

SOPIMUS OSAKKEIDEN KAUPASTA

**[TS-YHTYMÄ OY:N, TURUN KAUPUNGIN, FÖRLAGS AB SYDVÄSTKUSTENIN, TURUN TIETOKU-
VA OY:N, TURUN TIETOTARJONTA OY:N JA []**

ja

TELIASONERA FINLAND OYJ:N

välillä

koskien Oy Turun Kaapelitelevisio - Åbo Kabeltelevision Ab:n osakkeita

[päivä] huhtikuuta 2011

HANNES SNELLMAN

SISÄLLYSLUETTELO

1.	KAUPAN OSAPUOLET	4
2.	MÄÄRITELMÄT	4
3.	TAUSTA JA TARKOITUS	7
4.	KAUPAN KOHDE	7
5.	KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN	8
5.1	Kauppahinta	8
5.2	Kiinteä Kauppahinta	8
5.3	Ehdollinen Kauppahinta.....	9
6.	VARAINSIIRTOVERO	10
7.	TOTEUTTAMISPÄIVÄ.....	11
8.	KAUPAN VOIMAANTULON EDELLYTYKSET.....	11
9.	TOIMENPITEET TOTEUTTAMISPÄIVÄNÄ	12
10.	VAKUUTUKSET	12
10.1	Myyjän vakuutukset.....	12
10.2	Ostajan vakuutukset.....	14
11.	OSTAJAN ERITYISET SITOUMUKSET.....	15
12.	MYYJIEN ERITYISET SITOUMUKSET.....	15
13.	KORVAUSVELVOLLISUUS.....	15
14.	YHTIÖN HALLINNOINTI ENNEN TOTEUTTAMISPÄIVÄÄ	16
15.	PALVELU- JA VUOKRASOPIMUKSET	17
16.	KILPAILUKIELTO JA REKRYTOINTIKIELTO	17
17.	MUUT EHDOT	18
17.1	Tiedottaminen ja salassapito	18
17.2	Tiedonannot Osapuolille.....	18
17.3	Muutokset	18
17.4	Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen ..	18
17.5	Kustannukset.....	19
17.6	Sovellettava laki ja erimielisyydet	19
17.7	Sopimuskappaleet	19

LIITELUETTELO

Liite 3	Osake- ja osakasluettelo
Liite 4	Kaupan kohteena olevat Osakkeet ja Myyjien pankkitilitiedot
Liite 5.2	Rahoitustarve
Liite 5.3(a)	Lämpö- ja huoltoyhtiöiden verkkojen asiakasmäärät
Liite 5.3(b)	Esimerkkilaskelma Ehdollisen Kauppahinnan laskemisesta
Liite 8(e)	Selvitys Yhtiön omaisuutta rasittavista panttikirjoista ja yritys kiinnityksistä
Liite 8(h)	Osakkeiden kuolettamishakemukset
Liite 8(i)	Uusi yhtiöjärjestys
Liite 8(j)	Datasiirtoyhteyssopimus
Liite 10.1.2	Tilinpäätös
Liite 10.1.6(a)	Avainhenkilöt
Liite 10.1.6(b)	Avainhenkilöiden työsopimukset
Liite 10.1.6(c)	Toimitusjohtajan sitoumus
Liite 15(a)	Tukipalvelusopimus
Liite 15(b)	Lähetyspalvelusopimus
Liite 15(c)	Vuokrasopimus

1. KAUPAN OSAPUOLET

TÄMÄ SOPIMUS OSAKKEIDEN KAUPASTA ("Sopimus") on solmittu seuraavien osapuolten välillä:

1.1 Myyjät:

TS-Yhtymä Oy
PL 95
20101 Turku
Y-tunnus 0141911-0
("TS-Yhtymä")

Turun kaupunki
Yliopistonkatu 27a
20100 Turku
Y-tunnus 0204819-8
("Turun kaupunki")

Förlags Ab Sydvästkusten
[osoite]
Y-tunnus []

Turun Tietokuva Oy
[osoite]
Y-tunnus []

Turun Tietotarjonta Oy
[osoite]
Y-tunnus []

[]
[osoite]
[Y-tunnus []]

TS-Yhtymä, Turun kaupunki, Förlags Ab Sydvästkusten, Turun Tietokuva, Turun Tietotarjonta ja [] jäljempänä yhdessä "Myyjät".

1.2 Ostaja:

TeliaSonera Finland Oyj
Teollisuuskatu 15
00510 Helsinki
Y-tunnus 1475607-9
(jäljempänä "Ostaja")

Myyjät ja Ostaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kukin erikseen "Osapuoli".

2. MÄÄRITELMÄT

"Asiakaspoistuma"

tarkoittaa tarkemmin kohdassa 5.3 määriteltyä lämpö- ja huoltoyhtiöiden verkko-

	hin kytkettyjen Yhtiön asiakkaiden määrän vähenemää Toteuttamispäivän ja Tarkastelupäivän välillä.
”Avainhenkilöt”	tarkoittavat liitteessä 10.1.6(a) määritellyjä Yhtiön palveluksessa olevia henkilöitä.
”Ehdollinen Kauppahinta”	tarkoittaa kohdassa 5.3 tarkemmin määritellyä osakekohtaista ehdollista kauppahintaa.
”Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso”	tarkoittaa kohdassa 5.3 määritellyn mukaisesti määritettävää Ehdollisen Kauppahinnan laskentaperustetta.
”Kauppahinta”	tarkoittaa kohdassa 5.1 määritellyä Kiinteän Kauppahinnan ja Ehdollisen Kauppahinnan muodostamaa Yhtiön Osakeista maksettavaa osakekohtaista kokonaiskauppahintaa.
”Kiinteä Kauppahinta”	tarkoittaa kohdassa 5.2 tarkemmin määritellyä osakekohtaista kiinteää kauppahintaa.
”Kirjanpitoperiaatteet”	tarkoittaa Suomessa yleisesti hyväksytyjä kirjanpitoperiaatteita, jotka ovat kirjanpitolain (1336/1997) ja kirjapitoasetuksen (1339/1997) mukaisia ja joita Yhtiö on jatkuvuuden periaatteen mukaisesti noudattanut.
”Likvidit Varat”	tarkoittavat <u>liitteessä 5.2</u> määritellyn mukaisesti Yhtiön Toteuttamistilinpäätöksen mukaista kassaa ja pankkisaamisia, tavanomaisia myyntisaamisia sekä tavanomaisen kurantin varaston arvon ylittävää varaston arvoa vähennettynä Yhtiön korollisilla veloilla ja mahdollisella tavanomaisen kurantin varaston alittavalla varaston määrällä.
”Lähetyspalvelusopimus”	tarkoittaa kohdassa 15(b) tarkoitettua TS-Yhtymän ja Ostajan palvelusopimusta koskien Turku-TV-televisiokanavan lähetystoimintaa.
”Myyjät”	tarkoittavaa monikossa kaikkia kohdassa 1.1 määritellyjä myyjiä yhdessä ja yksikössä yhtä niistä.

”Osakkeet”	tarkoittaa monikossa kaikkia kohdassa 4 yksilöityjä kaupan kohteena olevia Yhtiön osakkeita ja yksikössä yhtä niistä.
”Osapuolet”	tarkoittavat Myyjiä ja Ostajaa yhdessä.
”Ostaja”	tarkoittaa TeliaSonera Finland Oyj:tä.
”Rahoitustarve”	tarkoittaa kohdassa 5.2 tarkemmin määritettyä Yhtiön rahoitustarvetta ajalla 1.5.2011–31.12.2011.
”Riippumaton Tilintarkastaja”	tarkoittaa relevanttien Osapuolten yhdessä valitsemaa riippumatonta KHT-tilintarkastajaa. Mikäli Osapuolet eivät ole yhdessä valinneet riippumatonta tilintarkastajaa kahden (2) viikon kuluessa kohdassa 5.2 tarkoitetun Osapuolen vaatimuksen esittämisestä tai siitä hetkestä, jolloin Osapuolet ovat todenneet, etteivät ne pääse yhteisymmärrykseen kohdassa 5.3 tarkoitetusta Ehdollisesta Kauppahinnasta, valinnan tekee [Suomen asianajajaliiton hallitus], joka nimeää esteettömän KHT-tilintarkastajan riippumattomaksi tilintarkastajaksi.
”Sopimus”	tarkoittaa tätä sopimusta Osakkeiden kaupasta.
”Tarkastelupäivä”	tarkoittaa päivämäärää, joka on tasan yhden (1) vuoden kuluttua Toteuttamispäivästä.
”Tilinpäätös”	tarkoittaa kohdassa 10.1.2 tarkemmin määriteltä Yhtiön 31.12.2010 päättynyttä tilikautta koskevaa tilintarkastettua tilinpäätöstä.
”Toteuttamispäivä”	tarkoittaa kohdassa 7 tarkemmin määriteltä Osakkeiden kaupan voimaantulopäivää.
”Toteuttamistilinpäätös”	tarkoittaa Yhtiön Kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti laadittua välitilinpäätöstä tai laskelmaa, josta ilmenee Yhtiön Likvidien Varojen ja Rahoitustarpeen määrä 30.4.2011 kohdan 5.2 mukaisesti.
”Tukipalvelusopimus”	tarkoittaa <u>liitteen 15(a)</u> mukaista TS-Yhtymän ja Yhtiön välistä palvelusopimusta koskien tukipalveluita.

”Vahinko”

tarkoittaa mitä tahansa välitöntä tai muuta Yhtiölle tai Ostajalle aiheutunutta todellista vahinkoa ja kustannusta (kuten kohtuulliset oikeudenkäyntikulut ja asian selvittämisestä johtuneet kohtuulliset kustannukset, sekä sellaiset Yhtiölle aiheutuneet ylimääräiset suorituskustannukset, kuten ennakkomaksujen palautukset johtuen siitä, ettei Yhtiö kykene toimittamaan ostettua ja maksettua palvelua ja tästä johtunutta vuoden 2011 aikana saamatta jäänyttä voittoa, tietyn omaisuuserän uudelleenhankintakustannuksia tai korvaukset kolmansia kohtaan, josta vahinkoa kärsinyt ei saa korvausta tai kompensatiota vakuutuksen tai muun sellaisen sopimuksen perusteella tai muutoin kolmannen toimesta. Vahingoksi ei kuitenkaan lueta saamatta jäänyttä liikevaihtoa tai muita välillistä vahinkoa, ellei edellä ole toisin määritelty.

”Vuokrasopimus”

tarkoittaa liitteen 15(c) mukaista TS-Yhtymän ja Yhtiön välistä vuokrasopimusta koskien Yhtiön laite- ja varastotiloja, toimistotiloja ja myymälätiloja.

”Yhtiö”

tarkoittaa Oy Turun Kaapelitelevisio - Åbo Kabeltelevision Ab:ta.

3. TAUSTA JA TARCOITUS

Oy Turun Kaapelitelevisio - Åbo Kabeltelevision Ab:n, Y-tunnus 0615397-2, (”**Yhtiö**”) koko osakekannan omistus on jakautunut liitteenä 3 olevasta Yhtiön osake- ja osakasluettelosta ilmenevällä tavalla.

Yhtiö harjoittaa kaapelitelevisioliiketoimintaa sekä laajakaistaliittymien, maksutelevisiokanavien ja maksu-tv-pakettien liiketoimintaa.

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia Myyjien omistamien Yhtiön osakkeiden myynnistä Ostajalle ja osakekauppaan liittyvistä muista asioista.

Ostaja haluaa hankkia yli 90 prosenttia Yhtiön osakekannasta voidakseen lunastaa osakeyhtiölain (624/2006) mukaisin menettelyin Yhtiön muut osakkeet.

4. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena ovat Myyjien täysin omistamat Yhtiön osakkeet mukaan lukien kaikki osakkeisiin liittyvät osinko-, merkintä- ja muut oikeudet (”**Osakkeet**”). Osakkeiden numerot ja jakautuminen Myyjien kesken ilmenevät liitteestä 4.

Osakkeet luovutetaan Ostajalle vapaina panttioikeuksista ja muista velvoitteista.

5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

5.1 Kauppahinta

Ostaja ilmoittaa, että Myyjille esittämäänsä ostotarjousta harkitessaan se on arvioinut koko Yhtiön arvon olevan yhdeksän miljoonaa (9.000.000) euroa, olettaen että:

- (a) Myyjien tässä Sopimuksessa antamat vakuutukset pitävät paikkaansa;
- (b) Yhtiön Toteuttamistilinpäätöksen mukaisen [kassan ja pankkisaamisten, tavanomaisten myyntisaamisten sekä tavanomaisen kurantin varaston arvon ylittävää varaston arvoa vähennettynä korollisilla veloilla liitteessä 5.2 määritellyn mukaisesti] ("**Likvidit Varat**") määrä on 1,5 miljoonaa euroa;
- (c) Yhtiön Likvidit Varat vastaavat Yhtiön kohdassa 5.2 määriteltyä Rahoitustarvetta;
- (d) Yhtiön asiakassopimukset säilyvät kohdassa 5.3 mainitulla tavalla; ja
- (e) Yhtiötä on hallinnoitu kohdassa 14 mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Osakekohtainen kauppahinta (pohjautuen Yhtiön osakekannan 1.200 osakkeen kokonaismäärälle) muodostuu kahdesta erästä, joista ensimmäinen osa ("**Kiinteä Kauppahinta**") maksetaan alla kohdassa 5.2 mainitulla tavalla ja jälkimmäisen osan maksaminen ja suuruus on riippuvainen alla kohdassa 5.3 kuvatulla tavalla tiettyjen asiakassopimusten voimassaolosta ja irtisanomattomuudesta ("**Ehdollinen Kauppahinta**" ja yhdessä Kiinteän Kauppahinnan kanssa "**Kauppahinta**").

Ostaja sitoutuu maksamaan erääntyneelle, maksamattomalle Kauppahinnalle (korkolain 20.8.1982/633) 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa laskettuna eräpäivästä maksupäivään asti.

Kauppahinta maksetaan Osakkeiden omistajille heidän myymiensä Osakkeiden lukumäärän mukaisesti.

5.2 Kiinteä Kauppahinta

Kiinteä Kauppahinta on [kuusituhatta kuusisataakuusikymmentäseitsemän (6.667)] euroa yhdeltä Osakkeelta. Tämä Kiinteä Kauppahinta perustuu siihen, että Yhtiön 30.4.2011 tilanteen mukaan laadittavan välitilinpäätöksen ("**Toteuttamistilinpäätös**") mukaisten Likvidien Varojen arvioidaan riittävän Yhtiön tavanomaisessa laajuudessa ja puitteissa harjoitetun toiminnan harjoittamiseen ajalla 1.5.2011 - 31.12.2011 ("**Rahoitustarve**"). Kiinteää Kauppahintaa tarkistetaan alla olevan mukaisesti euro-eurosta periaatteella siltä osin kuin Toteuttamistilinpäätöksen mukaiset Likvidit Varat ylittävät tai alittavat Yhtiön Rahoitustarpeen alla olevan ja liitteessä 5.2 tarkemmin kuvatun mukaisesti. Tämän Sopimuksen päivämääränä Osapuolet arvioivat Rahoitustarpeen olevan noin miljoona viisisataatuhatta (1.500.000) euroa ja tätä määrää täsmäytetään jaksotuserillä liitteen 5.2 mukaisesti Toteuttamistilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Kunkin Myyjän myymien Osakkeiden lukumäärällä kerrottu Kiinteä Kauppahinta maksetaan Myyjille kahdessa maksuerässä. Ensimmäinen maksuerä, kahdeksankymmentä (80) prosenttia Kiinteän Kauppahinnan arvioidusta Osakekohtaisesta tasosta (eli kahdeksankymmentä (80) prosenttia kuudestasataatuhasta kuudestasataatuhastakymmenestäseitsemästä (6.667) eurosta) maksetaan Toteuttamispäivänä Myyjien liitteessä 4 mainituille pankkitileille. Toinen maksuerä, kaksikymmentä

(20) prosenttia Kiinteän Kauppahinnan Osakekohtaisesta määrästä korjattuna euro-eurosta periaatteella maksetaan Kiinteän Kauppahinnan täsmäytyksen jälkeen alla esitetyn mukaisesti.

Kiinteää Kauppahintaa täsmäytetään siten, että sitä korjataan euro-eurosta periaatteella Toteuttamistilinpäätöksen perusteella ylös- tai alaspäin, mikäli Toteuttamistilinpäätöksen mukaiset Likvidit Varat poikkeavat Rahoitustarpeesta seuraavasti:

- (a) ylöspäin sikäli kuin Toteuttamistilinpäätöksen mukaisten Likvidien Varojen määrä ylittää Rahoitustarpeen määrän;
- (b) alaspäin sikäli kuin Toteuttamistilinpäätöksen mukaisten Likvidien Varojen määrä alittaa Rahoitustarpeen määrän.

Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan, että Yhtiö laatii Toteuttamistilinpäätöksen ja laskelman Kiinteän Kauppahinnan oikaisusta kuukauden kuluessa Toteuttamispäivästä. Mikäli Osapuoli ei hyväksy Toteuttamistilinpäätöstä tai laskelmaa, on sen tehtävä asiaa koskeva kirjallinen huomautus toisille Osapuolille kahden viikon kuluessa saatuaan Toteuttamistilinpäätöksen ja laskelman. Huomautuksesta tulee ilmetä vaaditut muutokset ja niiden perustelut. Mikäli huomautusta ei ole tehty sanotussa määräajassa, katsotaan Osapuolten hyväksyneen Toteuttamistilinpäätöksen ja laskelman.

Toteuttamistilinpäätös laaditaan voimassaolevien lakien ja hyvän kirjanpitotavan mukaisesti sekä noudattaen Kirjanpitoperiaatteita. Osapuolten edustajilla on oikeus kohtuullisessa määrin tutustua Toteuttamistilinpäätöksen kannalta relevanttiin kirjanpitomateriaaliin normaaleina toimistoaikoina Toteuttamistilinpäätöksen ja laskelman oikeellisuuden varmistamiseksi.

Mikäli Osapuoli on esittänyt huomautuksen Toteuttamistilinpäätöksestä tai laskelmasta eivätkä Osapuolet pääse asiasta sopimukseen kahden (2) viikon kuluessa huomautuksen tekemisestä, erimielisyyden ratkaisee lopullisesti Riippumaton Tilintarkastaja. Riippumattoman Tilintarkastajan tulee antaa päätöksensä kuukauden kuluessa Riippumattoman Tilintarkastajan nimeämisestä. Osapuolet vastaavat Riippumattoman Tilintarkastajan kuluista ja palkkioista siinä suhteessa kuin Osapuolten vaatimukset riidanalaisen Kiinteän Kauppahinnan määrän osalta on hyväksytty Riippumattoman Tilintarkastajan toimesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimuksen kohdassa 5.3 määritelty Asiakaspoistuma ei vaikuta mitenkään Kiinteän Kauppahinnan määräytymiseen.

Toinen Kiinteän Kauppahinnan maksuerä maksetaan Myyjien osoittamille liitteessä 4 mainituille pankkitileille viiden (5) pankkipäivän kuluessa siitä kuin Toteuttamistilinpäätös ja laskelma ovat tulleet hyväksytyksi tai Riippumaton Tilintarkastaja on ratkaissut asian.

5.3 Ehdollinen Kauppahinta

Ehdollisen Kauppahinnan kertyminen ja maksaminen ovat riippuvaisia siitä, miten paljon liitteessä 5.3(a) mainittujen Yhtiön omistamiin lämpö- tai huoltoyhtiöiltä ostamiin verkkoihin tai lämpö- tai huoltoyhtiöiden Yhtiön käyttöön antamiin tai vuokraamiin verkkoihin kuuluvien asuntojen asiakassopimuksia päättyy tai irtisanotaan vuoden kuluessa Toteuttamispäivästä ("**Tarkastelupäivä**").

Ehdollinen Kauppahinta lasketaan jakamalla alla määritelty täsmäytetty Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso Yhtiön kaikkien osakkeiden määrällä (1.200) ja kertomalla saatu lopputulos kunkin Myyjän myymien Osakkeiden määrällä.

Lämpö- ja huoltoyhtiöiden verkoissa olevien Yhtiön asiakkaiden asiakassopimusten päättymisten ja irtisanomisten yhteismäärä Tarkastelupäivänä ("**Asiakaspoistuma**") alentaa lineaarisesti Ehdol-

lisen Kauppahinnan määrittämiseen käytettävää ehdollisen kauppahinnan perustasoa ("**Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso**"), joka on alustavasti yksi miljoona (1.000.000) euroa. Jos voimassa olevien ja irtisanomattomien asiakassopimusten määrä on Tarkastelupäivänä sama tai suurempi kuin voimassa olevien asiakassopimusten määrä Toteuttamispäivänä, on Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso yksi miljoona (1.000.000) euroa jaettuna Yhtiön osakkeiden määrällä ja Ehdollinen Kauppahinta 833,33 euroa Osakkeelta. Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso laskee yhdestä miljoonasta (1.000.000) eurosta lineaarisesti ja on nolla euroa päättyneiden tai päättymään irtisanottujen asiakassopimusten yhteismäärän ollessa kymmenentuhatta (10.000) asiakasta tai enemmän. Esi-merkkilaskelma Ehdollisen Kauppahinnan laskemisesta on liitteenä 5.3(b).

Asiakaspoistumaan ei kuitenkaan lasketa mukaan sellaisia asiakassopimuksia, jotka on irtisanottu Tarkastelupäivään mennessä, mutta joiden asiakkaat ovat solmineet Yhtiön tai Ostajan kanssa uuden asiakassopimuksen kuuden (6) kuukauden kuluessa Tarkastelupäivästä siten, että asiakkuus ei irtisanomisen johdosta kuitenkaan todellisuudessa katkea. Asiakaspoistumaan ei myöskään lasketa sellaisia asiakkaita, jotka ovat edelleen Ostajan tai Yhtiön asiakkaita, mutta jotka ovat siirtyneet muihin kuin lämpö- tai huoltoyhtiöiden verkkoihin tai jotka ovat Ostajan tai Yhtiön asiakkaina muuta tekniikkaa hyödyntämällä. Asiakaspoistumaa laskettaessa asiakassopimusten lukumäärää tarkastellaan Toteuttamispäivänä ja Tarkastelupäivänä samoin laskentatavoin ja -periaattein.

Maksimissaan Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso osaketta kohden on siis yksi miljoona (1.000.000) euroa jaettuna Yhtiön osakkeiden määrällä ja minimissään nolla (0) euroa. Ehdollisen Kauppahinnan Perustaso menee nolnaan tässä sopimuskohdassa tarkoitettujen asiakassopimusten nettomäärän alentuessa kymmenellä tuhannella (10.000).

Ostaja huolehtii siitä, että Yhtiön asiakassopimusten määrästä pidetään rekisteriä Asiakaspoistuman, Ehdollisen Kauppahinnan Perustason ja Ehdollisen Kauppahinnan suuruuksien määrittämiseksi. Osapuolet määrittävät Asiakaspoistuman, Ehdollisen Kauppahinnan Perustason ja Ehdollisen Kauppahinnan määrät vertaamalla liitteessä 5.3(a) määritettyä lämpö- ja taloyhtiöiden verkkojen asiakasmäärää kyseisten verkkojen asiakasmäärään Tarkastelupäivänä. Mikäli Osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen Ehdollisen Kauppahinnan määrästä, sen määrittää Riippumaton Tilintarkastaja kohdan 5.2 mukaisella tavalla.

Ostaja toimittaa Myyjille laskelman Ehdollisesta Kauppahinnasta ja tarvittavan selvitysaineiston verkkoasiakkaiden määrästä seitsemän (7) kuukauden kuluessa Tarkastelupäivästä. Osapuolten edustajilla on oikeus kohtuullisessa määrin tutustua Ehdollisen Kauppahinnan laskelman kannalta relevanttiin materiaaliin normaaleina toimistoaikoina Ehdollisen Kauppahinnan laskelman oikeellisuuden varmistamiseksi.

Mikäli Myyjät eivät hyväksy Ehdollisen Kauppahinnan laskelmaa ja Ehdollisen Kauppahinnan määrää, heidän on tehtävä asiaa koskeva kirjallinen huomautus Ostajalle kahden viikon kuluessa saatuaan laskelman. Huomautuksesta tulee ilmetä vaaditut muutokset ja niiden perustelut. Mikäli huomautusta ei ole tehty sanotussa määräajassa, katsotaan Myyjien hyväksyneen Ehdollista Kauppahintaa koskevan laskelman ja Ehdollisen Kauppahinnan määrän.

Ostaja maksaa Ehdollisen Kauppahinnan Myyjien osoittamille pankkitileille viiden (5) pankkipäivän kuluessa siitä kun laskelmasta ja Ehdollisen Kauppahinnan määrästä on sovittu Osapuolten välillä tai Riippumaton Tilintarkastaja on ratkaissut asian.

6. VARAINSIIRTOVERO

Tämän Sopimuksen mukaisesta Osakkeiden kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

7. TOTEUTTAMISPÄIVÄ

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle kaupan toteuttamispäivänä ("**Toteuttamispäivä**"). Toteuttamispäivä on Osapuolten yhdessä sopima päivä, jonka tulee olla viiden (5) pankkipäivän kuluessa siitä hetkestä, kun viimeinen tämän Sopimuksen mukaisen kaupan kohdassa 8 mainituista edellytyksistä on täytynyt (ellei Ostaja ole luopunut vaatimasta tietyn voimaantuloehdon täyttymistä).

Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan parhaan kykynsä mukaan siihen, että kohdassa 8 mainitut kaupan voimaantuloehdot täyttyvät mahdollisimman nopeasti. Mikäli kaupan voimaantuloehdot eivät ole täyttyneet viimeistään 31.5.2011, eivätkä Osapuolet ole yhdessä päättäneet jatkaa tätä määräaikaa, tämä Sopimus raukeaa.

8. KAUPAN VOIMAANTULON EDELLYTYKSET

Seuraavien ehtojen tulee olla täyttyneitä ennen Toteuttamispäivää, jotta tämän Sopimuksen mukainen kauppa tulee voimaan:

- (a) Myyjä on toiminut kohdassa 10 määriteltyjen Myyjän antamien vakuutusten ja kohdassa 14 määriteltyjen Yhtiön hallinnointia koskevien rajoitusten mukaisesti eikä Myyjän toimilla voida katsoa olevan olennaista negatiivista merkitystä Yhtiön liiketoiminnalle;
- (b) Asianomaiset osapuolet ovat allekirjoittaneet Yhtiön ja TS-Yhtymän välisen kohdassa 15(a) määritellyn Tukipalvelusopimuksen;
- (c) Asianomaiset osapuolet ovat allekirjoittaneet Ostajan ja TS-Yhtymän välisen kohdassa 15(b) määritellyn Lähetyspalvelusopimuksen;
- (d) Asianomaiset osapuolet ovat allekirjoittaneet Yhtiön ja TS-Yhtymän välisen kohdassa 15(c) määritellyn Vuokrasopimuksen;
- (e) Myyjät ovat toimittaneet Ostajalle liitteen 8(e) mukaisen selvityksen siitä, etteivät Yhtiön omaisuutta rasita yritysrikkyydet tai panttikirjat;
- (f) Yhtiöllä ei ole yli [] euron laina- tai muita saatavia TS-Yhtymältä kaupan Toteuttamispäivänä ja Yhtiön 21.4.2011 pidetty kevätyhtiökokous on päättänyt maksaa [] euron osingon ja osinko on maksettu;
- (g) Yhtiö on laatinut ja toimittanut Ostajalle tarkastettavaksi ajantasaisen ja allekirjoitetun liitteen 3 mukaisen osake- ja osakasluettelon;
- (h) Myyjät ovat luovuttaneet Ostajalle Osakkeita koskevat osakekirjat asianmukaisin siirto-merkinnöin, lukuun ottamatta niitä Osakkeita, joiden osalta on vireillä liitteen 8(h) mukainen osakekirjojen kuolettamishakemus Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa;
- (i) Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous on päättänyt poistaa yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisen lunastuslausekkeen yhtiöjärjestyksestä ja kaupparekisteri on rekisteröinyt olennaisilta osiltaan liitteen 8(i) mukaisen uuden yhtiöjärjestyksen. Lisäksi ylimääräinen yhtiökokous on valinnut uuden Ostajan nimeämän hallituksen. Hallituksen toimikauden alkaminen on ehdollinen sille, että tämän Sopimuksen mukainen osakekauppa on toteutunut; ja
- (j) Yhtiö on siirtänyt TS-Yhtymälle Turku-TV:n julkaisu- ja lähetystoiminnan harjoittamisessa tarpeellisen liitteen 8(j) mukaisen datasiirtoyhteyssopimuksen Turun Kauppiaska-

dulta Digita Oy:n Kuusiston lähetyksasemalle. Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan koh-
tuullisin keinoin sopimuksen siirtoon kuitenkin edellyttäen, että Myyjät hankkivat suos-
tumuksen siirtämiseksi kyseisen sopimuksen toiselta osapuolelta, mikäli sellainen suos-
tumus on edellytys sopimuksen siirrolle. Mikäli kyseistä sopimusta ei voida siirtää TS-
Yhtymälle Osapuolista riippumattomista syistä johtuen, sitoutuu Ostaja tarjoamaan TS-
Yhtymälle vastaavan datasiirtoyhteyden Turun Kauppiaskadulta Digita Oy:n Kuusiston
lähetyksasemalle.

9. TOIMENPITEET TOTEUTTAMISPÄIVÄNÄ

Edellyttäen, että kohdan 8 mukaiset edellytykset ovat täyttyneet, Toteuttamispäivänä:

- (a) Kohdassa 15(a) tarkoitettu Yhtiön ja TS-Yhtymän välinen Tukipalvelusopimus tulee voimaan;
- (b) Kohdassa 15(b) tarkoitettu Ostajan ja TS-Yhtymän välinen Lähetykspalvelusopimus tulee voimaan;
- (c) Kohdassa 15(c) tarkoitettu Yhtiön ja TS-Yhtymän välinen Vuokrasopimus tulee voimaan;
- (d) Myyjät luovuttavat Ostajalle Osakkeita koskevat osakekirjat asianmukaisin siirtomerkin-
noin, lukuun ottamatta niitä Osakkeita, joiden osalta on vireillä liitteen 8(h) mukainen
osakekirjojen kuolettamishakemus Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa; ja
- (e) Ostaja maksaa Myyjille ensimmäisen maksuerän Kiinteästä Kauppahinnasta.

Kohdan 8 mukaisten kaupan voimaantulon edellytysten täyttyminen todetaan Osapuolten yhteises-
sä Toteuttamispäivälle päivätyssä toteuttamispöytäkirjassa.

10. VAKUUTUKSET

Ostaja on tehnyt Yhtiössä haluamassaan laajuudessa due diligence -tarkastuksen. Ostaja ei voi
myöhemmin vedota Myyjien rikkomuksena perusteeseen, joka on selkeästi ilmennyt due diligence
-tarkastuksen yhteydessä taikka tarkastuksen toimittamiseksi annetuista kirjallisista tiedoista tai ai-
neistosta taikka joka on muuten ollut Ostajan tiedossa Toteuttamispäivänä.

Myyjien tässä sopimuskohdassa antamat vakuutukset ovat voimassa tämän Sopimuksen allekirjoit-
tamispäivänä ja Toteuttamispäivänä. Myyjät vastaavat tässä sopimuskohdassa mainittujen vakuu-
tusten rikkomisesta tai noudattamatta jättämisestä ainoastaan kukin omalta osaltaan ja itse myymi-
ensä Osakkeiden lukumäärän suhteessa verrattuna Yhtiön kaikkiin osakkeisiin.

Ostaja ja Myyjät sopivat, että tämän Sopimuksen tarkoittamat kaupat eivät ole purettavissa millään
perusteella enää sen jälkeen, kun kunkin Myyjän myymien Osakkeiden omistusoikeus on Toteut-
tamispäivänä siirtynyt Ostajalle.

10.1 Myyjän vakuutukset

10.1.1 Osakkeiden omistus- ja luovutusoikeus

Myyjillä on täysi omistusoikeus kaikkiin myymiinsä Osakkeisiin, ja ne ovat vapaita kaikista rajoi-
tuksista ja rasitteista (kuten pantti-, lunastus- tai muista kolmannen oikeuksista). Yhtiön koko osa-
kemäärä on 1.200 osaketta eikä Yhtiö ole päättänyt antaa optioita tai osakkeisiin oikeuttavia inst-
rumentteja.

Myyjillä on oikeus myydä ja luovuttaa myymänsä Osakkeet tämän Sopimuksen mukaisesti Ostajalle sekä tehdä kaikki muut toimenpiteet, joita tämän Sopimuksen toteuttaminen Myyjän osalta edellyttää. Myyjät vakuuttavat tehneensä kaikki tämän Sopimuksen edellyttämät yhtiöoikeudelliset ja muut päätökset.

10.1.2 Tilinpäätös

Yhtiön 31.12.2010 päättyneen tilikauden tilintarkastettu tilinpäätös (mukaan lukien myös toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus) on tämän Sopimuksen liitteenä 10.1.2 ("Tilinpäätös"). Tilinpäätös on oikein laadittu Kirjanpitoperiaatteita noudattaen ja antaa kyseistä tilikautta tai tilinpäätöspäivää koskien olennaisilta osiltaan oikeat ja riittävät tiedot Yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta sekä Yhtiön kassavirroista.

Yhtiöllä ei ole ennen Toteuttamispäivää edeltäneistä tapahtumista tai muista olosuhteista johtuvia velkoja tai muita vastuuta (pois lukien vähäisiksi katsottavat velat ja vastuut), jotka eivät ilmene Tilinpäätöksestä tai Toteuttamispäivälle laadittavasta Toteuttamistilinpäätöksestä.

10.1.3 Sopimukset ja asiakassuhteet

Yhtiö ei ole rikkonut tai muuten laiminlyönyt Yhtiön sopimukseen liittyviä velvoitteita, pois lukien sellaiset rikkomukset tai laiminlyönnit, jotka katsotaan vähäisiksi. Myyjän tiedon mukaan Yhtiön sopimuskumppani ei ole rikkonut tai muuten laiminlyönyt Yhtiön kanssa solmittuihin olennaisiin sopimukseen liittyviä velvoitteita. Myyjän tiedon mukaan kaikki Yhtiön voimassaolevat sopimukset ovat päteviä sekä menestyksekkäästi täytäntöön pantavissa Yhtiön ao. sopimuskumppaneita vastaan. Kenelläkään sopimuskumppanilla ei ole oikeutta purkaa, irtisanoa tai muuttaa Yhtiön kanssa tekemäänsä sopimusta tämän Sopimuksen tarkoittaman osakekaupan johdosta, pois lukien kuitenkin Yhtiön tv-kanavasopimukseen perustuvat toimittajien oikeudet sekä Yhtiön ja Hovirannan Huolto Oy:n väliseen 26.3.1992 päivättyyn verkkosopimukseen sekä Yhtiön ja Pernon Huolto Oy:n väliseen 4.6.1991 päivättyyn verkkosopimukseen perustuvat oikeudet.

Yhtiöllä ei ole voimassaolevia sopimuksia investoinneista tai hankinnoista, joiden arvo ylittää 30.000 euroa.

Yhtiö ei ole antanut takauksia eikä sitoutunut vastuuseen kolmannen puolesta.

10.1.4 Vakuutukset

Yhtiön omistuksessa tai hallinnassa oleva omaisuus on vakuutettu vähintään omaisuserien huolellisesti arvioidusta käyvästä arvosta ja Yhtiön toiminnan jatkuvuuden turvaksi on voimassa Yhtiön liiketoiminnan kannalta tarpeelliset vahinko-, vastuu- ja keskeytysvakuutukset. Yhtiöllä ei ole vireillä merkittäviä vakuutustapahtumia.

10.1.5 Oikeudenkäynnit ja lain noudattaminen

Yhtiö ei ole osallisena tai kohteena vireillä olevassa oikeudenkäynnissä, välimiesmenettelyssä, hallintoprosessissa, viranomaistutkimuksessa tai muussa vastaavassa menettelyssä, eikä sellaisen uhkaa ole Myyjän tiedossa, pois lukien Yhtiön aikaisemmat riidat Ostajan kanssa, lukuun ottamatta Yhtiön valitusta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen koskien Liikenne- ja Viestintäministeriön päätöstä televisiotoiminnan toimilupien muuttamiseksi (LVM 925/07/2010).

Yhtiö on parhaan tietonsa mukaan toiminut kaikkien soveltuvien lakien ja asetusten, sekä viranomaisten (mukaan lukien tuomioistuimet) määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Yhtiön asiakassopi-

musten ehdot ja Yhtiön toimittamat palvelut ovat Yhtiön parhaan tiedon mukaan vastanneet soveltuvia lakeja ja asetuksia, sekä viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

10.1.6 Työntekijät ja eläkkeet

Liitteessä 10.1.6(a) on listattu Yhtiön palveluksessa olevat avainhenkilöt ("Avainhenkilöt"). Liitteessä 10.1.6(b) on esitetty Avainhenkilöiden nykyiset työsopimukset sisältäen heidän työsuhteidensa kaikki ehdot.

Yhtiö on maksanut (tai pidättänyt ja tilittänyt eteenpäin) kaikki erääntyneet ennakonpidätys-, sosiaaliturva-, työttömyys- ja eläkemaksut, eikä Yhtiöllä ole kattamatonta eläkevastuuta.

Avainhenkilöitä ei ole irtisanottu eikä Avainhenkilöitä ole irtisanoutunut, lukuun ottamatta Yhtiön toimitusjohtajan irtisanoutumista. Yhtiön toimitusjohtaja on Yhtiön ja toimitusjohtajan erillisen liitteenä 10.1.6(c) olevan sopimuksen mukaisesti Ostajan käytettävissä Yhtiöön liittyvien asioiden osalta [30].[6].2011 asti.

10.1.7 Viranomaissuhteet

Yhtiöllä on kaikki toimintansa harjoittamiseen tarvittavat viranomaisluvut, eikä tällaisia lupia koskevia muuttamis- tai peruuttamisasioita ole vireillä. Sopimuksen mukainen osakekauppa ei johda siihen, että Yhtiöllä oleva viranomaislupa voidaan peruuttaa tai muuttaa (pois lukien Yhtiön lakiin radio- ja televisiotoiminnasta (744/1998) perustuva ohjelmistolupa). Julkisenvallan Yhtiölle myöntämiä avustuksia ja tukia ei tulla perimään takaisin tämän Sopimuksen mukaisen osakekaupan johdosta tai muusta syystä.

10.1.8 Verot

Yhtiö on tehnyt asianmukaisesti laaditut veroilmoitukset sekä muut verojen määräämistä varten tarvittavat selvitykset ajallaan. Yhtiön on ajallaan ja täysimääräisesti maksanut (i) kaikki sille määrättyt verot ja jälkiverot, ja (ii) kaikki oma-aloitteisesti suoritettavat verot ja jälkiverot.

Yhtiöllä ei tule olemaan minkäänlaisia verovastuita tavanomaisen verotuksen tai jälkiverotuksen johdosta tilinpäätöspäivää 31.12.2010 edeltävään aikaan liittyen yli sen määrän, joka on mainittu Yhtiön Tilinpäätöksessä.

Yhtiöön kohdistuvaa verotarkastusta ei ole vireillä.

10.1.9 Tieto

Myyjät vastaavat siitä, että kaikki kirjallinen tieto, jonka Myyjät tai niiden tai Yhtiön edustajat ovat toimittaneet Ostajalle tai sen neuvonantajille, on todenmukaista ja ajantasaista eikä ole harhaanjohdavaa, pois lukien kuitenkin sellaiset toimitetut tiedot, joiden merkityksen katsotaan olevan vähäinen. Myyjät ovat toimittaneet Ostajalle kaiken käsityksensä mukaan olennaisen tiedon liittyen Yhtiöön ja/tai sen liiketoimintaan.

10.2 Ostajan vakuutukset

Ostajalla on asianmukainen toimivalta ja kelpoisuus solmia tämä Sopimus ja ostaa Osakkeet Myyjältä sekä tehdä kaikki muutkin toimenpiteet, joita tämän Sopimuksen toteuttaminen edellyttää. Ostaja vakuuttaa tehneensä kaikki tämän Sopimuksen edellyttämät yhtiöoikeudelliset päätökset ja omaavansa varat Kauppahinnan maksuun.

11. OSTAJAN ERITYISET SITOUKUKSET

Ostaja vakuuttaa olevansa tietoinen ja hyväksyvänsä, että Turku-TV televisiokanavan tuotanto- julkaisu- ja lähetysoikeudet sekä muut mahdolliset siihen liittyvät oikeudet ("Turku-TV Oikeudet") kuuluvat korvauksetta TS-Yhtymälle.

Valtioneuvoston päätös Yhtiön nimissä myönnetystä televisiotoiminnan toimiluvasta on voimassa 31.12.2016 asti. Ostaja, Yhtiö ja TS-Yhtymä sitoutuvat yhdessä myötävaikuttamaan ohjelmistolu- van siirtoon Yhtiöltä TS-Yhtymälle ja erikseen sovituin tavoin neuvottelemaan lupaviranomaisten kanssa (i) ilmoittaakseen lupaviranomaiselle tämän Sopimuksen mukaisen Osakkeiden kaupan joh- dosta tapahtuvan määräysvallan muutoksen Yhtiössä ja (ii) selvittääkseen mahdollisuudet siihen, että Yhtiön Turku-TV:n lähettämiseen käyttämä ohjelmistolupa siirretään TS-Yhtymälle tai siihen, että Yhtiö luopuu toimiluvasta ja TS-Yhtymä hakee sitä asianmukaiselta taholta. Mikäli kaikki oh- jelmistolupaan liittyvät oikeudet ja sopimukset eivät ole sopijakumppanien tai kolmansien vastus- tuksesta tai muista, Osapuolista riippumattomista syistä johtuen siirrettävissä, voi TS-Yhtymä har- joittaa Turku-TV Oikeuksien mukaista toimintaa haluamassaan laajuudessa 31.12.2016 asti Yhtiön myötävaikutuksella siten, että TS-Yhtymä vastaa kaikista lähetysten sisältöön liittyvistä seikoista ja ohjelmistoluvan mukaiseen toimintaan liittyvistä kustannuksista. Ostaja ei vastaa lupaviranomais- ten ohjelmistolupaa koskevien ratkaisujen sisällöstä tai niiden aiheuttamista kustannuksista. Sel- vyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa 11 tarkoitetaan ainoastaan terresteriaalilähetystoimin- taa.

Ostajan saadessa tämän Sopimuksen mukaisilla kaupoilla yhteensä yli 90 prosentin omistusosuus- den Yhtiön osakekannasta tulee Ostaja tarjoamaan Yhtiön vähemmistöosakkaille mahdollisuuden myydä kaikki omistamansa Yhtiön osakkeet Ostajalle siten, että kaupassa noudatetaan samaa osa- kekohtaista Kauppahintaa, josta tässä Sopimuksessa on sovittu Ostajan ja Myyjien välillä. Ostaja tulee lisäksi lunastamaan osakeyhtiölain (624/2006) mukaisen vähemmistöosakkeiden lunastusme- nettelyn kautta sellaiset Yhtiön osakkeet, jotka eivät siirry sille edellä mainituin vapaaehtoisin osa- kekaupoin.

12. MYYJIEN ERITYISET SITOUKUKSET

Myyjät sitoutuvat parhaan kykynsä mukaan edistämään sitä, että Yhtiön hallitus kutsuu Yhtiön yh- tiöjärjestyksen mukaisesti ylimääräisen yhtiökokouksen koolle käsittelemään Yhtiön yhtiöjärjes- tyksen 16 §:n mukaisen lunastuslausekkeen poistamista yhtiöjärjestyksestä sekä muita liitteestä 8(i) ilmi käyviä muutoksista yhtiöjärjestykseen sekä valitsemaan uuden, Ostajan nimittämän hallituksen, jonka toimikausi alkaa Toteuttamispäivästä. Uuden hallituksen toimikauden alkamisen tulee olla ehdollinen sille, että tämän Sopimuksen mukainen Osakkeiden kauppa on toteutettu.

Myyjät sitoutuvat korvaamaan Yhtiölle yli 5.000 euron määräiset kustannukset, joita seuraa Yhtiön Tampereen Tietoverkko Oy:n ja Helsinki Televisio Oy:n kanssa solmiman 2.7.2002 päivätyn yh- teistyösopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

13. KORVAUSVELVOLLISUUS

Kukin Myyjä on vastuussa tässä Sopimuksessa rajoitetulla tavalla vain omasta puolestaan ja itse antamiensa sitoumusten ja vakuutusten rikkomisesta tai noudattamatta jättämisestä aiheutuneista Vahingoista ja sitoutuu korvaamaan Ostajan kyseiselle Myyjälle maksaman kauppahinnan määrään asti Ostajalle, tai Ostajan niin halutessa Yhtiölle, Ostajan tai Yhtiön kärsimän Vahingon, joka joh- tuu Myyjän kohdan 10.1.1 mukaisen vakuutuksen rikkomisesta.

Muiden kuin kohdan 10.1.1 mukaisten Myyjien vakuutusten, sitoumusten tai tämän Sopimuksen muiden määräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä kukin Myyjä sitoutuu tässä Sopimuksessa ra-

joitetulla tavalla omasta puolestaan ja itse antamiensa sitoumusten ja vakuutusten rikkomisesta tai noudattamatta jättämisestä aiheutuneista Vahingoista korvaamaan Ostajalle, tai Ostajan niin halutessa Yhtiölle, Ostajan tai Yhtiön kärsimän Vahingon määrän, kuitenkin enintään 15 prosenttia Myyjän saamasta Kiinteästä Kauppahinnasta riippumatta siitä, kuinka suuri tai minkälainen Vahinko on kyseessä.

Kukin Myyjä vastaa aiheuttamastaan Vahingosta vain siltä osin, kuin sen tällä Sopimuksella myymien Osakkeiden lukumäärä on suhteessa Yhtiön kaikkien osakkeiden lukumäärään.

Myyjän korvausvastuu alkaa vasta, kun hänen korvausvelvollisuutensa mukainen Vahinko kumulatiivisesti ylittää kaikki kyseisen Myyjän vakuutusten rikkomistapaukset mukaan laskettuna viisikymmentätuhatta (50.000) euroa. Tällaisessa tapauksessa Myyjä on velvollinen korvaamaan myös alle viidenkymmenentuhannen (50.000) euron olevan Vahingon.

Ostajan tulee esittää tähän Sopimukseen perustuvaa korvausvastuuta koskeva perusteltu ja yksityiskohtainen vaatimus Myyjälle viipymättä, kun Ostaja on havainnut Myyjän rikkomuksen tapahtumisen ja siitä Ostajalle tai Yhtiölle mahdollisesti aiheutuvan Vahingon, kuitenkin viimeistään yhden (1) vuoden ajan kuluessa Toteuttamispäivästä lukien, uhalla, että muussa tapauksessa Myyjän vastuu on päättynyt. Mainittu aikarajoitus ei koske kohdan 10.1.8 mukaisia verovastuita, joiden osalta Myyjien vastuu jatkuu siihen asti kunnes Yhtiön verotus on lopullisesti määrätty 31.12.2010 päättyneeltä tilikaudelta.

Osapuolilla on velvollisuus pyrkiä minimoimaan Myyjän vakuutusten rikkomisesta aiheutuva Vahinko. Ostaja ei saa ilman vastuussa olevan Myyjän etukäteistä suostumusta tehdä sopimusta mistään sellaisesta Vahingosta, josta Ostaja aikoo esittää vaatimuksia Myyjää kohtaan. Myyjän maksettua korvausta vakuutuksen rikkomisen johdosta Ostajalle tai Myyjälle, tulee Ostajan ja/tai Myyjän siirtää kaikki oikeutensa kyseisen tapahtuman ja siitä syntyneen Vahingon osalta korvausta maksaneelle Myyjälle sen maksaman korvauksen määrää vastaavilta osin.

Myyjillä ei ole muuta korvausvelvollisuutta, kuin tässä sopimuskohdassa on sovittu.

14. YHTIÖN HALLINNOINTI ENNEN TOTEUTTAMISPÄIVÄÄ

Myyjät vastaavat siitä, että Sopimuksen allekirjoituspäivän ja Toteuttamispäivän välisenä aikana Yhtiön toimintaa harjoitetaan siinä aikaisemmin sovellettujen periaatteiden ja hyvän liiketavan mukaisesti ja aikaisemmassa laajuudessa ja puitteissa. Lisäksi Myyjät sitoutuvat toimimaan tämän Sopimuksen periaatteiden mukaisesti sekä huolehtimaan, että Myyjien edustajat toimivat tämän Sopimuksen mukaisesti Yhtiön eri toimielimissä.

Myyjät vastaavat erityisesti siitä, ettei Yhtiö ilman Ostajan suostumusta päättä:

- (a) muuttaa yhtiöjärjestyksensä muilla kuin tässä Sopimuksessa sovituin tavoin;
- (b) muuttaa osakepääomaansa tai antaa osakkeisiin oikeuttavia instrumentteja (kuten esimerkiksi optioita tai vaihtovelkakirjoja);
- (c) lunastaa omia osakkeitaan tai jakaa osinkoa tai pääomanpalautusta osakkaille (muutoin kuin 21.4.2011 pidetyn kevätyhtiökokouksen päätöksen mukaisesti);
- (d) sulautua, jakautua, muuttaa yhtiömuotoa taikka asettaa Yhtiötä selvitystilaan tai konkurssiin;
- (e) vapauttaa nykyisiä tai nimittää uusia tilintarkastajia;

- (f) tehdä sopimusta tai antaa sitoumusta, jonka arvo ylittää 10.000 euroa, joka on pituudeltaan irtisanomisajastaan yli yhden (1) vuoden taikka joka poikkeaa Yhtiön käyttämistä tavanomaisista ehdoista;
- (g) ottaa luottoa taikka antaa takausta tai muuta vakuutta muuten kuin mitä normaalin liiketoiminnan kannalta on tarpeellista;
- (h) muuttaa voimassa olevien sopimustensa ehtoja tai irtisanoa sopimuksiaan muuten kuin mitä normaalin liiketoiminnan kannalta on tarpeellista;
- (i) muuttaa Yhtiön ja Myyjien tai Myyjien lähipiiriin kuuluvien tahojen välisten voimassa olevien sopimustensa ehtoja, solmia uusia sopimuksia Yhtiön ja Myyjien tai Myyjien lähipiiriin kuuluvien tahojen välille tai irtisanoa Yhtiön ja Myyjien tai Myyjien lähipiiriin kuuluvien tahojen välisiä voimassaolevia sopimuksia;
- (j) muuttaa Yhtiön henkilökunnan palkka-, eläke- tai muita työsuhte-etuja;
- (k) irtisanoa Yhtiön henkilökuntaa tai palkata uutta henkilöstöä; tai
- (l) luovuttaa tai hankkia Yhtiön osalta uutta käyttö-, vaihto- tai muuta omaisuutta muutoin kuin tavanomaisen toiminnan kannalta on tarpeellista.

Ostajalla on yllä tässä kohdassa mainittujen kohtien noudattamisen valvomista varten oikeus saada pyytämänsä tiedot Yhtiöstä sekä tutustua sen kirjanpitoon ja muihin asiakirjoihin. Lisäksi Myyjien tulee käyttää Osakkeisiin perustuvaa äänivaltaansa Ostajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Ostaja myötävaikuttaa siihen, että eroaville hallituksen jäsenille myönnetään Yhtiön seuraavassa kevätyhtiökokouksessa tai varsinaisessa yhtiökokouksessa vastuuvapaus edellyttäen, että Yhtiön tilintarkastajat sitä puoltavat.

15. PALVELU- JA VUOKRASOPIMUKSET

- (a) TS-Yhtymä ja Yhtiö solmivat liitteen 15(a) mukaisen tukipalvelusopimuksen ("**Tukipalvelusopimus**"), jolla TS-Yhtymä sitoutuu tarjoamaan Yhtiölle siirtymäkauden ajaksi vastaavat palvelut, koskien muun muassa, internet-sivuja, taloushallintoa ja signaalin lähetyso-palveluita kuin mitkä se on toimittanut Yhtiölle ennen tätä Osakkeiden kauppaa.
- (b) TS-Yhtymä ja Ostaja solmivat liitteen 15(b) mukaisen lähetyso-palvelusopimuksen ("**Lähetyso-palvelusopimus**"), jossa asianomaiset osapuolet sopivat TS-Yhtymän tuottaman Turku-TV kanavan jakelusta Ostajan omistamassa verkossa.
- (c) TS-Yhtymä ja Yhtiö solmivat liitteen 15(c) mukaisen vuokrasopimuksen ("**Vuokrasopimus**"), jolla TS-Yhtymä sitoutuu vuokraamaan Yhtiölle tietyt Vuokrasopimuksessa määritellyt laite- ja varasto-, toimisto- ja myymälätilat.

16. KILPAILUKIELTO JA REKRYTOINTIKIELTO

Osapuolet ovat sopineet, etteivät Myyjät tai niiden omistuksessa olevat tahot harjoita Yhtiön nykyisen kaapelitelevisioliiketoiminnan tai laajakaistaliittymien, maksutelevisiokanavien tai maksu-tv-pakettien myymisen kanssa kilpailevaa toimintaa. Kilpailevalla toiminnalla tarkoitetaan Yhtiön kyseisen liiketoiminnan kanssa suoraan tai välillisesti kilpailevan toiminnan harjoittamista taikka osallistumista tällaiseen toimintaan kilpailevan yrityksen omistuksen kautta tai neuvonantajana. Kilpailukiello päättyy kolmen (3) vuoden kuluttua Toteuttamispäivästä.

Mikäli joku Myyjistä tai niiden omistuksessa olevista tahoista rikkoo tässä sovittua kilpailukieltä, on kilpailukieltä itse tai omistuksessaan olevan tahon toimesta rikkonut Myyjä velvollinen maksamaan sopimussakkoa kustakin rikkomuksesta Ostajalle kaksisataatuhatta (200.000) euroa.

Kauppakirjan liitteenä 10.1.6(a) on luettelo Yhtiön palveluksessa olevista Avainhenkilöistä. Myyjät tai niiden omistuksessa olevat tahot sitoutuvat siihen, etteivät ne ole suoraan tai välillisesti aktiivisilla toimilla yhteydessä Avainhenkilöihin saadakseen näitä irtisanoutumaan Yhtiön palveluksesta ja siirtymään omaan palvelukseensa ilman Ostajan etukäteen antamaa suostumusta. Tämä kieltö päättyy yhden (1) vuoden kuluttua Toteuttamispäivästä. Mikäli joku Myyjistä tai niiden omistuksessa olevista tahoista rikkoo tätä ehtoa, on kieltöä itse tai omistuksessaan olevan tahon toimesta rikkonut Myyjä velvollinen suorittamaan Ostajalle jokaista tämän sopimusehdon vastaisen menettelyn seurauksena aktiivisilla toimilla rekrytoimaansa Avainhenkilöä kohti sopimussakkona viisikymmentäviisituhatta (50.000) euroa.

Omistuksella ja Myyjän omistuksessa olevalla taholla tarkoitetaan tässä kohdassa 16 sitä, että Myyjä omistaa yli puolet kyseisen tahon, tai mikäli kyseinen taho kuuluu konserniin, sen emoyhtiön osakekannasta ja äänivallasta. Vastaava koskee tahoja tai Myyjä, jotka ovat konserniemoyhtiöitä.

Tässä Sopimuksessa sovitusta riippumatta tätä Sopimuksen kohtaa 16 ei sovelleta Turun kaupunkiin, eikä Turun kaupunki siten ole mitenkään velvoitettu tässä sopimuskohdassa sovittujen kieltojen ja sopimussakkovelvoitteiden osalta.

17. MUUT EHDOT

17.1 Tiedottaminen ja salassapito

Osapuolet tiedottavat tästä Sopimuksesta Yhtiölle siten, että yhtiöjärjestyksen mukaisen lunastuslausakkeen määräyksiä voidaan noudattaa. Ostaja saa myös julkistaa Sopimuksen keskeisen sisällön ottaen huomioon Ostajaa pörssi-yhtiönä koskevat arvopaperimarkkinalain säännökset ja NASDAQ OMX Helsinki Oy:n ohjeet ja määräykset. Muilta osin Sopimus ja sen ehdot ovat luottamuksellisia, ellei muuta johdu laista, viranomaisen tai toimivaltaisen tuomioistuimen määräyksestä taikka NASDAQ OMX Helsinki Oy:n ohjeista tai määräyksistä.

17.2 Tiedonannot Osapuolille

Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat tiedonannot, vaatimukset ja ilmoitukset tulee toimittaa todisteellisesti kirjallisesti tämän Sopimuksen alussa osapuolittien yhteydessä mainittuihin Osapuolten osoitteisiin tai Osapuolten muuten tämän kohdan mukaisesti ilmoittamiin yhteystiedoin.

17.3 Muutokset

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kaikkien Osapuolten toimivaltaiset edustajat hyväksyvät ja allekirjoittavat muutokset.

17.4 Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli tämä Sopimus osittain tai kokonaan on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräysten johdosta tai muusta syystä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Mikäli lopputulos kuitenkin olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen tarkoitus toteutuu mahdollisimman tarkasti.

17.5 Kustannukset

Osapuolet kantavat kumpikin itse kustannukset, jotka niille ovat syntyneet tai syntyvät tämän Sopimuksen laatimisesta ja toteuttamisesta.

17.6 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse neuvotteluratkaisuun, ratkaistaan lopullisesti yhden (1) välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti Helsingissä. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.

17.7 Sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty neljä (4) samansanaista kappaletta, yksi (1) Ostajalle ja kolme (3) Myyjille.

Turussa, [27]. päivänä huhtikuuta 2011

TS-YHTYMÄ OY

TURUN KAUPUNKI

[Nimi]

[Nimi]

FÖRLAGS AB SYDVÄSTKUSTEN

TURUN TIETOKUVA OY

[Nimi]

[Nimi]

TURUN TIETOTARJONTA OY

[]

[Nimi]

[Nimi]

TELIASONERA FINLAND OYJ

[Nimi]