

PUITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

Salmela-Yhtiöt Oy itse ja määräämiensä lukuun
Y-tunnus: 0591580-8
Lemminkäisenkatu 14-18 C
20520 Turku

Turun kaupunki itse ja määräämiensä lukuun
Y-tunnus 0204819-8
Yliopistonkatu 27 a
20100 Turku

(jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen myös ”Osapuoli”)

2. TAUSTA

Osapuolet ovat neuvotelleet määrättyjen osakkeiden ja kiinteistöjen kaupoista ja niihin liittyvistä oikeustoimista. Turun kaupunginvaltuusto on tehnyt niistä päätöksenä 30.8.2010 § xxx. Tällä puitesopimuksella osapuolet sopivat po. oikeustoimien ja niihin liittyvien asioiden täytäntöönpanosta ja aikataulusta sekä niihin liittyvistä ehdoista.

3. TOTEUTETTAVAT KAUPAT JA NIIDEN AIKATAULU

31.12.2010

Seuraavien tonttien kaupat toteutetaan viimeistään 31.12.2010 oheisten kauppakirjojen mukaisesti:

- a) Tontti 853-7-34-6 (liite 1) (Puistokatu)
- b) Tontti 853-21-11-1 ja siihen liitettävä muodostusosan esisopimus (liite 2) ja vuokrasopimus (Lemminkäisenkatu)
- c) Tontti 853-16-42-2 ja siihen liitettävä n. 1.500 m2 suuruinen määräala (liite 3) (Tiirikala)
- d) Tontit 853-26-82-3, 853-26-83-1 ja 853-26-83-2 (liitteet 6-8) (Biolaakso 4-6)

Kiinteistö Oy Focun osakekannasta allekirjoitetaan oheisen liitteen 7 mukainen kauppakirja ja siihen liittyen liitteen 8 mukainen saatavien kauppakirja viimeistään 31.12.2010.

Tontista 853-7-36-1 (Marina) tehdään liitteen 9 sisältöinen esisopimus viimeistään 31.12.2010.

31.1.2011

Asunto Oy Auranrannan ja Asunto Oy Poseidonin osakkeita koskevat osakekaupat toteutetaan oheistan kauppakirjojen (liitteet 10 - 11) mukaisesti viimeistään 31.1.2011.

30.6.2011

Kiinteistö Oy Datacityn osakkeista tehdään oheisen liitteen 12 sisältöinen esisopimus viimeistään 31.12.2010, jolloin lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30.6.2011.

4. SITOUTUMINEN SOPIMUKSIIN

Osapuolet sitoutuvat joko itse tai määräämiensä toimesta toteuttamaan edellä kohdassa 3 mainitut oikeustoimet liitteiden 1 – 12 mukaisesti edellä sovitussa aikataulussa.

Lisäksi osapuolet sopivat tällä puitesopimuksella siitä, että edellä kohdassa 3 sovitut oikeustoimet muodostavat kokonaisuuden ja että mikäli joku niistä jäisi toteutumatta liitteissä 1 – 11 sovitujen ehtojen vastaisesti, estäisi se myös muiden edellä mainittujen oikeustoimien tekemisen taikka oikeuttaisi niiden purkamiseen jommankumman Osapuolen vaatimuksesta.

5. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISU

Tähän puitesopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä puitesopimuksesta mahdollisesti johtuvat riitaisuudet ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeus.

6. JAKELU

Tämä esisopimus on tehty kahtena (2) samansanisena kappaleena, yksi (1) kummallekin kaupan Osapuolelle.

7. PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Turussa **XX**. päivänä **XX**kuuta 2010

Salmela-Yhtiöt Oy

Turun kaupunki
