

Tilaja:

Turun kaupunki, Turun Tilaliikelaitos
Linnankatu 34
20100 Turku

Hanke:

Eläinhoitola, luonnonvaraisten eläinten talo ja lintula, Turku

■ UUDISRAKENTAMINEN

ELÄINHOITOLA, LUONNONVARAISTEN ELÄINTEN TALO JA LINTULA

UUDISRAKENTAMINEN

Eläinhoitola ja luonnonvaraisten eläinten talo ja Lintulan- uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet Sosiaali- ja terveystoimesta tulosaluejohtaja Esko Salonen, kaupungineläinlääkäri Liisa Palmu ja eläinsuojeluvalvoja Heidi Leyser, Viherliikelaitokselta kaupunginpuutarhuri Mari H sekä Tilaliikelaitoksen edustajina rakennuttamispäällikkö Merja Lumme ja rakennuttajainsinööri Kaisa Simula. Kustannuslaskennasta on vastannut Heikki Aalto Tilaliikelaitokselta.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt vuonna 2008 tehdyt tarveselvitys ja hankesuunnitelma koskien eläinlääkintähuollon tilojen tilaratkaisuja, Eläinten hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman tilatarveselvityksen tarkentaminen joulukuussa 17.12.2008 §234 (liite 1). Kaupunginhallitus päätti palauttaa esitykset uudelleen valmisteltaviksi 16.03.2009 §151 151 siten ohjeistettuna, että pieneläinklinikan palvelut ulkoistetaan (liite 2).

Eläinhoitola sijaitsee Impivaarassa alueella, joka halutaan ulkoilu- ja virkistys alueeksi. Koska peruskorjaus tulisi olemaan hyvin mittava on päädytty esittämään uusien tilojen rakentamista. Samalle tontille voidaan sijoittaa eläinhoitolan kanssa luonnonvaraisten eläinten talo ja puistolintujen talviasumispaikka Lintula (Kupittaaan linnut). Turun Eläinsuojeluyhdistys on ilmoittanut tukevansa luonnonvaraisten eläinten talon rakentamista 500 000 €:lla.

Pieneläinklinikan nykyiset tilat ovat tiloiltaan ja tekniikaltaan sellaiset, ettei niitä peruskorjaamalla voida saada vastaamaan toiminnan nykyistä vaatimustasoa. Pieneläinklinikan palvelut esitetään toteutettavaksi ostopalveluna kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti, jolloin klinikka on tarpeeton. Hoitolaan tarvitaan kuitenkin riittävä tila, jossa eläinlääkäri voi tutkia hoitolaan tuotuja eläimiä sekä tehdä pieniä hoitotoimenpiteitä ja lopetuksia sekä suorittaa eläinten tuontiin ja vientiin liittyviä tarkastuksia. Virkaeläinlääkärille säädetyt tehtävät, kuten eläinsuojelu ja tarttuvien eläintautien torjunta, voidaan hoitaa ympäristöterveydenhuollon sisäisin järjestelyin.

Uuden eläinhoitolan, luonnonvaraisten eläinten talon ja lintulan sijoituspaikaksi ehdotetaan Turun kaupungin Metsämäen kylässä kiinteistön 470:1:80 (Isotalo) osaa (liite 5).

Alueella on vireillä osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavassa raviradan seutua on tarkoitus vahvistaa hevosurheilun keskuksena, jolloin eläimiin liittyvä toiminta sopisi alueelle yleisemminkin.

Tarkempi selvitys tontin sopivuudesta kohdassa 5 "Selvitys rakennuspaikasta".

Hankkeelle ollaan tutkittu useita eri tonttivaihtoehtoja. Aiemmissa hankesuunnitelmissa on esillä ollut tontit Turun kaupungin Metsämäen kylän tilasta Haavikko 1:61 (853-470-1-61), osoitteessa Vanha Tampereentie 231 20380 Turku, Turun kaupungin Lausteen kaupunginosassa 26 korttelissa 11 tontti 1, osoitteessa Mustionkatu 14 20750 Turku ja maa-alue Naantalın kaupungissa, joka muodostuu kolmesta tontista: Saksilan kylä 423 kortteli 2 tontti 1 / lhalan kylä 439 kortteli 2 tontti 14 / Saksilan kylä 529 kortteli 1 tontti 11.

Lisäksi ollaan tutkittu Turun kaupungin Saramäen teollisuusalueen tonttivaihtoehtoja.

Ehdotettu tontti on kaavoittajien, kiinteistöliikelaitoksen ja käyttäjien mielestä tämänhetkisistä tonttivaihtoehtoista toteuttamiskelpoisin.

Eläinhuoltolan toiminta perustuu löytöeläinten hoidon osalta lakiin, mutta luonnonvaraisten eläinten hoidon osalta lakisääteistä velvoitetta ei ole. Tilaliikelaitoksen käsityksen mukaan suunnitellut tilat ovat riittävät. Tilat luovat toiminnalle nykytilanteeseen verrattuna aivan uuden lähtökohdan ja mahdollistavat toteutuksessaan toiminnan tavoitteiden saavuttamisen.

Turku 14.4.2009

SISÄLLYSLUETTELO

1	YHDYSHENKILÖT	5
2	TOIMINNAN KUVAUS	6
2.1	Kuvaus tilaajan toiminnasta	6
2.2	Toiminta	6
2.3	Henkilökunta	6
2.4	Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet	7
2.5	Tilojen käyttö	7
3	PERUSTELUT HUONETILAOHJELMALLE	8
3.1	Tilojen yhteiset perustelut	8
3.2	Asunto	10
4	HUONETILAOHJELMA	9
4.1	Huonetilaohjelman kuvaus	9
4.2	Tilaluettelo ja tilavaatimukset	10
4.4	Järjestelmävaatimukset	10
5	SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA	10
5.1	Tontti	10
6	TOTEUTTAMISAIKATAULU	10
7	PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS	11
7.1	Perustamiskustannukset	11
7.2	Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus	11
8	KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET	14
8.1	Tontin vuokratkustannukset	14
8.2	Rakennusten ylläpitokustannukse	14
8.3	Käytön aikaiset menot ja tulot	15

Liitteet

Liite 1:	<i>Tilatarveselvityksen tarkentaminen /17.12.2008 (7s.)</i>
Liite 2:	<i>Kaupunginhallituksen päätös / 16.03.2009 (11s.)</i>
Liite 3:	<i>Huonetilaohjelma (2s.)</i>
Liite 4:	<i>Rakennuskustannusten tavoitehintalaskelma (8s.)</i>
Liite 5:	<i>Tonttikarta, luonnos osayleiskaavasta ja asemakaavaehdotus vuodelta 2000 ja ilmakuva alueesta (3 s.)</i>

1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja / Rakennuttaja:

Turun Tilaliikelaitos

Linnankatu 34

20100 Turku

Puhelin: 02-330000

Rakennuttamispäällikkö Merja Lumme

Projektipäällikkö Kaisa Simula

Käyttäjät:

Turun kaupungin eläinhoitola

Kurrapolku 5

20320 Turku

Puhelin: 02- 2623110

Eläinsuojeluvalvoja Heidi Leyser

Sosiaali- ja terveystoimi

Linnankatu 55 K, 3 krs

20100 Turku

Puhelin: 02- 2691073

Tulosaluejohtaja Esko Salonen

Kaupungineläinlääkäri Liisa Palmu

Turun Viherliikelaitos:

Ilpoistentie 3

20740 Turku

Puhelin: 02- 330000

Kaupunginpuutarhuri Mari Helin

Turun Eläinsuojeluyhdistys - Åbo Djurskyddsförening ry

Puheenjohtaja Maylis B Spiik

Tanhuankatu 3 B 3 20540 Turku

puhelin 050 414 5445

email maylis.spiik@kolumbus.fi

www.tesy.info

2. TOIMINNAN KUVAUS

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Hankesuunnitelman kohteena on Turun kaupungin eläinlaitoksen ja luonnonvaraisten eläinten toimitilojen toteuttaminen. Edellisten lisäksi tontille ehdotetaan toteutettavaksi Lintula, Kupittaa lintujen talviasumapaikka.

2.2 Toiminta

Eläinlaitos on sosiaali- ja terveystoimen alaista toimintaa ja kuuluu ympäristöterveydenhuollon eläinlääkintähuollon tuloksikseen. Turun kaupungin eläinlaitos ottaa vastaan löytöeläimiä Turun ja kymmenen ympäristökunnan alueelta, joiden kanssa Turulla on sopimus. Eläinsuojelulain 15 § velvoittaa kunnan järjestämään löytöeläinten talteenoton. Lisäksi eläinlaitoksessa on hoidettu eläinsuojelullisista syistä huostaan otettuja sekä luonnonvaraisia eläimiä.

Vaikka luonnonvaraisten eläinten hoidon järjestämiselle ei ole lakisääteistä velvoitetta, eläinsuojelulain 14 § mukaan sairasta, vahingoittunutta tai muutoin avuttomassa tilassa olevaa luonnonvaraista eläintä on pyrittävä auttamaan tai mikäli eläinsuojelulliset syyt niin vaativat, huolehdittava, että se lopetetaan asianmukaisesti. Turun seudulla ei ole muuta paikkaa, mihin luonnonvaraisia eläimiä voisi viedä hoidettavaksi. Turun Eläinsuojeluyhdistys on tukenut eläinlaitoksen toimintaa erityisesti luonnonvaraisten eläinten osalta. Eläinlaitos yhdessä Turun Eläinsuojeluyhdistyksen kanssa hoitaa myös villiintyneiden kissojen loukkopyynnin Turun kaupungin alueella.

Toiminnan luonne edellyttää, että eläinsuojeluvalvoja asuu eläinlaitoksen välittömässä läheisyydessä. Huonokuntoiset eläimet vaativat ympärivuorokautista hoitoa, jonka järjestäminen päivystyksenä olisi kallista. Myös ilkivalta on todennäköisempää, kun on tiedossa, että tiloissa ei olla jatkuvasti.

Eläinlaitoksen ja luonnonvaraisten eläinten talon tilatarpeet on mitoitettu sen mukaan, että nykyinen toiminta voi jatkua. Toiminnan laajentaminen ei tällä mitoituksella ole mahdollista. Tilamitoitus huonetilaohjelmassa.

Turun kaupunki omistaa koristelintuja, joiden hoidosta Viherlaitos vastaa. Puistolinnut ovat olennainen osa Kupittaa puiston toimintaa. Koristelinnut viettävät kesät Kupittaa lintulammikoilla, talvisuojat ovat Viherlaitoksen tiloissa Ilpoistentie 3:ssa.

Uusi Lintula tulee korvaamaan nykyisin osoitteessa Ilpoistentie 3 20740 Turku toimivat tilat. Toiminnan laajentaminen ei tällä mitoituksella ole mahdollista. Tarttuvien eläintautien (lintuinfluenssa, Newcastle disease ym.) leviämisen riskin vuoksi Lintulaa ei voi sijoittaa luonnonvaraisten eläinten taloon samoihin tiloihin villilintujen kanssa. Tilamitoitus huonetilaohjelmassa.

2.3 Henkilökunta

Hankesuunnitelmassa ei ole esitetty muutosta nykytilanteeseen.

Nykyinen henkilöstörakenne:

Eläinhoitola:

Tehtävä	Nykyinen lukumäärä
Eläinsuojeluvalvoja	1
Eläinhoitoapulainen	1
Työharjoittelijoita aputyövoimana	1-3

Lintula:

Tehtävä	Nykyinen lukumäärä
Koristelintujen hoito	2

2.4 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet

Eläinhoitolalla on nykyisin käytössään Turun kaupungin omistamia tiloja osoitteessa Kurrapolku 2. Tontilla on vuonna 1950 rakennettu asuinrakennus (91hm²), talousrakennus (60hm²) ja vuonna 1988 rakennettu lintusuoja (81hm²). Eläinhoitola on toiminut tiloissa 1970-luvulta. Kaikki eläinhoitolan rakennukset vaativat peruskorjauksen tai uudelleen rakentamista ja talousrakennus laajennuksen, mikäli toimintaa aiotaan jatkaa Impivaarassa. Eläinhoitolan kaikki nykyiset rakennukset ovat erittäin huonokuntoiset ja eläinten hoitaminen niissä on suuritöistä. Varsinkin eläinhoitolan ns. lintula on romahtamispisteessä ja rakennuksen homevauriot tekevät siitä terveydelle vaarallisen sekä työntekijöille että eläimille. Tilat ovat myös ahtaat ja eläimiä joudutaan hoitamaan tilapäistiloissa.

Lintulalla on nykyisin käytössään Turun kaupungin omistamat tilat osoitteessa Ilpoistentie 3. Tontilla on vuonna 1950 -luvulla rakennettu lintusuoja, jonka kokonaispinta-ala on 263m². Lintulan tilat vaativat peruskorjauksen, jotta toimintaa voidaan jatkaa nykyisten vaatimusten mukaisesti. Mahdollisesti Viherialaitoksen on luovuttava kaikista Ilpoistentie 3:ssa olevista tiloistaan tulevaisuudessa.

2.5 Tilojen käyttö

Tiloja käytetään kaikkina vuorokauden aikoina ympäri vuoden.

3. PERUSTELUT HUONETILA-OHJELMALLE

3.1 Tilojen yhteiset perustelut

Edellä kuvatusista toiminnoista ja nykyisistä toimitiloista koskevista tiedoista ilmenee, että uusien ja riittävien toimitilojen saaminen on välttämätöntä, jotta eläinlaitos voi hoitaa sille kuuluvat tehtävät.

Eläinlaitoksen hoidettavien eläinten määrät vuonna 2008:

Koiria keskimäärin	8 kpl/päivä
määrä vaihtelee paljon, satunnaisesti jopa yli 30 kpl	
Kissoja keskimäärin	46/päivä
Pikkulemmikeitä keskimäärin	6-7/päivä
Luonnonvaraisia keskimäärin eläimiä	9-10/päivä

Lintulan linnut:

Vesilintuja (hanhia, ankkoja, sorsia, joutsenia)	37 kpl
Kanoja ja kukkoja	27 kpl
Kyyhkysia	8 kpl

Turku on aina ollut edelläkävijä mitä tulee eläinsuojeluun. Tänne on aikoinaan perustettu maan ensimmäinen ja toistaiseksi ainoa kunnallinen kokoaikainen eläinsuojeluvälvojan työsuhteinen toimi. Maan ensimmäinen eläinsuojeluyhdistys eli Turun Eläinsuojeluyhdistys - Åbo Djurskyddsförening ry on perustettu Turkuun vuonna 1871. Turun Eläinlaitos asukkeineen on saanut maanlaajuista positiivista huomiota tiedotusvälineissä mm. Elvis ilveksen ja Harry Otter saunon ansiosta ja muutoinkin on Turun eläinlaitos ollut myönteisessä mielessä paljon esillä valtakunnankin tasolla.

Nykyisissä huonokuntoisissa tiloissa vieraillee vuosittain erittäin paljon kiinnostuneita eläinystäviä muun muassa koululuokkia koko Varsinais-Suomesta ja eläinlaitoksen avoimet ovet ovat saaneet aikaan jonoja pitkin Kurrapolkua. Uudet asianmukaiset tilat mahdollistaisivat eläinlaitoksen avoimien tilojen ylläpidon säännöllisesti esim. kerran viikossa, antaen siten ihmisille ja varsinkin lapsille mahdollisuuden tutustua erilaisiin eläimiin. Eläinlaitoksesta saattaisi tulla varsinkin matkailunähtävyys.

Verrattaessa hankesuunnitelman huonetilaohjelmaa nykyisiin tiloihin on huomattavaa, että tilamäärän kasvu nykyisiin toimitiloihin nähden johtuu myös siitä, että eläinlaitoksen tilat on nyt suunniteltu asianmukaisen kokoisiksi. Nykyiset tilat eivät vastaa toiminnalle asetettavia vaatimuksia, esimerkiksi henkilökunnan sosiaalityöt puuttuvat kokonaan ja käytössä olevat eläintilat eivät kaikki täytä eläinsuojelulain vaatimuksia. Esimerkiksi kissoja ja luonnonvaraisia eläimiä sijoitetaan ulkotarhoihin ja eläinsuojeluvälvojen asuntoon eläinten koosta, hoitotar-

peesta ja vuodenaikasta riippuen. Jos tavoitteena on edelleen myös palvelujen myynti, ei hoitolan eläinpaikkoja voi enää vähentää.

3.2 Asunto

Toiminnan luonne edellyttää sitä, että eläinsuojeluvalvoja asuu eläinhoitolan välittömässä läheisyydessä. Näin ollen eläinhoitolan tiloihin pitää kuulua eläinsuojeluvalvojan asunto.

Asunto suunnitellaan eläinhoitolan yhteyteen niin, että se on haluttaessa muutettavissa toimisto, vastaanotto tms tiloiksi.

4. HUONETILAOHJELMA

4.1 Huonetiiaohjelman kuvaus

Eläinhoitolatilojen ohjelma-ala on	281 ohm ²
Luonnonvaraisten eläinten talon ohjelma-ala on	177,5 ohm ²
<u>Asunnon ohjelma-ala on</u>	<u>75 ohm²</u>
Yhteensä	533,5 ohm²

Edellisten lisäksi:

<u>Lintulan ohjelma-ala on</u>	<u>108,5 ohm²</u>
Hankkeen kaikkien tilojen ohjelma-ala yhteensä	642 ohm²

Lintulan henkilökunta käyttää eläinhoitolan sosiaalitiloja, lisäksi luonnonvaraisten eläinten talolla ja Lintulalla on yhteinen sairausosasto ja varasto.

Eläinhoitolan tilojen tarve on kesällä suurimmillaan. Lintulan tiloja voidaan käyttää kesäaikaan muiden eläinten sijoituspaikkana kun linnut ovat Kupittaalla.

Varasto- ja huoltotoimen tiloiksi on ohjelmassa osoitettu 130 ohm². Kiinteistöjen aputiloja (siivous-, puku-, pesu- ja WC-tiloja) on ohjelmassa yhteensä 48 ohm². Lisäksi tulee IV-konehuoneet ullakoille.

Ulkotarhoja ja -häkkeitä 619 ohm² ja erillinen koirien aidattu juoksualue.

Edellisten lisäksi on Lintulan ulkotarhoja ja -häkkeitä 212 ohm².

Ulkotarhojen- ja häkkien yhteenlaskettu pinta-ala 831 ohm².

Hankkeen kaikkien tilojen tavoitebruttoala on 830 brm², tavoitetehtokkuus 1,29 brm²/ohm² ja tavoitetilavuus 3300 rm³.

4.2 Tilaluettelo ja tilavaatimukset

Huonetilaohjelmat on esitetty liitteessä 3. Tilojen vaatimustasot normaalien tilojen osalta on esitetty tilakustannuslaskelmissa, jotka ovat hankesuunnitelman liitteessä 4.

4.3 Järjestelmävaatimukset

Erityisiä järjestelmävaatimuksia ovat puhelin-, kaapeli-TV-, paloilmotus-, rikosilmoitus-, ja kulunvalvontajärjestelmät. Alueella tulee kameravalvonta ja kiinteistöt liitetään terveystoimen ATK-järjestelmään.

5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

5.1 Tontti

Tonttikartta, luonnos osayleiskaavasta ja asemakaavaehdotus vuodelta 2000 sekä ilmakuva alueesta ovat hankesuunnitelman liitteenä 4.

Tontti sijaitsee Turussa Metsämäen kylässä kiinteistössä 470:1:80 (Isotalo). Määräalan pinta-ala on noin 13 000 m².

Tontti sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alueen omistaa Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitos ja sen osoite on Vanha Tampereentie 231, 20380 Turku.

Tontti on tasainen ja sille on helppo rakentaa.

Alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa. Osayleiskaavassa aluetta kehitetään eläimiin liittyvän toiminnan keskuksiksi, jota tämä hanke tukee.

Tontille rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä rakennuskiellosta, jonka myöntää ympäristö- ja kaavoituslautakunta ja suunnittelutarveratkaisua, jonka myöntää rakennuslautakunta. Hakemusten käsittely kestää keskimäärin 1-2 kuukautta. Koska alueen kaavoittaja suhtautuu paikkaan myönteisesti ei lupien myöntämiseen olle estettä.

Ajateltu alue sisältyy Turun Hippos ry:n vuokra-alueeseen. Neuvottelut vuokra-alueiden tarkistamiseksi on aloitettu.

6. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Toiminnan toteuttaminen ja sen tason ja laadun sekä kehityksen turvaaminen edellyttävät mahdollisimman nopeita toimenpiteitä toimitilaratkaisun toteuttamiseksi.

Rakennussuunnittelu on tarkoitus käynnistää heti hankeohjelman hyväksymisen ja rahoituksen varmistumisen jälkeen.

Rakennustyöt on mahdollista aloittaa keväällä vuonna 2010. Tällöin rakennus voidaan ottaa käyttöön kesällä vuonna 2011.

7. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS

7.1 Perustamiskustannukset

Rakennuskustannukset

Tavoitehinta on tehty Haahtela indeksiin 3/2009 kustannustasossa.

Hankkeen rakennuskustannukset tavoitehintalaskelman mukaan ovat yhteensä 1 909 000 euroa (alv 0 %). Tavoitehintalaskelmat on esitetty liitteessä 4.

Tavoitehinta jakautuu eri kohteisiin seuraavasti:

Eläinhoitola	961 000 euroa
Luonnonvaraisten eläinten talo	534 000
Asunto	180 000
Yhteensä	1 675 000
Lintula	234 000
Yhteensä	1 909 000 euroa

Muut perustamiskustannukset

Irtaimiston ja muiden tarvikkeiden hankintabudjetti on 80 000 euroa.

Rakennusaikaiset korot on arvioitu yhteensä 35 000 euroksi.

7.2 Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus

Perustamiskustannukset

Hankkeen perustamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Rakennuskustannukset	1 909 000 euroa
Irtaimisto, toiminnan kojeet ja laitteet	80 000
Rakennusaikaiset korot	35 000
Yhteensä	2 024 000 euroa

Perustamiskustannusten rahoitus

Perustamiskustannukset on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Eläinsuojeluyhdistys osallistuu	
Luonnonvaraisten eläinten talon rakennusaikaisiin kustannuksiin	500 000 euroa
Tilaliikelaitoksen investointiohjelma	1 444 000
Terveystoimi	80 000
Yhteensä	2 024 000 euroa

8. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

8.1 Tontin vuokratustannukset

Tontti on Turun kaupungin omistuksessa.
Tontin vuosivuokra on noin 1800 €/vuosi.

8.2 Rakennusten ylläpitokustannukset

Pääomavuokrat €/vuosi (alv0%):

Eläinhoitola	60 000 euroa
Luonnonvaraisten eläinten talo	11 000
<u>Asunto</u>	<u>12 000</u>
Yhteensä	83 000
<u>Lintula</u>	<u>15 000</u>
Yhteensä	98 000 euroa

Ylläpitovuokrat €/vuosi (alv0%):

Eläinhoitola	20 000 euroa
Luonnonvaraisten eläinten talo	10 000
<u>Asunto</u>	<u>4 000</u>
Yhteensä	34 000
<u>Lintula</u>	<u>6 000</u>
Yhteensä	40 000 euroa

Vuosivuokrat yhteensä:

Eläinhoitola	80 000 euroa
Luonnonvaraisten eläinten talo	21 000
<u>Asunto</u>	<u>16 000</u>
Yhteensä	117 000
<u>Lintula</u>	<u>21 000</u>
Yhteensä	138 000 euroa

Siivous- vesi ja sähkökustannukset ja tontin vuokratustannukset eivät sisälly pääomavuokraan. Lisäksi rakennusaikaiset korot tullaan perimään viiden vuoden aikana noin 0,90 € / htm2.

8.3 Käytön aikaiset menot ja tulot

Henkilökunnan määrä pysyy ennallaan. Eläinhoitolan palveluja käyttävät kunnat maksavat Turulle sopimukseen perustuvan vuosimaksun ja muut eläinhoitolan käyttäjät hoitovuorokausien mukaisen vuorokausimaksun. Luonnonvaraisten eläinten tai lintulan toiminnasta ei ole tuloja, eläinsuojeluyhdistys on kuitenkin avustanut luonnonvararaisten eläinten hoitoa. Muiden käyttömenojen kuin kiinteistön kustannusten ei odoteta oleellisesti lisääntyvän hankkeen johdosta.