

# Kiinteistökehitysohjelma 2023–2026

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistönkehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
Turku Energia	Uudelleen käynnistetyin asemakaavan tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmistellaan.	Asemakaava hyväksytyt Tonttien luovutus	Asemakaava lainvoimainen	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytyt	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21	Asemakaava voimaan	Tontin luovutus		
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus-korvaukset	Sopimus-korvaukset	Sopimus-korvaukset		
Sepänkatu 2	Asemakaava-luonnos hyväksytyt lautakunnassa 12.1.2021, asemakaava-ehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytyt Kohteen luovutus	Asemakaava hyväksytyt, kilpailutus rakennuksesta	Rakennuksen luovutus		
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytyt lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytyt			Kauppahinta 3/3	
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaava-ehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytyt Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytyt, infran suunnittelu ja toteutus	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Kilpailun valmistelu	Kehittämis-kilpailu	Asemakaava-ehdotus	Asemakaava hyväksytyt	Tonttien luovutus
Mooriankunnas		Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytyt	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirretty toteutus-vaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitys-neuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimukseen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaava-luonnos	Asemakaava-ehdotus	Asemakaava hyväksytyt, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytyt KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Parkin kenttä		Asemakaava hyväksytyt	Asemakaava voimaan, yhtiöiden perustaminen	Infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Matkakeskus		Kilpailun valmistelu	Kehittämis-kilpailu, asemakaavan	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytyt	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
			valmistelu			
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (välillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelman mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger, Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmankadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmankadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussiliikenne siirrettiin Artturinkadulle). Kirstinpuiston hulevesi-painanteet ja viivytysrakenteet on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku – Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytyt kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-suunnitelma	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Malminkatu		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus		
Itä-Skanssi	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran suunnittelu ja toteutuksen aloitus, Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2021	Talousarvio 2022	Talousarvio 2023	Talous-suunnitelma 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus			
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu ja toteutus	Tonttien luovutus
Etelä-Skanssi		Asemakaava-luonnos	Asemakaava ehdotus	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Uittamon täydennys	Asemakaava-ehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava ehdotus	Asemakaava hyväksytty		Kohteen luovutus
Halisten vesilaitos	Suunnittelukilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailu	Suunnittelu kilpailu	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Blue industry park/Yard park	Merilinjan asemakaava hyväksytty valtuustossa 20.9.2021 ja luovutettu voimaan 13.11.2021.	Tonttien luovutus	-	-	-	-
Mustasuo		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Karhunahde		Kaavavalitus 12/21	Asemakaava voimaan	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Kupittaaan kärki		Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan valmistelu, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infrahankkeen ja Taitokampuksen hankesuunnitelmien hyväksyminen, infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Voimakatu		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus
Itäharjun monitoimitalo		Tarveselvitykset ja kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hankesuunnitelman valmistelu	Asemakaava ehdotus, infran suunnittelu	Asemakaava ja hankesuunnitelma hyväksytty, infran toteutus	Tonttien luovutus