

VELKAKIRJA

1. VELKOJA

Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8
Puolalankatu 5
20100 Turku

2. VELALLINEN

Logomo Oy, perustamaton ja rekisteröimätön yhtiö

3. VELAN MÄÄRÄ

Velkoja sitoutuu tällä velkakirjalla antamaan velaksi velalliselle enintään kymmenenmiljoonaaseitsemänsataakaksikymmnetäviisituhatta (10.725.000,00) euroa.

4. VELAN ANTAMINEN

4.1. Velan antamisen tarkoitus

Velka annetaan velalliselle käytettäväksi Kiinteistö Oy Turun Köydenpunojan osakekannan hankintaan, velallisen käyttöpääomatarpeisiin, Kiinteistö Oy Turun Köydenpunojan rakennuksen ja määräalan muutosrakentamisen rahoittamiseksi sekä liiketoimintasuunnitelman mukaisen liiketoiminnan käyttöpääomaksi.

Velallisella ei ole oikeutta harjoittaa mitään muuta liiketoimintaa kuin mitä liiketoimintasuunnitelmassa on esitetty, eikä velallinen saa sitoutua muuhun kuluvastuuseen kuin mitä johtuu liiketoimintasuunnitelman mukaisen liiketoiminnan harjoittamisesta.

4.2. Velan nostaminen

Velkoja sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan mukaisen velan määrää vastaavan rahamäärän velalliselle siten, että rahavarat ovat velallisen käytettävissä velallisen edellyttämänä päivänä velkojan ja Hartela Oy:n x.x.201x allekirjoittamassa osakassopimuksessa, johon velallinen on tullutustunut ja jonka se velan noston aikataulun ja velan lopullisen määrän osalta hyväksyy, yksilöidyn aikataulun mukaisesti velkojalle ilmoitetulla velallisen tilillä. Velallisen tulee ilmoittaa vähintään kahta viikkoa ennen haluamansa lainaerän nostoa velkojalle nostettavaksi haluamansa lainaerän suuruus ja nostopäivä.

Velan määrä on velallisen kulloinkin nostaman velan takaisin maksamatta oleva rahamäärä, jonka velkoja on velalliselle antanut tämän velkakirjan mukaisin ehdoin. Velka on nostettava kokonaisuudessaan 31.12.2013 mennessä.

4.3. Maksun laiminlyönti

Viivästyneelle maksusuoritukselle maksetaan viivästyskorkoa.

5. VELAN ERÄÄNTYMINEN TAKAISIN MAKSETTAVAKSI

Tämän velkakirjan mukainen velka erääntyy kokonaisuudessaan takaisin maksettavaksi ilman eri irtisanomista 31.12.2033.

Mikäli velan pääomaa ei makseta edellä sovittuna eräpäivänä, maksetaan viivästyneelle erälle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään.

6. VELAN KORKO

6.1. Korko 31.12.2013 saakka

Velalle ei makseta korkoa 31.12.2013 saakka.

6.2. Korko 1.1.2014 alkaen

Velallinen on velvollinen maksamaan velkojalle 1.1.2014 alkaen vuotuista muuttuvaa korkoa siten, että se on yhtiön tulos ennen veroja, josta tuloksesta on ensin vähennetty Hartela Oy:n ja velallisen x.x.201x allekirjoittaman velkakirjan mukainen kiinteä korko kumuloituneena ja muuttuva korko, jotka korot ovat etuoikeutettuja maksuun ennen tämän velkakirjan mukaista korkoa.

Yhtiö maksaa vuosittain korkoa tälle velalle ja Hartela Oy:n antamalle velalle yhtiön tilinpäätöksen osoittaman voittovarojen määrän ennen kuin em. velkojen korkoja on kirjattu kuluksi tilinpäätökseen. Voittovaroja eivät ole yhtiöön sijoitettu oma pääoma (esimerkiksi lainanlyhennysrahasto tai sijoitun vapaan oman pääoman rahasto ja niihin rinnastettavat oman pääoman ehtoiset muut erät).

Maksamatta jäävä korko ei kumuloidu myöhempinä vuosina maksettavaksi.

Koron määräytymisestä on laadittu liitteen 1. mukainen esimerkki.

6.3. Koron maksaminen

Korko maksetaan velkojalle jälkikäteen vuosittain koron määräytymisvuotta seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Mikäli korkoa ei makseta edellä sovittuna eräpäivänä, maksetaan viivästyneelle korolle viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään.

7. VELKOJEN KESKINÄINEN OIKEUS YHTIÖN VAROIHIN

Tämän velan pääomalla ja vuotuisella korolla on huonompi etuoikeus yhtiön varoihin kuin velallisen ja Hartela Oy:n x.x.201x allekirjoittaman velkakirjan velan korolla. Jos jonain vuonna Hartela Oy:n antamalle velalle tulevaa kiinteää korkoa ei voida kokonaan maksaa, kumuloituu tämä maksamaton kiinteä korko maksettavaksi vastaavalla etuoikeudella.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän velan pääomalla ja vuotuisella korolla sekä Hartela Oy:n edellisessä kappaleessa tarkoitetun velan pääomalla on yhdenvertainen asema yhtiön varoihin.

8. VELKAKIRJAN PÄÄOMAN JAKAMINEN JA SIIRTO

Velkojalla on niin halutessaan oikeus siirtää kokonaan tai osittain tämä velkakirja oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Siinä tapauksessa, että velkakirja siirretään osittain, sitoutuu velallinen allekirjoittamaan kunkin siirronsaajan kanssa uuden, samoin ehdoin tehdyn velkakirjan siirtoa vastaavan määrän osalta.

9. KOKO SOPIMUS

Tämä velkakirja liitteineen ja viittauksineen osoittaa sopijapuolten tahdon ilmaisun kokonaisuudessaan.

10. OIKEUKSIEN KÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

Mikäli sopijapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän velkakirjan tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen sopijapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta uudessa samankaltaisessa tilanteessa.

11. MUUT EHDOT

Mikäli tämä velkakirja joltain osin on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten ja viranomaispäätösten johdosta tai muusta syystä pätemättömäksi tai mitättömäksi, ovat velkakirjan muut ehdot siitä huolimatta sopijapuolia täysimääräisesti sitovia. Velkoja ja velallinen sitoutuvat tarvittaessa muuttamaan tätä velkakirjaa ja sopimaan pätemättömän tai mitättömän sopimusehdon tilalle lähinnä osapuolten alkuperäistä tarkoitusta vastaavan pätevän sopimusehdon.

12. SOVELLETTAVA LAKI

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

13. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä velkakirjasta aiheutuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaistamaan neuvotteluteitse.

Mikäli neuvottelu ei kuitenkaan tuota tulosta, ratkaistaan mikä tahansa tästä velkakirjasta aiheutuva tai siihen liittyvä erimielisyys tai riitaisuus ensimmäisenä asteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

14. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä velkakirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) lainan saajalle ja yksi (1) lainan antajalle.

15. PÄIVÄYS

Turussa []. päivänä kuuta 201x

16. ALLEKIRJOITUKSET

Lainan antaja

Lainan saaja

Turun kaupunki

Logomo Oy

Liite 1. Koron määräytymisestä laadittu esimerkki.