


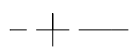


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Osayleiskaava-alueen raja.
-  Alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan raja.

SATAMA

Kaupunginosan nimi.

Pansiontie Alueen nimi.

AK Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AK-1 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään III-V -kerroksisia asuinkerrostaloja. Juhana Herttuan puistokadun varrella olevien rakennuksien pohja-kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

AK-2 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa sijoittaa enintään VI-XI -kerroksisia asuinkerrostaloja. Juhana Herttuan puistokadun varrella olevien rakennuksien pohja-kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

AK-3 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueelle saa rakentaa VI-IX -kerroksisia asuinkerrostaloja.

AK-4 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueella tulee noudattaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä. Lisäksi alueella on varattava keskitetysti autonsuojia ja pysäköinti-paikkoja vähintään 1 ap/asunto.

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue. Alueella tulee noudattaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä.

P Palvelujen ja hallinnon alue.

P-1 Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa enintään III-V -kerroksisia toimisto- ja liikerakennuksia.

P-2 Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa enintään VI-XI -kerroksisia toimisto- ja liikerakennuksia.

PAK-1 Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa yhden XXXV -kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen. Muiden rakennusten kerros-luku ei saa ylittää VI kerrosta.

PAK-2 Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa III-V -kerroksisia toimisto-, liike- ja asuinrakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pienimuotoista teollisuustoimintaa, joka ei häiritse ympäristöä.

PAK-3 Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa III-IV -kerroksisia toimisto-, liike- ja asuinrakennuksia.

PAK-4 Työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alue. Alueelle saa sijoittaa III-IV -kerroksisia toimisto-, liike- ja asuinrakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa majoitusta palvelevaa toimintaa.

V Virkistysalue.

V/P Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia enintään II-kerroksisia rakennuksia.

LHA Henkilöliikenteen terminaalialue.

LH Huoltoasema-alue.

LR Rautatieliikenteen alue.


LS Satama-alue.

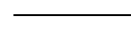
EN Energiahuollon alue.

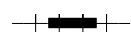
SM Muinaismuistoalue.

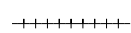
W Vesialue.


pl Lähipalvelujen alue.

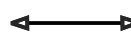
 Muinaismuistokohde.

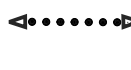
 Katualue.

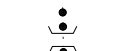
 Päärata ja liikennepaikka.


 Raidevaraus raitiovaunuliikenteelle.

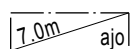
 Kevyen liikenteen reitti.

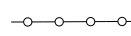
 Ajoliikenteen kehittämis- tai yhteystarve.


 Kevyen liikenteen kehittämis- tai yhteystarve. Kevyen liikenteen toteuttamismahdollisuus ja tarkempi sijainti tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksella.

 Kadun tai alueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

 Kadun tai alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

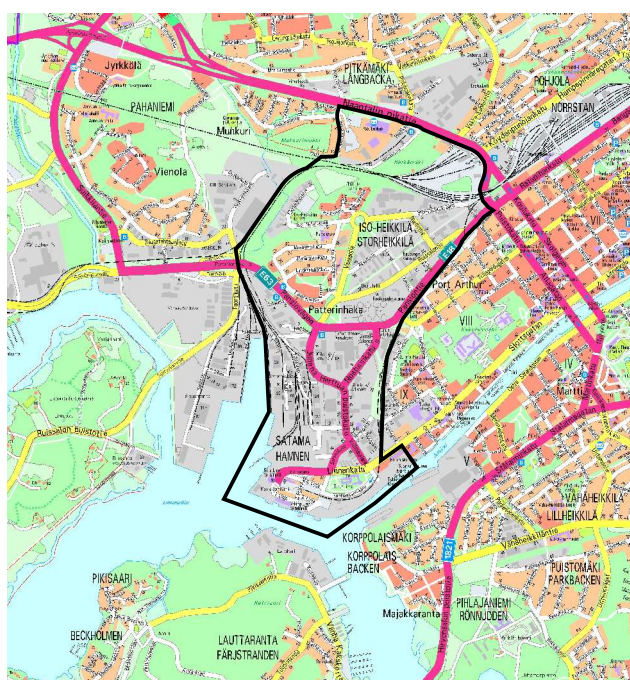
 Ajoyhteydelle varattu alueen osa, jonka vapaa kulkukorkeus on vähintään 7.0m.

 Lauttayhteys.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO	YLEISKAAVATUNNUS GENERALPLANEBETECKNING	11/2007
			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	3304-2007
TYÖNIMI ARBETSNAVN		"Linnakaupunki"		MITTAKAAVA SKALA
				1:10 000
<p>LINNAKAUPUNKI OSAYLEISKAAVA</p> 				
<p>KAAVITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETTYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPTÄLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).</p> <p>KAUPUNGINDEDEETI STADSGODET <i>Mika Luoma</i> 16.10.2009 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>				
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST		
09.09.2009	02.12.2008 § 782	12.01.2009 § 16		
EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	KH HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SST		
	30.11.2010 § 585			
<p>KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT</p>				
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / YLEISKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / GENERALPLANEKONTORET</p>				
EHDOTUS FÖRSLAG		PIIRTÄJÄ RITARE	VALMISTELIJA BEREDARE	
Muutettu 30.11.2010 YKL § 585 Muutettu 2.11.2010 YKL § 541		Karin Kekkonen	Laurent Druey	
TURKU ÅBO	6.10.2010	KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR		Markku Tolonen

