

22.12.2017

Turun kaupungin toimialat ja liikelaitokset

INTRESSITAHOIHIN KUULUVIEN VÄLISET LIIKETOIMET

Taitoa Oy pyytää Turun kaupungin toimialojen ja liikelaitosten (kiinteistöliikelaitos) henkilöitä, jotka vastaavat kaupungin ja sen intressitahojen kanssa tehdyistä sopimuksista tai näiden välisistä liiketoimista, ilmoittamaan Taitoalle tiedot sellaisista olennaisista liiketapahtumista, joita ei ole toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin. Intressitahojen kanssa käytävät liiketoimet voivat liittyä esim. antolainaehtoihin, vuokraehtoihin, muihin maksuehtoihin, avustuksiin, kaupunginjohtaja tai toimitusjohtajasopimukseen, maankäyttösopimukseen yms.

Taitoa Oy:n kumppanuusfoorumissa 23.11.2017 intressitahoista tarvittavista ja kerättävistä liitetiedoista tiedotettiin seuraavasti:

Intressitahoilla tarkoitetaan oikeushenkilöä, joka on kunnan kanssa

1. Määräysvaltasuhteessa, (liitteessä 2 lueteltu tytäryhteisöt)
2. Osakkuusyhteyssuhteessa, (liitteessä 2 lueteltu osakkuusyhteisöt)

Lisäksi

1. Kunnanjohtaja
2. Kunnanhallituksen jäsen ja varajäsen
3. Kunnan muiden toimielinten
 - Puheenjohtajat
 - Varapuheenjohtajat
 - Johtavat viranhaltijat

Intressitahoon liittyvästä toimesta esitettäviin tietoihin tulee sisältyä

1. Kuvaus liiketoimesta
2. Liiketoimen arvo
3. Intressisuhteen luonne
4. Muut kunnan taloudellisen aseman arvioimisen kannalta välttämättömät tiedot liiketoimesta

Pyydetyt tiedot tulee toimittaa Taitoalle heti kun tiedot ovat valmiit, kuitenkin viimeistään tilinpäätösaikataulun mukaisesti 22.1.2018 osoitteeseen : <https://taitoa.efec-tecloud.com/ssc/>. Ellei toimialalla tai liikelaitoksella (kiinteistöliikelaitos) ole ilmoitettavaa, tulee kuitenkin ilmoittaa, ettei ilmoitettavaa ole.

Tavanomaisin kaupallisin ehdoin toteutetuista liiketoimista ei tarvitse ilmoittaa tietoja ellei niiden esittäminen ole tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi tilinpäätöksessä.

Taitoa Oy:n tietopyyntö perustuu Turun kaupungin vuoden 2017 tilinpäätöksen laadintaohjeisiin, jotka on jaettu toimialoille ja liikelaitoksille Joutsenet jakeluna tiedoksi 16.11.2017 ([Dnro 12347-2017](#)) sekä [Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeeseen liitetietojen laatimisesta](#). Tiedot intressitahoista on ilmoitettava ensimmäisen kerran vuoden 2017 tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen laadintaohjeiden luvussa 9.5 Henkilöstöä ja tilintarkastajan palkkioita ja intressitahotapahtumia koskevien liitetietojen kohdassa 46 on ohjeistettu intressitahojen määrittelystä ja ilmoitettavista tietosisällöistä (liitteenä 1).

Kunnioitavasti,

Taitoa Oy

Taina Forsblom
palvelupäällikkö

46. Intressitahoihin kuuluvien väliset liiketoimet (uusi 2017)

Liitetietona on esitettävä tiedot kunnan ja sen intressitahoihin kuuluvien välisistä liiketoimista, jos ne ovat olennaisia eikä niitä ole toteutettu tavanomaisin kaupallisin ehdoin.

Liitetietona esitetään myös tavanomaisin ehdoin intressitahojen kanssa toteutetuista toimista niiden osapuolet ja toimien arvot, jos ne ovat tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. Tietoja yksittäisistä liiketoimista voidaan yhdistellä, ellei tietojen erillinen esittäminen ole välttämätöntä arvioitaessa liiketoimen vaikutusta kunnan taloudelliseen asemaan.

Intressitahoon liittyvästä toimesta esitettäviin tietoihin tulee sisältyä:

- 1) kuvaus liiketoimesta;
- 2) liiketoimen arvo;
- 3) intressisuhteen luonne; sekä
- 4) muut kunnan taloudellisen aseman arvioimisen kannalta välttämättömät tiedot liiketoimesta.

Intressitahot ja niiden merkitseminen liitetietoihin olennaisuuden periaatteella on arvioitava tapauskohtaisesti.

Intressitahoilla tarkoitetaan oikeushenkilöä, joka on kaupungin kanssa **määräysvaltasuhteessa tai osakkuusyhteyssuhteessa**. Intressitahoihin luetaan lisäksi:

- 1) **kaupunginjohtaja;**
- 2) **kaupunginhallituksen jäsen ja varajäsen; sekä**
- 3) **kaupungin muiden toimielinten puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä tilivelvolliset viranhaltijat (toimialajohtajat).**

Kunnan ja henkilön katsotaan kuuluvan toistensa intressipiiriin, jos toinen pystyy käyttämään toiseen nähden määräysvaltaa tai huomattavaa vaikutusvaltaa sen taloutta ja liiketoimintaa koskevassa päätöksenteossa tai toimesta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa toiselle osapuolelle.

Kaupungin organisaatiosta, johdosta ja Turku -konsernin yhteisöistä sekä osakkuusyhteisöistä löytyy tarkempia [tietoja turku.fi sivulta](https://www.turku.fi/tietoja-turku-fi/sivulta). Liitteessä 2 on lueteltu konsernitilinpäätökseen sisältyvät, kaupungin määräysvaltaan kuuluvat tytäryhteisöt sekä osakkuusyhtiöt. Talousarvio ja –suunnitelma -kirja sisältää toimielinten talousarviot jaoteltuna tilivelvollisen viranomaisen mukaan.

Intressitahojen kanssa käytävät liiketoimet voivat liittyä esim. antolainaehtoihin, vuokraehtoihin, muihin maksuehtoihin, avustuksiin, kaupunginjohtaja tai toimitusjohtajasopimukseen, maankäyttösopimukseen yms. Tarkemmin: [Yleisohje liitetiedoista s.40](#).

Kaupungin toimialat ja liikelaitokset ilmoittavat tiedot Taitoalle.

2 Turun kaupungin konsernitilinpäätökseen yhdisteltävät yhteisöt

TYTÄRYHTEISÖT				
1. Yhteisöt ja osuuskunnat	Konsernin omistus	Osakkeita	Omistus-	Omistajayhteisöt
	yhteensä kpl	yhteensä kpl	osuus %	ja osakkeiden kpl
Arkea Oy	792 732	801000	99,0	Kaupunki, VSSHP ja VSEHP
Arkea Kunnossapito Oy	990	1000	98,9	Arkea Oy
As Oy Amiraalistonkatu 9	548	548	100,0	TVT
As Oy Apilarinne				Kila valmisteilla
As Oy Ristisompa	1 664	3 264	51,0	TVT
As Oy Skanssin Kauppamies	600	600	100,0	TVT
Ikituuri Oy			52,1	TYS (ei toimintaa)
Kauppila Oy			100,0	Kuntec
Koy Paakarlanpuisto	2 000	3 000	66,7	TVT 600, Kiinteistöliikelaitos 1400
Koy Paashuolto	750	994	75,4	Kiinteistöliikelaitos
Koy Rukki	5 199	10 000	52,0	TVT
Koy Turun Syvälahden koulu	2 500	2 500	100,0	Kaupunki
Koy Tiilerinkatu 6	25	25	100,0	Turun Aikuiskoulutussäätiö
Koy Turun Artukaistentie 13	25 470	25 470	100,0	Turun Aikuiskoulutussäätiö
Koy Turun Kaupunginteatteri	2 500	2 500	100,0	Kaupunki
Koy Turun Kulkurinvalssi	15 744	15 744	100,0	Turun Palvelutilat Oy (TVT:n 100,0%)
Koy Turun Monitoimihalli	468	776	60,3	Kaupunki
Koy Turun Puistovalkama	9 000	9 000	100,0	Kaupunki 2732, TVT 6268
Koy Turun Yli-Maarian koulu	2 500	2 500	100,0	Kiinteistöliikelaitos
Koneteknologiakeskus Turku Oy	8 668	9 854	88,0	kaupunki, AMK, AKS
Kuntec Oy	801000	801000	100,0	Kaupunki
Lännen Tekstiilihuolto Oy	634	1 258	50,4	Kaupunki
Mylykoti Oy	324	324	100,0	Kaupunki
Passaa Palvelut Oy	990	1 000	99,0	Arkea Oy
Pilot Turku	96	148	64,9	Kaupunki
Ruissalon Marjaniemi Oy	250	250	100,0	Turun Aikuiskoulutussäätiö
Oy Turku Energia Ab	15 000	15 000	100,0	Kaupunki
Turku Energia Sähköverkot Oy	3 000	3 000	100,0	Turku Energia Oy
Turku International Oy Ltd	1 000	1 000	100,0	Kaupunki
Turku Science Park Oy Ab	1 166 923	1 329 346	87,8	Kaupunki
Turku Touring Oy	296	408	72,5	Kaupunki
Turun ammattikorkeakoulu Oy	91	100	91,0	Kaupunki
Turun Kaupunginteatteri Oy	1 000	1 000	100,0	Kaupunki
Turun Kaupunkiliikenne Oy	1 000	1 000	100,0	Kaupunki
Turun Palvelutilat Oy			100,0	TVT
Turun Päiväkoti Oy	1 000	1 000	100,0	TVT
Turun Satama Oy	251 329 346	251 329 346	100,0	Kaupunki
Turun Seudun Kehitys Oy	250 000		57,4	Turku Science Park Oy (87,8 %)
Turun Seudun Kaukolämpö Oy	1 215	2 000	60,7	Turku Energia
Turun Seudun Puhdistamo Oy	8 295	13 315	62,3	Kaupunki
Turun Seudun Rakennustekniikka Oy	601 000	601 000	100,0	Kaupunki
Turun seudun sosiaali- ja terveystalokkiinteistöt Oy			100,0	Kaupunki
Turun Seudun Työterveystalo Oy	1 000	1 000	100,0	Kaupunki,(ei aloiteta toimintaa vielä!)
Turun Seudun Vesi Oy	6 470	10 000	64,7	Kaupunki
Turun Osakehuoneistot Oy	10 000	10 000	100,0	TVT
Turun Palvelutilat Oy	10 000	10 000	100,0	TVT
Turun Vesihuolto Oy	100	100	100,0	Kaupunki
TVT Asunnot Oy	313 103	313 103	100,0	Kaupunki
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy	11 560	20 400	56,7	Kaupunki
2. Säätiöt				
a. Säätiöt, joissa Turun kaupungilla on oikeus nimittää enemmistö säätiön hallituksen tai vastaavan toimielimen jäsenistä taikka enemmistö sellaisen toimielimen jäsenistä, joka nimi				
	Jäseniä yhteensä	kaupungin osuu:	hdistelyosuus %	osuus
		jäsenistä		määräysvallasta
Forum Marinum Säätiö	hallitus: 8 jäsentä	pi + 3 jäsentä	50,0	50,0
Museoalus Sigynin säätiö	hallitus: 9 jäsentä	6 jäsentä	50,0	66,7
Pro Cultura -säätiö	hallitus: 9 jäsentä	9 jäsentä	100,0	100,0
Turku 2011 säätiö	hallitus: 7 jäsentä	pi + 3 jäsentä	100,0	57,1
Turun Aikuiskoulutussäätiö	valtuuskunta: 14 j.	9 jäsentä	100,0	57,1
Turun Musiikkijuhlasäätiö	hallitus: 9 jäsentä	9 jäsentä	100,0	100,0
Turun Ylioppilaskyläsäätiö	valtuuskunta: 48 j.	25 jäsentä	50,0	52,1
	hallitus: 13 jäsentä	7 jäsentä		53,8
b. Säätiöt, joiden varallisuus siirtyy säätiön purkautuessa sääntöjen mukaan kokonaisuudessaan kaupungille				

KUNTAYHTYMÄT

	Osuus peruspääomasta %			
Kärkulla Samkommun	3,1			
Varsinais-Suomen Erityishuoltopiirin kuntayhtymä	39,2			
Varsinais-Suomen Liitto	41,5			
Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	30,5			
Medbit Oy				
Tyks:n koulutus- ja tutkimussäätiö				
Tyks:n koulutus- ja vapaa-ajanviettokeskuksensäätö				
Koy Hirviluhta				

OSAKKUUSYHTEISÖT

	yhteensä kpl	yhteensä kpl	osuus %	ja osakkeiden kpl
Aboa kongressi- ja tapahtumapalvelut Oy	30	100	29,6	Kaupunki 25 kpl ja Amki 5 kpl (91% omistus)
Akseli Kiinteistöpalvelut	12 860	55 032	23,4	Kaupunki 1145, TYS 1094, TVT 10264+357
As Oy Käsiyömasteri	1 220	4 959	24,6	TVT Asunnot
As Oy Turun Pernonpuisto	3 719	9 251	40,2	TVT Asunnot
As Oy Talolankatu 6	6 926	24 217	28,6	TVT Asunnot
As Oy Tomikartio	2 434	7 754	31,4	TVT Asunnot
As Oy Turun Pihlajamarja	2 446	9 039	27,1	Kaupunki
As Oy Turun Karjakuja 56	574	1 498	38,3	TVT Asunnot
Haritun Huolto Oy	59	150	39,3	TVT 42, tys 11, vaso 6
Jäkärilän Huolto Oy	23 807	93 316	25,5	TVT Asunnot
Kiertomaa Oy	20	100	20,0	Kaupunki
Kiikun Huolto Oy	22	100	22,0	Kaupunki
Kolsin Voima Oy	2 250	10 000	22,5	Turku Energia
Koy Ilpoisten Liikekeskus	4 479	12 747	35,1	Kaupunki
Koy Jyrkkälänpolku	44	104	42,3	TVT Asunnot
Koy Turun Autopiha	330	820	40,2	Kaupunki
Koy Myllysarka	1 716	3 604	47,6	Kaupunki
Koy Turun Kaskenlinna	4 576	9 170	49,9	Kiinteistöliikelaitos
Koy Turun Lintula	4 021	20 000	20,1	Kaupunki
Logomo Oy	39	100	39,0	Kaupunki
Mesipolun Autokatos Oy	16	68	23,5	TVT Asunnot
Pernon Huolto Oy	301	1 500	20,1	TVT Asunnot
Svartisen Holding A/S	38 382 849	110 551 216	34,7	Turku Energia
Turun Seudun Energiantuotanto Oy	425	1 000	39,5	Turku Energia
Lounais Suomen Jätehuolto Oy	12 018	52 250	23,0	Kaupunki
Turun TeknologiaKiinteistöt Oy	49 900	103 509	48,2	Kiinteistöliikelaitos
Turun Vapaavarasto Oy	200	600	33,3	Turun Satama Oy
Varissuon Lämpö Oy	10 922	45 000	24,3	Kaupunki 1145, TYS 1094