

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN

VUOKRANANTAJA

JVV-Tilapalvelu Oy
C/O Virtanen Yhtiöt Oy
Linnankatu 11 b
20100 Turku

VUOKRALAINEN

Turun kaupunki, Tilapalvelukeskus, y-tunnus 0204819-8

VIITE

23.3.2009 päivätty vuokrasopimus koskien osoitteessa Ritavuoreнкуja 6 sijaitsevia päiväkotitiloja.

ENERGIAINVESTOINTI JA JULKISIVUN MAALAU

- Vuokranantaja toteuttaa liitteiden mukaisen valaistuksen kokonaisinvestoinnin tiloihin kustannuksellaan, toteutus heinäkuu 2024 tai yhdessä sovittu aikaisempi aika.
- Vuokranantaja asentaa rakennuksen eteläpuolen ikkunoihin auringonsuojakalvot, toteutus 1.6.2024 mennessä.

- Vuokralainen hoitaa ilmanvaihtokanavien nuohouksen, minkä yhteydessä ilmanvaihto säädetään. Mikäli tilakohtaiset ilmamäärät eivät tämän jälkeen vastaa alkuperäisiä säätöarvoja vastaa Vuokranantaja ilmamäärien tilakohtaisista säädöistä alkuperäisen mukaisiksi.
- Mikäli auringonsuojakalvojen asennuksen ja ilmamäärien säädön jälkeen jokin yksittäinen tila ei täytä kesäaikaisen lämpötilan nousun johdosta sisäilmaluokituksen S2 mukaisia vaatimuksia, vastaa Vuokranantaja esim. ilmalämpöpumput asentamalla kyseisten tilojen viilennyksestä S2 mukaisiksi.
- Vuokranantaja pesee/maalaa kustannuksellaan rakennuksen pohjoisjulkisivun, työaika 4-7/2024.

VUOKRA-AIKA

Alkuperäistä 23.3.2009 päivättyä vuokrasopimusta jatketaan määräaikaisella 10 vuoden sopimuskaudella. Uusi sopimuskausi alkaa 1.8.2024.

Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella 6 kk irtisanomisajalla.

MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa mahdollisen ilmalämpöpumpun huollosta ja vuosikorjauksista. Vuokranantaja vastaa peruskorjauksista.

Muilta osin noudatetaan 23.3.2009 päivättyä vuokrasopimusta.

PÄIVÄYS

Turussa XX.1.2024

ALLEKIRJOITUKSET

Vuokranantaja:

Vuokralainen:

JVV-Tilapalvelu Oy

Turun kaupunki

Juuso Virtanen

Leevi Luoto

Liitteet:

Ledimo Oy – erittely vaihdettavista valaisimista

Ledimo Oy – energiansäästölaskelma