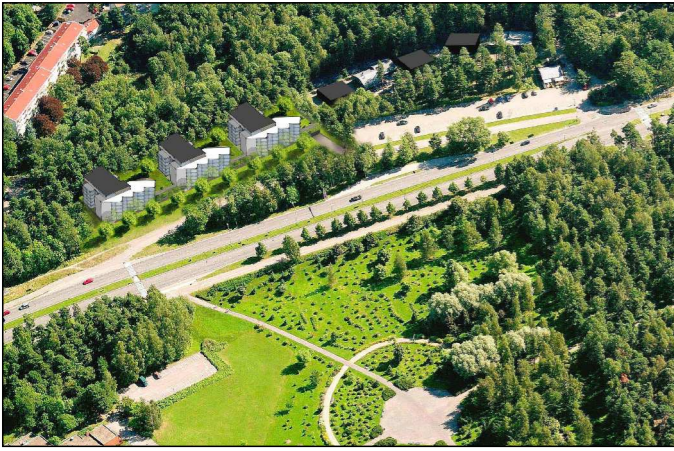
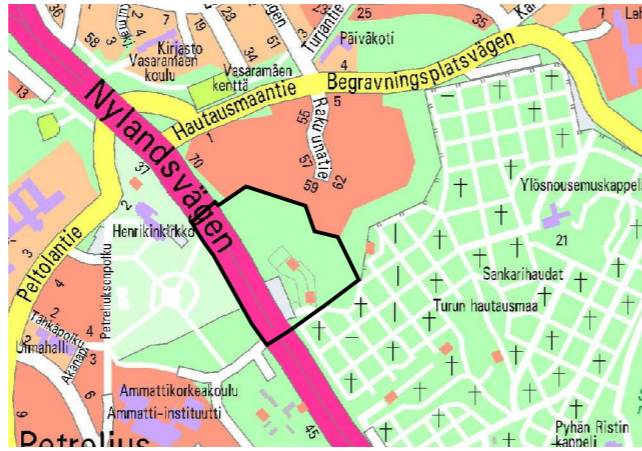


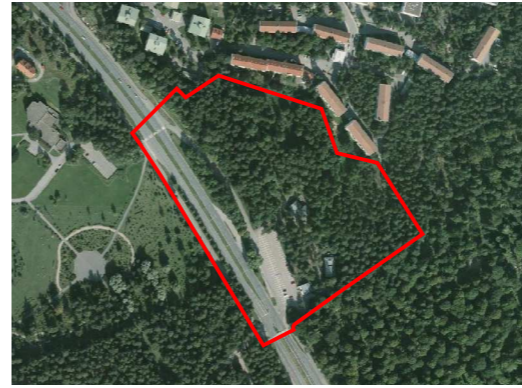
HAVAINNEKUVA



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA



POISTUVA KAAVA

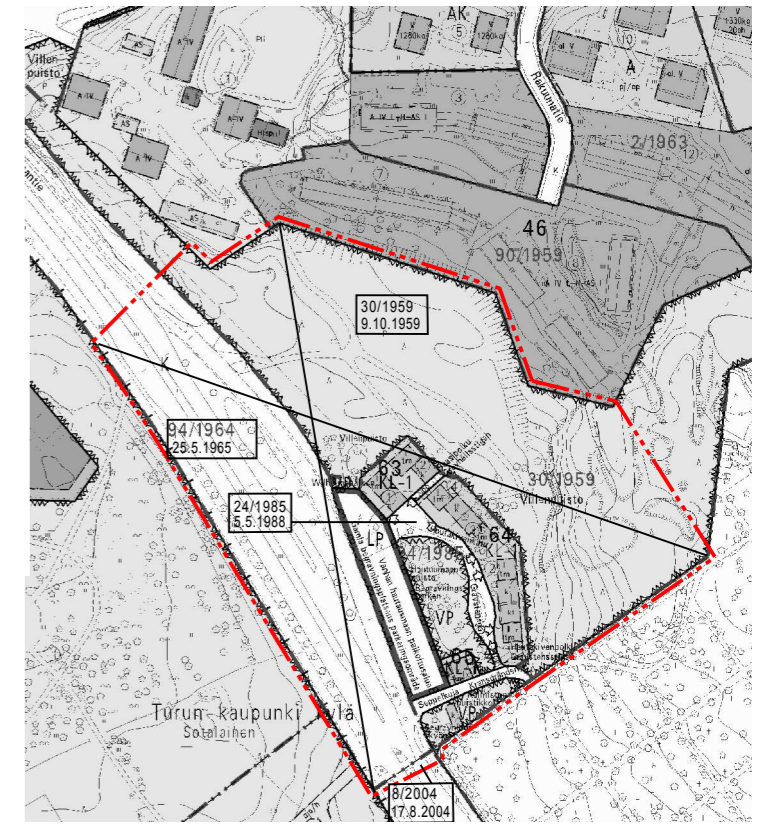
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1985 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



- ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- AK-1** Asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennukset tulee rakentaa ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriyksittään samankaltaisiksi. Julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla joko tiiliä tai yhtenäisen rappaus. Melustusta vähintään 50% pitää olla kirkasta läpinäkyvää lasia. Rakennusten julkisivu Uudenmaantien puolella tulee jakaa osin siten, että yksittäisen julkisivun osan pituus saa olla korkeintaan 8 metriä. Julkisivun osien välillä tulee olla vähintään 1,5 metrin suuruinen ero julkisivupinnassa. Rakennusten asunnoista korkeintaan 20 % saa olla sellaisia, joista alueen ikkunoita vain sellaiseen suuntaan jossa päiväajan eivätkään melustoa ylittää 60 dB(A). Mikäli asunon ainoa parveke sijaitsee sellaisella osalla rakennusta, jossa päiväajan eivätkään melustoa on yli 55 dB(A), tulee parveke varustaa tiivistä parvekealustalla. Mikäli tiivistä parveke on korkeintaan 15 m² suuruinen ja sen parvekealustat ovat riittävästi avoimia, ei sitä koske kukaan. Parvekkeet saavat ylittää rakennuksen rajan. Rakennusalueella saa rakentaa ostitun maanalaisten autojen pysäköintikerroksen, johon saa sijoittaa myös autojen varastointia, yhteiskäyttöisiä, teknisiä tiloja ja väestönsuojia. Mikäli pysäköintikerroksen päällä oleva sihtaus sijaitsee korkeuden >1,5 alipuolella, ei pysäköintikerrosta lausuta kerrostalon. Pysäköintilaitteiden korkeintaan 50 % saa sijaita rakennusalueen ulkopuolella. Pysäköintilaitteiden laitteet tulee sijoittaa rakennusalueen yhteyteen rakennusalueelle tai osaksi asemakaavassa vahvistettua melustusta (LMP). Ostitun maanalaisten autojen yläpuolelle tulee tehdä vihreänsiipi pihajämsä. Autojen yläpuolelle tulee olla sulutalvittain vähintään 30 % kannen pinta-ala sekä puuta ja laadun sopivilla puilla soveltuvilla istutuslaitteilla vähintään 3 kappaletta. Pihajämsä tai rakennuksen välittömään lähtävyyteen tulee rakentaa liikenteen melua suojattuja leikki- ja istutusalueita vähintään 10 m² / asunto. Alueella ei saa rakentaa eikä sijoittaa alitsoja rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennuksen aiheuttamasta öljyistä purkain ja jätteen siirrossa vastaa rakentaja omalla kustannuksella. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 85 m² sekä lisäksi 1 ap / 7 asuntoa. Autopaikat tulee sijoittaa ostitun maan alle tulevan autotien. Autopaikoista korkeintaan 5 % saa olla ohjauksittomia paikkoja. Pihajämsäpaikat tulee sijoittaa kaakkoisessa. **KL-1** Liikennemuuttokorttelialue. Korttelialueella saa rakentaa enintään 100 m² suuruisia rakennuksia tontin kohden. Rakennusalueella saa lisäksi rakentaa avokotia. Maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Rakennukset tulee sijoittaa omissa olevien rakennusten korkeudeltaan, viereisten ja materiaaleiltaan. Alueen maaston tulee olla hiiltäytynyt ja haudattuaan luonteesen sopiva. **ME-1** Puusto. Puusto, jolla ympäristö säilytetään. Yhdyskuntatonteista huoltota palvelujen rakennusten ja laitosten alue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kaupunginosan raja. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Sijainnallaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijärjestyksen tontin raja ja numero. **023 VASA 64** Kaupunginosan nimi. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Alueen nimi. Villenpuisto 7350 Rakennusosuus kerrosalanimittinä. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa kivi- tai klinkkerin myynti-, varasto- ja toimistorakennuksia. Rakennusala, jolle saa sijoittaa kukaakin. Rakennusala, jolle saa sijoittaa myyntikatokan. Maanalaisten tila. Merkinnän osoittaman rakennusalueen sivun puolella rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaissuhteiden ja rakennuksen väestönsuojien vastainen tulee olla desibelin (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Ääneneristävyyttä voidaan alentaa, mikäli alempi tarve osoitetaan melustustaululla. Virkistysalueen osa, jolla melustoa ylittää Valtioneuvoston virkistysalueella asetettuna melustoa enimmäisarvo. Istutettava alueen osa. Säilytettävä/istutettava puuvi. Katu. Jätteenkulun ja polkupyöräilylle varattu katu. Yleiselle jätteenkululle varattu alueen osa. Johtoa varten varattu alueen osa. Sijainnallaan ohjeellinen ulkoilureitti. Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-lylyitä. Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolle rakennukset ja melusta suojatut rakennukset on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat pihajämsä liikennemuuttajia. Lelvi- ja oleskelupaikan eivätkään melustoa ei saa ylittää pakkauskään 55 dB(A). Rakennusvahvistuksessa tulee esittää lasten pihajämsä toteutuvasta melustosta. Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesialueen 1 luvun 18 § (pohjaveden suojelu) ja ympäristösuojeluun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ennen välittävää oloja muuttavien toimenpiteiden ryhmittäminen on ELY-keskukselle varattava mahdollisuus lausuntojen antamiseen. **MUIT MÄÄRÄYKSET** AK-1 korttelialueen koillispuolella sijaitsevan virkistysalueen maapinta voidaan korottaa 10 metrin etäkyvyllä tontin rajasta, kuitenkin siten että korotus ei saa olla suurempi kuin 30 senttiä ja korotuksen tulee luontevasti liittyä ympäröivän alueeseen. Korotus ja korotuksen osan maapinta tulee toteuttaa viheralueista vastaavan viheralueen hyödyntämällä tavalla. Katualueella sijaitsevat pysäköintilaitteet on jaettava pienin kokonaisuuksin, joissa saa olla korkeintaan 10 autopaikkaa rinnakkain. Kokonaisuuksien on erotettava toisistaan istutusalueella.

TURKU		ÄBO		Asemakaavaluonnos Detailplaneckning	14/2010
Työmaa Archiiteetti	"Villenpuisto"	Dianumero Diarienummer	9250-2007	Mittakaava Skala	1:1000
Osalle Adress	Hautakivien ympäristö				
ASEMKAAVAMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivienkatu Seppelkatu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
	Hautakivienpuoli Paasipolku	Gravstensstigen Gravallstigen			
Virkistysalueet:	Hautausmaapuuisto Kalmistopuistikko Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Villenpuiston del			
Liikennealue:	Vanhin hautausmaan paikoitusalue	Gamla begravningsplatsens parkeringsområde			
ASEMKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivienkatu Seppelkatu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
	Hautakivienpuoli Paasipolku	Gravstensstigen Gravallstigen			
Virkistysalueet:	Hautausmaapuuisto Kalmistopuistikko Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Villenpuiston del			
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijärjestyksenmuutos: VASARAMÄKI-63 -3 ja 4.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusluottamuksella (1284/99) vaatimukset. Planeringsgrundsarbeten utfylles kraven i förordningen om planeringsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavignings- och bygglagen (132/99). Kaupunginjohtaja: <i>Markus Kumpulainen</i> 24.5.2011 18.2.2010 alkaen käytännössä sovellettu Suomessa EUREP-FIN-tasokoordinaattijärjestelmä sekä N2000-koordinaattijärjestelmä					
LUONNOS Päivä	14.9.2010	YLK hyväksymät Godkänd av MYN	ENDOTUS Förslag	YLK hyväksymät Godkänd av MYN	24.5.2011
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadsborgare					
Lainvoimainen Vastavetare Käytännössä Lainvoimainen					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS Förslag		Piiritsija Ritare	Viive Nestorini	Valmistelijat Beredare	<i>Anna Baccus</i> Sara Salmela
Muutettu 1.8.2011, laus. 23.5.2011		Asemakaavapäättökä Detailplanedirektör		<i>Teemu Hiltanen</i>	

