tulee rajaminen tehdä aidalla tai muurilla.

Myöhemmin toteutettavat laajennusosat t-1 -rakennusaloilla on otettava huomioon väestönsuojan mitoituksessa.

Autopaikat:

2 autopaikkaa/ asunto. AR -korttelialueella eivät sivuasunnot t-1 -rakennusosalalla mitoiteta autopaikkoja.

<h1>TURKU</h1>		<h1>ÅBO</h1>	Asemakaavatus Detailplanebeteckning	44/2007
			Diari numero Diari nummer	15158-2007
Työ nimi Arbetsnamn			"Toijaisten rinne"	
Osoite Adress			Kukolantie 43, Toijaistentie 167 ja 189	
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS				
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:				
Kaupunginosa:	153 TOIJAINEN		TOIJAINEN	
Puistopolku:	Toijaisten kyläpolku		Toijais bystig	
Virkistysalue:	Toijaisenmäki		Toijaisbacken	
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:				
Kaupunginosa:	153 TOIJAINEN		TOIJAINEN	
Korttelit:	51-59		51-59	
Kadut:	Norrhärdinkuja Rintapelloniemi Södergårdsknjua Toijaistentie osa Wahalankatu		Mickel Knutssons stig Krister Kristerssons stig Sigfrid Pederssons stig Toijais bystig Södergårdstigen Toijaiskogen Toijaisbacken Överbyparken del	
Puistopolut:	Mikko Knuutinpojan polku Risto Ristonpojan polku Sipi Pietaripojan polku Toijaisten kyläpolku			
Virkistysalueet:	Södergårdinpolku Toijaistenmäki Toijaistenmäki Ylikylänpuisto osa			
Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA		FÄRJISTRANDEN	
Katu:	Toijaistentie osa		Toijaisvägen del	
Puistopolku:	Risto Ristonpojan polku		Krister Kristerssons stig	
Virkistysalue:	Toijaistenmäki		Toijaiskogen	
Uudet korttelinumerot: TOIJAINEN-51-59.				

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.			
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		28.04.2010	
15.2.2010 aikalaa käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.			
LUONNOS	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupungin sihteeri Stadssekretare			
Lainvoimainen Vunnit laga kraft			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAHOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
EHDOTUS			
Förslag	Piirtäjä Ritäre	Hilkka Lukander	Valmistellija Beredare
	Muutettu 11.10.2010 (Lausunnot)		
TURKU	26.07.2010		Asemakaavapaällikkö Detailplanedirektor