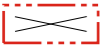
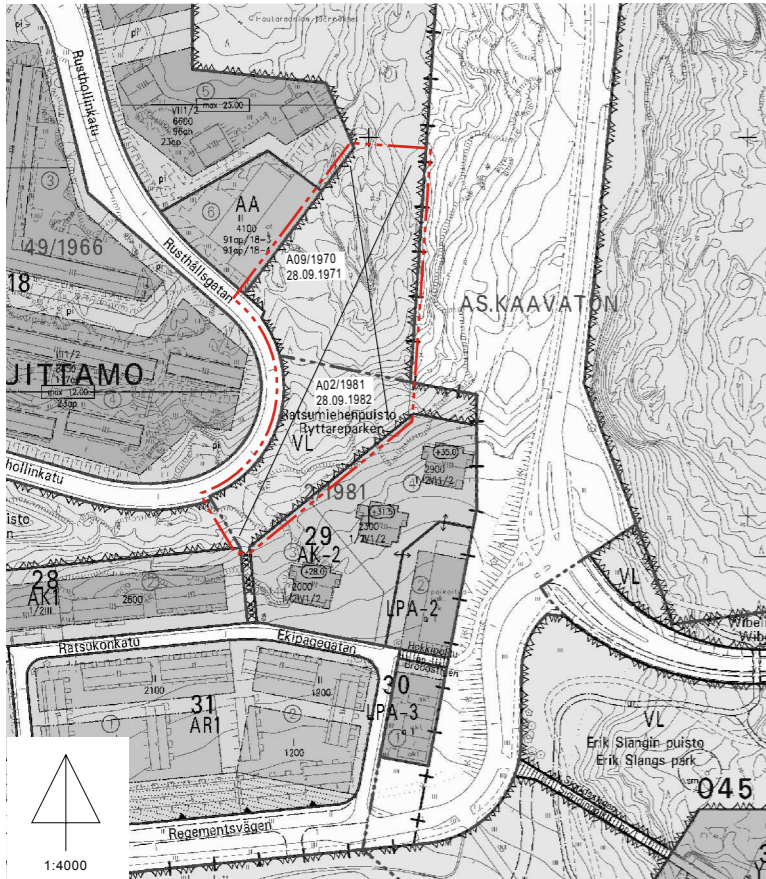


POISTUVA KAAVA

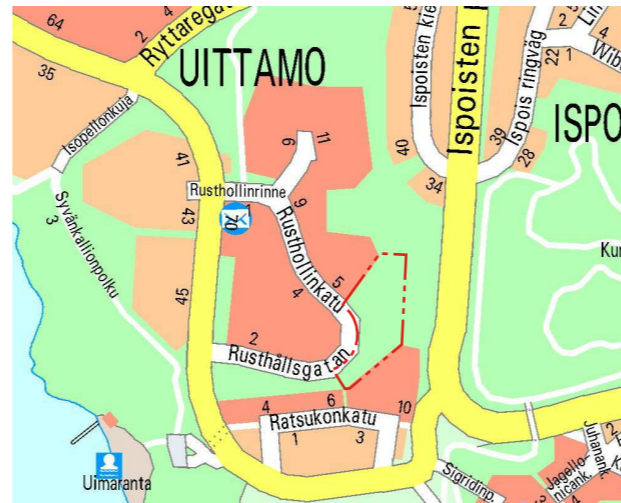
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

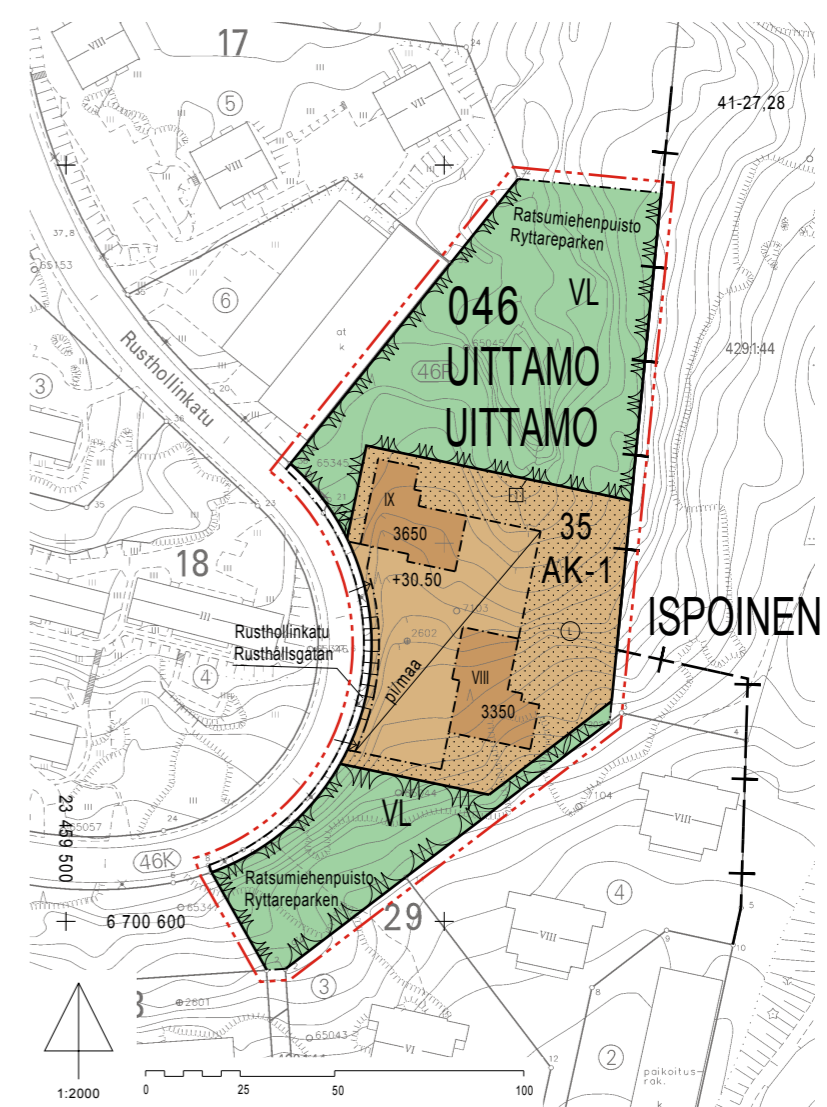
A09/1970 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
28.09.1971



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1


Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa paikalla ja pääasiallisena materiaalina tulee olla vaalea rappaus siten, että alusrakenteen saumoja ei näy.
Parvekkeet ja niitä tukevat rakenteet saavat ylittää rakennusalan rajan.
Pysäköintitasojen julkisivut ja rakennusten sokkelit tulee aukottaa ja käsitellä julkisivumaisesti niin, että ei muodostu suuria umpinaisia pintoja.
Pihakannan tulee kestää raskaan ajoneuvon painon.
Pihakannelle saa sijoittaa autopaikkoja vähintään 8 metrin päähän asuinkerrostaloista.
Pihakannelle saa rakentaa katetun jätteidenkeräyskatoksen ja polkupyörien säilytyskatoksen.
Kannen päällä olevat alueet istutetaan soveltuvin osin ja niitä osoitetaan leikkiiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.
Asuinkerrostalojen kellankerroksiin pihakannan tason alapuolelle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, asuntojen yhteiskäyttöön tulevia tiloja, teknisiä tiloja ja väestönsuojia.
Enimmäisrakennuspukeuden estämättä saa rakentaa
- porrashuoneet yli 15 m² ylittävältä osalta
- pihakannan alapuolelle sijoittuvat asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat, väestönsuojat sekä tekniset tilat
- auton säilytyspaikat
Enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennuspukeuden estämättä saa rakentaa teknistä tilaa, joka tulee suunnitella siten, että se muodostaa julkisivun kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.
Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
Korttelialuetta ei saa aidata.
Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap 80 asuinkerrostaloalanelometriä kohti.

VL


Lähivirkistysalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

046 Kaupunginosan numero.


UIT Kaupunginosan nimi.


35 Korttelin numero.


Rusthollin Alueen nimi.

3650 Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.

+30.50 Pihakannan liikimääräinen korkeusasema.


 Rakennusala.

 Pihakannan alapuoleinen kaksitasoinen auton säilytyspaikan rakennusala.

 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

 Katu.

 Ajoportin liikimääräinen sijainti.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	28/2008
Työnimi Arbetsnamn		"Ratsumiehenpuisto"	Diariomnumero Diarienummer	15134-2006
Osoite Adress		Rusthollinkatu	Mittakaava Skala	1:2000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 046 UITTAMO UITTAMO Katu: Rusthollinkatu (osa) Rusthällsgatan (del) Virkistysalue: Ratsumiehenpuisto (osa) Ryttaareparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 046 UITTAMO UITTAMO Kortteli: 35 35 Katu: Rusthollinkatu (osa) Rusthällsgatan (del) Virkistysalue: Ratsumiehenpuisto (osa) Ryttaareparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako : UITTAMO-35-1. Uusi korttelin numero: UITTAMO-35.</p>				
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet <i>Mika Lehtinen</i> 05.10.2009 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>				
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	
16.04.2009	02.06.2009 §326			
<p>Hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd YKL:n sihteerit MPN:n sekreterare Harri Lehtinen</p>				
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustossa Stadssekreterare</p>				
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare
Muuuttu 30.03.2010 TURKU ÅBO		15.12.2009		Anja Latvala Seppo Kurtti <i>Anja Latvala</i> <i>Seppo Kurtti</i>
		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör		<i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Asemakaavatoimisto / Asemakaavatoimisto. YCL:n ja M. 2006.