


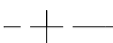

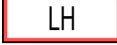

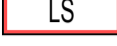
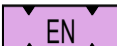
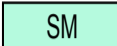
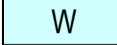










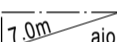




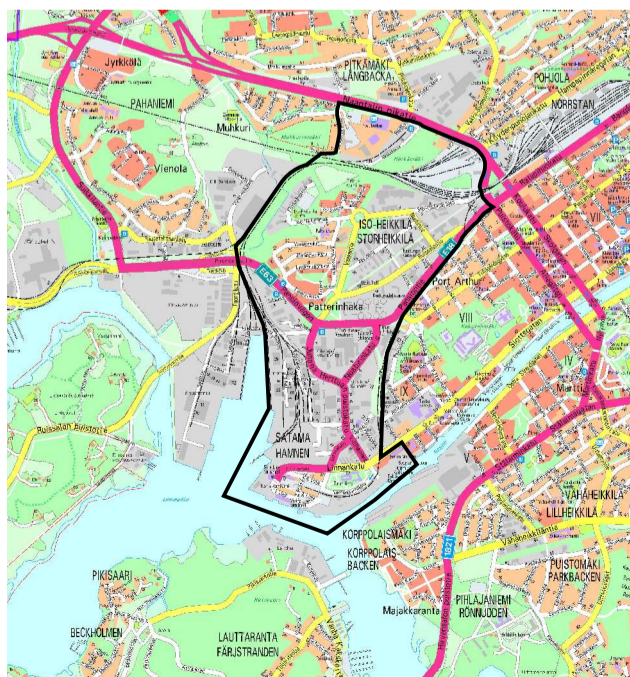
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Osayleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan raja.
<b>SATAMA</b>	Kaupunginosan nimi.
Pansiontie	Alueen nimi.
<b>A-1</b>	Asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään II-III -kerroksisia asuinkerrostaloja.
<b>AK</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
<b>AK-1</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään III-V -kerroksisia asuinkerrostaloja. Juhana Herttuan puistokadun varrella olevien rakennuksien pohjakerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
<b>AK-2</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään VI-XI -kerroksisia asuinkerrostaloja. Juhana Herttuan puistokadun varrella olevien rakennuksien pohjakerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
<b>AK-3</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa rakentaa VI-IX -kerroksisia asuinkerrostaloja.
<b>AK-4</b>	Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueella tulee noudattaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä. Lisäksi alueella on varattava keskitetysti autonsuojia ja pysäköintipaikkoja vähintään 1 ap/asunto.
<b>AP-1</b>	Pientalovaltainen asuntoalue. Alueella tulee noudattaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä.
<b>P</b>	Palvelujen ja hallinnon alue.
<b>P-1</b>	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa enintään III-V -kerroksisia toimisto- ja liikerakennuksia.
<b>P-2</b>	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa enintään VI-XI -kerroksisia toimisto- ja liikerakennuksia.
<b>PAK-1</b>	Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa yhden XXXV -kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen. Muiden rakennusten kerroskoko ei saa ylittää VI kerrosta.
<b>PAK-2</b>	Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa III-V -kerroksisia toimisto-, liike- ja asuinrakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pienimuotoista teollisuustoimintaa, joka ei häiritse ympäristöä.
<b>PAK-3</b>	Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa III-IV -kerroksisia toimisto-, liike- ja asuinrakennuksia.
<b>V</b>	Virkistysalue.
<b>V/P</b>	Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia enintään II-kerroksisia rakennuksia.

	Henkilöliikenteen terminaalialue.
	Huoltoasema-alue.
	Rautatieliikenteen alue.
	Satama-alue.
	Energiahuollon alue.
	Muinaismuistoalue.
	Vesialue.
	Lähipalvelujen alue.
	Muinaismuistokohde.
	Katualue.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Raidevaraus raitiovaunuliikenteelle.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Ajoliikenteen kehittämis- tai yhteystarve.
	Kevyen liikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Kevyen liikenteen toteuttamismahdollisuus ja tarkempi sijainti tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksella.
	Kadun tai alueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
	Kadun tai alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoyhteydelle varattu alueen osa, jonka vapaa kulkukorkeus on vähintään 7.0m.
	Lauttayhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

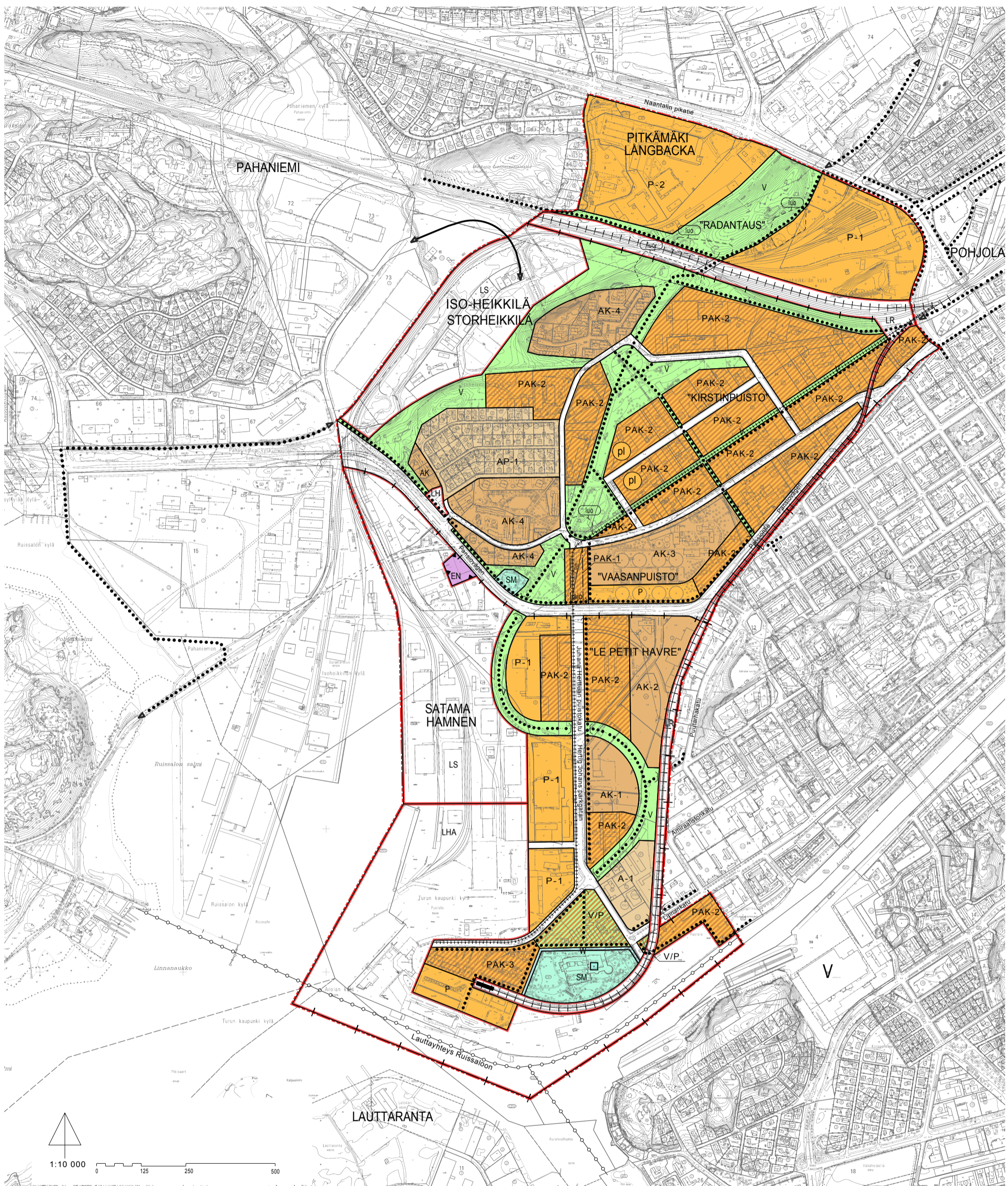
Kaava-alueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Sijaintikartta

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANEBETECKNING	11/2007
TYÖNIMI ARBETSNAVN		"Linnakaupunki"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	3304-2007
OSOITE ADRESS				MITTAKAAVA SKALA	1:10 000
<b>L I N N A K A U P U N K I</b> <b>O S A Y L E I S K A A V A</b>					
					
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
KAUPUNGINDEODEETTI STADSGODEET					
16.10.2009 15.2.2010 aikaa käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS UTKAST	09.09.2009	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	02.12.2008 § 782	KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	12.01.2009 § 16
EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST	
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE					
LAIVUOMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / YLEISKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / GENERALPLANEKONTRET					
EHDOTUS FÖRSLAG		PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Laurent Druey
TURKU ÅBO		6.10.2010		KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR Markku Toivonen	





PAHANIEMI

PITKÄMÄKI  
LANGBACKA

ISO-HEIKKILÄ  
STORHEIKKILÄ

POHJOLA

SATAMA  
HAMNEN

LAUITARANTA

1:10 000

