



ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS

27.05.2010

Laajuustiedot:

Konepajasali ja sen sivutilat	8800
Konepajasali	3990
Lastaus- / varasto- ym. tilat	331
WC+sosiaalitilat	427
Auditoriot 1,2,3,4	1050
Auditoriot 1,2 A-osa (teatteri, lastenteatteri , puhesali)	
Auditoriot 2,3 C-osa (elokuva, musiikki, teatteri, puhesali)	
Sosiaali- ja huoltotilat 2.krs	659
Käytävän/parvien aulatilat 2.krs	521
Kokouksetilat / pientoimistot 3.krs	597
Parven aulatilat 3.krs	904
Jakelukeittiö + avustavat tilat	321
Pysyvä ravintola + keittiö	617
Taiteilijoiden työtilat	1700
Taiteilijoiden työtilat A-osa 1.krs	350
Taiteilijoiden työtilat A-osa 2.krs	820
Taiteilijoiden työtilat C-osa 3.krs	530
Työpaikat, studio, vuokraamo ym	10623
Liiketilat	343
Työpaikka-alue 1	5800
Työpaikka-alue 1.KRS	2090
Aula	600
Vuokraamo	440
Studio	670
Työpaikka-alue 2.KRS	1400
Työpaikka-alue 1, parvet	600
Työpaikka-alue 2	4480
Työpaikka-alue 1. KRS	1730
Toimisto aula	600
Työpaikka-alue 2.KRS	1200
Työpaikka-alue 2, parvet	950

Tekniset-, huolto-, ja varastotilat 1970

Tekniset- / huoltotilat 1.krs	220
Tekniset-/ huoltotilat, varastotilat 2.krs	350
Tekniset-/ huoltotilat, varastotilat 3.krs	400
IV konehuoneet	1000
B-osa, katolla	
C-osa, 2. kerros	

Yhteensä 23726

Autopaikat osto tai rakentaminen 350 kpl

RAKENNUTTAJA:

Kiinteistö Oy Turun Köydenpunoja, Köydenpunojankatu 14, 20100 Turku

URAKOITSIJA:

Hartela Oy
PL 623, 20101 Turku 010 5612 000

SUUNNITTELIJAT:

ARKKITEHTISUUNNITTELU:

Arkkitehtitoimisto Vapaavuori Oy 02-250 4414
Itäinen Rantakatu 64, 20810 Turku

RAKENNESUUNNITTELU:

Narmaplan Oy
Pitkämäenkatu 4A, 20250 Turku 02 273 9999

LVIA-SUUNNITTELU:

ClimaConsult Oy
Piispanportti 7, 02240 Turku 09 867 8120

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköins.toimisto Matti Leppä Oy
Pitkämäenkatu 11 B, 20250 Turku 02 254 6655

PALOTEKNINEN SUUNNITTELU:

L2 Paloturvallisuus Oy
Salomonkatu 17 C, 00100 Helsinki 040 557 5344

SPRINKLERSUUNNITTELU:

Heikki Lehmusvirta Ky
Pitkämäenkatu 11 B, 20250 Turku 02 253 8567

AKUSTIIKKASUUNNITTELU:

Insinööritoimisto Akukon Oy
Verkkotie 38, 21500 Piikkiö 02 472 7700

LOGOMO

Logomo projektin ohjenuorina ovat olleet toiminnallisesti mahdollisimman käyttäjäystävällisen ympäristön luominen ja visuaalisesti uuden rakenteen istuttaminen luontevasti vanhaan karuun teolliseen ympäristöön. Käytännössä tämä tarkoittaa kaikkien huolto ja aputilojen sekä luonnollisesti esiintymistilojen suunnittelua käyttäjien ja esiintyjien ehdoilla unohtamatta asiakkaiden tarpeita. Visuaalisesti tarkoituksena on säilyttää vanhan teollisuusmiljöön atmosfääri täydentämällä sitä uusilla vanhasta selkeästi poikkeavilla elementeillä.

Johtuen konepajarakennuksen suojelustuksesta on kaikki suunnittelutyö tehty yhteistyössä museoviraston kanssa. Kaikki rakennusvaipan korjaustyöt tehdään vanhaa kunnioittaen. Tarvittavat lisälämmöneristykset tehdään yläkautta vesikatot uusimalla, jolloin sisäkattojen hienot kannatusjärjestelmät pysyvät muuttumattomina. Vanhat ikkunat korjataan, jolloin julkisivujen alkuperäinen ilme säilyy. Ikkunan korjauksissa on erityisesti huomioitu tiiveysvaatimukset, johtuen läheisestä ratapihasta. Vanhat pajaovet korjataan ja niiden sisäpuolelle rakennetaan uudet nykyvaatimukset täyttävät käyntiovet. Julkisivuista poistetaan suuri osa ajan saatossa rakentuneista teknisistä asennuksista ja tiilipintojen saumat tarkistetaan. Näin ollen julkisivut säilyvät suurimmalta osalta alkuperäisessä asussaan lukuun ottamatta keskihallia, jonka Köydenpunojankadun päähän rakennetaan uusi IV konehuone ja ratapihan puoleiseen päättyyn toteutetaan uuden kulttuurikeskuksen vaatimat muutokset.

Konepajasali ja sen sivutilat

8800

Konepajasali

3990

Konepajasali tilana tarkoittaa toiminnallisesti koko Logomo kompleksin suurta keskihallia. Salin toiminnallinen joustavuus perustuu koko katsomo-osan siirrettävyyteen yhtenä kokonaisuutena ilmatyynyjen avulla. Näin ollen varsinainen sali ja aulatilat ovat yhtä suurta hallia ja niiden välistä suhdetta säädellään akustisesti rajaavalla katsomorakenteella. Tällä järjestelyllä saadaan aikaiseksi 3 erikokoista salia: Auditorio n. 1100 paikkaa, Teatterisali n.1300 paikkaa ja pääosin tasalattiainen musiikkisali n. 3500 paikkaa.

Salikokonaisuuteen kuuluvat myös molemmat sivukäytävät, jotka toimivat tilanteesta riippuen lämpiötiloina tai osana salitilaa. Näiden sivukäytävien rajautumista pääsaliin säädellään ääneneristyksellisesti rajaavien nostoseinien avulla.

Konepajasali

katot: Vanhat betonipalkit ja siporex rakenteet säilytetään pääosin ja vanhat kattokupuikkunat muutetaan savunpoistoluukuiksi. Akustinen vaimentava- / ääntä hajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikka suunnittelun mukaan. Näyttämön yläpuolinen kattorakenne uusitaan. Uusi rakenne mahdollistaa katolle rakennettavan IV konehuoneen ja samalla näyttämötekniikan massiiviset ripustukset.

seinät: sivuseinien vanhat pilarit säilytetään pinnoittamattomina. akustinen vaimentava- / ääntä hajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikka suunnittelun mukaan. Akustinen muunneltavuus toteutetaan erillisillä elementeillä/verhoilla. Sivulaivojen ikkunanauhat kunnostetaan. Pilariväleissä akustisesti tiivistyvät nostoseinät salitilan ja sivukäytävien äänieristämiseen.

lavan edustan sivuseinissä diffuusiopinnat kolmen pilarivälin matkalta. Lisävaimennus/akustinen muunneltavuus ja näyttämötilan rajaaminen Molton teatteri kankailla.

lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Lavan edustalle rakennetaan orkesterimonttu, joka on helposti katettavissa silloin kun ei ole käytössä. lavarakenne: kevyt moduulirakenne esim. (StageRight) Auditorio käytössä lavan syvyys 10m. Lava helposti laajennettavissa tarpeiden mukaan esim. Ooppera/Teatteri tarpeen mukaisesti 20m syväksi. Tarvittaessa korotettu lava kokonaisuudessaan poistettavissa, jolloin esitykset lattiatasossa. Tämä ratkaisu mahdollistaa raskaidenkin lavastus elementtien tuomisen saliin. Ajoyhteys suoraan lastaustilasta.

Lämpö/Aula

katot: Vanhat betonipalkit ja siporex rakenteet säilytetään ja vanhat kattokupuikkunat muutetaan savunpoistoluukuiksi.
akustinen vaimentava- / ääntä hajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikka suunnittelun mukaan.

seinät: sivuseinien vanhat pilarit säilytetään betonipintaisina. akustinen vaimentava- / ääntä hajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikka suunnittelun mukaan. Akustinen muunneltavuus toteutetaan erillisillä elementeillä/verhoilla. Sivulaivojen ikkunanauhat kunnostetaan.
Keskilaivan reglit-yläikkunat uusitaan.

Pilariväleissä akustisesti tiivistyvät nostoseinät salitilan ja sivukäytävien äänieristämiseen.

lattiat: uusi betonilattia: Pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Siirrettävä katsomo

Ilmatyynyjen avulla liikuteltava katsomo on metallirunkoinen rakennelma joka sisältää useita toimintoja. Rakenteella on kolme eri telakoitumispistettä salissa missä katsomo voidaan tiivistää akustisesti väliseiniin ja liittää tekniseen verkkoon (ilmastointi, sähkö, tele, sprinkler). Aulan puolella 1. kerroksessa sijaitsee vaatesäilytys n. 1500 hengelle. Vaatesäilytyksen molemmin puolin portaat katsomotasanteille. Vaatesäilytyksen yläpuolinen koko hallin levyinen seinä metalliverkkoa, jota voidaan myös käyttää projisointitaustana. Porrastornien ulkoverhoilu tammipaneeli.

katsomon yläosa: yläkatsomo 260 paikkaa + parvi 360 paikkaa

katot: parven alapinta tammivilutettu rakennuslevy (Elam)
seinät: katsomon puoleiset seinäpinnat tammiviilutettu rakennuslevy (Elam)
lattiat: öljytty tammiparketti
tuolit: kiinteä verhoiltu auditoriotuoli Istuinosan alapinnassa akustinen reiäys

katsomon alaosa: teleskooppikatsomo n.500 paikkaa + permanto n.130 paikkaa

katot: ei
seinät: ei
lattiat: öljytty tammiparketti
tuolit: teleskooppijärjestelmään sopiva taittuva, verhoiltu auditoriotuoli. istuinosan alapinnassa akustinen reiäys

vaatesäilytys: n.1500 hengelle

katot: maalattu rakennuslevy
seinät: maalattu rakennuslevy
lattiat: muovimatto
kalusteet: vaatesäilytyskalusteet maalattu mdf-levy

Sivulämpööt/käytävät

- katot: kapealla sivukäytävällä uusi alas laskettu verkkokatto vaimennus akustiikkasuunnittelun mukaan. leveät käytävät vanha betoni arinakatto kunnostetaan
- seinät: sivuseinien vanhat pilarit säilytetään. Seinäpintoja levytetään akustiikan ja ilmastointitekniikan tarvitsemassa määrässä. Pilariväleissä akustisesti tiivistyvät nostoseinät salitilan ja sivukäytävien äänieristämiseen. A ja B osiin rajautuvat vanhat tiiliseinät kunnostetaan ja oviaukkoihin asennetaan vanhan mallin mukaan valmistetut lasiaukolliset puu- / teräsovet.
- lattiat: Pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Lastaus- / varasto- ym. Tilat

331

Logomon huollon keskus. Kaikki raskas huoltoliikenne ohjataan tähän tilaan, johon mahtuu kaksi rekkaa samanaikaisesti. Ratkaisu mahdollistaa mahdollisimman joustavan esitysten rakentamisen ja purun samalla rauhoittaen konepajan ulkotilan. Huollosta johtuvat häiriötekijät vieressä sijaitseville asuntoalueille voidaan minimoida.

- katot: uusi betonivälipohja
- seinät: vanha hallin taustaseinä, reglit lasit uusitaan lastausalueen ja näyttämön välinen uusi betoniseinä. ääneneristyksellinen seinärakenne näyttämön puolella.
- lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
- varusteet: varastohyllyt esitysten tarvitsemille kuljetuslaatikolle

WC+sosiaalitilat

427

Yleiset wc-tilat:

- katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
- seinät: vesieristetty ja laatoitettu
- lattiat: vesieristetty ja laatoitettu
- varusteet: - Corian-tasot ja -altaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko, laminaattipintainen mdf-levy

Kellarin yleiset wc-tilat:

- katot: vanha betoni, maalattu
- seinät: vesieristetty ja laatoitettu / maalattu
- lattiat: vesieristetty ja laatoitettu
- varusteet: - rst-tasot ja -altaat

- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko, laminaattipintainen mdf-levy

Henkilökunnan sosiaalitilat:

wc-tilat:

- katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
- seinät: vesieristetty ja laatoitettu
- lattiat: muovimatto
- varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko, laminaattipintainen mdf-levy

pukeutumistilat:

- katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
- seinät: maalattu
- lattiat: muovimatto
- varusteet: pukukaapit, penkit

Auditoriot 1,2,3,4

1050

Auditoriot 1 ja 2 A-osa (teatteri, lastenteatteri , puhesali)

Auditorio 1 n.170 paikkaa, Auditorio 2 n.170 paikkaa

Auditoriot sijaitsevat konepajan vanhimmissa osissa. Tilassa suuret ikkunat, jotka varustetaan pimennysverhoin. Akustinen muunneltavuus toteutetaan verhoihin Erillisellä sisäänkäynnillä ja aulalla varustetut salit toimivat hyvin myös silloin kun muu osa Logomosta on suljettuna.

- katot: vanhat teräsristikot
ristikoiden välinen rakenne kunnostetaan
- seinät: vanha tiiliseinä, maalattu
- lattiat: pinalattia käsittelynä esim. lakkaus
- varusteet: kevytrakenteinen siirtokatsomo

Auditoriot 2 ja 3 C-osa (elokuva, musiikki, teatteri, puhesali)

Auditorio 3 n.180 paikkaa, Auditorio 4 n.140 paikkaa

Auditoriot sijaitsevat konepajan uusimmassa osissa. Tilassa ei ole luonnonvaloa. Akustinen muunneltavuus toteutetaan verhoihin ja erillisin akustisin elementein.

- katot: vanhat teräspalkit palonsuojataan levyttämällä
akustinen vaimentava- / ääntähajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikkasuunnittelun mukaan.
- alakatto: verkkoalakatto
- seinät: teräspilarit palonsuojataan levyttämällä
vanha tiiliseinä, maalattu

akustinen vaimentava- / ääntähajottava verhoilu toteutetaan palkkiväleihin akustiikka suunnittelun mukaan.

lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
varusteet: kevytrakenteinen siirtokatsomo

Sosiaali- ja huoltotilat 2.krs

659

Esiintyjien tilat:

wc- ja suihkutilat:

katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Käytävän/parvien aulatilat 2.krs

521

Huoltokunnostus

Kokouksetilat 3.krs

597

katot: vanhat betonipalkistot kunnostetaan ja maalataan.
Palkistojen välit kunnostetaan ja maalataan.
Palkkiväleihin akustovilla akustiikka suunnittelun mukaan.
seinät: vanhat tiiliseinät, maalattu
uudet kipsiväliseinät, maalattu
lattiat: linoleum

Yleiset wc-tilat:

katot: kipsilevy, maalattu(avattava)
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: vesieristetty ja laatoitettu
varusteet: - Corian-tasot ja -altaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko,
laminaattipintainen mdf-levy

Parven aulatilat 3.krs

904

huoltokunnostus

Esiintyjien tilat:

wc-ja suihkutilat:

katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu (avattava)
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Jakelukeittiö + avustavat tilat

321

katot: T-lista kannatteinen hygieniakatto, ruutu 600x600
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: akryylibetoni
varusteet: layout, kalusteet ja laitteet erillissuunnitelman mukaan

Pysyvä ravintola + keittiö

617

Ravintola ja keittiö koostuu kahdesta eri toiminnallisesta kokonaisuudesta. Ravintolasali koostuu kahdesta osasta, joista vähintäänkin toinen on aina yleisölle avoinna vaikka toisella puolella olisin yksityistilaisuus. Ravintolasalin vieressä sijaitsevat auditorio 3 ja 4 voivat tasalattiaisina toimia ravintolan laajennusvarana.

Ravintolasali 200 hlö

Logomon ravintola sijaitsee aivan radan tuntumassa pääaulan vieressä. 40 luvulla rakennettu betonikatteinen tila on avara ja valoisa.

Kuten muissakin Logomon yleisötiloissa on ravintolassakin tarkoitus säilyttää mahdollisimman aitona vanhan konepajan tunnelma. Sisustuselementteinä on tarkoitus käyttää vanhoja konepajan rakenteita ja laitteita uusiokäytössä. Vanhat teollisuus valaisimet, jotka eivät enää korkeissa hallitiloissa täytä vaatimuksia voidaan ottaa ravintolan puolelle tunnelmaa luomaan.

katot: Vanha betonipalkisto ja betonilaatat maalataan
seinät: vanhat tiiliseinät maalataan
lattiat: Pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
varusteet: layout, kalusteet ja laitteet käyttäjän hankintana erillissuunnitelman mukaan

keittiö:
katot: T-lista kannatteinen hygieniakatto, ruutu 600x600
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: akryylibetoni
varusteet: layout, kalusteet ja laitteet käyttäjän hankintana erillissuunnitelman mukaan

Taiteilijoiden työtilat 1700

Taiteilijoiden työtilat A-osa 1.krs 350

Vanhaan toimistosiipeen sijoitetut tilat toteutetaan huoltokunnostuksen periaatteella ("pensseliremontti"), jolloin neliövuokrahinta voidaan pitää alhaisena. Tilat toteutetaan tilatarpeen mukaan vanhoja väliseiniä purkamalla tai mahdollisesti uusia rakentamalla.

katot: vanhat levypinnat , maalattu
seinät: vanhat tiiliseinät, maalattu
vanhat levyseinät, maalattu
lattiat: vanha lattia kunnostetaan
varusteet: valaistus ja ilmanvaihto ensisijaisesti kunnostetaan

Taiteilijoiden työtilat A-osa 2.krs 820

Vanhaan toimistosiipeen sijoitetut tilat toteutetaan huoltokunnostuksen periaatteella ("pensseliremontti"), jolloin neliövuokrahinta voidaan pitää alhaisena. Tilat toteutetaan tilatarpeen mukaan vanhoja väliseiniä purkamalla tai mahdollisesti uusia rakentamalla.

katot: vanhat levypinnat , maalattu
seinät: vanhat tiiliseinät, maalattu
vanhat levyseinät, maalattu
lattiat: vanha lattia kunnostetaan
varusteet: valaistus ja ilmanvaihto ensisijaisesti kunnostetaan

Taiteilijoiden työtilat C-osa 3.krs 530

Verhoomorakennuksen ylimpään kerrokseen sijoitetut tilat toteutetaan huoltokunnostuksen periaatteella ("pensseliremontti"), jolloin neliövuokrahinta voidaan pitää alhaisena.

katot: palokipsillä verhotut palkistot , maalattu
palkistojen välit palo/akustovilla
seinät: vanhat tiiliseinät, maalattu
lattiat: vanha lattia tasoitettua ja maalattuna
varusteet: valaistus ja ilmanvaihto ensisijaisesti kunnostetaan

Työpaikat, studio, vuokraamo ym

10623

Liiketilat

343

Sivulämpöön vierustalle sijoitetut liiketilat muodostavat basaarikujan. Käynti liiketiloihin *vanhojen holvikaarellisten pajaovien kautta. Tilat itse sijaitsevat A-osan puolella Taustatilat*

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: vanhat tiiliseinä, maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Työpaikka-alue 1

5800

Työpaikka-alue 1 sijaitsee A-osassa 1899-1938 rakennetussa teräsrakenteisessa konepajahallissa. Tässä osassa sijaitsee 1-4 hengen pienet työpaikkayksiköt. Toimitilat rakentuvat vapaasti tilaan konttimaisina rakenteina ja yhden hengen yksikkö on laajennettavissa useamman toimijan täyttöön. Henkilökunnan sosiaalitilat sekä yhteiskäyttöiset kokouksetilat on keskitetty omiin yksiköihinsä. Keskellä tilaa valokatteen alla sijaitsee sisäkatumainen toimistoaula, jossa toimijat voivat tavata toisiaan ja asiakkaitaan.

Työpaikka-alue 1.KRS

2090

aula

600

katot: vanha teräsristikko pulttiliitoksin
katon alapinta puupaneeli, maalattu
seinät: vanha tiiliseinä, maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
varusteet:

työpaikkayksikkö:

katot: rakennuslevy, maalattu
seinät: rakennuslevy maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Henkilökunnan sosiaalitilat:

wc-tilat:
katot: kipsilevy, maalattu
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko,
laminaattipintainen mdf-levy

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Vuokraamo 440

AV-Laitte-/ kalustevuokraamo sijaitsee lähellä lastaustiloja ja konepajasalia. Vuokraamon keskusvarasto Logomossa mahdollistaa joustavasti esimerkiksi erilaisten lava- ja valaistusratkaisuiden toteuttamisen tarpeen mukaan.

katot: vanha liimapuurakenne palkkiväleissä kipsilevy
palkit ja levyt maalataan
seinät: vanhat tiiliseinät , maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
varusteet: varastohyllyjärjestelmä käyttäjän hankinta

Studio 670

katot: vanha liimapuurakenne, palkkivälien rakenne kunnostetaan
ja maalataan
seinät: vanhat tiiliseinät , maalattu
ikkunoissa pimennysverhot
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Työpaikka-alue 2.KRS 1400

työpaikkayksikkö:

katot: rakennuslevy, maalattu
seinät: rakennuslevy maalattu
lattiat: linoleum

Henkilökunnan sosiaalitilat:

wc-tilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko,
laminaattipintainen mdf-levy

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Työpaikka-alue 1, parvet

600

katot: rakennuslevy, maalattu
seinät: rakennuslevy maalattu
lattiat: linoleum

Työpaikka-alue 2

4480

Työpaikka-alue 2 sijaitsee C-osassa 1922 rakennetussa konepajahallissa. Hallin kattorakenteet puuta. Tässä osassa sijaitsee 10-40 hengen suuremmat toimistoyksiköt. Kolmilaivaisen hallitilan kumpaankin sivulaivaan rakennetaan 3.kerroksinen toimisto-osa keskiahallin jäädessä aulakäyttöön. Aulaan on mahdollisuus rakentaa erillisiä vapaasti seisovia toimisto yksiköitä tai liittää ne ympäröiviin toimistoihin. Henkilökunnan sosiaalitilat sekä kokoustilat sijaitsevat hajautetusti toimistotilojen sisällä. Valokatteisessa aulassa toimijat voivat tavata toisiaan ja asiakkaitaan.

Työpaikka-alue 1. KRS

1730

Aula

600

katot: puurakenteinen ristikkorakenne
katon alapinta puupaneeli, maalattu
seinät: vanha tiiliseinä, maalattu
toimistojen ja keskiaulan välinen seinä lasia
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus
varusteet: yleisvalo, kattorakenteita korostava tunnelmavalaistus.

työpaikkayksikköyksikkö:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: kipsilevy, maalattu / vanha tiiliseinä, maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Henkilökunnan sosiaalitilat:

wc-tilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko,
laminaattipintainen mdf-levy

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Työpaikka-alue 2.KRS

1200

Aula

600

työpaikkayksikköyksikkö:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: kipsilevy, maalattu / vanha tiiliseinä, maalattu
lattiat: pintalattia käsittelynä esim. lakkaus

Henkilökunnan sosiaalitilat:

wc-tilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: vesieristetty ja laatoitettu
lattiat: muovimatto
varusteet: - laminaattitasoon upotetut posliinialtaat
- järjestelmäväliseinät, alumiinirunko,
laminaattipintainen mdf-levy

pukeutumistilat:

katot: kipsilevy, maalattu
seinät: maalattu
lattiat: muovimatto
varusteet: pukukaapit, penkit

Työpaikka-alue 2, parvet

950

katot: puurakenteinen ristikkorakenne
katon alapinta puupaneeli, maalattu
seinät: vanha tiiliseinä, maalattu
uudet kipsilevyseinät, maalattu
lattiat: linoleum

Tekniset-, huolto-, ja varastotilat

1970

Tekniset- / huoltotilat 1.krs

220

muuntamo:

katot: betoni, maalattu
seinät: betoni, maalattu
lattiat: asennuslattia: sinkitty teräslevy

sprinklerkeskus:

katot: betoni, maalattu
seinät: betoni, maalattu
lattiat: betoni, maalattu

Tekniset-/ huoltotilat, varastotilat 2.krs

Tekniset-/ huoltotilat, varastotilat 3.krs

IV konehuoneet

1000

B-osa, katolla

Suuri keskitetty IV-konehuone sijaitsee konepajahallin katolla. Syitä keskitettyyn ratkaisuun on useita. Ratapihan turvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen on järkevää keskittää ilmastovaihtolaitteet ja sitä kautta raitisilman sisääntulo yhteen kohtaan Köydenpunojankadun puolelle mahdollisimman kauas ratapihasta. Keskitetyn ratkaisun raitisilmakammioon voidaan sijoittaa kaikki tarpeelliset kaasutunnistimet, jotka sulkevat järjestelmän onnettomuuden sattuessa keskitetysti. Rakenteellisesti konepajahallin katto on myös ainoa paikka mihin ilmanvaihtokonehuone voidaan sijoittaa. Konehuonetta kannattavista uusista kattopalkeista voidaan myös ripustaa kaikki alla sijaitsevan esiintymislavan tarvitsemat suuret ripustuskuormat valaisimille kaiuttimille ja muulle rekvisiitille. Energiataloudellisesti ainoa järkevä tapa suurten ilmanvaihtokoneiden tulo- ja poistokoneiden sijoittaminen päällekkäin. Tämä mahdollistaa tehokkaimman lämmön talteenoton järjestelmässä. Tästä seuraa konehuoneen 6 metrin sisäkorkeus.

katto: akustolevy 100%
seinät: metallipintainen reiätetty akustolevy 50%
lattiat: muovimatto, Lami 1,5 mm

C-osa, 2. kerros

C-osan 2. Kerroksen sijoitettu pienempi konehuone palvelee ravintolaa ja sen keittiötä. Erillinen sijainti on perusteltua keittiötilojen läheisyydellä ja erillisten rasvapoistojen toteutuksen helpolla järjestelyllä.

katto: akustolevy 100%
seinät: metallipintainen reiätetty akustolevy 50%
lattiat: muovimatto, Lami 1,5 mm

Hissit

Vanhat hissit:	vanha tavarahissi kunnostetaan	1 kpl C-osa
Uudet hissit:	henkilöhissit	1 kpl A-osa
		3 kpl B-osa
		1 kpl C-osa
	Henkilö- / tavarahissi	1 kpl B-osa

Yhteensä

23726

Pihatyöt

Pihamaan suunnittelussa on otettu toimivuuden lisäksi huomioon kohteen erikoislaatuisuus vanhana konepaja-alueena. Nykyistä piha-aluetta halkovat kiskoparit on paikoin säilytetty ja nykyinen asfaltointi on suurelta osin korvattu erilaisilla pihakiveyksillä. Piha-alueet valaistaan turvallisen liikkumisen varmistamiseksi ja konepajarakennuksen julkisivut valaistaan erillisen suunnitelman mukaisesti.