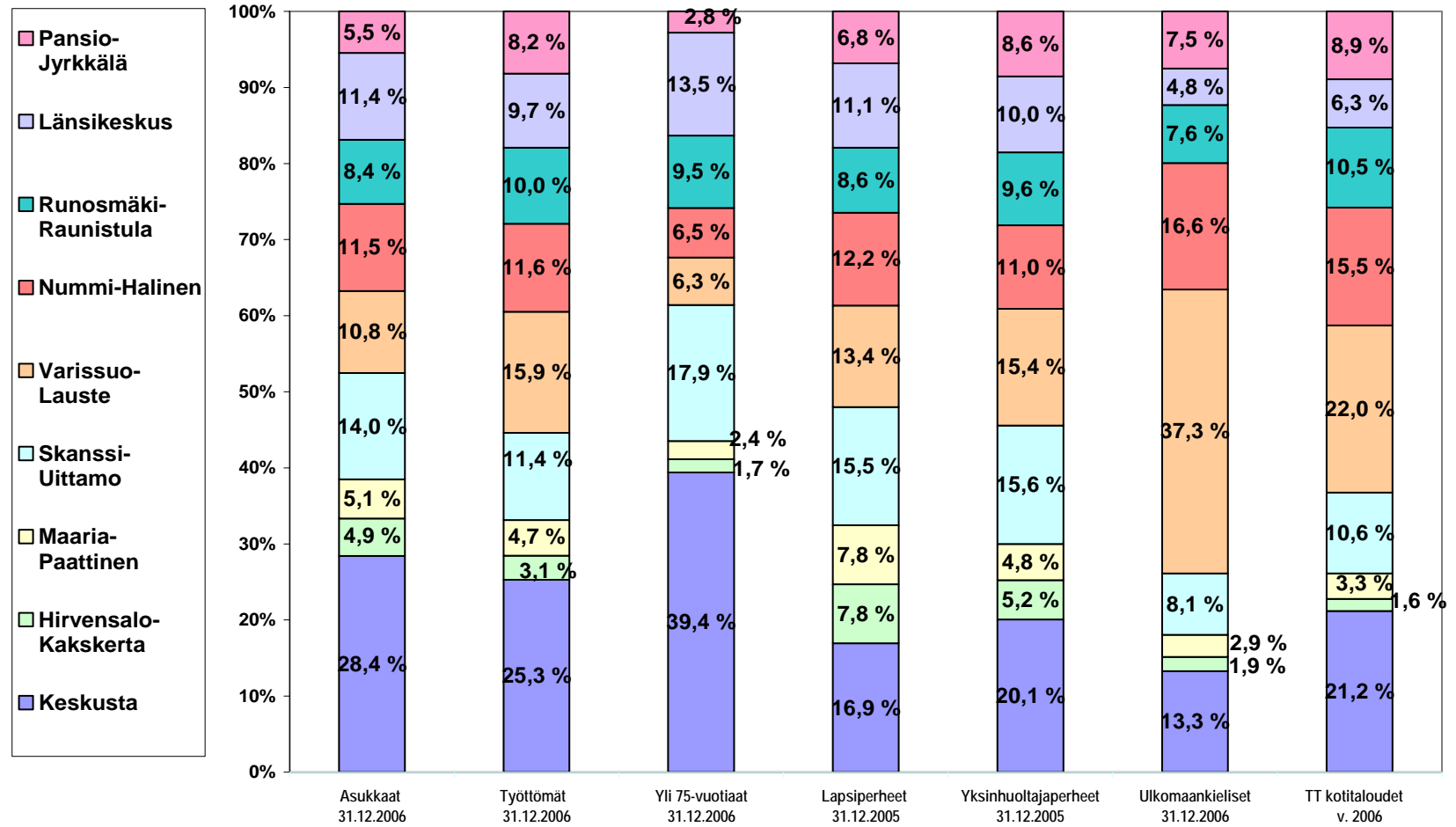


Eräät väestölliset ilmiöt palvelualueittain Turussa %



Lähipalvelututkimuksen suositukset

Suositus lähipalvelualueen kooksi

- 4000 asukkaan minimiväestöpohja uusilla alueilla ja tarkoitukseen soveltuvilla vanhoilla alueilla
- vanhoilla asuntoalueilla väestöpohja voi olla joissakin tapauksissa pienempi (sijainti, alueen ominaisuudet, naapurikuntayhteistyömahdollisuus jne.)
- syrjäytymisuhan alaisissa lähiöissä turvataan tavallista tasoa paremman palvelut (positiivisen diskriminaation -periaate)
- maaseutualueet (Paattinen ja Kakskerta) toimivat kyläkeskuksina

Kunnalliset lähipalvelut

- avainpalvelut toimivat palvelutarjonnan runkona ja muut palvelut tukeutuvat niihin
- hallintokuntien yhteistyötä kehitetään ja voimistetaan edelleen
- hallintokuntien yhteiset tilahankkeet ja palveluverkon yhteensopivuus varmistetaan
- lähipalvelujen (tilojen) tulevissa korjauksissa on otettava huomioon lähikeskusverkon tavoitteet
- kunnan omistamien tilojen käytön joustavuus on turvattava iltaisin/viikonloppuisin (harrastus, liikunta, asukastoiminta jne.)

Ylikunnallinen näkökulma ja yhteistyön mahdollisuudet

- tehostetaan yhteistyötä ja yhteydenpitoa kuntien välillä
- haetaan uusia yhteisiä palveluiden tuotantomalleja
- selvitetään kaikki seutuyhteistyön mahdollisuudet raja-alueilla (yhteiset lähikeskukset ja palvelupisteet) (mahdollisia pilottihankkeita)
- yhteistyö yli kuntarajojen vaatii asenteellista kehittymistä myös asiakkailta eli kuntalaisilta, edellyttää parempaa tiedonkulkua ja tiedotusta kuntien taholta

Kaupalliset lähipalvelut

- palveluiden kysyntäerojen tunnistaminen ja huomioiminen suunnittelussa
- asukaspohjavaatimus ja sen tulevan kehityksen huomioiminen
- palvelutuottajien synergiaetumahdollisuuksien tukeminen
- vanhojen ostoskeskusten kehittäminen ja saneeraus
- yhteistyön tehostaminen (kauppa ja yrittäjät - kiinteistönomistajat - kaupunki)
- tehostetut ja räätälöidyt kehittämistoimet muutamissa lähikeskuksissa

Lähipalvelut uusilla ja vanhoilla alueilla

- uudet alueet on pyrittävä rakentamaan vaihteittain palvelukysyntähuippujen välttämiseksi (taloudelliset suhdanteet vaikeuttavat vaiheistusta huomattavasti)
- erityyppisten alueiden palvelukysyntäerot tulee huomioida

Täydennysrakentaminen lähipalveluiden kannalta

- periaatteessa täydentämispotentiaalia on paljon eri puolilla kaupunkia, mutta kaikki alueet eivät ole ristiriidattomia tai tule käyttöön. Täydennysmahdollisuudet ovat yleensä kaupunginosa ja jopa tonttikohtaista.
- täydentämisessä otetaan huomioon asukkaiden näkemykset
- syrjäytymisuhan alaisten lähiöitä on perusteltua täydentää vain niissä tapauksissa, joissa asuntotuotannolla voidaan monipuolistaa alueen sosiaalista rakennetta
- asuntokuntajakauman oikaisemisen kannalta täydentämisen pääpainon tulisi olla lähiökehällä pientalotuotannossa, jolloin palvelukysyntä kohdistuu mahdolliseen vapaaseen koulu- ja päivähoitotarjontaan
- vanhojen pientaloalueiden täydentämistä kannattaa edesauttaa vapaaehtoisin keinoin palveluiden turvaamiseksi voidaan muutamissa erityistapauksissa vanhoja lähikeskuksia yhdistää ja tukea uutta keskusta sopivalla täydentämisellä ja kaavoituksella (lähikeskusten kehittäminen edellyttää asukkaiden, yrittäjien ja kiinteistönomistajien edustajien mukana oloa).

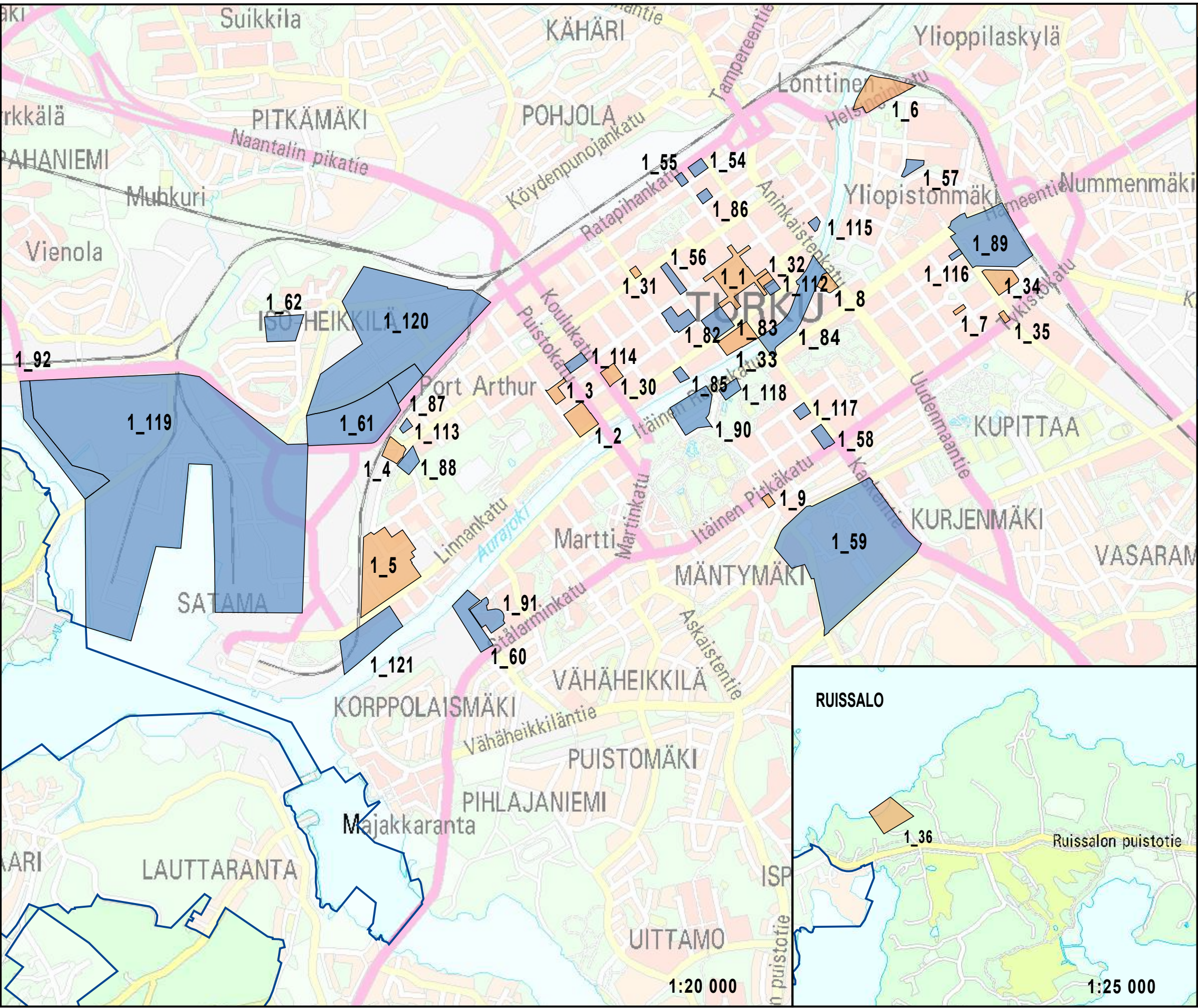
LIITE 3

	15.11.2001 Henkilöt	15.11.2002 Henkilöt Perheet	17.11.2003 Henkilöt Perheet	15.11.2004 Henkilöt Perheet	15.11.2005 Henkilöt Perheet	15.11.2006 Henkilöt Perheet	15.11.2007 Henkilöt Perheet
Ulkona ja tilapäissuojissa majoilevat	6	4	5	11	9	8	13
Hoito- ja huoltokodeissa yms. Asunnon puutteen vuoksi (ml Sillankorva)	237	236	225 2	229 2	219 2	246 2	242 7
Majoitusliikkeissä asunnon puutteen vuoksi asuvat (esim. matkustajakoti)					1	1	
Erlaisissa laitoksissa asunnon puutteen vuoksi	3	2		3		1	1
Vapautuvat vangit, joilla ei ole asuntoa	2	2	2	5	3	1	1
Tilapäisesti sukulaisten ja tuttavien luona asunnon puutteen vuoksi	26	16 1	38	38 3	55	42	35 2
	-						
YHTEENSÄ	274	260 1	270 2	286 5	287 2	299 2	292 9

Mielenterveyskuntoutuvia							9
Asunnottomista:	15.11.2001	15.11.2002 Henkilöt Perheet	17.11.2003 Henkilöt Perheet	15.11.2004 Henkilöt Perheet	15.11.2005 Henkilöt Perheet	15.11.2006 Henkilöt Perheet	15.11.2007 Henkilöt Perheet
Naisia	22	28	26	38	41	46 2	39 7
Nuoria (alle 25 v.)	15	18	22	20	29	31	26 5
Maahanmuuttajia	2	2	9	10	5	9	5 2

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 1 KESKUSTA



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAAVAT

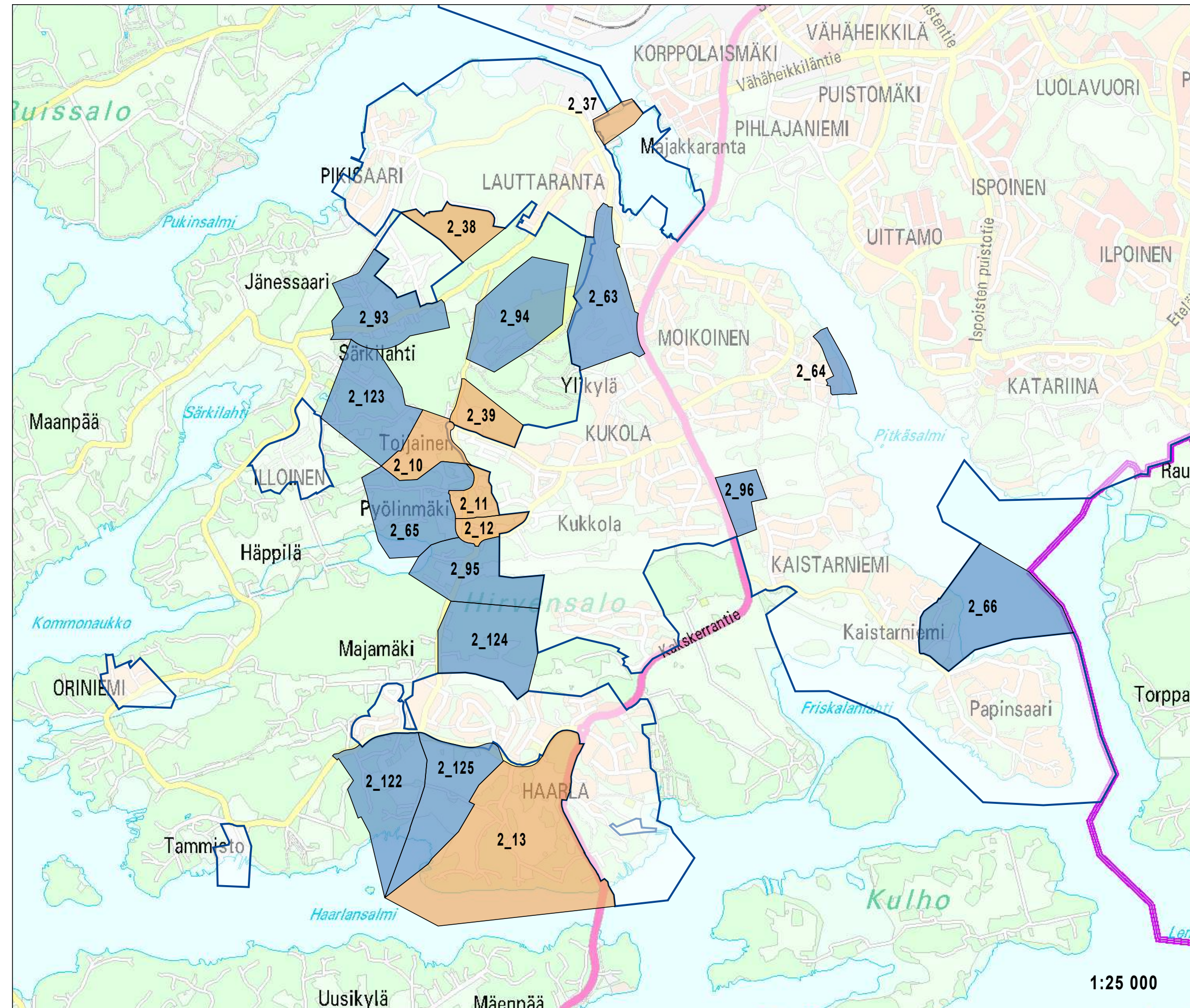
n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
1_1	Kauppatori				600 (+44100)
1_2	Mars-kortteli				31500 (br.)
1_3	Mikonkatu	2650			
1_4	Ratavahdirinne	6500			
1_5	Linnanfältti	30000	19000		19000
1_6	Jokikatu	12000			7000
1_7	Kaivokatu 11	2050			
1_8	Pinella				
1_9	Kivenhakkaaja	2600			
1_30	Koulukatu-Eerikinkatu	6000			
1_31	Pulssin laajennus				7700
1_32	Torin kulma				13000 br.
1_33	Fortuna-kortteli				7000
1_34	Micromedicum				30000
1_35	Teutori	2000			
1_36	Y-Hovi				4000

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
1_54	Partiokeskus	8300			
1_55	Ratapihankatu 18	2000			4000
1_56	Nunna-kortteli				
1_57	Vänrikinkatu	1500			
1_58	Turunmaan sairaala				8000
1_59	Kaupunginsairaala				
1_60	Wärtsilän L-tehdas	14000			16000
1_61	Vaasanpuisto	95000			
1_62	Iso-Heikki laaj.	8000			
1_82	Freyja-kortteli	8000			40000
1_83	Olympia-kortteli	8000			12000
1_84	Pennisilta				
1_85	Orion-kortteli				
1_86	Tuurinkulma	11000 br.			
1_87	Saippua Center	10000			10000
1_88	Puutarhakatu 50	6000			
1_89	TYKS U-sairaala				90000 br.
1_90	Teatterin laajennus				39500 br.
1_91	Kaasukellon alue				
1_92	Suikkilant. Ruissalo				
1_112	Österblad	2000			6000
1_113	Rauhankadun pää	3000			
1_114	Välikatu	2000			3000
1_115	Multavieru srk	3000			2400
1_116	Kiinanmylly (I-12.-2004)	2500			
1_117	Kaskenkatu 9	1300			
1_118	Hämähäkkintontti				
1_119	Kantasatama				
1_120	Kirstinpuisto	35000			70000
1_121	Linnasta Forumiin				

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 2 HIRVENSALO-KAKSKERTA



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
2_10	Peippola			8400	1200
2_11	Pyölinmäki		1000	7000	
2_12	Marjamäki		2000	4000	
2_13	Iso-Haarla I		31600	25800	
2_37	Kelluvat talot			4000	
2_38	Arola II		10000		
2_39	Toijaistenrinne		8000		

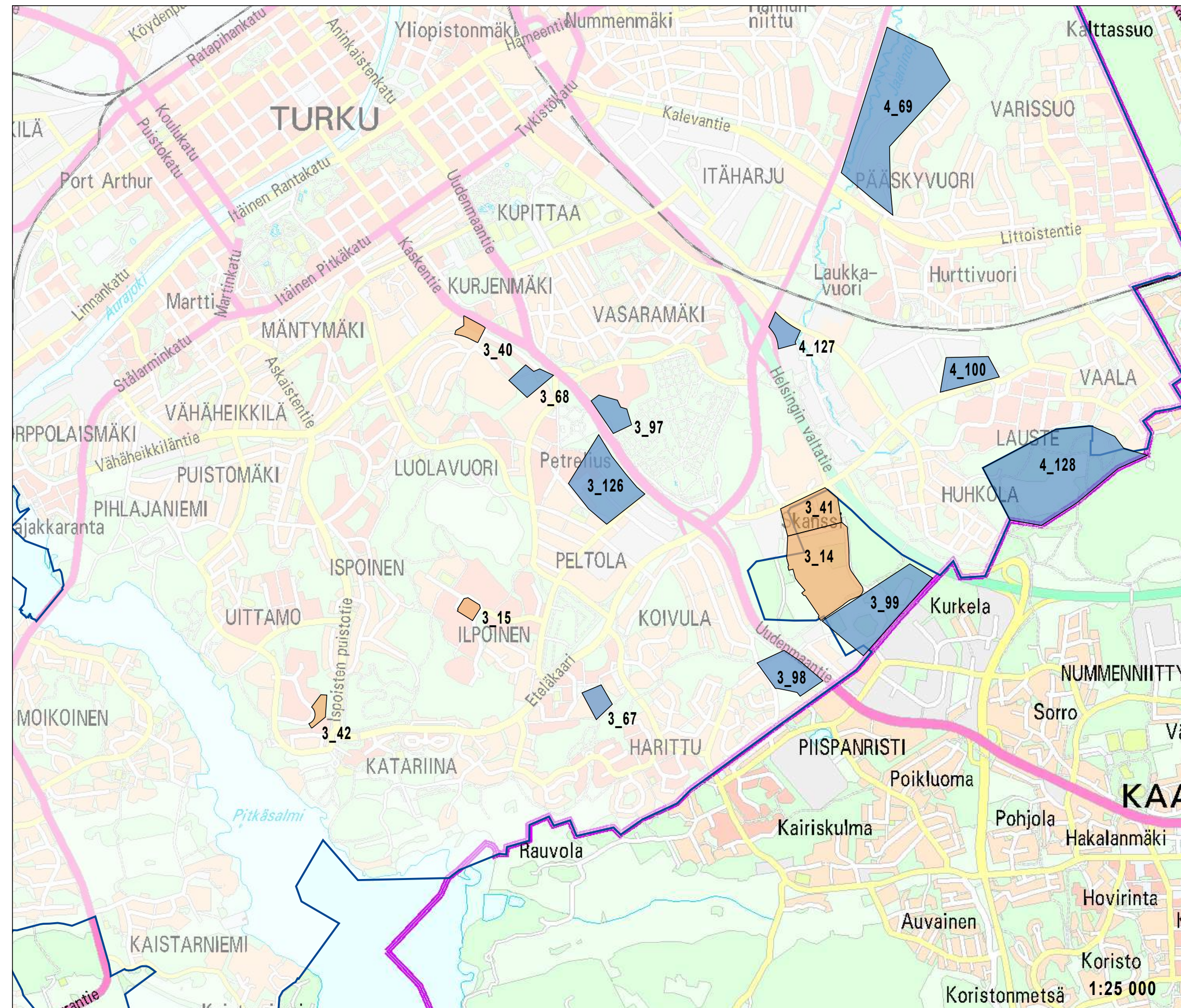
VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
2_63	Hirvensalo keskus	20000			15000
2_64	Kirjamäenkuja			2500	
2_65	Illoistenjärvi pohj.		2500	14000	
2_66	Kaistarniemi III jatko			7000	
2_93	Päivärinne		2000	11000	
2_94	Syvälahti		15000		
2_95	Metsola			7000	
2_96	Vaahemäen koulu	15000			12000
2_122	Harkkionmäki			23000	
2_123	Särkilähti I		3000	6000	
2_124	Karhunahde			10000	
2_125	Haarlanlahti		5000	5000	

1:25 000

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 3-4 SKANSSI-UITTAMO, VARISSUO-LAUSTE



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

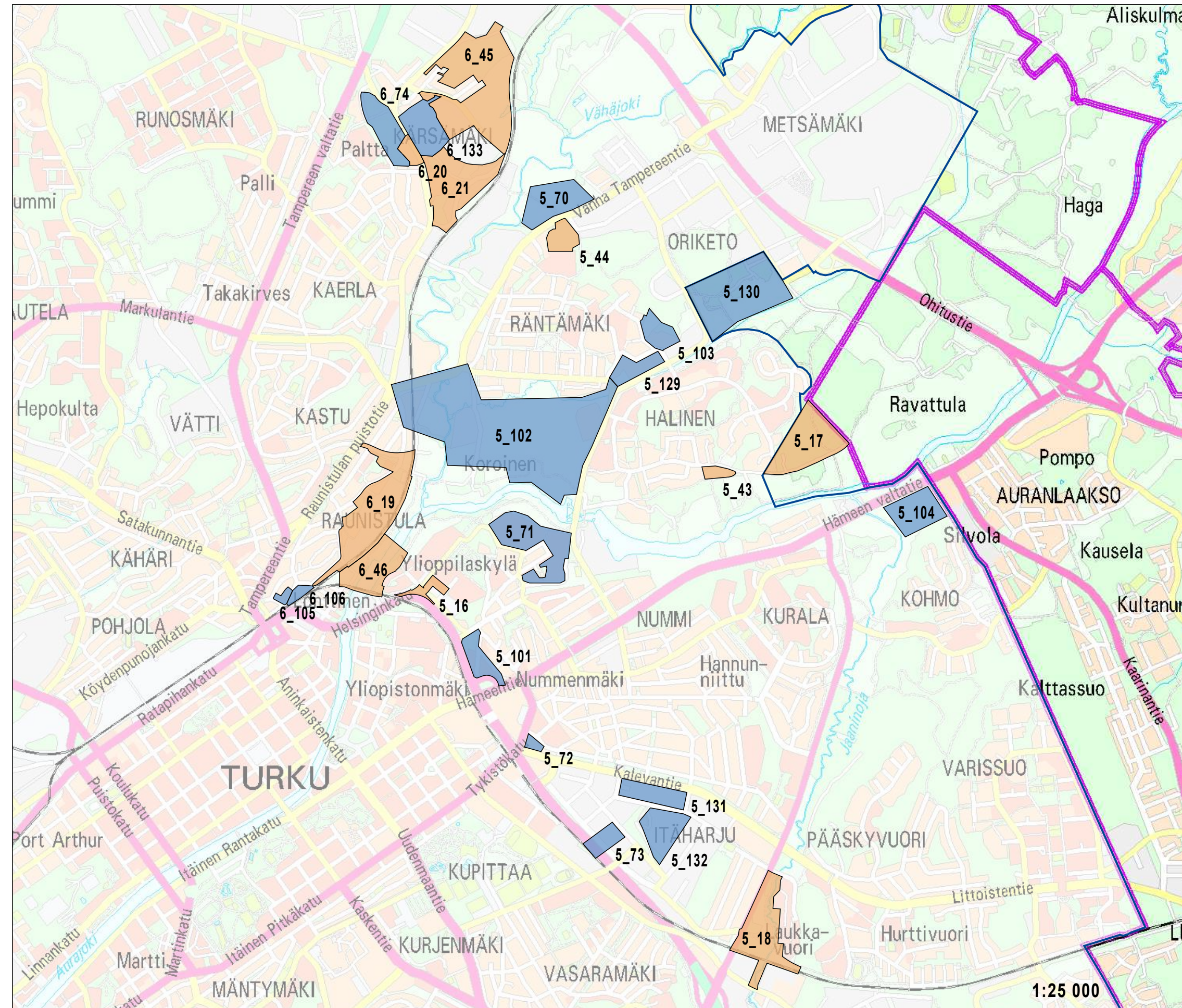
n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
3_14	Skanssi 5e5	14800	37000		
3_15	Ilpoisten liikekeskus	2900			
3_40	Takamaantie		2100		
3_41	Vallikatu	8000			12000
3_42	Ratsumiehenpuisto	7000			

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
3_67	Haritun koulutontti		4000		
3_68	Honkamäenpuisto	4000			
4_69	Pääskyvuoren kasarmi	6000		6000	
3_97	Villenpuisto	7500			
3_98	Kaarninko, Harittu		9000		
3_99	Skanssi etelä		12000	4000	
4_100	Lauste täydennys				9000
3_126	Puutarhat		18000		
4_127	Biotorni				17300
4_128	Lauste Lehmälahti				5000

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 5-6 NUMMI-HALINEN, RUNOSMÄKI-RAUNISTULA



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

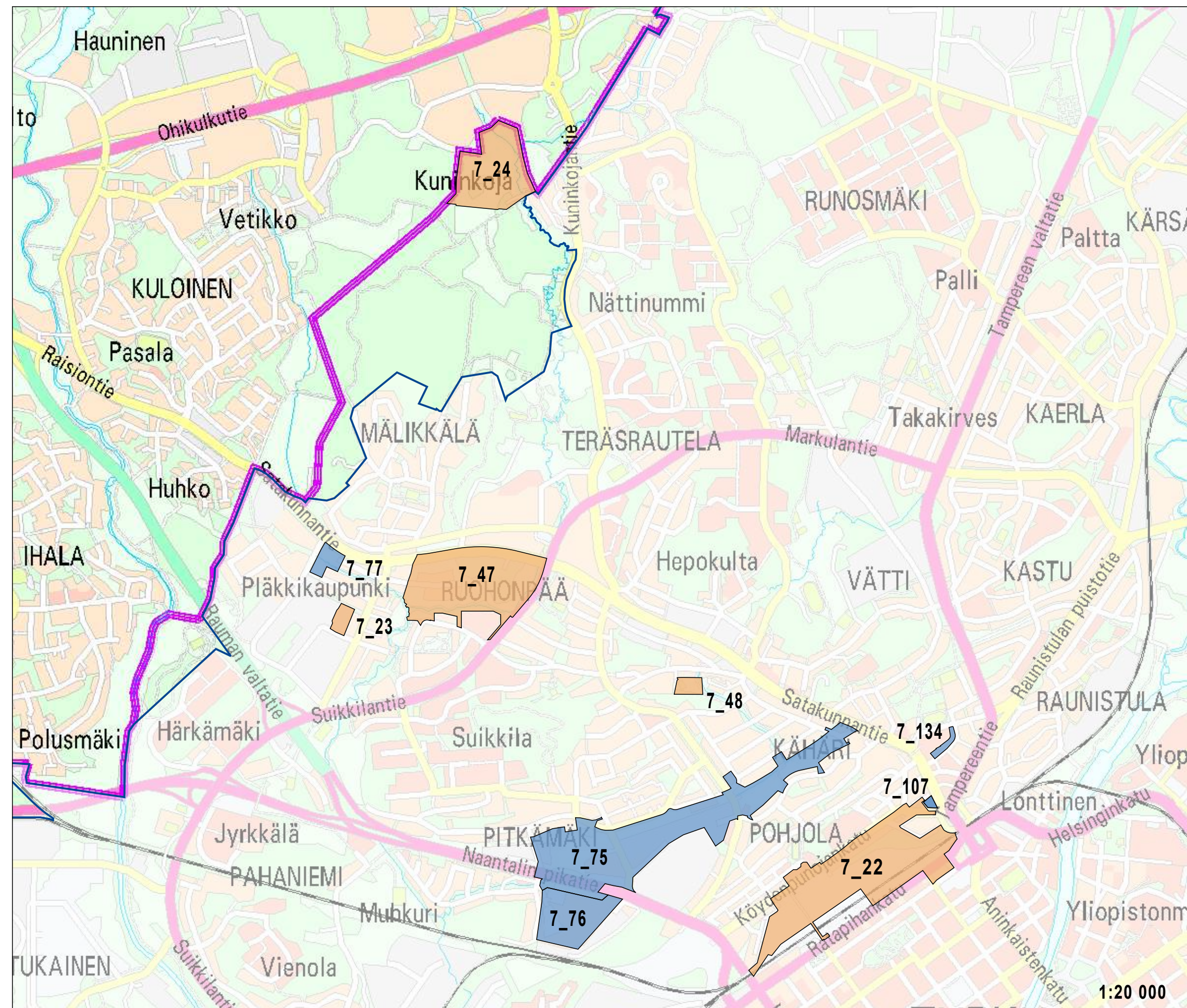
n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
5_16	TYS Ikituuri	4200			400
5_17	Halisten jatke			8900	
5_18	Itäharju-60	6000	4000	1000	5000
6_19	Alfa Barker	43000	8000		36000
6_20	Amalienborgs bryggeri		3600		
6_21	Kärsämäen kartano	1200	10860	1760	3800
5_43	Muinaispelto		2500		
5_44	Linnasmäki				5000
6_45	Muntismäki	4000	8000		
6_46	Raunistulan silta				

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
5_70	Hiisi Oriketo			7500	4000
5_71	TYS Kuraattori	96000 br.			
5_72	TYKS Kaleva				7000
5_73	Itäharjun liittymä				
6_74	Paltanpuisto		12000		500
5_101	Nummi-8	25000			
5_102	Halistenväylä I				
5_103	Räntämäki 63-69		3000	3000	
5_104	Kohmo Säkönmäki		15000		
6_105	Raunistula-11		1000		
6_106	Konsantie				
5_129	Räntämäen hallit				15000
5_130	Koroistenkaari				
5_131	Itäharjun kolmio I				
5_132	Lemminkäinen				35000
6_133	Leaf tehdasalue				

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 7 LÄNSIKESKUS



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

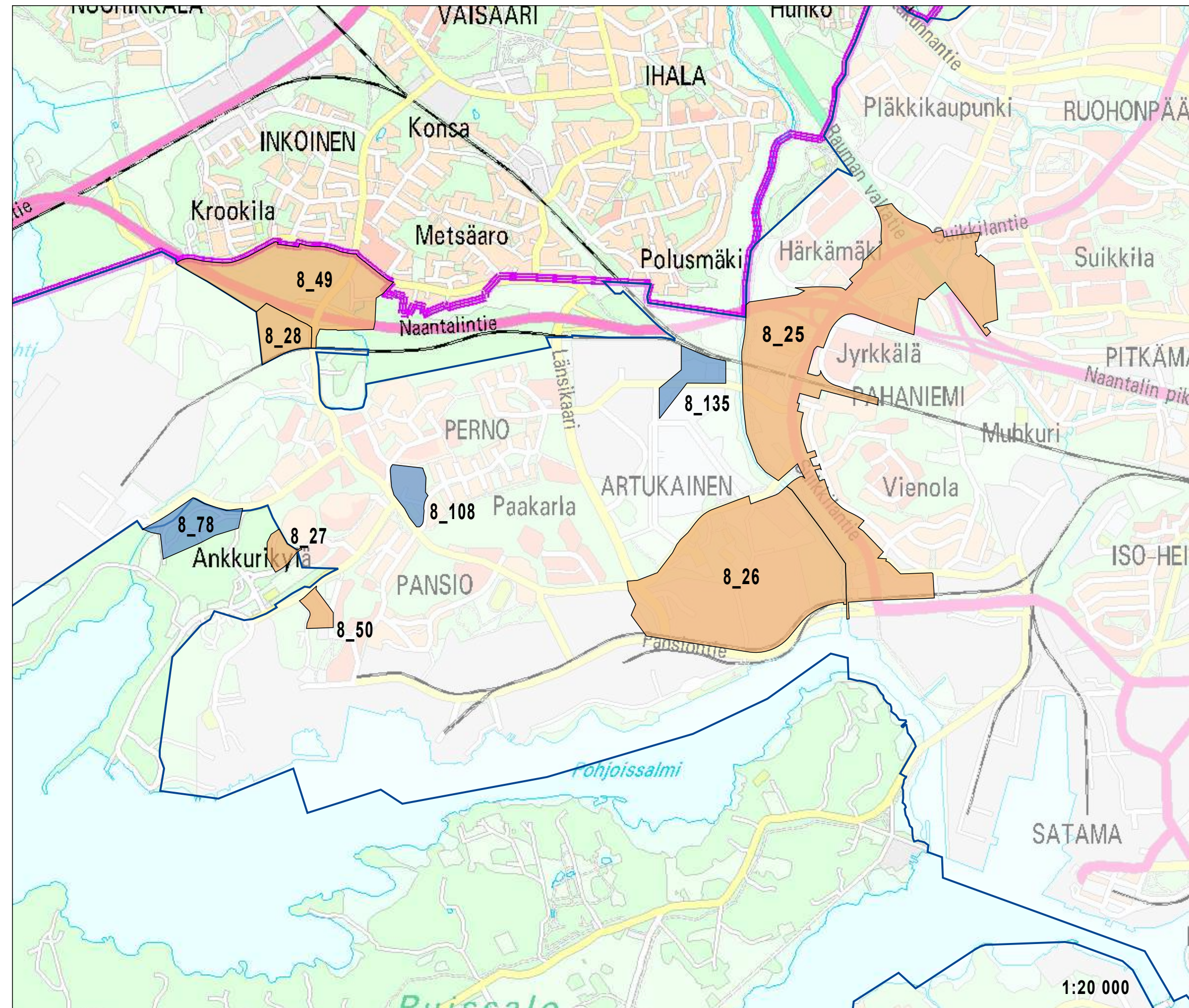
n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
7_22	VR Konepaja	65000			27000
7_23	Radiomiehenkatu			2750	
7_24	Kuninkojanlaakso		5000	12400	
7_47	Suikkilan kartano	20000	3000		
7_48	Koukkukankare		1000		

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
7_75	Pitkämäen liikekeskus	18000		3000	46000
7_76	Postikatu				6400
7_77	Työmiehenpuisto				4000
7_107	Yrjänänkatu				1000
7_134	Raunistie		1000		

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

PALVELUALUE 8 PANSIO-JYRKKÄLÄ



VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
8_25	Suikkilantie				30000 br.
8_26	Artukainen 9-10				333000 br.
8_27	Ilamontie		3650		
8_28	Yard Park, Perno				22300
8_49	Upalingontie		500	8000	
8_50	Pansio Ahjokatu	11000			

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m2)	AP (k-m2)	AO (k-m2)	ELINKEINO (k-m2)
8_78	Pansio Ankkurikyliä			6000	
8_108	Pansion koulu		2000	4000	
8_135	Artukaistentie				10000

1:20 000

ASEMAKAAVOITUSKOHTEIDEN MITOITUSTARKASTELU VUOSILLE 2009-2013

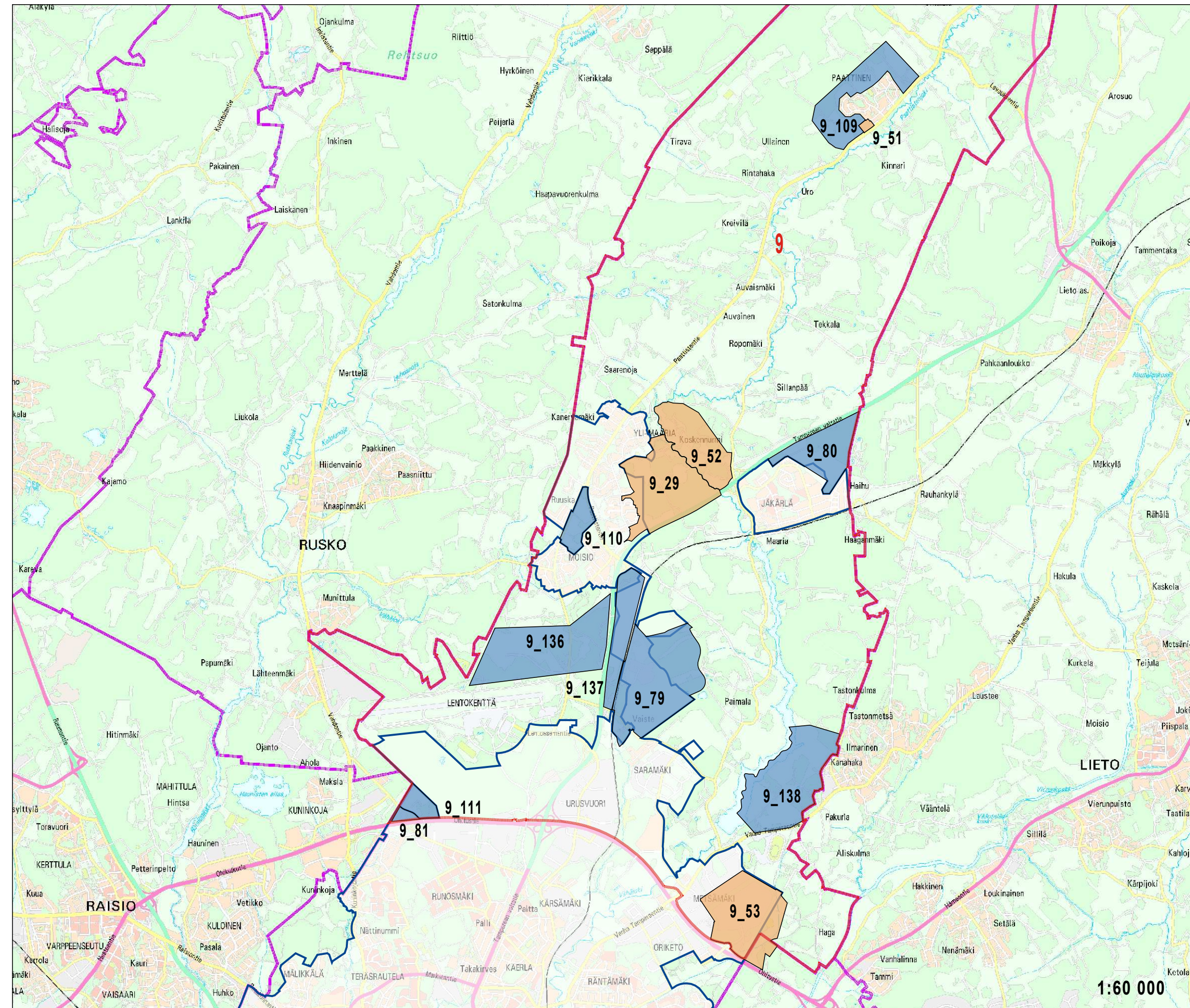
PALVELUALUE 9 MAARIA-PAATTINEN

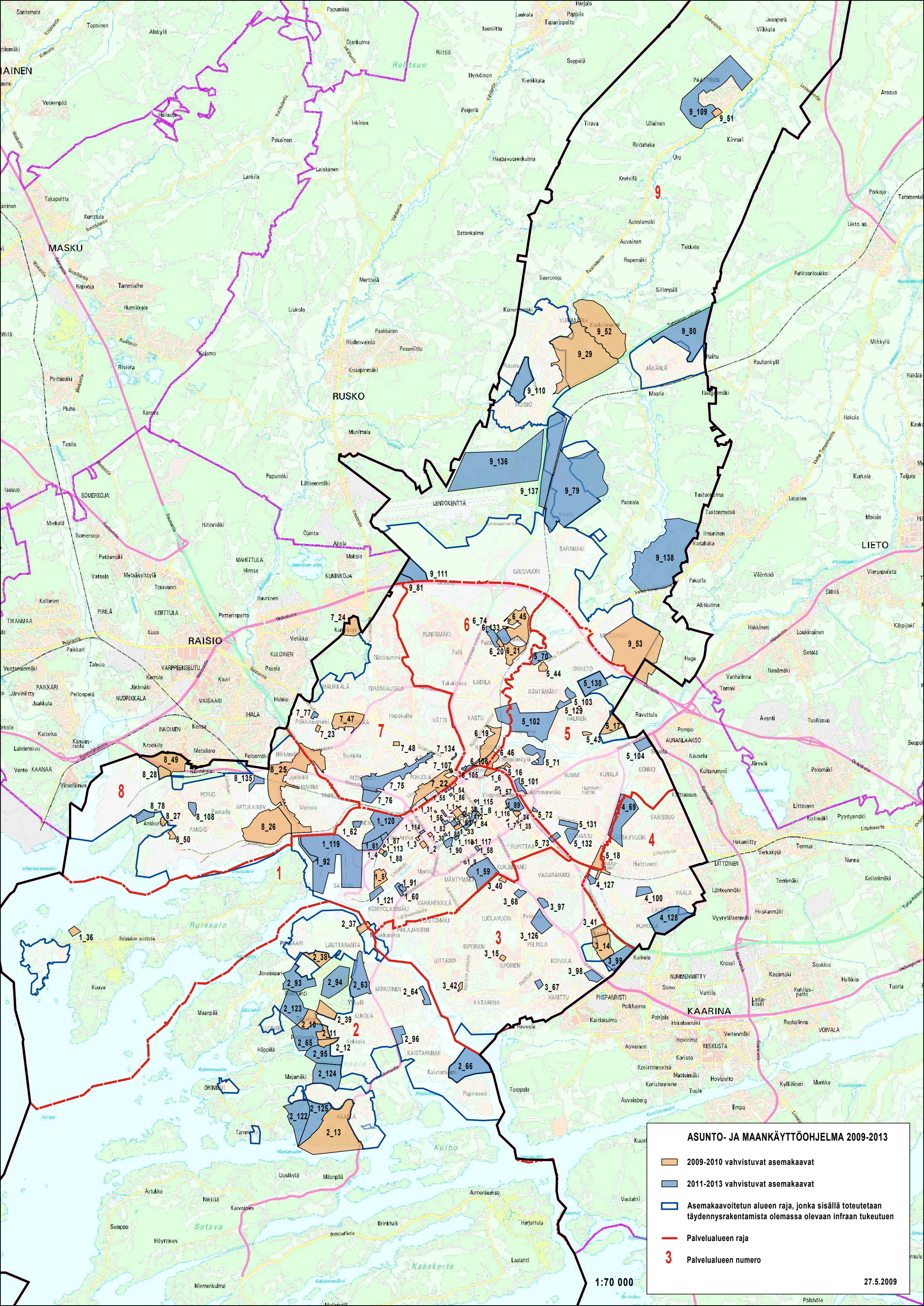
VUONNA 2009-2010 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
9_29	Vakiniittu		13700	53400	
9_51	Paattisten koulu				7000
9_52	Koskennummi		10000	30000	
9_53	Topinojan jätekeskus				150000

VUONNA 2011-2013 HYVÄKSYTTÄVÄT ASEMAKAAVAT

n:o	Kaava	AK (k-m ²)	AP (k-m ²)	AO (k-m ²)	ELINKEINO (k-m ²)
9_79	Maa-ainespuisto				100000
9_80	Jäkärälä Haihu		5000	20000	
9_81	Areena Vahdontie				3000
9_109	Paattinen keskusta			10000	
9_110	Pihlajamäki		5000	10000	
9_111	Vahdontien liiketontti				17000
9_136	Lentokenttä pohj.				100000
9_137					75000





ASUNTO- JA MAANKÄYTTÖOHJELMA 2009-2013

- 2009-2010 vahvistuvat asemakaavat
- 2011-2013 vahvistuvat asemakaavat
- Asemakaavoitetun alueen raja, jonka sisällä toteutetaan täydennysrakentamista olemassa olevaan infraan tukeutuen
- Palvelualueen raja
- Palvelualueen numero

1:70 000

27.5.2009

MAANHANKINNAN PAINOPISTEALUEET 2009-2013

YLI-MAARIA LAAJENNUS

- kokonaisala n.261 ha
- kaupungin omistus n.113 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <30

SARAMÄKI-PAIMALA

- kokonaisala n.196 ha
- kaupungin omistus n.70 ha

LENTOKENTTÄ-MOISIO

- kokonaisala n.79 ha
- kaupungin omistus n.0,5 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <20

JÄKÄRLÄ ETELÄ

- kokonaisala n.348 ha
- kaupungin omistus n.106 ha

YLI-MAARIA POHJOINEN

RUSKO

LENTOKENTTÄ- MOISIO

LIETO

SARAMÄKI- PAIMALA

JÄKÄRLÄ ETELÄ

RAISIO

JÄNESSAARI

- kokonaisala n.56 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <5

HÄPPIÄ

- kokonaisala n.44 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <5

MAUNULA

- kokonaisala n.41 ha
- kaupungin omistus n.19 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <10

TAMMISTO

- kokonaisala n.52 ha
- kaupungin omistus n.2 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <5

JÄNESSAARI

HÄPPIÄ

MAUNULA

UUSIKYLÄ

- kokonaisala n.64 ha
- rakennettuja rakennuspaikkoja <30

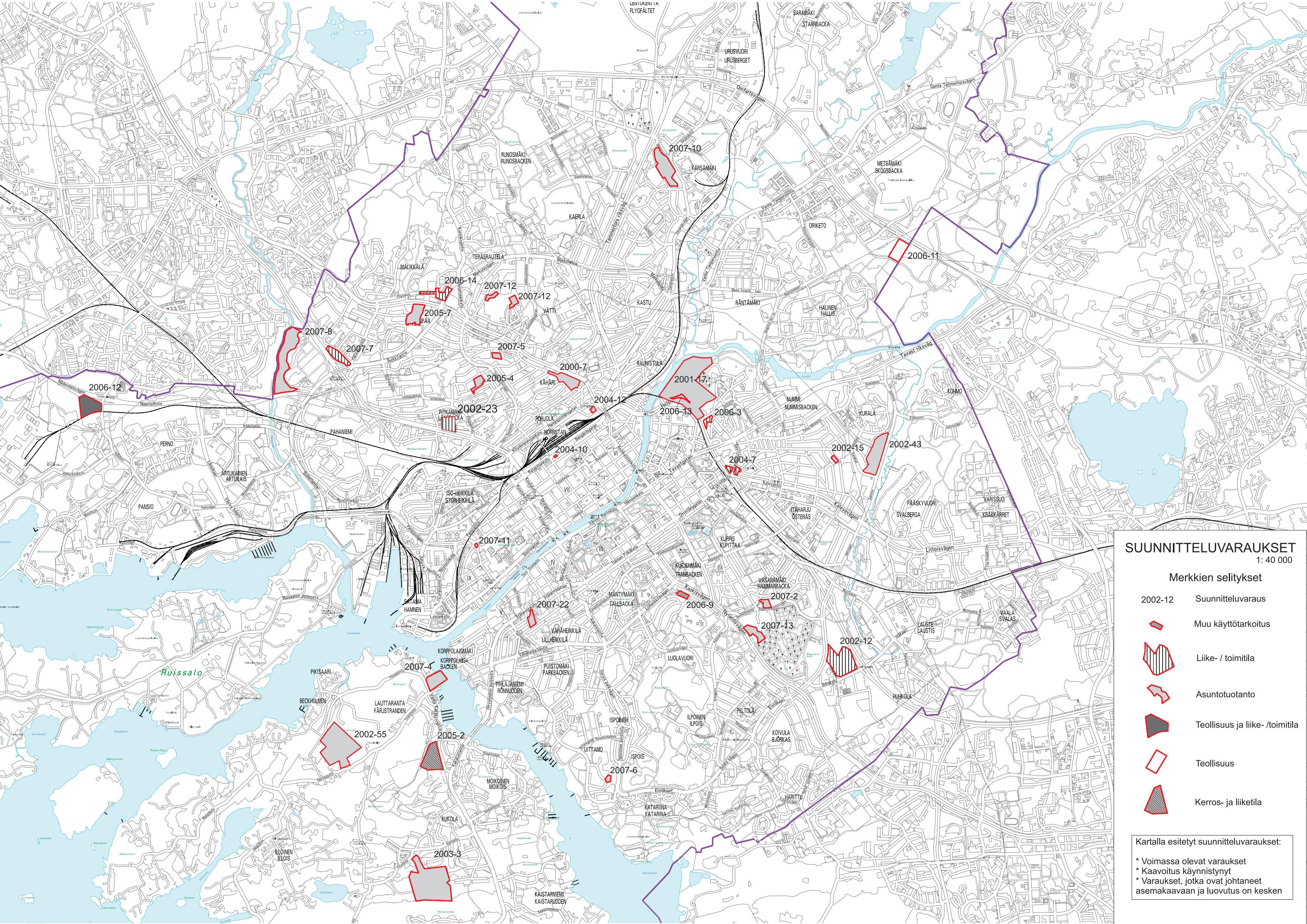
TAMMISTO

UUSIKYLÄ

SATAVA

- kokonaisala n.14 ha

SATAVA



SUUNNITTELUVARAUKSET
1: 40 000

Merkkien selitykset

- 2002-12 Suunnitteluvaraus
-  Muu käyttötarkoitus
-  Liike- / toimitila
-  Asuntotuotanto
-  Teollisuus ja liike- /toimitila
-  Teollisuus
-  Kerros- ja liiketila

Kartalla esitetyt suunnitteluvaraukset:

- * Voimassa olevat varaukset
- * Kaavoitus käynnistynyt
- * Varaukset, jotka ovat johtaneet asemakaavaan ja luovutus on kesken