

1. Sopijapuolet

Vuokranantaja:**Parmaco Oy**
PL 1 (Pyhäojankulma 3)
33701 TAMPERE**Pankkiyhteys:**FI81 1228 3000 0161 52
2465039-0**Y- tunnus:****Yhteyshenkilöt:****Kaupalliset asiat**Timo Myllynen
puhelin +358 400 634730
timo.myllynen@parmaco.fi**Projekti**Tero Vettenranta
puhelin +358 40 7344215
tero.vettenranta@parmaco.fi**Vuokralainen:****Turun Kaupunki**
Kiinteistöliikelaitos
Yliopistonkatu 27 a
20100 Turku**Y-tunnus:**

0204819-8

Laskutusosoite:Turun kaupunki
Kiinteistöliikelaitos
PL 776
01050 TURUN LASKUT**OVT-tunnus:****Verkkolaskuoperaattori:****Verkkolaskutili:****Yhteyshenkilö:**Tiina Aaltonen, vuokrauspäällikkö
puh 050- 55 89 329**Kaupalliset asiat:**tiina.aaltonen@turku.fi

2. Vuokrauskohde

Vuokralaisen omistamalle tontille asennettava päiväkotikoti (n. 380 kem²). Vuokralaisen on esitettävä Vuokranantajan pyytäessä kirjallisesti tontin omistussuhteet ja kiinteistöä koskevat tiedot Vuokranantajalle.

Toimitussisältö

Toimitus perustuu vakioituihin rakenteisiin ja materiaaleihin sekä elementtien rakentamiseen mahdollisimman valmiiksi jo talotehtaalla.

Kiinteistöä koskevat tiedot

Kiinteistön käyntiosoite	Myllymäentie 42
Kiinteistön nimi tai osoite	Stålarinkadun päiväkoti
Sijaintikunta	Turku
Kylä / kaupunginosa	041
Kortteli / tila	16
Tontti / rekisterinumero	29

Vuokralainen antaa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisella maakaaren 14 luvun 10 §:ssä tarkoitetun suostumuksensa siihen, että Vuokranantaja saa hakea maakaaren 14 luvun 4 §:ssä tarkoitettua vuokrasopimukseen perustuvan omistusoikeutensa kirjaamista siten, että vuokrauskohteen omistusoikeus jää Vuokranantajalle. Omistusoikeuden kirjaaminen kohdistuu yllä mainittuun kiinteistöön.

3. Vuokrauskohteen valmistumisajankohta

Vuokrauskohteen on oltava sopimuksen mukaisten Vuokranantajan asennustöiden osalta valmiina viimeistään 5.5.2014 edellyttäen, että rakennuslupa on saatu 6.1.2014 ja että perustukset ovat valmiit tilaelementtien asennusta varten 10.3.2014.

Mikäli rakennusluvan saaminen tai perustusten valmistuminen viivästyvät edellä mainituista päivistä, on Vuokranantajalla oikeus määrittää kohteelle kapasiteettiilanteen mukainen uusi toimitusaika. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa sopimuksen mukaisesti.

Vuokranantaja ei vastaa ylivoimaisen esteen, kuten lakon, tulipalon, sodan tms. aiheuttamista viivästyksistä.

Mikäli vuokrauskohteen valmistuminen viivästyy tai estyy muusta kuin Vuokranantajasta johtuvista syistä, on Vuokralainen velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle näin syntyneet kulut.

4. Vuokra-aika

Vuokrauskohteen vuokra-aika alkaa 6.5.2014, ellei yhteisesti toisin sovita. Vuokra-aika on alkamispäivästä lukien 120 kuukautta. Vuokra-aika päättyy aikaisintaan 5.5.2024

5. Vuokrauskohteen kuljetus ja asennus

Vuokrauskohteen kuljettamisen ja asentamisen Vuokralaisen rakentamille perustuksille kohdassa 3 yksilöityyn paikkaan suorittaa Vuokranantaja. Asennusurakkaan kuuluvat piirustuksissa esitetyt portaat ja luiskat sekä katokset. Vuokranantaja veloittaa tästä Vuokralaiselta 147.000 euroa. Vuokranantaja järjestää kustannuksellaan asennustyössä tarvittavan nostokaluston sekä liittää tilaelementtien vesi-, viemäri- ja sähköjärjestelmät asiaan kuuluviin verkkoihin annetun perustusohjeen mukaisesti.

Vuokralainen veloittaa Vuokralaiselta erikseen oheisen Lisä- ja muutostyötarjouksen 10332-1 27.11.2013 mukaiset työt, 31.951 €.

6. Perustukset, rakennuslupa ja liittymissopimukset

Vuokralainen hoitaa kustannuksellaan pohja- ja perustustyöt sekä liittymät erillisen suunnitelman mukaan. Pohja- ja perustustyöt on tehtävä hyvää rakentamistapaa noudattaen siten, ettei

vuokrauskohde vahingoitu vuokrakauden aikana. Pohjan tai perustusten liikkumisen, pettämisen tai muun vastaavan ilmiön sekä alapohjan riittämättömän tuuletuksen vuoksi vuokrauskohteelle aiheutuneet välittömät vahingot on Vuokralainen velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista julkisoikeudellisista ja muista vuokrauskohteeseen kohdistuvista maksuista ja kuluista, kuten rakennusluvasta, liittymismaksuista yms.

Rakennusluvan hakee Vuokranantaja Vuokralaisen valtakirjalla.

7. Vuokran määrä

Vuokra-ajan alkamisesta lukien Vuokralainen suorittaa vuokrauskohteesta Vuokranantajalle vuokraa kuukaudessa 6.300 €.

Vuokraa korotetaan 3,0 prosenttia vuodessa. Korotettu vuokra tulee voimaan vuosittain 6.5.2015 alkaen.

Vuokralaisella on optio jatkaa vuokra-aikaa erikseen sovittavaan vuokrahintaan. Vuokralaisen on päätettävä option käytöstä 12 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.

8. Maksuehto

Vuokralainen suorittaa vuokrat kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Vajailta kuukausilta veloitetaan viikkovuokra kultakin alkavalta viikolta. Viikkovuokra on $\frac{1}{4}$ kuukausivuokrasta. Muiden sopimukseen perustuvien suoritusten maksuehto on 7 päivää netto. Viivästyneen, sopimuksen mukaisen maksun viivästyskorko on korkolain mukaan.

9. Vuokrauskohteen purku ja poiskuljetus

Vuokrauskohteen purkamisen ja poiskuljetuksen suorittaa alkuperäinen Vuokranantaja. Veloitus purkamisesta ja poiskuljetuksesta sovitaan erikseen.

Vuokrauskohteen on oltava siirrettävissä välittömästi vuokra-ajan päätyttyä.

Vuokrauskohde saa olla veloituksetta sijoituspaikallaan 12 kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen, ellei yhteisesti toisin sovita.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokrauskohde tarkastetaan mahdollisten Vuokralaiselta veloitettavien vaurioiden tai Vuokralaisen vuokra-aikana tekemien muutosten kartoittamiseksi ja tarkastuksesta tehdään pöytäkirja, jonka Vuokralainen ja Vuokranantaja allekirjoittavat.

10. Vuokralaisen käyttöoikeus

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrauskohdetta päiväkotina tai muuhun Vuokranantajan hyväksymään käyttötarkoitukseen. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa vuokrauskohteen sovittua käyttötarkoitusta ilman Vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokralaisella on oikeus tehdä omalla kustannuksellaan vuokrauskohteessa tarpeelliseksi katsomiaan muutostöitä. Muutostyöt on tehtävä hyvää rakentamistapaa noudattaen ja siten, ettei vuokrauskohteen käyttötarkoitus muutu. Muutoksista on sovittava kirjallisesti etukäteen Vuokranantajan kanssa.



Kaikista muutostöistä aiheutuvista huolto-, korjaus- ym. töistä vastaa Vuokralainen kustannuksellaan.

Vuokra-ajan jälkeen Vuokralaisella on velvollisuus, Vuokranantajan niin vaatiessa, palauttaa vuokrauskohteeseen alkuperäiseen kuntoon omalla kustannuksellaan tai jättää tekemänsä muutokset veloittamatta Vuokranantajan hyväksi.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrauskohteita kolmannen osapuolen käyttöön eikä tässä vuokrasopimuksessa mainitusta osoitteesta toiseen ilman Vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa.

11. Vuokrauskohteeseen kohdistuvat kulut

Vuokralainen suorittaa vuokrauskohteeseen kohdistuvat kaikki lämmityskulut, vesi- ja sähkömaksut sekä muut käyttö- ja kunnossapitokulut.

12. Arvonlisävero ja muut verot ja maksut

Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut euromäärät ovat ilman arvonlisäveroa. Vuokranantajan Vuokralaiselta tämän sopimuksen perusteella veloittamiin eriin lisätään maksettaessa tai laskutettaessa kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero, joka sopimuksentekohetkellä oli 24 %.

Vuokranantajan vuokrauskohteen kuljetuksesta ja asennuksesta ja purkamisesta ja poiskuljetuksesta veloittamaan korvaukseen ei kuitenkaan lisätä arvonlisäveroa, mikäli arvonlisäverolain 8 c §:n mukaiset rakentamispalvelun käännetyn verovelvollisuuden edellytykset täyttyvät. Vuokralainen on sopimuksen laatimisen yhteydessä velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle Vuokralaisen toimintaa koskevan edellytyksen täyttymisestä. Arvonlisäveroa ei myöskään lisätä mahdollisiin Vuokralaisen Vuokranantajalle maksamiin vahingonkorvaukseksi katsottaviin suorituksiin.

Jos vuokriin tai muihin tässä sopimuksessa sovittuihin maksuihin kohdistuva verokäsittelyn muutos tai viranomaismääräysten muutokset aiheuttavat lisäkustannuksia Vuokranantajalle, on Vuokranantajalla oikeus veloittaa nämä lisäkustannukset Vuokralaiselta..

Vuokralainen maksaa vuokrauskohteen kiinteistöveron.

13. Vuokrauskohteen hoito

Vuokrauskohteen kunnossapitovastuu ja velvollisuus vastata kunnossapidosta kuuluvat vuokra-ajan aikana ovat Vuokralaiselle. Vuokralaisen on varmistettava alapohjan riittävä tuuletus kaikissa olosuhteissa ja alapohjan tuuletus on tarkastettava säännöllisin väliajoin, 3-4 kertaa vuodessa.

Vuokralainen hoitaa vuokrauskohteita huolellisesti. Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen huolimattoman tai epäasiallisen käytön sekä vuokrauskohteeseen kohdistuvan ilkeän aiheuttamista välittömistä kustannuksista.

Vuokranantajalla on oikeus halutessaan tarkastaa vuokrauskohteen kunto.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrauskohteen siivouksesta vuokra-ajan jälkeen sekä tyhjentää vesilaitteet saatuaan Vuokranantajalta kirjallisen luvan jättää vuokrauskohteeseen kylmilleen. Välittömät vauriot ja siivouksen, jotka Vuokranantaja joutuu suorittamaan, Vuokralainen sitoutuu maksamaan Vuokranantajalle.

14. Vakuutukset

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokrauskohteelle aiheutuneista vahingoista tulipalon, tuhoutumisen, katoamisen, ilkvallan tai murron ollessa kyseessä.

Vuokralainen ottaa vuokrauskohteelle täysarvovakuutuksen Vuokranantajan hyväksymästä vakuutusyhtiöstä. Vakuutuksen tulee kattaa kaikki vuokrasopimuksen aikaiset vuokrauskohteen vahingot.

Vuokralaisen tulee toimittaa tekemästään vakuutuksesta Vuokranantajalle vakuutustodistus. Vakuutuksen edunsaajana tulee olla Vuokranantaja. Vuokranantajalla on oikeus veloittaa vakuutuksen järjestämisestä lisävuokrana 0,50 euroa / kk / m² sen kalenterikuukauden loppuun asti, kunnes yllämainittu vakuutustodistus on saapunut Vuokranantajalle. Jos Vuokranantaja on Vuokralaisen vakuutuksen ottamista koskevan laiminlyönnin vuoksi edellä mainitulla tavalla vakuutusvastuussa vuokrauskohteesta, Vuokralaisen omavastuu on 6.000 euroa / vahinko. Vuokranantaja veloittaa tämän määrän Vuokralaiselta vahingonkorvauksena.

Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen palamisen, rikkoutumisen, tuhoutumisen tai muun sellaisen syyn takia Vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle syntyvistä välillisistä tai välittömistä keskeytys- tai muista vahingoista. Em. syyt eivät vapauta Vuokralaista maksamasta vuokrauskohteen vuokria Vuokranantajalle.

Mahdollisen vahingon tapahduttua on Vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan vahingosta Vuokranantajalle.

15. Sopimuksen irtisanominen

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään välittömästi ja ottaa vuokrauskohde haltuunsa, mikäli

Tähän sopimukseen kuuluva sopimuksen mukainen maksu viivästyy Vuokranantajan tekemän kirjallisen huomautuksen jälkeen enemmän kuin neljätoista (14) vuorokautta eräpäivästä

Vuokralainen ei hoida vuokrauskohdetta tämän sopimuksen mukaisesti

Vuokralainen kieltää tai estää Vuokranantajaa tai tämän edustajaa tarkastamasta vuokrauskohdetta

Vuokralainen haetaan selvitystilaan, konkurssiin tai velkasaneeraukseen

Vuokralainen on muutoin oleellisesti rikkonut tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli tämä vuokrasopimus edellä olevilla irtisanomisperusteilla päättyy, on Vuokralainen velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle jo eräänntyneiden ja maksamattomien sekä jäljellä olevien vuokrien ja muiden maksujen lisäksi vähintään 6 kuukauden vuokran määrää vastaavan summan vahingonkorvauksena, vaikka Vuokranantaja siirtäisi vuokrauskohteen muualle. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle aiheutuneet siirtokustannukset.

Vuokralainen vastaa kaikista Vuokranantajan kuluista, jotka johtuvat tämän sopimuksen mukaisten suoritusten perimisestä tai tähän sopimukseen perustuvan edun valvomisesta.

Vuokranantajalla on jonkin edellä mainitun irtisanomisperusteen täytyessä lisäksi oikeus sanoa irti kaikki muut Vuokralaisen kanssa solmitut vuokra- ja muut sopimukset heti päättyviksi.

16. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokranantajalla on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle.

17. Sopimuksen muuttaminen

Tähän sopimukseen tehtävät yhteisesti sovitut lisäykset ja muutokset on tehtävä kirjallisesti.

18. Muut ehdot

Muut ehdot määräytyvät liitteenä olevien Vastuunjakotaulukon ja Vuokrasopimuksen yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Poikkeuksina edelliseen:

Kohta 9: Ei peritä kuljetusvakuutusta

Kohta 10: Ei peritä laskutuslisää

Tämän sopimuksen ehdot ovat ensisijaisia suhteessa Vuokrasopimuksen yleisiin sopimusehtoihin.

19. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaisee Tampereen käräjäoikeus.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle. Vuokralaisen allekirjoittamien vuokrasopimuskappaleiden on oltava perillä Vuokranantajalla 10.1.2014 mennessä, muuten sopimus ei sido Vuokranantajaa.

Tampereella joulun kuun 30 . päivänä 2013

VUOKRANANTAJA

Parmaco Oy



Ossi Alastalo
toimitusjohtaja

Turussa _____ kuun _____ . päivänä 201 _____

VUOKRALAINEN

Turun kaupunki



LIITTEET:

Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot
Vastuunjakotaulukko 12.11.2013
Pohjapiirustus ARK 02 13.12.2013
Julkisivupiirustus ARK 04 13.12.2013
Rakenneleikkaus ARK 03 16.12.2013
Asemapiirustus ARK 001 11.11.2013
Rakennustapaselostus 11.11.2013
Lisä- ja muutostyötarjous 10332-1 27.11.2013

PARMACO OY:N VUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT:**1. TIEDONANTOVELVOLLISUUS JA OMISTAJAN OIKEUDET**

Vastaanottaessaan vuokrauskohteen Vuokralainen on välittömästi kirjallisesti ilmoitettava mahdollisista vuokrauskohteessa olevista vioista ja vaurioista ennen tilojen käyttöönottoa. Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen perustuskustannuksista sekä liittymis- ja käyttökustannuksista, mikäli muuta ei ole vuokrasopimuksessa sovittu. Vuokralaisella ei ole oikeutta muuttaa vuokrauskohteen käyttötarkoitusta eikä tehdä niihin muutos- tai lisätöitä ilman Vuokranantajan suostumusta. Mahdollisista muutos- tai lisätöistä on sovittava Vuokranantajan kanssa kirjallisesti etukäteen. Kaikki vuokrauskohteeseen kiinteästi asennetut laitteet ja varusteet siirtyvät Vuokranantajan omaisuudeksi.

2. LUVAT JA SUUNNITELMAT

Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu, hankkii Vuokralainen kaikki rakentamiseen liittyvät luvat ja todistukset sekä hyväksyytään suunnitelmat omalla kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan viranomaisten tai vastaavien määräämistä tai edellyttämistä muutos- ja lisätöistä.

3. KÄYTÖNAIKAISET JA – JÄLKEISET VASTUUT SEKÄ OIKEUDET

Vuokralainen on pidettävä yllä huoltokirjaa tai muuta vastaavaa tehtyistä toimenpiteistä. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauskohteelle aiheutuneet vahingot ja kustannukset, jotka ovat aiheutuneet huolimattomasta käsittelystä, tuhoutumisesta, katoamisesta, puutteellisesta huollosta tai puhdistuksesta, ilkeistä käytöstä johtuneiden vaurioiden korjaamisesta ja mahdollisen vuokrauskohteen arvon alenemisestä. Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokralaisella on oikeus katkaista sähköt ja lämmityksen vuokrauskohteesta vasta saatuaan vuokranantajalta kirjallisen luvan. Vuokralainen huolehtii tilojen siivouksesta vuokra-ajan jälkeen ja tyhjentää vesilaitteet jättäessään elementit kylmilleen. Mahdollisten LTO-koneiden suodattimet tulee vaihtaa Vuokralaisen toimesta vuokratuokauden päättyessä. Vaihdon laiminlyönti oikeuttaa Vuokranantajaa vaihdattamaan suodattimet Vuokralaisen laskuun..

4. KALUSTEET

Mikäli Vuokralainen siirtää Vuokranantajan tiloihin tekstiilejä, huonekaluja, koneita tai laitteita, joita ei ole puhdistettu kaikesta tilojen käyttäjien terveyttä tai hyvinvointia haittaavista tekijöistä, Vuokranantaja ei vastaa sisäilmanlaadusta.

5. TILA

Vuokralainen on sijoitettava vuokrauskohteeseen siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa ts. vuokrauskohteesta ei saa sijoittaa tai asentaa ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta siten, että se muuttuu kiinteistön osaksi. Vuokrauskohteeseen on sopivalla tavalla merkittävä, että se on Vuokranantajan omaisuutta ja Vuokranantajan laittamia merkintöjä ei saa poistaa eikä peittää.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Vuokranantaja voi siirtää vuokrasopimuksensa kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokrat lyhentämättöminä kolmannelle osapuolelle ja kohdistamaan mahdolliset reklamaationsa Vuokranantajalle. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa.

7. IRTISANOMINEN

Vuokra-aikaa jatketaan automaattisesti 12 kuukautta kerrallaan, jos
1) vuokranantaja ei ole irtisanonut sopimusta 9 kk ennen vuokra-ajan päättymistä kirjallisesti tai
2) vuokralainen ei ole irtisanonut sopimusta 6 kk ennen vuokra-ajan päättymistä kirjallisesti.

8. TILAN PALAUTTAMINEN

Mikäli palautusajankohdan kuljetusolosuhteet poikkeavat asennusajan vastaavista olosuhteista on vuokranantajalla oikeus laskuttaa tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta. Jos Vuokralaisen velvollisuutena on palauttaa vuokrauskohteeseen Vuokranantajan varastolle itse, tulee se tapahtua vuokra-aikana ja Vuokralaisen tulee huolehtia tilojen asiallisesta suojauksesta, kuten esimerkiksi aukkojen peittäminen. Jos Vuokralainen jättää hänelle kuuluvan vuokrauskohteen palauttamisen Vuokranantajan varastolle hoitamatta, Vuokranantaja voi noutaa vuokrauskohteen itse välittömästi vuokra-ajan päätyttyä ja veloittaa kustannukset Vuokralaiselta.

9. KULJETUS

Mikäli Vuokranantaja suorittaa sopimuksen mukaiset kuljetukset, on sillä oikeus ottaa kuljetusvakuutus Vuokralaisen lukuun. Vakuutuskustannus on 25 euroa / tilaelementti ja se veloitetaan sopimuksen mukaisen kuljetushinnan lisäksi. Kuljetusvakuutus kattaa vain tilaelementeille aiheutuneet vahingot. Jos Vuokralainen huolehtii kuljetuksesta, sitoutuu hän ottamaan kuljetusvakuutuksen vuokrauskohteen uushankinta-arvoonsa.

10. LASKUTUSPALKKIO

Laskutusalkkio 6,00 euroa peritään jokaisesta Vuokralaiselle lähetetystä laskusta.

11. ERIMIELISYYDET

Tästä vuokrasopimuksesta ja sen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuneet erimielisyydet, joista osapuolet eivät voi sopia, ratkaistaan normaalissa oikeudenkäyntimenettelyssä alioikeutena Tampereen käräjäoikeus.

KULJETUS-, PERUSTUS- JA ASENNUSURAKAN TOIMITUSSISÄLTÖ**1. KULJETUS**

Vuokranantaja hakee kuljetukseen tarvittavat erikoiskuljetusluvut tielaitokselta ja mahdolliset taajamien läpiajoluvat asianomaisilta viranomaisilta esim. poliisilaitos tai tekninen lautakunta. Lupamaksut sisältyvät kuljetushintaan. Portaalien ym. ajoesteiden purkamisesta sekä viranomaisten antamasta avusta aiheutuneet lisäkustannukset on Vuokranantaja oikeutettu veloittamaan Vuokralaiselta.

Vuokralaisen tulee toimittaa rakennuspaikan ajo-ohje Vuokranantajalle hyvissä ajoin ennen toimitusta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ajoesteisiin katuverkon ulkopuolella eli pääosin asiakkaan tontilla. Tällaisia ajoesteitä ovat esim. kapeat tai lukitut portit, matalat sillat tai matalat putkistot jne. Mikäli tällaisen esteen poistaminen aiheuttaa lisäkustannuksia kuljetukseen, veloittaa Vuokranantaja siitä aiheutuneet lisäkustannukset Vuokralaiselta.

Kuljetuksen tapahtuessa työntekijän ulkopuolella tulee Vuokralaisen toimittaa Vuokranantajalle yhteystiedot henkilöistä, joiden avulla päästään suljetulle alueelle.

2. PERUSTAMINEN

Mikäli vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, niin Vuokranantajan toimitukseen kuuluu kirjallisen perustusohjeen antaminen Vuokralaiselle. Perustusohje sisältää elementin rakenteen ja oletettujen, normaalien hyötykuormien perusteella mitoitettujen kantavien perustuslinjojen paikat sekä vesi-, viemäri- ja sähköliitosten paikat ja liittymien koot. Portaat ja käyntitasot kuuluvat Vuokralaisen vastuulle.

Koska Vuokranantajalla ei ole tietoa perustamisolosuhteista (korkeudet, maapohjan kantavuus jne.) kuuluu perustusten rakenteellinen mitoitus Vuokralaiselle. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että pintavedet eivät vaurioita rakennuksen perustuksia. Mikäli vuokrauskohteeseen tulee muita liittymiä, neuvotellaan niiden paikat erikseen.

Valmiit perustukset pyritään käymään tarkastamassa Vuokranantajan toimesta ennen asennustyön alkamista. Perustusten valmistuttua tulee Vuokralaisen ilmoittaa Vuokranantajalle.

3. ASENNUSPAIKAN VALMIUS ENNEN TOIMITUSTA

Mikäli urakkaan kuuluu vesijohtotöitä, tulee vesijohdon olla valmiina perustusohjeen osoittamassa paikassa. Vesijohdon paine tulee olla kytkettävissä päälle venttiilin aukaisulla. Vesijohto tulee olla eristetty 500 mm maanpinnan yläpuolelle. Vesijohtosyöttöön tulevan saattolämmityksen ja vesimittarin asentaa Vuokralainen.

Mikäli urakkaan kuuluu viemärin kytkentä, tulee viemäreiden päiden olla valmiina perustusohjeen osoittamissa paikoissa.

Laitteistojen testaamisen takia viemäreiden tulee olla kytkettynä alueen viemäriverkostoon.

Vuokralainen eristää maassa olevat viemärit jäätyksen estämiseksi. Viemärit tulee olla eristetty 500 mm maanpinnan yläpuolelle.

Mikäli yllämainittuja valmiuksia ei työmaalla ole ja työ jää sen vuoksi suorittamatta, tekee Vuokralainen sen omalla kustannuksellaan loppuun. Koska tässä tapauksessa myöskään sisäjohtoasennuksia ei voi tarkastaa ja mahdollisia vuotoja havaita, jää tämäkin työ Vuokralaiselle.

Sähkösyöttö tulee olla työn alkaessa perustusohjeessa merkityissä paikoissa. Työmaan välittömässä läheisyydessä pitää olla käytettävissä veloituksetta myös työaikaista sähköä.

Asennuspaikan sekä ympäristön tulee olla tasattu ja lumeton, jotta kuljetusajoneuvot, nosturit, tilaelementit ja mahdolliset telineet saadaan oikeille paikoilleen esteettä. Maapohjan pitää kantaa kuljetusautot ja nosturin.

Pääsy asennuspaikalle, ks. kohta kuljetus.

4. VUOKRALAISEN ASETTAMAT TYÖRAJOITUKSET

Mikäli alueella tai Vuokralaisella on työn tekemiseen liittyviä rajoituksia, tulee niistä kertoa ennen sopimuksen tekoa.

5. ASENNUSTYÖ

Mikäli vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, niin asennustyöhön kuuluu tilaelementtien asentaminen Vuokralaisen tekemille perustuksille. Urakkaraja on perustuspaikkien yläpinta ja tilaelementtien ulkovaippa. Vuokranantaja tilaa nosturin Vuokralaisen ilmoittamasta yhtiöstä. Nostoista aiheutuneet nosturilaskut maksaa Vuokralainen. Mikäli nosturilaskut tulevatkin jostain syystä Vuokranantajan maksettavaksi, on Vuokranantajalla oikeus laskuttaa nosturikulut Vuokralaiselta 12 %:n yleiskustannusprosentilla lisätynä. Nosturilla pitää olla taakkavakuutus.

Asennustyön päätyttyä Vuokranantaja tekee vuokrauskohteessa ns. rakennussivouksen. Loppusivouksen vahauksineen suorittaa Vuokralainen. Tilojen ulkopuolisesta pesusta vastaa Vuokralainen.

Jos vuokralainen järjestää koulutuksia tai perehdyttämisiä työmaalla, niihin kulunut asentajien työaika laskutetaan Vuokralaiselta.

6. ASENNUSAJAN SIIRTYMINEN VUOKRALAISESTA JOHTUVISTA SYISTÄ

Mikäli asennusaika siirtyy Vuokralaisesta johtuvasta syystä, on Vuokranantajalla oikeus sovittaa uusi asennusaika omaan työaikatauluunsa sopivaksi. Jos asennusajan siirrosta aiheutuu lisäkustannuksia, sovitaan niistä ennen uuden asennuksen alkamista.

7. JÄTEHUOLTO

Vuokralainen järjestää kustannuksellaan asennus/purkupaikan läheisyyteen vaihtolavan kuljetuspakkausten ja asennuksessa syntyvien roskien siivoamiseksi, sekä maksaa vaihtolavan tyhjennyksestä syntyvät kulut

Tilaaaja
 Parmaco Oy
 Huom!

Suunnittelu + rakennuslupa

Karttapohja ja tiedot asemapiirrosta varten	X	
Pääsuunnittelija	X	Taru Kulmala nimeää
Työturvallisuuskoordinaattori	X	Anne Antola
Asemapiirustus	X	
Muut pääpiirustukset	X	Suunnitelmien hyväksyntä tilaajalta saatava 18.11.2013
Arkkitehtisuunnitelmat	X	Suunnitelmien hyväksyntä tilaajalta saatava 29.11.2013
Rakennesuunnitelmat	X	
Perustussuunnittelu ja päärakennusuunnittelija	X	
Päärakennusuunnittelija	X	Liisa Mäkelä nimeää
Automaatiosuunnittelun lähtötiedot		Ei liitetä automaatioon
LVI-suunnitelmat	X	
LVI-asemapiirros	X	
Sähkösuunnitelmat	X	
Sähkö-asemapiirros	X	
Sähkö-, vesi, puhelin ja kaukolämpöliittymissopimus	X	
Hälytyskeskussopimus		Ei ole
Rakennusluvan allekirjoitus ja kustannukset	X	
Rakennuslupahakemuksen jätto	X	21.11. klo 13, Jaakko Stolt, pääsuunnittelija hoitaa

Rakennustyöt

Työmaapalvelut yse 98 3 §	X	
Työmaan johtoveliisyydet yse 98 4 § maarakennus ja perustustyöt	X	
Työmaan johtoveliisyydet yse 98 4 § tilaelementtien asennus	X	Vastaava työnjohtaja: Tomi Laraste
Tontin raivaus	X	Puut, kannot ja pensaat raivattu
Työmaaliikenteen järjestäminen, liikennemerkkit jne	X	
Työmaan autoille osoitettava parkkialue tontilla	X	
Työmaan sosiaalitilalle ja toimistolle (2 koppia) osoitettava paikka tontilla	X	
Työmaan aitaaminen	X	
Työmaasähkön ja veden antaminen käyttöön	X	
Uuden rakennuksen vierustalle johtavan tien rakentaminen elementtirekoille	X	Huomioitava kuljetuksen leveys, korkeus ja paino
Kantava peti ajoneuvonosturille (160 tn) rakennuksen koko pitkälle sivulle	X	
Maarakennustyöt	X	
Louhinta	X	
Pilaantuneista maa-aineksista aiheutuneet kustannukset	X	
Tontilla, maan alla tai päällä olevan teknisten linjojen siirto/purku	X	
Kaikki pihatyt	X	
Rakennuspohjan maarakennusta edeltävät työt	X	
Perustustyöt	X	Pitää olla tehtynä vko 11 / 2014
rakennuksen asennustöiden työnjohto	X	
Tilaelementtien asentaminen käyttökuntoon	X	
Portaiden, luiskien ja lippojen asennus	X	
VSS rakennustyöt		Ei tule
Olemassa olevien rakenteiden purku	X	
Uusien aitojen rakennus	X	
Syväkeräyssäiliöt / jätekatos asennettuna	X	

Sähkötyöt

Sähkösyöttö pääkeskukselle kytkettynä	X	
Heikkovirtakaapelit sisään tuotuna ja kytkettynä	X	Kuitu vanhalta koululta
VSS sähkösyöttö VSS:aan tuotuna		Ei ole VSS:ää
Määräykset täyttävä valaistus sisätiloissa	X	
Aluesähköistys	X	
Saattolämmitykset	X	
Palovarointinjärjestelmä	X	
Paloilmoitinjärjestelmä		Ei tule
Kameravalvonnan kaapelointi		Ei tule
Kameravalvonnan kamerat		Ei tule
Murtohälytysjärjestelmä	X	
Ovikello	X	
Merkki- ja turvalinjojen järjestelmä	X	
ATK-kaapelointi	X	Tuplarasiat pienryhmähuone, ryhmähuoneet ja taukotila
Antennijärjestelmä		Ei tule
Märkäeteisten ja henkilökunnan ovien lukituksen vaatima sähköistys		Ei tule
Kulunvalvontajärjestelmän asennettuna		Ei tule
Kulunvalvontajärjestelmän kaapelointi		Ei tule
Automaatiojärjestelmän kaapelointi rakennuksessa		Ei tule

LVIAT-työt

Salaojajärjestelmien rakentaminen	X	
Jätevesiviemärijärjestelmä perustuspalkin yläpintaan asti	X	
Viemärien kytkentä		X
Rännikaivojärjestelmien rakentaminen	X	
Vesijohto ja vesimittari asennettuna	X	
Pihan sadevesiviemäröinnin rakentaminen	X	
Kaukolämpöjohdot tuotuna tekniseen tilaan	X	
Automaatiojärjestelmän kokonaisuudessaan laitteineen	X	IV-koneen automaatiikka
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto rakMK D2 mukaisesti	X	
Energiatodistuksen laatiminen	X	

Tarkastukset

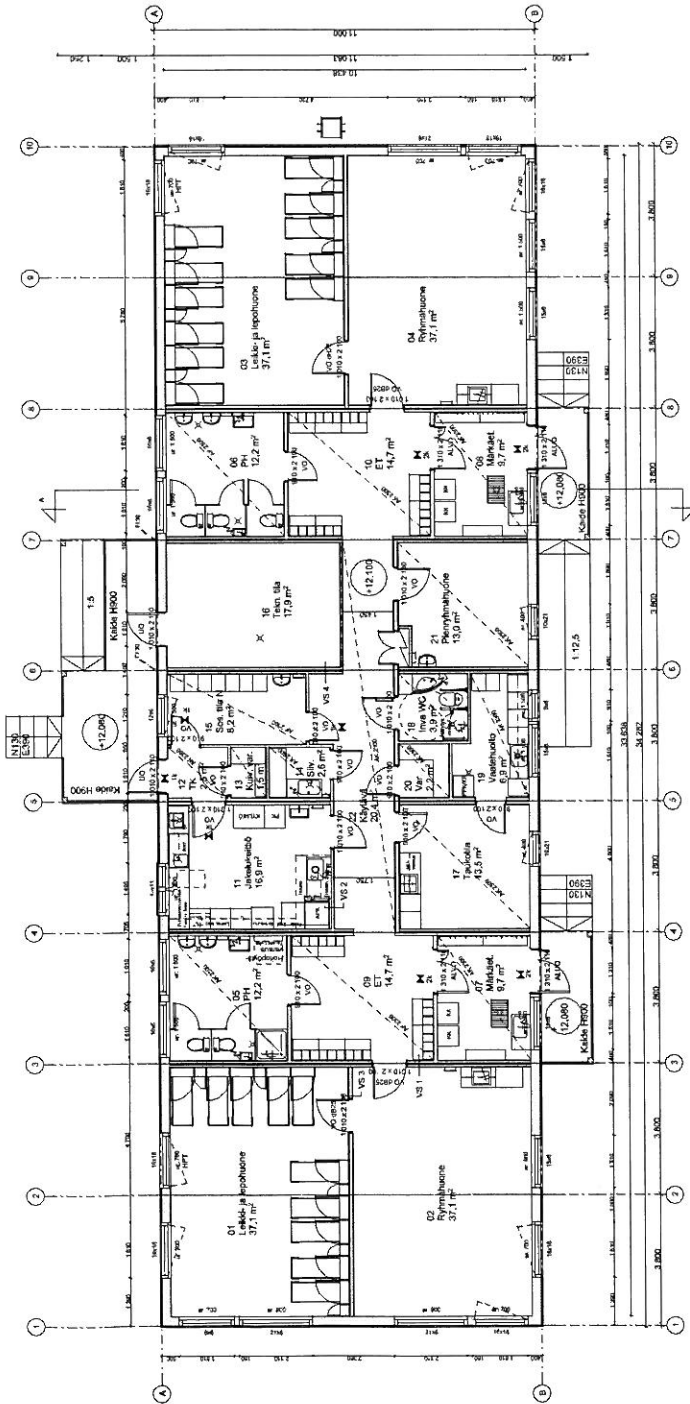
Pohjakatselmus	X	
Rakennekatselmus	X	
KVV-katselmus, ulkopuoli	X	
KVV-IV-katselmus, sisäpuoli	X	
Ilmanvotolukumittaus	X	
Terveystarkastus	X	
Palotarkastus	X	
Käyttöönottotarkastus	X	X
Loppukatselmus	X	
Sähkön varmennustarkastus 3 kk kuluessa luovutuksesta	X	



PALOKUUKKA P3
 OSASTOVIAT RAKENNUSOSAT E130
 KANTAVAT RAKENTEET EI VAATIVUUSTA
 PINTAMATERIAALI JA LUKKAVAATIMUS D-s2, 42

SUOJAUSTASO 3
 -KOKO RAKENNUS VARUSTETAAN SAHKÖVERKKOON
 KYTKETTÄVÄLLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ
 -KÄSISAMMUTTIMIA MIN. 1/300 m²
 -JOKaiseen PALO-OSASTOON PIKAPALOPosti

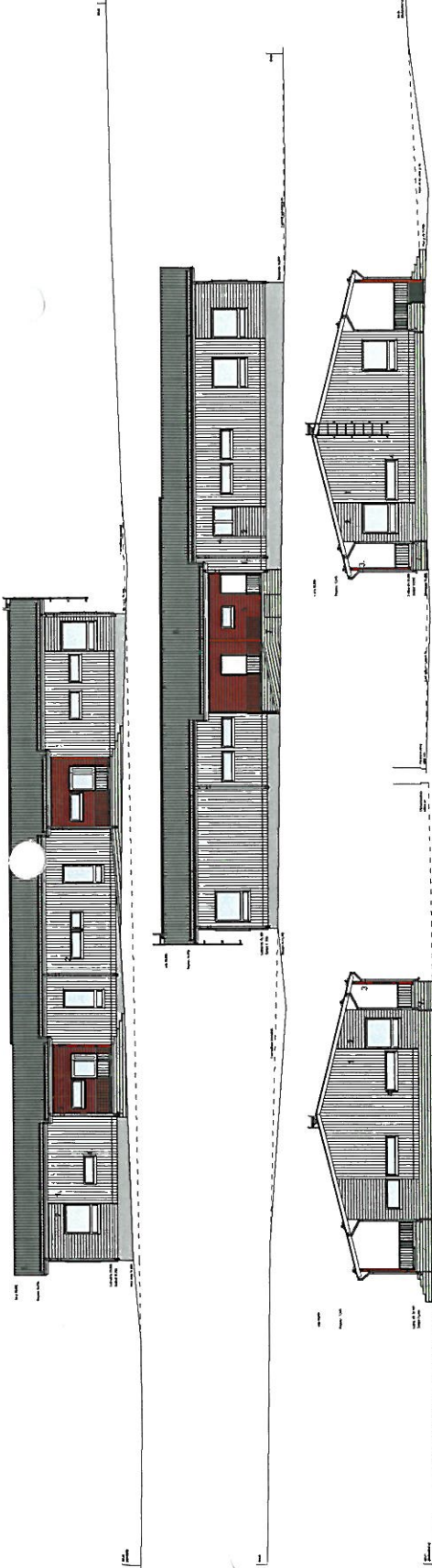
Muutos 2: Lattiainpinnan korko muutettu 11,700 → 12,100. 13.12.2013 LK
 Muutos 1: Lepohuoneen HPT muutettu toiseen ikkunaan, huonumerointi lisätty, leikkaukset
 lisätty, miltäkaava muutettu 1:100. lisätyt korkeat ja väliseinät ylip. 10.12.2013 LK



KERROSALA 380 m²
 RAKENNUSOIKEUTEEN VERRATTAVAKERROSALA 373.5 m²
 HUONEISTOALA 332 m²
 TILAVUUS 1500 m³

Kaupunginosasto	Korttelialue	Korttelinumero	29
Katutaso	Korkeus	Alue	2/26
Luokitus	Rakennus	Määrä	1:100
Rakennuksen nimi	Kuvaus	Asiointi	Pohjapiirustus
Seläntienkadun päiväkodin korvaavat tilat	Asiakkaan nimi	Puhelin	
Nylymäentie 42	040 264 8561	Sähkö	
20810 Turku	010 611 4300	Sähkö	
Suunnittelun sisältö:	Asiakkaan nimi	Asiointi	
Asiointi	RA Tapant Niskanen	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	
Asiointi	Asiointi	Asiointi	

ARK 02

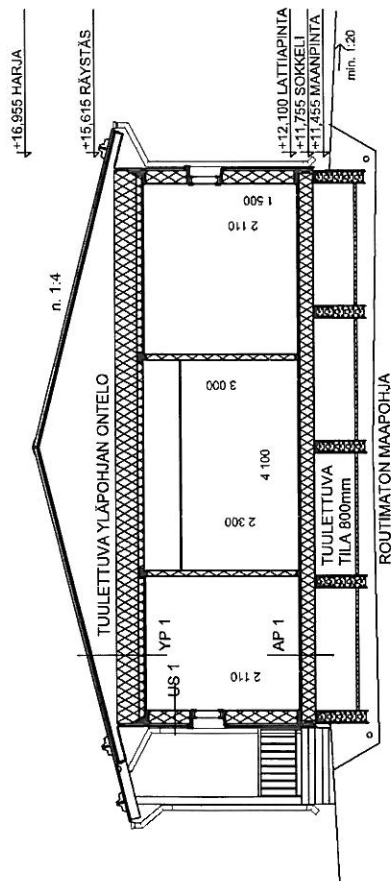


- 29.11.2013
RS. Iigeli, Helsingin
- 1. JALUSKAMATERIAALIT
 - 2. JALUSKIVET, PESTILÖYMÄ, KANGASVAUVA, VALKEA, TUONKORVA 4025
 - 3. TERÄSKITEITÄ, PUURITÄÄ, BEETAMÄNTÄNIT, PUU / KORICA VAMPPAINEELL, PUNIKONEN TUONKORVA 4025
 - 4. PUUNKITEIT, TUUNKA, HAKKAMA, TUONKORVA 4025
 - 5. KORITAI, PUURITÄÄ, PUU
 - 6. KATTOKUUNNITUSKUNNITUS, PUURITÄÄ, PUU
 - 7. KATTOKUUNNITUSKUNNITUS, PUURITÄÄ, PUU
 - 8. KATTOKUUNNITUSKUNNITUS, PUURITÄÄ, PUU

Muutos 2, Lattianpinnan korkeus 11,700 => 12,100, vesialue- ja maanalaistalteen suunnittelu
 Kaavotiet: 1. Lattiatilä maanalaistalteen ja vesialue- ja maanalaistalteen suunnittelu, 10.12.2013 K

Yhteyshenkilö: Mika Nieminen	Projekti: JKK01101	Yhteyshenkilö: Ulla Nieminen	Kaavotiet: 1:100
Yhteystiedot: Salmankadun paikka- ja rakennuslupa, JJKK01101	Yhteystiedot: JKK01101	Yhteystiedot: JKK01101	Yhteystiedot: JKK01101
Alue: JKK01101	Alue: JKK01101	Alue: JKK01101	Alue: JKK01101
Alue: JKK01101	Alue: JKK01101	Alue: JKK01101	Alue: JKK01101

ARK 04



PALLOLUOKKA P3

US1: U<0,17 W/m²K

- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- höyrynsuojalevy 48/248 124/6600 + min.villa 250 mm
- kullauskivi kipsilevy 8 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- pölykivila 307/98 mm
- alkoverhouspaneeli UTV 237/145

VS1 44 dB

- viipaleiden välinen tuplaselä:
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- puurunko 42*96 mm k600
- +mineraalivilla 66 mm
- kovalevy 3,2 mm
- ilmaraudo 34 mm
- puurunko 42*96 mm k600
- +mineraalivilla 66 mm
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0

VS3 44 dB

- kantava väliseinä
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- kipsilevy N 13 mm
- puurunko 48*98 mm + nitroonaliivilla
- kipsilevy N 13 mm
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0

AP1: U<0,17 W/m²K

- muovimatto
- lastulevy 22 mm
- harvialusta 23*120 / lattialämmityspalkit
- kantava palkisto: kerppouppakki 45*270 k400
- +mineraalivilla 270 mm
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- suojalaudat 19*100 PK

VS2 35 dB

- huoneiden välinen eikantava seinä:
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- puurunko 42*96 mm k600
- +mineraalivilla 66 mm
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0

VS4 44 dB, PALLOLUOKKA E100

- viipaleiden välinen tuplaselä:
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- puurunko 42*96 mm k600
- +mineraalivilla 66 mm
- kovalevy 3,2 mm
- ilmaraudo 37 mm
- kipsilevy N 12/60 mm
- +mineraalivilla 66 mm
- kipsilevy EK 13 mm, pintaluokka A2-s2, d0

YP1: U<0,09 W/m²K

- akustokipsilevy 13 mm, pintaluokka A2-s1, d0
- akustoväli 23*120 k300
- höyrynsuojalevy 48/248 124/6600
- puurunko 42*96 mm k600
- kipsilevy N 13 mm
- kantavat rakenteiset, katonrisikat NR
- puhallusvilla 420 mm
- aluskate
- katonristinat 29*50 mm
- noleet 25*100 mm k300
- pellikka

Muutos 2: Maanpinnan korjoa muutettu. 16.12.2013 LK
 Muutos 1: Alapohjan ryömintätähti, routaeristys, sokkeili ja anturat esitelty, mittakaava muutettu 1:100. lisäty todelliset maanpinnan korot. 10.12.2013 LK

Kaupunginosa/kyliä 041 Vähä-Heikkilä	Tontti/Rn:o 29	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Korttelivilla 16	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 4/26
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuksen sisältö Leikkaus A-A	Mittakaavat 1:100
Rakennuskohteen nimi ja osoite Stålarinkadun päiväkodin korvaavat tilat Myllymäentie 42 20810 Turku	Suunnittelija LK	
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Ratakatu 14 B 8 90130 Oulu	Työnumero	
Piirtäjä LK	Suunnittelija LK	
Päiväys 20.11.2013	Vastuullinen suunnittelija RA Tapani Niskanen	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 03
		Muutos

TONIN ALA
RAKENNUSKOKEUS 0,25 x 31861 m² = 7965 m²
RAKENNETTU JA RAKENNETTAVIA OLEVA KERROSSALA:

Olemassa olevat:	kerrossala	läävitys
Rak. 1	1493 m ²	5580 m ³
Rak. 2	575 m ²	2164 m ³
Rak. 3	441 m ²	1954 m ³
Rak. 5	576 m ²	2170 m ³
Rak. 6	1702 m ²	9190 m ³
Rak. 7	(katos, ei vaikutusta kerrossalaan)	

RAKENNETTAVILLA LUPATUNNUS 853-2013-414:

Kombikoulu, rak. 8	1804 m ²	6653 m ³
Pihaversto, rak. 9	27 m ²	71 m ³
YHTEENSÄ	6617 m²	27982 m³

UUSIVÄLIAIKAINEN RAKENNUS:

Päiväkoti, rak. 10	kerrossala	läävitys
	380 m ²	1500 m ³

RAKENNUSKOKEUS LASKELMA:

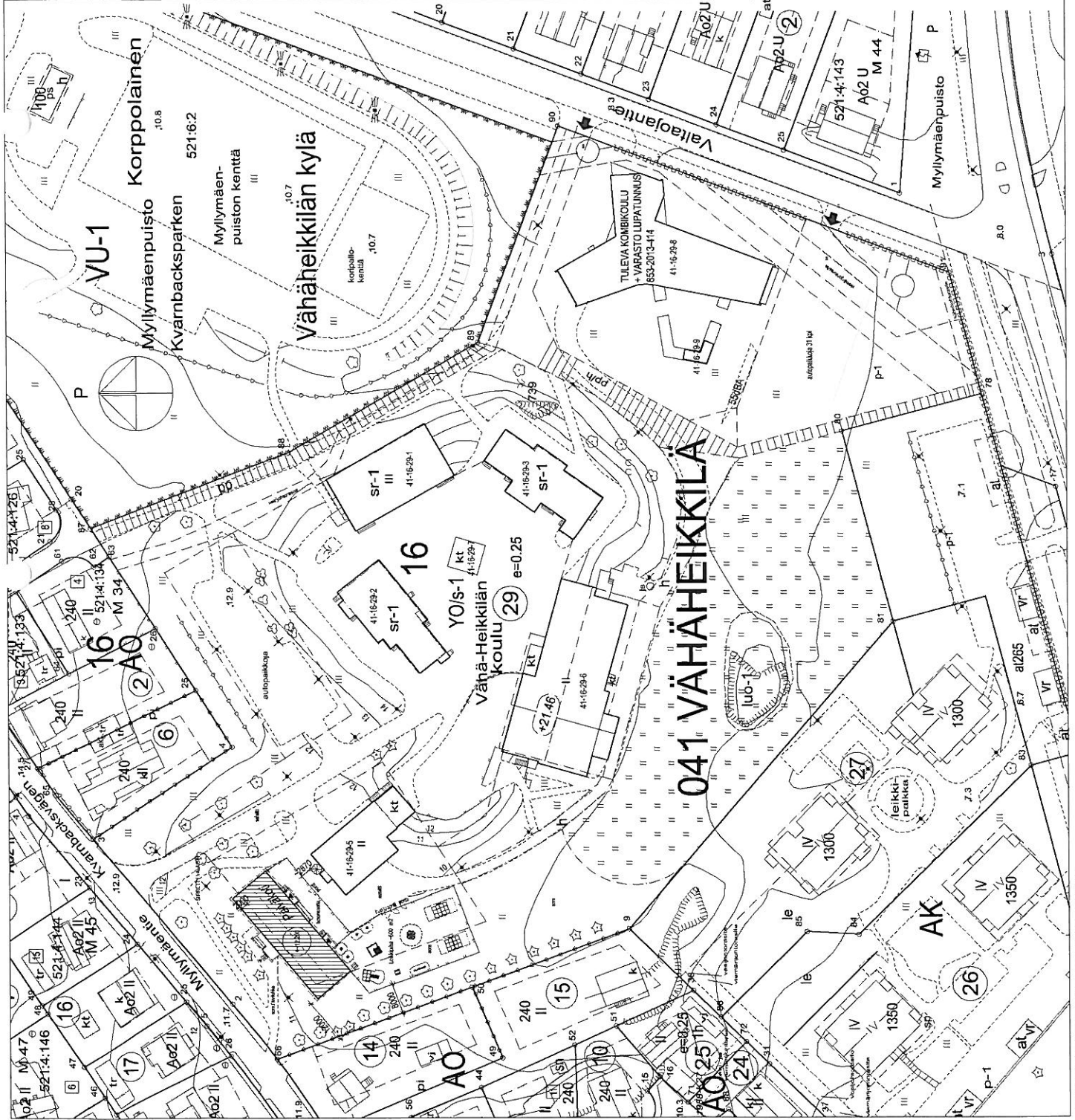
Uusi väliaikainen rakennus	7965 ke. m ²
vanhat + rakennettavilla olevat rakennukset	- 6617 ke. m ²
uus rakennus	- 380 ke. m ²
RAKENNUSKOKEUTTA JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ	969 ke. m²

Rakennukset liitetään tonin olemassa oleviin viemäriin ja vesijohtoon sekä kaukolämpöverkkoon, ennakosuunnitelman mukaan.

Päiväkotilaitaan saattolaiterine valaistojen suunnasta käyttäen hyväksi kombikoulun pätyihin varattuja ajoyhteyksiä.

Jakokuitiön huoltoajio myllymäntien suunnassa.

Henkilökunnan pysäköinti 2. rakennuksen pohjoispuoliselle rakennusalle, jota ei käytetä rakentamiseen. Tämä ajoneuvoilinerne käytätälä edellään myllymäntienä.



ALUSTAVA

VALTIOJANTIE 27, VÄHÄHEIKKILÄN KOULU/ PÄIVÄKOTI	
041 Vähäheikkila	29
Pöytäkirja	
Valtuustopöytäkirja	1/2000
Asiantuntijalausunto	
Valtuustokokous	11.11.2013
Arkki	001
ARK	002/2013
ARK	002/2013

TURKU

PARMACO OY

VÄHÄ-HEIKKILÄN PÄIVÄKOTI

RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.11.2013

11.11.2013

SISÄLLYSLUETTELO

Luettelo on jäsennetty TALO-80 järjestelmää pääpiirteittäin noudattaen

01 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET	4
01.1 Rakennushanke	4
01.12 Rakennuttaja	4
01.13 Tilojen toimittaja	4
01.14 Suunnittelijat, asiantuntijat	4
01.2 Rakennustarvikkeet	6
01.28 Varastointi työmaalla	6
01.3 Urakkarajat	6
01.6 Varaukset	6
01.63 Läpiviennit	6
01.65 Paikkaukset	6
01.9 Tarkastukset ja käyttöönotto	6
01.91 Tarkastukset	6
01.94 Vastaanottotarkastus	6
1 MAANRAKENNUS	7
10 Maanrakennus	7
18 Ulkovarusteet	7
182 Talovarusteet	7
183 Pihakalusteet ja varusteet	7
2 PERUSTUKSET JA ULKOPUOLISET RAKENTEET	7
21 Perustusrakenteet	7
23 Kantavat alapohjat	7
3 RUNKO JA VESIKATTORAKENTEET	8
30 Runko- ja vesikattorakenteet, yleistä	8
31 Yläpohja	8
35 Ulkoseinät	8
37 Ullakko- ja vesikattorakenteet	8
372 Räystäät	8
373 Yläpohjaontelon kulkusillat	8
4 TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT	9
41 Ikkunat	9
412 Ikkunat	9

11.11.2013

43 Ovet	9
433 Metalliovet	9
436 Sisäövet	9
437 Erikoisövet	9
438 Lukitus	10
45 Kevyet väliseinät	10
456 Kevyet puurakenteiset väliseinät	10
5 PINTARAKENTEET	11
50 Pintarakenteet, yleistä	11
504 Tasoitus ja laatoitus, yleistä	11
508 Pintarakenteiden kosteuden- ja vedeneristykset	12
509 Listoitukset, yleistä	12
51 Vesikate	12
519 Muut katteen varusteet	12
52 Sisäseinien pintarakenteet	12
53 Sisäkattojen pintarakenteet	13
55 Ulkoseinien pintarakenteet	13
56 Lattian pintarakenteet	13
58 Maalaus yleistä	13
6 KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET	14
7 LVI	15
8 SÄHKÖISTYS	17

11.11.2013

01 YLEISET VAATIMUKSET JA OHJEET

01.1 Rakennushanke Rakennushanke käsittää tilaelementtirakenteisen tilan valmistamisen, kuljetuksen ja asennuksen tarjouksen mukaisessa laajuudessaan.

01.12 Rakennuttaja Parmaco Oy
Pyhäojankulma 3, PL1
33701 TAMPERE

Rakennuttajakonsultti

LVIA-suunnittelun valvoja

Sähkösuunnittelun valvoja

Käyttäjä Turun kaupunki
Turun tilaliikelaitos

Käyttäjän edustaja Anne Antola

01.13 Tilojen toimittaja

Sopimusasiat Parmaco Oy
Pyhäojankulma 3
33701 TAMPERE
puh. 020 734 0011
fax. 020 734 0016

Valmistava tehdas Parmaco Production Oy
Teollisuustie 13, PL 7
79101 LEPPÄVIRTA
puh. 020 734 0011
fax 020 734 0016

01.14 Suunnittelijat, asiantuntijat

Pääsuunnittelija Päivi Pylkkönen-Palm

Projektisuunnittelu Parmaco Oy
Pyhäojankulma 3

Parmaco Oy
PL 1 (Pyhäojankulma 3)
FIN-33701 TAMPERE

puh. +358 10 661 5400
www.parmaco.fi
etunimi.sukunimi@parmaco.fi

Alv rek.
Y-tunnus 2465039-0
Kotipaikka Tampere



11.11.2013

33701 TAMPERE
puh. 020 734 0011
fax 020 734 0016

**Arkkitehti- ja rakennus
suunnittelu**

Arkkitehtisuunnittelu Niskanen
Ratakatu 14 B8
90130 OULU
puh. 044 265 6351
fax 08 420 757

Rakennesuunnittelu

Parmaco Production Oy
Kimmo Niemelä
Annalantie 15 – 17
86100 PYHÄJOKI
puh: 040 1344 116
fax: 020 734 0017

LVI-suunnittelu

LVI-insinööritoimisto Mikko Harinen
Mikko Harinen
Tihusniementie 389 A
77570 JÄPPILÄ
puh: 0400-175 678
email: mikko.harinen@surffi.fi

Sähkösuunnittelu

Parmaco Production Oy
Juha Holopainen
Teollisuustie 13, PL 7
79101 LEPPÄVIRTA
puh: 040 540 7219
fax: 020 734 0016

Työmaavalvonta

Parmaco Oy
Pyhäojankulma3
33701 TAMPERE
puh. 020 734 0011
fax. 020 734 0016



RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.11.2013

- 01.2 Rakennustarvikkeet** Käytettävät rakennustarvikkeet ovat Suomessa yleisesti tarkoitukseensa hyväksyttäviä materiaaleja ja tarvikkeita.
- 01.28 Varastointi työmaalla** Rakennuskohteessa varastoitavat tarvikkeet suojataan niin, etteivät ne varastoinnin aikana pääse vahingoittumaan.
- 01.3 Urakkarajat** Urakka käsittää rakennuksen tehdasvalmistuksen, kuljetuksen rakennuspaikalle. Urakka sisältää tilaelementtien asentamisen tilaajan tekemille perustuksille. Perustukset tehdään Parmacon perustusohjeen mukaan.
- Tilaaaja toimittaa tarvittavat talotekniikan liittymät LVIS suunnitelmien mukaan rakennuksen alle. Tilaajan urakkaan sisältyy pohjaviemäriin teko. Viemärien kytkentä alapohjassa kuuluu Parmacolle.
- Tilaaaja hankkii kohteelle rakennusluvan.
- 01.6 Varaukset**
- 01.63 Läpiviennit** Läpivientien sovituskappaleet ovat ko. tarkoitukseen suunniteltuja. Läpiviennit tehdään eristyksiltään ja tiiviydeltään siten, että läpiviennin kohta toimii asianmukaisesti ääni- ja lämmöneristyksen suhteen sekä kosteusteknisesti.
- 01.65 Paikkaukset** Paikkaukset ja korjaukset suoritetaan lujuudeltaan, eristykseltään sekä ulkonäöllisesti ympäristöään vastaaviksi.
- 01.9 Tarkastukset ja käyttöönotto**
- 01.91 Tarkastukset** Viranomaisten vaatimat tarkastukset selviävät rakennuslupa-asiakirjoista. Tarkastukset pidetään sopimuksen mukaisesti.
- 01.94 Vastaanottotarkastus** Vastaanottotarkastuksen yhteydessä laaditaan pöytäkirja virhe- ja puute-luetteloineen, esim. RT 16-10248 ohjeen mukaisesti.



11.11.2013

1 MAANRAKENNUS

10 Maanrakennus

Maarakennusurakka ei kuulu toimitukseen.

18 Ulkovarusteet

Toimitus ei sisällä piharakennuksia tai -rakennelmia.

182 Talovarusteet

Rakennuskohteeseen tulee toimittajalta määräysten mukaiset lumiesteet ja talotikkaat sinkitystä tai maalatusta teräksestä julkisivupiirustusten mukaisesti sekä tarvittavat kattosillat.

183 Pihakalusteet ja varusteet

Toimitus ei sisällä pihalusteita tai -varusteita.

2 PERUSTUKSET JA ULKOPUOLISET RAKENTEET

21 Perustusrakenteet

Perustukset kuuluvat tilaajan urakkaan. Alapohjarakenne on tuulettuva alapohja ns. rossipohja.

Sähkö- vesi- ja viemäri liittymien nousujen paikat LVIS-suunnitelmien mukaan.

23 Kantavat alapohjat

Tilaelementtien alapohja (=AP) tehdään puurakenteisena. Lattiavasat ovat kertopuuta 45*270mm, mm, k 400 mm. Lämmöneristeinä käytetään mineraalivillaa, paksuus 270 mm. u-arvo < 0,17W/m² K.

Lattian pintalevy on 22 mm paksuista pontattua lastulevyä, kosteissa tiloissa 18 mm havuvaneria. Pintalevyn alla on harvalaudoitus ja lämmönluovutuslevyt, joihin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys.

Märkien tilojen alapohjassa (lattiakaivolliset tilat) Tiloissa lattiaan tehdään myös kallistukset, minimi 1/100 koko huoneen lattian osalla ja lattiakaivon vieressä 1/50.

Lattioiden alapinnassa on 12 mm kuitulevy ja sen ulkopuolella 19 mm:n vahvuinen suojalaudoitus painekyllästettyä puuta, perustuslinjojen kohdalla kaksi lautaa rinnakkain.

Alapohja rakennetaan ryömintätalaiseksi. Perustussuunnitelmissa on huolehdittava ryömintätilan riittävästä tuuleutuksesta RakMK:n mukaisesti.



11.11.2013

3 RUNKO JA VESIKATTORAKENTEET

30 Runko- ja vesikattorakenteet, yleistä

Kantavana pystyrakenteena toimivat ulkoseinät (=US1). Runko on jäykistetty ulkoseinien ja väliseinien avulla. Pystyrunko jäykistetään rungon lemminpuolisella levytyksellä. Yläpohja muodostaa rakennusta jäykistävän levyrakenteen.

31 Yläpohja

Kantava yläpohjarakenne (=YP) muodostuu tehdasvalmisteisista naulalevyristikoista, yhdistettynä tasoelementteihin, jotka tuetaan kantavan rungon varaan rakennesuunnitelmien mukaan.
u-arvo < 0,09W/m²K

Lämmöneriste on mineraalivillaa. Levyvillaa 100 mm ja loput eristeestä on puhallusvillaa, 400 mm vahvuudelta. Eristeen yhteispaksuus on siten noin 500 mm.

Höyrynsulkuna on luokan SFS 4225 muovi. Koolauksena on höylätty lauta 23x120 mm, k 300 mm.

Tasoelementin yläosassa on 13 mm:n kipsilevy. Yläpohjan alapinta verhoillaan 13 mm paksulla reikäkipsilevyllä.

35 Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurunkoisia seiniä. Runko tehdään T24 mitallistetusta puutavarasta. Lämmöneristeen yhteispaksuus on 250 mm mineraalivillaa.
u-arvo < 0,17 W/m² K.

Sisäpinta verhotaan 13 mm paksulla viistereunaisella kipsilevyllä.

Seinien höyrynsulkuna on luokan SFS 4225 muovi. Laatoitettaviin vesieristettyihin ulkoseiniin ei tule höyrynsulkumuovia. Laatan alle kosteuden kestävä kipsilevy 13 mm.

Tuulensuojana 9 mm tuulensuojakipsilevy.

Julkisivujen verhousmateriaali on pääsääntöisesti paneelilaudoitus tai lomalaudoitus. Paneeli 23x145, lomalauta 23x120 +23x95. Julkisivuverhouksen takana on vaaka- tai pystykoolaus 30x98 n. k600.

37 Ullakko- ja vesikattorakenteet

Rakennuksen ullakkotila osastoidaan Parmacon suunnitelmien mukaan.

372 Räystäät

Rakennuksessa on avoräystäät. Kattoristikoiden päät ja räystään alapuoli on maalattu. Räystään otsalauta 21x145 HS asennetaan työmaalla. Räystäslaudoitukset maalataan julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohjaontelo tuuletetaan avoräystäiden kautta. Palo-osastoidun räystään kohdalla tuuletusreiät tehdään ylimpään otsalautaan räystäskourun yläpuolelle.

373 Yläpohjaontelon kulkusillat

Yläpohjaontelotilaan, rakennuksen harjan kohdalle, rakennetaan kulkusilta läpi rakennuksen, 32x100 puutavarasta, leveys n. 400 mm. Rakennuksen päätykolmioihin tehdään kulkusillan kohdalle lukittavat huoltoluukut, joista päästään yläpohjaontelotiloihin.

11.11.2013

4 TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT

41 Ikkunat

412 Ikkunat

Rakennuksen ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia kolmilasisia ja avattavilla puitteilla varustettuja MSEA-ikkunoita. Ikkunoiden karmin uloin osa ja ulkopuite ovat alumiinia, poltomaalaus julkisivukuvien määrittämään sävyyn. Sisäkarmi ja -puitteet ovat puuta, tehdasmaalattu valkoinen.

Sisäpuitteessa kaksinkertainen selektiivieristyslasi ja ulkopuitteessa on tasolasi. Helat ja tiivisteet ovat valmistajan vakioita. Karmin syvyys on 210 mm.

Ikkunalasi, joka ulottuu alle 700 mm korkeuteen lattia- tai terassitasosta, on karkaistua tai laminoitua lasia. Molemmiin puoliin laminoituja ikkunoita käytetään, jos ulkopuolella on kulkuväylä tai terassi.

Poistumistieikkunat on varustettu määräysten mukaisilla kiinteillä painikkeilla ja aukipitolaitteella, joka mahdollistaa ikkunan käytön poistumistienä ja vapaan aukkoleveyden > 500 mm.

Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ikkunoiden u-arvo on < 1,0 W/m² K.

43 Ovet

433 Metalliovet

Rakennuksen pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat alumiinirakenteisia, lämpöeristettyjä ovia, esim. Alufont, dB25-30.

Muut ulko-ovet ovat valkoisia HDF-ovia.

Ulko-ovi varustetaan ovipumpulla ja aukipitolaitteella.

Alumiiniovien karmit, pellit, puitteet ja lasituslistat ovikaavioiden määrittämään sävyyn.

Ulko-ovien lämmöneristävyys on ovivalmistajan ilmoituksen mukaan u-arvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 1.0 W/m²K.

Metallioviin asennetaan vakiopainikkeet.

436 Sisäovet

Huonetilojen ovet ovat huullettuja, kovalevyntaisia laakaovia. Kuivien tilojen ovissa on tammikynnys. Kosteiden tilojen ovissa on kumiset joustokynnykset, esim. RTV:n joustokynnys.

Välioviin asennetaan vakiopainikkeet.

437 Erikoisovet

Leikki- ja lepo huoneiden ovet ovat äänieristettyjä desibeliovia dB25.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.11.2013

438 Lukitus

WC:n oviin tulee normaali wc-ovilukitus.

Ulko-ovet mekaaninen lukkorunko. Avainpesät Abloy Sento.

Tekniseen tilaan pääsyä varten on putkilukko paloviranomaisille.

45 Kevyet väliseinät

456 Kevyet puurakenteiset väliseinät

Yhteen liitettävien tilaelementtien välinen kaksoiseinä = VS 1 eli ns. viipaleväliseinä, dB44:

Runko on 42x66 mm puu k/k 600 mm. Sauman puolella öljykarkaistu 3,2 mm:n kovalevy. Seinän huoneiden puoleiset pintalevyt kuten väliseinässä VS3.

Ääneneristävä, kantava väliseinä 44 dB = VS 2:

Väliseinän runko on 48x98 mm, k600 puuta.

Eriste on mineraalivillaa. Seinän pintalevyt molemmin puolin tuplalevytys. Pintalevyn alla kipsilevy N 13 mm. Seinän pintalevyt molemmin puolin ovat erikoiskovaa 13 mm paksua viistettyreunaista kipsilevyä.

Kevyet väliseinät = VS 3:

Väliseinän runko on 42x66 mm puuta.

Eriste on mineraalivillaa. Seinän pintalevyt molemmin puolin ovat erikoiskovaa 13 mm paksua viistettyreunaista kipsilevyä.

Märkätilojen seinät:

Märkien tilojen seinissä käytetään 13 mm:n erikoiskovaa kipsilevyä. Seiniin tehdään vedeneristys. Kun pinnoitteena on laatoitus, runkojako on k/k 400 mm.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

11.11.2013

5 PINTARAKENTEET**50 Pintarakenteet, yleistä**

Tarkemmat sisäpintojen pintarakenteet, pääasialliset verhokset ja päällysteet esitetään huonekortteissa.

Rakennuksen ulkopuoliset pintarakenteet on esitetty julkisivukuvissa.

**504 Tasoitus ja laatoitus,
yleistä**

Laatoitukset tehdään huoneselostuksen, sisäväretyssuunnitelman sekä osapiirustusten mukaisesti. Seinälaatat RTV Nordic Tile Basic.

Lavuaarien taustat ja kalustevälit laatoitetaan.

Laattojen kiinnitykseen ja saumaukseen käytetään alustaan ja laattaan sopivaa valmistajan suosittelemaa laastia. Nurkat, seinä- ja lattialiittymät sekä läpiviennit tiivistetään saniteettisilikonitiivistysmassalla. Runkojaon, alustan, kosteussulun ja vedeneristyksen suhteen noudatetaan tuottajan ohjeita.

Käytettävän tasoitteen on sovitettava tasoitettavalle alustalle ja myös yhteen päälle tulevien pintakerrosten kanssa niin, että tasoitettun pinnan lujuus- ja tasaisuusvaatimukset täyttyvät. Märkätiloissa käytettävän tasoitteen sideaine on oltava kosteudenkestävää.

Laattakokona käytetään yleisesti noin 150x150 laattaa. Laattojen ja saumojen väri on määritetty sisäväretyssuunnitelmassa ja huoneselostuksessa.

Kipsilevyseinissä ja katoissa ruuvaus- ja naulausreiät tasoitetaan, hiotaan ja pinta käsitellään ennen maalausta, levyvalmistajan ohjeen mukaan. Levyjen saumat ovat viistosauvoja.

RAKENNUSTAPASELOSTUS**11.11.2013****508 Pintarakenteiden kosteuden-
ja vedeneristykset**

Vedeneristykset tehdään tarkoitukseen suunnitelluilla aineilla valmistajan ohjeiden mukaan.

Kaikissa laatoitettavissa seinissä tehdään siveltävä vedeneristys laatoituksen taustalle.

Märkätiloissa matto nostetaan 150 mm seinille.

509 Listoitukset, yleistä

Kattolistat ovat maalattuja kulmalistoja tai varjolista.

Seinien sisänurkkauksissa käytetään maalattuja puisia kulmalistoja. Seinien ulkonurkissa on muoviset nurkkalistat.

Jalkalistat ovat muovia, kuten RTV JL 40V.

Ikkunoiden ja ovien reunalistat ovat valkoisia puulistoja.

51 Vesikate

Vesikate on muovipinnoitettu profiilipeltikate. Alusrakenne leikkauspiirroksen mukaan.

519 Muut katteen varusteet

Rakennuksen räystäskourut ja kannakkeet sekä syöksytorvet ovat muovipinnoitettua teräsohutlevyä, ulkopuolisilla kannakkeilla.

Sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan lumiesteet, jotka ovat sinkittyä tai maalattua teräsputkea.

52 Sisäseinien pintarakenteet

Laatoittamattomissa tiloissa, sisäseinät ovat maalattuja kipsilevyseiniä. Levyissä on viistesaumot. Tasoitettavat ja laatoitettavat seinät, kts. kohta 504. Maalattavat kuivat tilat, kts. kohta 58.

Siivoustilassa kosteuden kestävä maalaus tai seinämatto.



RAKENNUSTAPASELOSTUS**11.11.2013****53 Sisäkattojen pintarakenteet**

Sisäkattojen levypinnat ovat yleensä maalattua kipsilevyä. Knauf-Kipson Tectopanel-akustokipsilevyä, kiinnitetään päältäpäin ruuvaamalla, valkoiseksi maalatuilla Wronic-ruuveilla.

Teknisessä tilassa/iv-konehuoneessa erikoiskova kipsilevy 13 mm.

Märkätiloissa katto on ripustusrangoilla alaslaskettua akustolevykattoa, jossa levynä käytetään kosteudenkestävää Paroc-Fjord Hygien -levyä, jonka paksuus on 18 mm.

Kuivien tilojen, käytävien, varastojen alakatot ovat ripustusrangoilla alaslaskettu akustolevykattoa. Akustointilevynä käytetään Paroc-Fjord Classic-levyä, paksuus 15 mm.

55 Ulkoseinien pintarakenteet

Ulkoseinien pintarakenteet on selvitetty julkisivukuvissa. Kts. myös kohta 35, Ulkoseinät.

56 Lattian pintarakenteet

Lattioiden pintamateriaalit ovat tilakohtaiset. Jalkalistat on esitetty huoneselostuksessa ja sisäväriyysuunnitelmassa.

Lattiat päällystetään kokomuovimatolla, pääsääntöisesti RTV:n Polyflor 2000 PUR-matolla, paksuus 2,0 mm. Rakennuksen märkätiloissa RTV:n VM20 liukuestematto. Muovimatot liimataan alustaansa ja saumat hitsataan maton värisellä muovilangalla.

58 Maalaus yleistä

Maalaustyöt suoritetaan kuivissa tasalämpöisissä tehdastiloissa.

Tässä selostuksessa mainitut tuotemerkit kuvaavat laatutasoa. Kohteessa voidaan käyttää muita vastaavia tuotteita.

Suojaustoimenpiteitä

Ennen maalauksen aloittamista suojataan kaikki maalauksen aikana vahingoittumiselle alttiit rakennusosat niin, etteivät ne tahriinnu tai vaurioidu työn aikana. Lattioiden sekä maalaamattomaksi tarkoitettujen rakennusosien peitosta huolehditaan ennen kuin tasoitus- ja maalaustyöt aloitetaan. Rakennuksen osia kuten ikkunoita, laattoja, heloituksia ym. ei tahrita tasoitukseen tai maaliin, eikä rikota siirrettäessä telineitä huonetilasta toiseen.

Maalaustyön päätyttyä suojaukset poistetaan. Maalauksen aikana tahriintuneet pinnat ja rakennusosat puhdistetaan.

Rajaukset

Rajaukset suoritetaan siten, että vaaleampi sävy maalataan kulman ja nurkan ylitse ja tummempi sävy rajataan 8-10 mm päähän nurkasta, kulmasta tai kattorajasta.

Loppupuhdistus

Jos maalaamattomaksi tarkoitettuja rakennusosia on tahrittu maaliin, puhdistetaan ne, niin, että ne toimivat moitteettomasti.

Väriyysuunnitelma

Ulkovärit esitetään julkisivupiirustuksissa. Sisävärit esitetään huoneselostuksessa.



11.11.2013

6 KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Toimitukseen kuuluvat kalusteet on esitetty pohjapiirustuksessa yhtenäisellä viivalla.

Siivouskomerossa melam. pintaiset hyllyt, RST-allas ja siivousvälineteline.

11.11.2013

7 LVI

Urakkaraja perustuspalkin yläpinta. Toimitus ei sisällä rakennuksen ulkopuolisia putkistoja eikä pohjaviemäreitä.

Rakennus liitetään alueen vesi ja viemäriverkkoon.

Lämmitys kaukolämmöllä. Lämmin käyttövesi KL-siirtimeltä.

Kytkenäjohtot kromattua kuparia pinta-asennettuna. Runkovesijohtot kuparia/komposiittia lämpöeristettyinä käytävän alakattoihin asennettuina.

Vesi- ja viemärikalusteet peruslaatua (Gustavsberg, Franke, Oras).

IV toteutettuna energiatehokkaalla pyörivällä LTO:lla. Ilmanjako sekoittava. Ilmanvaihto on mitoitettu toimistokäyttöä varten. Likaiset poistot ja keittiön poisto huippuimureilla. Ilmamäärät D2:n mukaiset.

IV-kanavat kierresaumattua teräspuutetta tai suorakaidekanavaa sijoitettuna käytävän alakattoihin.

Kytkenät, säädöt ja mittaukset työmaalla.



11.11.2013

8 SÄHKÖISTYS

0. YLEISTIEDOT

Tässä rakennustapaselostuksessa käsitellään toimistotilan sähköasennuksia. Asennuksissa noudatetaan SFS 6000 sähköturvallisuutta koskevia ohjeita, sekä Suomessa voimassa olevia muita lakeja, ohjeita ja määräyksiä. Sähkö- ja telejärjestelmien kaapelointi toteutetaan siten, että rakennus voidaan purkaa ja koota helposti. Tämän vuoksi kaapeleissa tarvittaessa käytetään liittimiä.

0. ALUESÄHKÖISTYS

11. **Liittymät**
Rakennuksen liittymät toimittaa tilaaja.

12. **Aluesähköistys**
Ei sisälly toimitukseen.

1. KOJEISTOT JA JAKOKESKUKSET

20. **Yleistä**
Sähköjärjestelmät toteutetaan TN-S -järjestelmän mukaisesti standardin SFS 6000 määrittelemällä tavalla. Ryhmä-, ohjaus- ja indikointikaapelit päätetään riviliittimiin. Kojeistojen keskusten merkinnöissä noudatetaan soveltuvin osin korttia ST51.25.

21. **Sähköpääkeskus**
Keskus asennetaan tekniseen tilaan, keskus on koteloitu ja ovilaitteilla varustettu mittauskeskus.

2. JOHTOTIET

Tikashyllyt asennetaan teknisessä tilassa, käytävällä ja huonetiloissa alakaton yläpuolelle, näkyville jäävät hyllyt ovat 300 mm:n valkoiseksi maalattuja levyhyllyjä.

Seinillä olevat johtokanavat ovat 2-osaisia, esim. OBO 64/170 tyyppisiä valkoisia johtokanavia.

3. JOHDOT JA VARUSTEET

41. **Keskusten väliset järjestelmät**
Järjestelmien nousujohtot erillissopimuksen mukaan.

42. **Voimaryhmäjohtot**
Voimaryhmäjohtoina käytetään MMJ- tyyppisiä kaapeleita.
Huoltotoimenpiteitä varten liikuteltavat IV-kojeet liitetään kumikaapelilla turvakytkimeen, taikka erillisen rasian avulla MMJ-kaapeliin.

43. **Maadoitukset**
Maadoitukset ja potentiaalintasaukset toteutetaan SFS 6000 mukaisesti. Päämaadoituskisko asennetaan keskuksen läheisyyteen.

44. **Valaistus- ja pistorasiaryhmät**
Valaistus- ja pistorasiaryhmäjohtoina käytetään MMJ- kaapeleita, kaapelit asennetaan johtokouruihin, putkituksiin ja kaapelihyllyille sähkösuunnitelman mukaisesti. Putketonta uppoasennusta ei sallita väliseinissä. Alakaton yläpuolisissa tiloissa kaapelit eivät saa roikkua LVI-asennusten päällä.

11.11.2013

45. **Ohjaus-, säätö-, mittaus- ja hälytysjohdot**
LVI-suunnitelmien mukaisille kojeille ja laitteille asennetaan kaapelointi LVI- suunnitelman mukaisesti.
46. **Merkinnät**
Kaapelit merkitään kortin ST51.25 mukaisesti.
47. **Pistorasiat**
Rakennuksen huonetiloihin asennetaan pistorasiat huonekorttien ja sähkösuunnitelman mukaisesti, pistorasiat ovat 2-osaisia maadoitettuja pistorasioita.
48. **Lämmitysjärjestelmät**
Rakennuksen lämmitys toteutetaan sähköpatterilämmityksellä.

4. VALAISTUS

51. **Huonetilat**
Valaisimet asennetaan kattoon sähkösuunnitelman mukaisesti. Valaisimet ovat loistelamppuvalaisimia. Wc-tilojen valaisimet ovat liiketunnistimilla varustettuja loiste- ja pienoistolistelamppuvalaisimia. Muissa tiloissa valaistusta ohjataan manuaalisesti kytkimien avulla.
52. **Ulkovalaistus**
Rakennuksen ulkoseinään sisäänkäyntien kohdalle asennetaan ulkovalaisimet, valaistusta ohjataan hämähäkytkimen ja kellon avulla.

6. TELEJÄRJESTELMÄT

61. **Avoin tiedonsiirtoverkko**
Toimisto-, kulunvalvonta- ja neuvottelutiloissa atk-kaapelit kulkevat seinäkoteloidissa.
62. **Puhelinjärjestelmä**
Erillissopimuksen mukaan.
63. **ATK-järjestelmä**
Erillissopimuksen mukaan.
64. **Antennijärjestelmä**
Erillissopimuksen mukaan.

7. MERKINANTOJÄRJESTELMÄ

71. **Inva-wc hälytysjärjestelmä**
Erillissopimuksen mukaan.
72. **Ovisoittokellot**
Erillissopimuksen mukaan.



Turun kaupunki
Turun Tilaliikelaitos
Anne Antola
PL 355 (Yliopistonkatu 27 A)

20101 TURKU

VUOKRA-PÄIVÄKOTI VÄHÄ-HEIKKILÄN KOULULLE

Viite: Neuvottelumme 12.11.2013 Antola/Vettenranta/Myllynen
Sähköposti Aaltonen Tiina 20.11.2013
Puhelinkeskustelu Antola/Myllynen 25.11.2013

Tarjoamme Teille seuraavat lisä- ja muutostyöt kohteeseen:

- Jääkaappi Electrolux ERF1900FOW (matala)	1	450,00
- Laatikosto PK6L5	1	407,00
- Tiskipöytä RST 1200	1	216,00
- Laminaattitaso	1	115,00
- Alakaappi PK6H	2	259,00
- Kuivauskaappi SM6K	2	374,00
- Roskistelineet, jätevaunut	1	146,00
- Mikroaaltouuni	1	75,00
- Mikrokaappi SM6MI	1	110,00
- LVI		2.429,00
- Kaappisänky Jake, turvamalli	21	14.400,00
- Patja sänkykaappiin SL 2	42	1.490,00
- Välikaappi 300x420x2300	12	2.570,00
- Kalusteiden asennustyö		3.300,00
- Kuivauskaappi Talpet TS600, hormiin	4	1.760,00

YHTEENSÄ 28.101,00 €

- Osoitteellinen rikosilmoitin HHL-32+	1	515,00
- HHL/KLG Käyttölaite	3	685,00
- PSS 60/24 Muuntaja	1	60,00
- Paikallisparisto CT.2-12	1	30,00
- MW-9132/X Osoitepäätte	20	430,00
- RX-40-QZ Infrapunailmaisoin	16	570,00
- Asennusteline	16	190,00
- DMC-8 ROBOTTIPIHELIN	1	345,00
- KytKentärasia	8	45,00

- Ristikytentärsia + rimat	1	65,00
- MW-9132X osoitepääte ovikosketin	4	100,00

Tarvikkeet yhteensä 3.035,00 €

- Keskuksen kytkentä ja konfigurointi	310,00 €
- Järjestelmän koulutus	300,00 €
- Asennuskaapelit	205,00 €

Rikosilmoitusjärjestelmä yhteensä: 3.850,00 €

ALV: Kaikki hinnat ilmoitettu ALV 0 %.

Toivomme tarjouksemme johtavan tilaukseenne.

Ystävällisesti
PARMACO OY



Timo Myllynen

