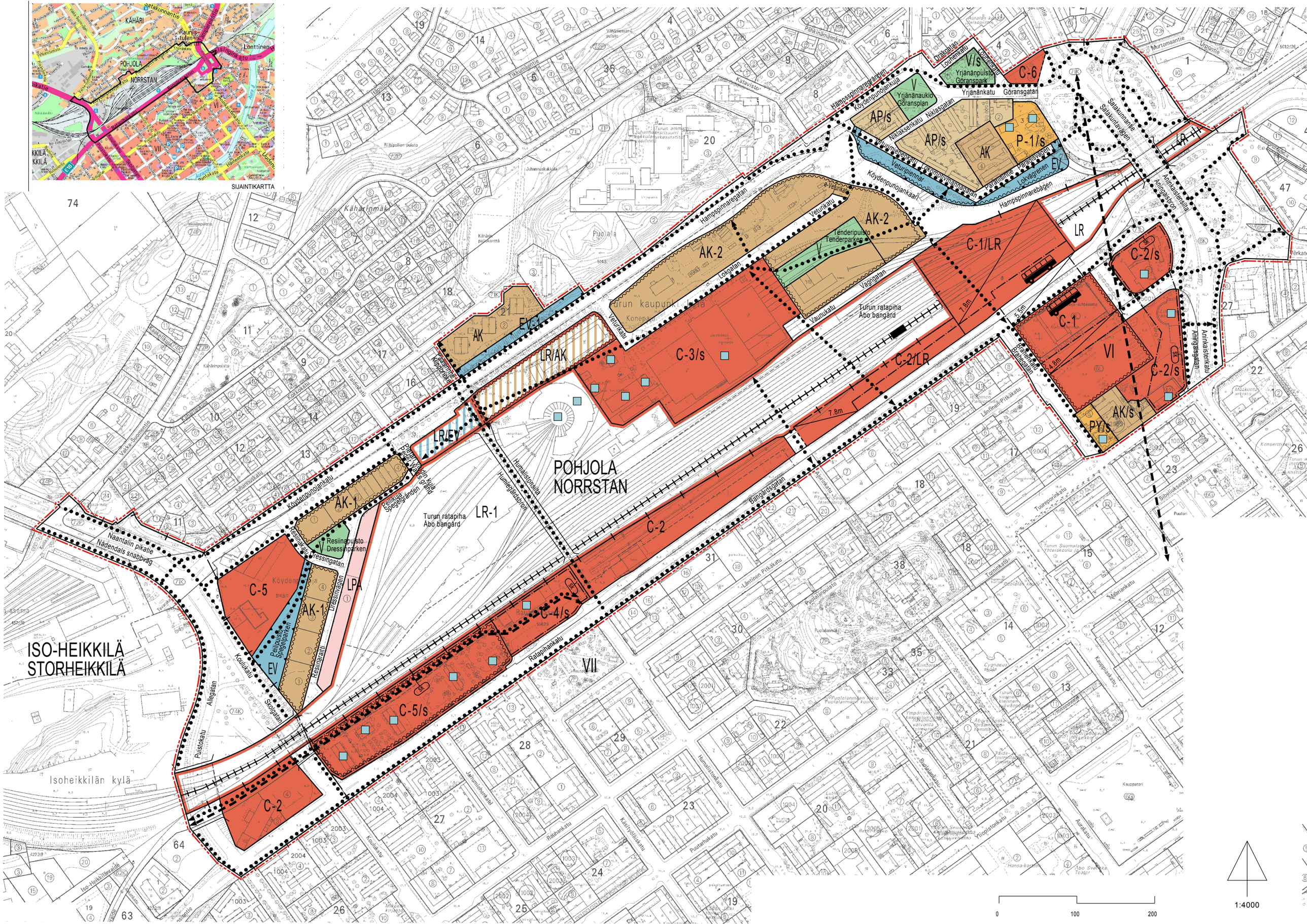

SIJAINTIKARTTA
POHJOLA
NORRSTAN
KÄHÄRI
ISO-HEIKKILÄ
STORHEIKKILÄ
Isoheikkilän kylä
Käharinmäki
Puolala
Turun ratapiha
Åbo bangård
Turun kaupunki
Kauppatori
Puutori
Kauppapaikkatu
Kauppatorin
Aurakatu
Yliopistonkatu
Puolalanpuisto
Puolalanmäki
Puolalanpolku
Puolalantie
Puolalankatu
Puolalan koulu
Puolalan kirkko
Puolalan ammattikoulu
Puolalan urheilukenttä
Puolalan pelikenttä
Puolalan leikkipuisto
Puolalan kaupunginosa-arkisto
Puolalan kaupunginosa-arkisto
Puolalan kaupunginosa-ark

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan raja.

POHJO — Kaupunginosan nimi

Köydenpuno — Alueen nimi.

AK — Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AK/s — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään.

AK-1 — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alueen autopaikat on sijoitettava LPA-alueelle.

AK-2 — Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon keskustatoimintojen alueen C-1/LR toteuttaminen osittain ratapihan yläpuolelle, kannen likimääräinen korkeusasema on +18,5. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuuteen. Tavoitteena on järjestää pysäköinti keskitetysti pihakannen alle. Alueelle saa sijoittaa viereisen C-3/s-alueen autopaikkoja. Alue on suunniteltava monimuotoiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä. Rakennukset tulee suunnitella Köydenpunojankadun katutilaa selkeästi rajaaviksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon uudisrakentamisen mittakaava ja suhde vanhoihin rakennuksiin sekä maisemaan. Rakentamisen korkeus ei saa estää näkymiä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.

AP/s — Pientalovaltainen asuntoalue.
Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokkas rakennuskanta säilytetään.

C-1 — Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen.
Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun ja Läntisen Pitkäkadun kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi, tavoitteena on säilyttää ruutukaavakeskustan korttelirakenne. Ratapihan ylittävästä kansirakenteesta on noin kolmasosa varattava avoimeksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen ylityksen yhteyteen. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus. Asemakaavaa laadittaessa on huomioitava C-2/s alueen suojeluarvot.

C-1/LR — Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa matkakeskuksen olemassa olevan ratapihan yläpuolelle. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota eri liikennemuotojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen. Ratapihankadun ja Läntisen Pitkäkadun kohdalla rakennukset tulee suunnitella katutilaa selkeästi rajaaviksi, tavoitteena on säilyttää ruutukaavakeskustan korttelirakenne. Ratapihan ylittävästä kansirakenteesta on noin kolmasosa varattava avoimeksi julkiseksi tilaksi kevyen liikenteen ylityksen yhteyteen. Rakentamisen ja pysäköintipaikkojen määrän tulee perustua jatkosuunnittelussa laadittaviin liikenteellisiin selvityksiin, joissa etusijalle tulee asettaa joukko- ja kevytliikenne sekä matkakeskuksen liityntäpysäköinti. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus. Asemakaavaa laadittaessa on huomioitava C-2/s alueen suojeluarvot.

C-2 — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkymiä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.

C-2/LR — Keskustatoimintojen alue, jolle ratapihan tasoon saa sijoittaa matkakeskukseen liittyviä raiteita ja laitureita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Rakentamisen on muodostettava korkeudeltaan yhtenäinen reuna kaupunkirakenteelle. Rakennusten korkeus ei saa estää näkymiä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon.

C-2/s — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussilinjan toteuttamismahdollisuus.

C-3/s — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunki kuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Autopaikat saa sijoittaa AK-2-alueelle. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

C-4/s — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittama kohde. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asema-aukio ja Ratapihankadun eteläpuolella oleva Rautatientori muodostavat yhdessä arvokkaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen.

C-5 — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista, vähittäiskaupan suuryksikköä eikä tilaa vievää kauppaa.

C-5/s — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteista. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokkas rakennuskanta ja puistomainen piha-alue säilytetään.

C-6 — Keskustatoimintojen alue, jolle ei saa sijoittaa asumista eikä sellaista toimintaa, joka aiheuttaa runsasta ajoneuvoliikennettä. Alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon pikaraitiotien/runkobussin linjaus.

LPA — Autopaikkojen alue AK-1-alueita varten.

P-1/s — Palvelujen ja hallinnon alue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka edellyttävät liikenteen melulta suojattua ulko-oleskelutilaa.

PY/s — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Suojelumääräykset on annettu aluetta koskevassa rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä (VN/YM päätös 15.12.1988).

V — Virkistysalue.

V/s — Virkistysalue.
Kulttuurihistorian kannalta puiston arvokas perusluonne säilytetään.

EV-1 — Suojaviheralue, ei maaperän kunnostustarvetta.

EV — Suojaviheralue.

LR — Rautatieliikenteen alue.

LR-1 — Rautatieliikenteen alue.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 2/562/96: 9.12.1998) tarkoittamia kohteita. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten arvojen ja suojeltavan rakennuskannan säilyminen. Alueen maaperää tutkittaessa ja kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Huoltoajo alueelle on sallittu alueeseen rajoittuvilta kaduilta ja C-3/s-alueelta.

LR/AK — Rautatiealue, joka voidaan ottaa kerrostalovaltaiseen asuntokäyttöön vasta kun edellytykset sille on olemassa. Asuinrakennukset tulee suunnitella Köydenpunojankadun katutilaa selkeästi rajaaviksi. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon uudisrakentamisen mittakaava ja suhde vanhoihin rakennuksiin sekä maisemaan. Rakentamisen korkeus ei saa estää näkymiä Juhannuskukkulalta Puolalanpuistoon. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuuteen.

LR/EV — Rautatiealue, joka voidaan muuttaa suojaviheralueeksi, kun edellytykset sille on olemassa.

Suojeltava rakennus/rakennelma.

sk — Kaupunkikuvallisesti arvokas alue.

Päärata ja liikennepaikka.

Joukkoliikenteen kehittämis- tai yhteystarve.
Pikaraitiotie- tai runkobussireitin toteuttamismahdollisuus ja tarkempi sijainti tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksella. Alueidenkäyttöratkaisujen tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.

Matkakeskus.

Katualue.

a-Veturikatu — Alittava katualue.
Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 10 metriä.

Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen kehittämis- tai yhteystarve.
Asemakaavaa laadittaessa on tutkittava yhteyden toteuttamismahdollisuudet ja tarkempi sijainti.

Kadun tai alueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai alueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai alueen alittava junarata.

Kadun tai alueen ylittävä junarata.

Meluntorjuntatarve.
EV-alueelle on rakennettava melueste ennen Köydenpunojankaaren käyttöönottoa.

5.5m — Katualueen osa, jolla vapaa kulkukorkeus on vähintään 5.5 m. Tämän yläpuolelle voidaan rakentaa C-1-alueita yhdistäviä rakenteita enintään 30 % alueen pituudesta.

7.8m — Alueen osa, jossa vapaa kulkukorkeus on vähintään 7.8m.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun-torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.

Asumiseen osoitetuilla alueilla tulee mahdollinen liikenteen aiheuttama tärinä selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdolliset tärinähaitat.

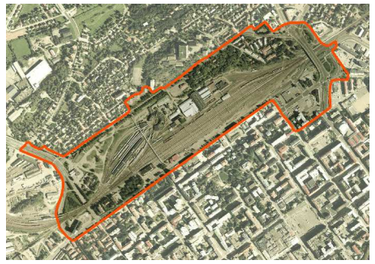
Kaava-alueella, lukuun ottamatta alueita AK, AK/s, AP/s, C-4/s, C-5/s, C-6, P-1/s, PY/s, V/s ja EV, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohja- ja orsiveden pinnan alenemista.

LR-1-alueeseen rajoittuvat C-1/LR, C-2, C-2/LR, C-3/s ja AK-2-alueet, Humalistonsillan ja Brahensillan välissä voidaan ottaa asuin- tai kokoontumistilakäyttöön, vasta kun rautatieliikenteen alueen turvallisuustaso on parantunut hyväksyttävälle tasolle.

TURKU ÅBO	YLEISKAAVATUNNUS / GENERALPLANEBETECKNING 25/2005
	DIARIONUMERO / DIARIENUMMER 8247-2005
MITTAKAAVA / SKALA 1:4000	SELOSTUS, KIRJE N:O / BESKRIVNING, BREV NR 2/2009

RATAPIHA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA



OSOITE / ADRESS: Ratapihankatu, Köydenpunojankatu	TYÖNIMI / ARBETSNAMN: "Ratapiha-alue"

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ / CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 8.5.2008

LUONNOS / UTKAST 30.12.2005	YKL HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV MPN 7.2.2006 §111	KH HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV SST 13.2.2006 §138
EHDOTUS / FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV MPN	KH HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV SST

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI / STADSSEKRETERARE

LAINVOIMAINEN / VUNNIT LAGA KRAFT

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / YLEISKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / GENERALPLANEKONTORET

EHDOTUS
FÖRSLAG

Muutettu 23.1.2009 (laus.)

TURKU / ÅBO 15.05.2008

PIIRTÄJÄ / RITARE: Päivi Mykrä

VALMISTELLIJA / BEREDARE: Paula Keskikastari, Christina Hovi

KAAVOITUSTOIMENJOHTAJA / PLANLÄGGNINGSDIREKTÖR: Markku Toivonen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YTCad ja M-color.